

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 4. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Bilice.

### Članak 4.

#### Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene
- **postojeća građevina** je građevina sagrađena temeljem odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status temeljen na posebnom materijalnom propisu
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi svrhe što služi redovnoj upotrebi osnovne građevine.
- **brutto površina građevine (BRP)** je ukupna površina svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **etaža** označuje nadzemne dijelove građevine (korisničke etaže, ali ne i podrum i potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi: za stambene etaže do 3,5 m i za poslovne etaže do 4,0 m, te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža; broj etaža na kosom terenu određuje se na nižoj strani građevne čestice.
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta do vijenca građevine.
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže, čiji nadozid nije veći od 1,5 m mjereno od od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja.
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **podrum (Po)** je u svom najvećem dijelu podzemni dio građevine tako da:
  - na kosom terenu gornja kota stropne konstrukcije podruma nije viša od 0,4 m od kote konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na višem dijelu, te ako je gornja kota podne konstrukcije podruma niža za min 20 cm od kote konačno zaravnatog terena na nižem dijelu
  - na ravnom terenu gornja kota stropne konstrukcije podruma nije viša od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu.
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini (i to pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno među građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.

- **izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: ukopane etaže, septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (pirlazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potprni zodovi i sl.). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti- **kig**.
- **koeficijent izgrađenosti- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice
- **koeficijent iskorištenosti- kis**: odnos ukupne brutto izgrađene površine građevine (BRP) i površine građevne čestice.
- **adaptacija** je sanacija i svako drugo izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita)
- **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu.
- **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju.
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

## 1.

### Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

#### Članak 5.

Prostornim planom uređenja Općine Bilice određene su slijedeće osnovne namjene površina:

##### 1.1. Razvoj i uređenje prostora/površina naselja

- građevinska područja naselja.

##### 1.2. Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja

- gospodarska namjena
  - građevinska područja gospodarske namjene,
- turistička namjena
  - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene,
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
  - ostala obradiva tla,
- šume isključivo osnovne namjene
  - zaštitna šuma,
  - šuma posebne namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodne površine,
- infrastrukturni sustavi,
- groblje.

#### Članak 6.

Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka prikazani su u kartografskom prikazu broj 1.0. Korištenje i namjena površina i sustav prometa, u mjerilu 1:25.000.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su prikazane na kartografskim prikazima 4.0. Građevinska područja, na katastarskim kartama u mjerilu 1:2904.

Za veće zone izdvojene namjene (gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička namjena) određena su zasebna građevinska područja, na kartografskim prikazima iz prethodnog stavka.

Planirane koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su načelno u prostoru i točna trasa se treba odrediti idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini zahvat u prostoru.

## 2. Uvjeti za uređenje prostora

### 2.1. Građevine i zahvati od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 7.

Građevine od važnosti za državu i županiju određene su posebnim propisom, te Prostornim planom Šibensko-kninske županije. Temeljem navedenog utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, ako se bitno utječe na uvjete i način korištenja prostora, te stanje okoliša) od važnosti za državu i županiju, na području Općine Bilice;

#### 1. Građevine od važnosti za Državu

##### *Prometne građevine*

a) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- autocesta A1: Zagreb (Lučko)- Bosiljevo - Split - Dubrovnik,
- brze ceste: Šibenik - Drniš - Knin - BiH,
- održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih državnih cesta s izgradnjom obilaznice naselja Šibenik

b) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama:

- alternativni koridor jadranske željezničke pruge Split - Šibenik - Zadar,

##### *Energetske građevine*

a) Elektroenergetske građevine

Prijenosni sustavi

- dalekovod 220 kV TS Konjsko - TS Bilice,
- dalekovod 220 kV HE Zakučac - TS Bilice,
- dalekovodi napona 110 kV,

Transformatorska i rasklopna postrojenja

- TS Bilice 220/110/30 kV,

b) Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima:

- magistralni plinovodi: plinovod Gospić (Zadar) - Šibenik (Knin) - Split,

##### *Proizvodne građevine*

- građevine za proizvodnju obojenih metala, nemetalnih minerala, cementa, stakla, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože,

##### *Ugostiteljske i turističke građevine*

- ugostiteljsko-turistička cjelina površine 5 ha i više, odnosno za 1000 gostiju i više.

##### *Ostale građevine*

- trgovački centar površine 5 ha i više

## 2. Građevine i zahvati od važnosti za Županiju

### *Prometne građevine*

#### a) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- na ostalim dionicama postojećih županijskih cesta moguće je održavanje i rekonstrukcija radi poboljšanja tehničkih elemenata, manje korekcije trase radi poboljšanja tehničkih elemenata prometnice pri čemu se to ne smatra promjenom trase,

#### b) Pomorske građevine

- športske luke kapaciteta manjeg od 200 vezova.

### *Energetske građevine*

#### a) Elektroenergetske građevine

- dalekovodi i transformatorska postrojenje 30 kV,

#### b) Građevine plinoopskrbe

- MRS (mjerno redukcijske stanice), RS (redukcijske stanice) i buduća županijska plinoopskrbna mreža.

### *Vodne građevine*

#### Građevine za korištenje vode:

Građevine za vodoopskrbu - građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode koji pripadaju vodoopskrbnim sustavima:

- vodoopskrbni sustavi: Jaruga

### *Ostale građevine*

Građevine u zaštićenim objektima prirode i onim predloženima za zaštitu u kategoriji posebnog rezervata

- Značajni krajobraz: Krka krajolik od skradinskog mosta do ušća i Gvozdеноvo – Kamenar.

## 2.2.

### Građevinska područja naselja

#### Članak 8.

Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata PPUO Bilice koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela.

Razgraničenje građevinskih područja naselja na neizgrađene dijelove predviđene za potrebe daljnjeg širenja i razvoja naselja, te izgrađene dijelove unutar kojih je predviđeno popunjavanje i dopunjavanje izgrađene strukture, prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja.

Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave): sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.

Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koji bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja u skladu s PPUO Bilice.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, a koje je PPUO Bilice određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

#### Članak 9.

U građevinskom području predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije,
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš,
- javne i prateće sadržaje,
- društvene djelatnosti,
- trgovačke i uslužne sadržaje,
- turističke i ugostiteljske sadržaje,
- vjerske sadržaje,
- prometnu i komunalnu infrastrukturu,
- šport i rekreaciju.

#### Članak 10.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz prethodnog stavka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- športsko-rekreacijskih površina i igrališta,
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih građevina.

Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stavka ove točke ne smije prelaziti 10% zelene površine odnosno max 50m<sup>2</sup>, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi Pr+Pk (prizemlje + potkrovlje), trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Iznimno od stavka 2. ove točke u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

#### Članak 11.

Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene.

Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovog članka mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine odnosno građevine u funkciji osnovne građevine, a koje sa građevinom iz prethodnog stavka čine cjelinu.

Izuzetno, uz osnovnu građevinu stambene namjene- stambenu građevinu individualne stambene izgradnje iz.čl.12., mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine i gospodarske građevine i manje poslovne građevine, a koje sa osnovnom stambenom građevinom čine cjelinu.

Osnovne građevine treba graditi na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne građevine i gospodarske građevine i manje poslovne građevine iza tih građevina po dubini građevne čestice.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice, te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ove točke, ukoliko utjecaji na okoliš ne priječe takovu izgradnju.

#### Članak 12.

**Stambenim građevinama** smatraju se; građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine.

Pod *individualnom stambenom izgradnjom* podrazumijevaju se obiteljske kuće i to: jednoobiteljske građevine s najviše dvije odvojene stambene jedinice i višeobiteljske građevine s najviše 4 odvojene stambene jedinice.

*Višestambene građevine* su građevine sa 5 i više stambene jedinice u građevini.

#### Članak 13.

**Stambeno-poslovnim građevinama** smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine u kojima se uz osnovnu stambenu namjenu koriste dijelovi građevine za različite poslovne, uslužne i javne namjene (djelatnosti iz članka 14. stavka 1. alineje 1.)

#### Članak 14.

**Poslovnim građevinama** smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti (neopasne djelatnosti):  
prostori u kojima se obavljaju uslužne (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne/bjela tehnika, informatička oprema i sl./ i druge usluge) i trgovačke djelatnosti, komunalno servisne i proizvodne djelatnosti (manji proizvodni pogoni; zanatska proizvodnja) i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš, te ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom.
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:  
prostori za potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš u kojima se obavljaju uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, proizvodnja betonske galanterije, betonare, pilane, stolarije,

klaonice, prodaja građevinskog materijala, ugostiteljsko-turističke djelatnosti s glazbom i slično).

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine na način propisan člankom 64, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

#### Članak 15.

**Pomoćnim građevinama** smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine.

#### Članak 16.

**Gospodarskim građevinama** smatraju se građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti i to:

- bez izvora zagađenja:  
šupe, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata i poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:  
staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, i sl.

#### Članak 17.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova stoke i peradi, pod kojim se smatra broj do max 5 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

<i>Vrsta stoke</i>	Koeficijent	<i>max. broj grla</i>
- krava, steona junica	1,00	5
- bik	1,40	4
- vol	1,20	4
- junad 1-2 godine	0,70	7
- junad 6-12 mjeseci	0,50	10
- telad	0,25	20
- krmača + prasad	0,055	90
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	20
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	38
- teški konji	1,20	4
- srednje teški konji	1,00	5
- laki konji	0,80	6
- ždrebad	0,75	7
- ovce, koze i jarci	0,10	50
- janjad i jarad	0,05	100
- tova perad	0,00055	u turnusu 2.250
- konzumne nesilice	0,002	2.500
- rasplodne nesilice	0,0033	1.500
- nojevi	1,20	4
- sitni glodavci	0,005	1.000
- krznaši	0,005	1.000



Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo ukoliko veličina čestice i njen položaj u naselju omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, na način propisan člankom 26 i 29.

Izgradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja nije dozvoljena unutar građevinskog područja zone središnjih sadržaja Bilica (određeno obuhvatom DPU-a), te u područjima posebnog režima zaštite, odnosno sukladno odluci o komunalnom redu na području Općine Bilice.

### 2.2.1. Oblik i veličina građevinske čestice:

#### Članak 18.

**Građevna čestica** mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana.

#### Članak 19.

Koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  za izgradnju na građevinskim česticama osnovnih građevina **individualne stambene izgradnje** (obiteljskih kuća) i **veličine čestica** određuju se za:

način gradnje	širina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice	najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ )	najveća površina građ. čestice
	(m)	( $m^2$ )		( $m^2$ )
a) za izgradnju građevine na samostojeći način:				
- prizemne	min 12	240	0,3	1000
- katne	min 16	400	0,3	1000
b) za izgradnju građevine na poluugrađeni način-dvojne građevine:				
- prizemne	min 10-max 16	200	0,4	420
- katne	min 10-max 16	250	0,4	420
b) za izgradnju građevine u nizu:				
- prizemne	min 5-max 10	125	0,5	300
- katne	min 6-max 10	150	0,5	300

Iznimno od prethodnog stavka, maksimalna veličina građevne čestice za izgradnju građevine na samostojeći način može biti do  $3.000 m^2$ , uz koeficijent izgrađenost od 0,2, kada se uz stambene građevine izgrađuju građevine za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu.

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije (izgradnja na neizgrađenoj građevinskoj parceli koja graniči s izgrađenim građevinskim parcelama) u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane ukoliko se pri tome poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Minimalna površina tlocrtne projekcije individualne stambene građevine (obiteljske kuće) unutar građevinskog područja naselja ne može biti manja od  $40 m^2$ .

### Članak 20.

Površina građevinske čestice za **višestambene** građevine određuje se za svaku pojedinačnu građevinu i obuhvaća zemljište ispod građevine i površinu potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališna garažne površine korisnika građevine.

Posebno se određuje za izgradnju **višestambenih građevina**:

- izgradnja se može vršiti samo na temelju detaljnog plana uređenja
- površina građevinske čestice iznosi minimalno 600 m<sup>2</sup>, a maksimalno 2000 m<sup>2</sup>.
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi do 0,4, najmanji koeficijent izgrađenosti  $k_{ig} = 0,1$ .
- najviši  $k_{is}$  je 1,0
- budu izgrađene na samostojeći način
- pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- minimalno 30% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se prema normativu min. 1PGM/1stan odnosno odnosno min. 1 PGM na 50 m<sup>2</sup> bruto površine građevine (BRP)

Ukoliko se radi o rekonstrukciji, odnosno prenamjeni i dogradnji neophodnoj za funkcioniranje građevine kao cjeline, može se predvidjeti i veća izgrađenost od one iz prethodnog stavka pod uvjetom da se rekonstrukcijom, odnosno prenamjenom i dogradnjom ne remeti funkcioniranje postojeće građevine kao i susjednih građevina u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina, te da bude oblikovano u skladu s okolinom.

### Članak 21.

Površina građevinske čestice za **poslovne** građevine (djelatnosti iz članka 14. stavka 1. alineje 1.) određuje se za svaku pojedinačnu građevinu i obuhvaća zemljište ispod građevine i površinu potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališna garažne površine korisnika građevine.

Posebno se određuje za izgradnju **poslovnih građevina** iz stavka 1. ovog članka da:

- površina građevinske čestice iznosi minimalno 600 m<sup>2</sup>, a maksimalno 2000 m<sup>2</sup>.
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi do 0,4, najmanji koeficijent izgrađenosti  $k_{ig} = 0,1$ .
- najviši  $k_{is}$  je 1,5
- budu izgrađene na samostojeći način
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se prema posebnim normativima za djelatnosti iz čl. 81.

## Članak 22.

Prostornim planovima užeg područja (UPU/DPU) mogu se propisati i drugačiji (stroži) uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

Izuzetno koeficijent izgrađenosti građevinskih čestica može biti i veći u središnjem gušće izgrađenom dijelu naselja, ukoliko se tako odredi prostornim planom uređenja užeg područja.

Prostornim planom uređenja užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko - tehnički uvjeti u pogledu interpolacija i rekonstrukcija na način da površine i veličine građevinskih čestica mogu biti i manje od određenih ovim Planom ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje, te postojećoj matrici naselja.

### 2.2.2. Smještaj građevine na čestici

#### *Udaljenost građevina od regulacijske linije*

## Članak 23.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevine koje se izgrađuju u nizu (ugrađene građevine), dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine. Izgradnja građevina u nizu se može vršiti samo na temelju detaljnog plana uređenja

Građevina na krajnjim građevnim česticama građevina u nizu smatra se dvojnog građevinom.

## Članak 24.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Iznimno kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja (izgradnja na neizgrađenoj građevinskoj parceli koja graniči s izgrađenim građevinskim parcelama), u slučaju da oblik građevne čestice te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja, pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

Dogradnja i nadogradnja na postojećim građevinama ne može se dozvoliti na dijelovima koji su izgrađeni na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne parcele. Iznimno, na manjoj udaljenosti od 3,0 m, dozvoljava se dogradnja i nadogradnje postojeće građevine tako da se može zadržati postojeća udaljenost od susjedne međe, ali ne manja od 1 m, uz uvjet da je građevina koja se dograđuje ili nadograđuje izgrađena u skladu s tako izdanom

građevinskom dozvolom i da se poštuju ostali uvjeti za uređenje prostora i određeni maksimalni koeficijent izgrađenosti.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i sl.).

Otvorima se u smislu stavaka 4. ove točke ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

#### Članak 25.

Građevine koje se grade uz osnovnu građevinu, na istoj građevnoj čestici mogu se graditi:

- prislonjene uz osnovnu građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od osnovne građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Odredbe iz stavka 1 ovog članka, alineja 1. i 3. ne odnose se na građevine iz članka 26.

#### Članak 26.

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta kao i gospodarskih građevina izgrađenih od drveta ili u kojima se sprema sijeno i slama mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

Dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 10,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a najmanje 5,0 m, ako su okrenuta u drugim pravcima, odnosno sukladno posebnim propisima (Pravilnik o držanju pčela NN 60/98).

#### *Udaljenost građevina od regulacijske linije*

#### Članak 27.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 metara, za gospodarske objekte s izvorima zagađenja ne manja od 20,0 metara, za pčelinjake ne manja od 15,0 metara odnosno sukladno posebnim propisima (Pravilnik o držanju pčela NN 60/98).

U već izgrađenim, zbijenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ove točke, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu, osim za građevine sa izvorima zagađenja i pčelinjake čija se udaljenost ne može mijenjati.

Izuzetno od stavka 1. i 2. ovog članka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da je čestica na strmom terenu, te ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da drugim propisom nije drugačije određeno.

#### Članak 28.

Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti veća od visine više građevine, ali ne manja od 6,0 m.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama i kod ravnih krovnih konstrukcija od visine vijenca do završne kote uređenog terena (mjeri se uvijek od niže kote uređenog terena).

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u stavku 1. ovog članka.

Udaljenost građevine koja se gradi kao posebna građevina uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 4,0 m od osnovne građevine.

Odredbe iz stavka 1. i 4. ovog članka, ne odnosi se na građevine iz članka 29.

#### Članak 29.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađene od drveta, mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

### Članak 30.

Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

## 2.2.3. Visina i oblikovanje građevina

### Članak 31.

Najveća etažna visina **osnovnih** građevina može biti tri etaže i to: prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja (Po+Pr+1+Pk) ili prizemlje i 2 kata uz mogućnost izgradnje podruma (Po+Pr+2).

Najveća etažna visina **pomoćnih, gospodarskih, i manjih poslovnih građevina** uz osnovnu građevinu može biti prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja (Po+Pr+Pk). Visina ovih građevina (manje poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine) mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Maksimalna visina vijenca kod prizemnih građevina iznosi 5,5 metara, a kod građevina na kat maksimalna visina vijenca iznosi 9,0 metara.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar posebno određenog dijela građevinskog područja predviđenog za izgradnju pretežito građevina javne namjene (i kao posebno označeno na kartografskim prikazima kao zona središnjih sadržaja) visina građevina (osim za građevine individualne stambene izgradnje) je najviše četiri etaže i to; prizemlje i 2 kata uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja (Po+Pr+2+Pk) ili prizemlje i 3 kata uz mogućnost izgradnje podruma. Maksimalna visina vijenca iznosi 11,5 metara.

Iznimno od stavke 1. ovog članka, omogućuje se gradnja poslovnih građevina viših od propisanih kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih cjelina naselja, te kontaktnih područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

### Članak 32.

Max. dozvoljeni nagib **krovišta** kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 30°.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom. Krovne kućice ne mogu biti više od 1/3 krovne linije.

**Tavanski** prostori mogu se prenamjeniti u stambene ili druge svrhe ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krovišta).

### Članak 33.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

U dijelovima naselja sa vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

#### 2.2.4. Ograde i parterno uređenje

##### Članak 34.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine 1,50 m.

Iznimno, ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice, trga.

Ogradu je moguće izvesti jednim dijelom ili u potpunosti providnom. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providan, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izveden kao zeleni nasad (živica).

##### Članak 35.

Dio seoske građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

##### Članak 36.

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se spriječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro). Za svaku eventualnu neophodnu gradnju unutar ovog pojasa potrebno je ishoditi suglasnosti nadležnih vodoprivrednih službi.

#### Članak 37.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućí otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

#### Članak 38.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine (elementi uređenja okoliša do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena koji se ne obračunavaju u koeficijent izgrađenosti građevne čestice), ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.

### 2.2.5. Priključak na prometnu infrastrukturu

#### Članak 39.

Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine min 3 m.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno za već izgrađene građevne čestice koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

### 2.2.6. Komunalno opremanje građevina

#### Članak 40.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, komunalno opremanje, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.



Priključivanje građevina na vodovodnu, elektroopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

Otpadne vode iz domaćinstva, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju se upuštati u propisno izvedene septičke jame, odnosno kao predviđeno Odlukom o odvodnji na području Općine Bilice.

### **2.3.**

#### **Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene**

##### **Članak 41.**

Na području Općine Bilice određena su građevinska područja sportsko rekreacijske namjene za smještaj uređenih plaža (oznaka R4).

Unutar ovih područja prostor se uređuje za potrebe plaže i pratećih sadržaja. pod pratećim sadržajima podrazumijeva se plažni objekt u okviru kojeg je moguć smještaj sanitarnog čvora, ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja.

Unutar ovih područja moguć je smještaj i manjih sportskih terena i zabavnih sadržaja.

### **2.4.**

#### **Izgrađene strukture van naselja**

##### **Članak 42.**

Građevine, što se u skladu s Zakonom o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

##### **Članak 43.**

Izvan građevinskog područja može se odobriti izgradnja slijedećih sadržaja:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti;
  - gospodarsko-stambeni sklopovi (farme)
  - građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
  - spremišta na poljoprivrednim površinama i spremišta drva u šumama
  - građevine za uzgoj - plastenici i staklenici
- građevine za potrebe lovstva i gospodarenja šumama
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- infrastrukturne građevine (prometne sa pratećim sadržajima, energetske i komunalne)
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- groblja i mrtvačnice
- streljane
- pilovi (križevi) i manje kapelice.
- pčelinjaci

- plaže.

### 2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

#### Članak 44.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (iz članka 43 alineja 1) ne mogu se izrađivati na području koje je PPUO Bilice ili dokumentima prostornog uređenja određeno za posebni režim korištenja: Područja posebnih ograničenja u korištenju iz članka 106.

Izgradnju farmi odnosno građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti iz članka 43 alineja 1 podalineja 1, moguće je planirati na posjedu ne manjem od 1 ha i to za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

Ostale građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti navedene u članku 42 alineja 1 (podalineji 2, 3 i 4.) moguće je planirati i na posjedu manje veličine, ali ne manjem od 5000 m<sup>2</sup>.

#### Članak 45.

**Farmom** se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

U sklopu farme mogu se graditi osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te uz njih:

- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

#### Članak 46.

Površina i raspored građevina iz članka 45. utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz članka 46. primjenjuju se odredbe za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja, osim u dijelu posebno propisanim za ovu vrstu građevina.

Izuzetno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces uvjetuje (silos i sl.).

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

Građevine farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

#### Članak 47.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina za uzgoj životinja- **tovilišta/stočne farme** iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

<i><b>Vrsta stoke</b></i>	<i><b>Koeficijent</b></i>	<i><b>max. broj grla</b></i>
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,40	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 godine	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	180
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebac	0,75	13
- ovce, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tova perad	0,00055	u turnusu 4.500
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000
- nojevi	1,20	8
- sitni glodavci	0,005	2.000
- krznaši	0,005	2.000

-za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeranim ulaganjima.

#### Članak 48.

Radi sprečavanja negativnih utjecaja, građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (tovilišta-stočne farme) moraju biti udaljene od građevinskih područja naselja i prometnica. Planom se određuju minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
10-50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

Izuzetno, udaljenost tovišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 49.

Građevine biljne farme smještaju se na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskog područja naselja, a od kategoriziranih javnih cesta najmanje 30 m.

#### Članak 50.

Preporuča se oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovištima-stočnim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 30<sup>0</sup>,
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena.

Obvezatno je oblikovanje vanjskog prostora građevina na način da se predvidi ozelenjivanje prostora oko građevina i sadnja zaštitnog drveća prema stambenim naseljima i javnim cestama.

#### Članak 51.

Izgradnja biljnih i životinjskih (tovišta) farmi moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje posjeda na javnu prometnu mrežu kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i sl.

Za izgradnju biljnih i životinjskih (tovišta) farmi, potrebno je ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i sl.) i propisana odobrenja.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju farme (biljne i stočarske proizvodnje) ne može se parcelirati na manje dijelove.

#### Članak 52.

Poljoprivredne pomoćne gospodarske građevine- **spremišta** (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenje poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima i spremišta drva u šumama) mogu se graditi u vinogradu odnosno voćnjaku ili poljoprivrednom zemljištu ili na šumskom zemljištu kao prizemne građevine maksimalne veličine 20 m<sup>2</sup>.

Zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje utvrđivanje uvjeta za izgradnju poljoprivredne pomoćne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina iz prethodnog članka mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Najveća visina vijenca pojedinačnih gospodarskih građevina je do 3,5 m mjereno od najniže kote uređenog terena. Izuzetak su građevine kod kojih tehnološki proces zahtjeva veću visinu (npr. sušare i sl.). Maksimalni nagib krovišta je do 30°. Međusobna udaljenost građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Udaljenost gospodarske građevine od granice posjeda ne može biti manja od 3 m.

#### Članak 53.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi **staklenici i plastenici** za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, čija udaljenost od susjednih čestica može iznositi najmanje 3,0 m.

Staklenici, odnosno plastenici do 100 m<sup>2</sup> tlocrtne površine mogu se postavljati na građevinskom zemljištu, a iznad 100 m<sup>2</sup> tlocrtne površine samo izvan građevinskog područja.

### 2.3.2. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

#### Članak 54.

Lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina odredit će se na osnovu stručne podloge: Geološko – rudarske studije. Po donošenju stručne podloge moguće lokacije treba unijeti u PPUO Bilice kroz postupak Izmjena i dopuna PPUO-a.

#### Članak 55.

Područja koja se procjenjuju kao nepodobna za osnivanje novih eksploatacijskih polja za iskorištavanje mineralnih sirovina su:

- područje zabrane gradnje, područja ograničene gradnje i regulative iz čl. 106.,
- područja naselja,
- osjetljiva kontaktna područja zona industrijskih postrojenja, građevina i zona posebne namjene i sl. kojima se konfiguracijom terena štite nepoželjne vizure, kao i kontaktna područja objekata zaštićene prirodne baštine.

#### Članak 56.

Kriteriji za određivanje lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
- nije dopuštena eksploatacija šljunka uz jezera i vodotoke,
- lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ne može se planirati u području ZOP-a.
- lokacija za istraživanje i eksploataciju tehničko-građevnog kamena mora biti na minimalnoj zračnoj udaljenosti od 2.000 m od naselja, ugostiteljsko-turističkih, športsko-rekreacijskih i zaštićenih područja i na udaljenosti ne manjoj od 1.000 m od postojećih stambenih građevina ili građevina u kojima se odvija poslovna djelatnost,

- potrebno je zaštititi krajobrazne vrijednosti vodeći prvenstveno računa o zaštiti vizura šireg područja oko eksploatacijskog polja kojega treba po mogućnosti smjestiti u zatvorene i izdvojene prostore,
- eksploatacijsko polje je potrebno udaljiti od koridora javnih cesta minimalno 200 m,
- unutrašnji transport u proizvodnji i preradi mineralnih sirovina mora se organizirati izvan naseljenih područja,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati u/na području, koje je pod zaštitom ili je predloženo za zaštitu po bilo kom osnovu i njegovoj neposrednoj blizini,
- pri eksploataciji izbjegavati jednostrani kaskadni način eksploatacije (zasjek).

Eventualne lokacije za istraživanje mineralnih sirovina određuju se temeljem ovih kriterija a nakon izrade Studije iz članka 54.

#### Članak 57.

Planom je određeno je da se moraju zatvoriti i sanirati (ili prenamijeniti):

- napuštena eksploatacijska polja,
- svi napušteni površinski kopovi materijala.

Sanacija istraženih i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za istraživanje, odnosno eksploataciju.

#### 2.3.3. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

#### Članak 58.

Izvan građevinskog područja omogućuje se smještaj **infrastrukturnih građevina** (prometne, energetske i komunalne infrastrukture).

#### Članak 59.

Izvan građevinskog područja uz prometnice moguća je izgradnja:

- **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima, prema uvjetima izgradnje propisanim člankom 85.
- **odmorišta** s pratećim sadržajima (pratećim sadržajima uz odmorišta podrazumijevaju se samo sanitarni objekti).

#### Članak 60.

Izvan građevinskog područja moguća je dogradnja potrebnim sadržajima na postojećim **grobljima** (mrtvačnica, servisni prostor, parkirališta, pješačke površine, sanitarni prostori i sl). Uvjeti izgradnje građevina pratećih sadržaja određeni su slijedećim:

- najveći broj etaža –1,
- najveća visina vijenca 4,5 m,
- kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov.

Izvan građevinskog područja moguća je uz izgradnja **kapelica** najveće tlocrtne površine 12 m<sup>2</sup>.

#### Članak 61.

**Vojne i druge građevine** od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih

nepogoda, te **građevine za potrebe lova** (lovačke kuće, čeke i sl.) i **gospodarenja šumama** (lugarnice, spremišta drva i sl.) mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

**Streljane** se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevinskog područja i prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Za **pčelinjake** se primjenjuju odredbe za provođenje koje vrijede i u građevinskom području odnosno odredbe posebnog propisa (Pravilnik o držanju pčela NN 60/98).

#### Članak 62.

Planom se izvan građevinskog područja omogućuje uređivanje obale u svrhu formiranja i korištenja **plaže**.

Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Za uređivanje obale u svrhu korištenja kao uređene plaže potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja.

### 3.

## Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

### *Radno-gospodarska namjena*

#### Članak 63.

Pod radno-**gospodarskim djelatnostima** podrazumijevaju se *građevine proizvodne industrijske* (proizvodni pogoni) i *proizvodne zanatske namjene* (malo i srednje poduzetništvo), te građevine *komunalno servisne namjene* (skladišta i servisi, kamionski terminali), te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Integriranjem djelatnosti iz st. 1 ovog članka na jednom prostoru formiraju se gospodarske zone. Ove zone se formiraju unutar građevinskog područja naselja ili kao zasebna građevinska područja izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja.

Građevinska područja izdvojenih zona gospodarske namjene određenih ovim Prostornim planom, prikazana su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i 4.0. Građevinska područja.

#### Članak 64.

Unutar **zona gospodarskih djelatnosti** (formiranih unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene) mogu se graditi

pojedinačne građevine ili kompleksi gospodarske namjene u skladu sa prostornim planovima užeg područja i odredbama ovog Plana.

U sklopu zona iz prethodnog stavka izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi do 0,5, a najmanji 0,1,
- preporučena minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 2.500 m<sup>2</sup>, a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu iznosi 600 m<sup>2</sup>,
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 8,5 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine budu izgrađene na mješoviti (smostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevinskih čestica unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0 m, a moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 81.

Građevine za obradu otpada (skladišta, reciklažna dvorišta) mogu se smještavati isključivo u izdvojenim zonama gospodarske namjene. Pod otpadom koji se može smještavati u građevinama za skladištenje otpada (skladišta) podrazumijeva se samo neorganski neopasni materijal (metal, staklo, plastika, drvo i sl).

Uz proizvodne, zanatske i skladišne građevine u zonama gospodarskih djelatnosti moguća je izgradnja trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja u funkciji zone.

#### Članak 65.

Izgradnja **pojedinačnih** proizvodnih ili komunalno-servisnih gospodarskih građevina odnosno građevina bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti koje se grade unutar građevinskih područja naselja treba biti koncipirana da:

- površina čestice ovih građevina iznosi minimalno 600 m<sup>2</sup>, a maksimalno 2000 m<sup>2</sup>.
- koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  za građevinske čestice iznosi  $k_{ig} = 0,4$  za izgradnju građevine na slobodnostojeći način; najmanji koeficijent izgrađenosti  $k_{ig} = 0,1$ .
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 8,5 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva.
- građevine moraju biti udaljene najmanje 20,0 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina, a moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl., te da svojom djelatnošću ne stvaraju buku veću od dozvoljenih veličina za tu djelatnost, odnosno da svojim postojanjem i radom ne zagađuju tlo, vodu i zrak;



- udaljenost od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina može biti i manja, ali ne manja od 15,0 m, ako između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališna garažne površine korisnika građevine sukladno odredbama članka 81
- građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

#### Članak 66.

Unutar područja zone gospodarske namjene moguća je i izgradnja **trgovačkih (trgovački kompleksi i centri, veletržnica i sl.), poslovnih, uslužnih** i ostalih sličnih građevina i treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne čestice za građevine pretežito uslužnih djelatnosti iznosi 2.000 m<sup>2</sup>, a za građevine pretežito trgovačkih i komunalno-servisnih djelatnosti iznosi 4.000 m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini
- visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca krovišta može iznositi najviše 8,5 m; dozvoljena etažnost građevine iznosi; prizemlje i kat i potkrovlje (Pr+1+Pk), uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 81.

#### *Turistička namjena*

#### Članak 67.

Pod gospodarskim **turističkim djelatnostima** podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, turistička-apartmanska naselja, kamp-autokamp, specifične pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine; pansion, guest house i druge građevine smještajnog tipa u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu).

Za smještaj djelatnosti iz st. 1 ovog članka koje se planiraju kao kompleksna izgradnja na većim površinama formiraju se zone turističke namjene. Ove zone se formiraju unutar građevinskog područja naselja ili kao zasebna građevinska područja turističke namjene izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja.

Unutar zona turističke namjene iz prethodnog stavka, uz osnovne turističko-ugostiteljske sadržaje iz stavka 1., ovog članka, moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni i to: športsko-rekreacijskih, ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sadržaja kompatibilnih osnovnoj namjeni.

#### Članak 68.

Planom je određena izdvojena **zona turističke namjene Lučeva punta** (građevinsko područje izdvojene namjene - ugostiteljsko-turističke) za smještaj gospodarskih

ugostiteljsko - turističkih sadržaja, prikazana na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i 4.0. Građevinska područja.

U zoni ugostiteljsko turističke namjene Lučeva punta moguć je smještaj turističkog naselja (T2) i kampa - autokampa (T3).

Izgradnja u ugostiteljskoj turističkoj zoni Lučev rt treba biti tako koncipirana da;

- nova gradnja planira se s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (športsko - rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični)
- sadržaje u zoni planirati za dulji boravak gostiju (u većem dijelu godine) što znači da se moraju predvidjeti infrastrukturni i uslužni uvjeti koji to omogućuju,
- nove građevine u zoni graditi na područjima manje prirodne i krajobrazne atraktivnosti, što znači da je potrebno sačuvati postojeće kvalitetnije šume ili drugu zatečenu vrijednu vegetaciju,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja može biti od 50-120 kreveta/ha; maksimalni kapacitet zone je 1400 kreveta
- izgrađenost ugostiteljsko turističke zone u cjelini može biti maksimalno 30%, što uključuje smještajne kapacitete i prateće sadržaje zatvorenog tipa,
- najveći koeficijent izgrađenosti (**k<sub>ig</sub>**) građevne čestice iznosi 0,3 za visinu izgradnje P, a najveći koeficijent izgrađenosti (**k<sub>ig</sub>**) građevne čestice iznosi 0,2 za najveću visinu izgradnje P+1
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, te se moraju predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova. Za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ). Vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine 12m i širine na vezu 5m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od tri kreveta.
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- smještajne jedinice u kampovima (auto-kampovima) se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- u kampu (auto-kampu) smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od

obalne crte.

- autokamp mora zadovoljavati kriterij da jednom kamp-mjestu pripada površina od 100 m<sup>2</sup>.
- unutar zone ne mogu se graditi građevina za stalno stanovanje, niti građevina za povremeno stanovanje, makar te građevine sadržavale i turističke smještajne jedinice

#### Članak 69.

**Pojedinačne građevine i kompleksi** ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja u skladu sa prostornim planovima užeg područja i odredbama ovog Plana.

Izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene (iz članka 14., te hotela, motela, pansiona i dr.) koja se planira unutar građevinskih područja naselja kao **kompleksna izgradnja na površini od 2 ha i više** (integriranje djelatnosti u namjensku ugostiteljsko-turističku zonu) treba biti tako koncipirana da:

- gustoća kapaciteta ne prelazi 80 ležaja/ha,
- da se planira samostojeća izgradnja
- najveći koeficijent izgrađenosti (**kig**) iznosi 0,3
- izuzetno od prethodnog najveći koeficijent izgrađenosti (**kig**) za kampove je 0,05 (pomoćne građevine-sanitarije i sl.)
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja određuje se proporcionalno u odnosu na osnovne smještajne kapacitete;
- pratećim sadržajima smatraju se manji športsko - rekreacijski, ugostiteljski, uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni pružanja smještaja (restoran, caffè bar, bazen, teretana/fitnes/gym, kuglanje, boćanje, tenis i sl.; uslužni saloni – frizerski, kozmetički, saune, masaže i sl., drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina)
- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 30% BRP
- otvoreni bazeni i športski tereni ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti
- najveća etažna visina osnovnih građevina može biti dvije nadzemne etaže i to: prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja (Po+Pr+1+Pk), maksimalna visina vijenca iznosi 8,5.
- najveća etažna visina pomoćnih građevina i građevina pratećih sadržaja ako se grade kao samostojeće građevine uz osnovnu građevinu može biti prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja (Po+Pr+Pk), maksimalna visina vijenca iznosi 5,5 metara
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini,
- najmanje 30% od ukupne površine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno/uređeno kao parkovno zelenilo),
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 81.

*Za planiranje zona za smještaj turističko-ugostiteljskih sadržaja u građevinskim područjima naselja u ZOP-u određuje se:*

- ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjenu unutar naselja može biti do 20% površine građevinskog područja naselja.
- ukoliko se zona planira uz obalu, smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok je ta udaljenost za prateće sadržaje 25 m.
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte i ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte; autokampovi moraju zadovoljavati kriterij da jednom kamp-mjestu pripada površina od 100 m<sup>2</sup>.

#### Članak 70.

Izgradnja **pojedinačnih građevina** ugostiteljsko-turističke namjene (hotela, motela, pansiona i sl.) koje se grade unutar građevinskih područja naselja treba biti koncipirana da:

- gustoća kapaciteta ne prelazi 80 ležaja/ha,
- uz osnovnu građevinu mogu se graditi samo pomoćne građevine u funkciji iste
- se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najveći koeficijent izgrađenosti (**kig**) iznosi 0,3
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine sukladno odredbama članka 82.
- u pogledu ostalih uvjeta budu primijenjeni uvjeti smještaja i izgradnje koji su propisani za osnovne građevine (stambene i poslovne) koje se grade unutar građevinskog područja naselja i to za hotele i motele kao za poslovne građevine koje se grade unutar građevinskog područja naselja, a za pansione, guest-house odnosno manje pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine kao za stambene (stambeno-poslovne) građevine.

## 4.

### Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

#### Članak 71.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja. Pod građevinama društvenih djelatnosti na području obuhvata Plana podrazumijevaju se građevine javne i društvene namjene sa pratećim sadržajima za:

- upravne djelatnosti
- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne i društvene organizacije
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.)
- vjerske sadržaje.
- sport i rekreaciju

### Članak 72.

Planom je dio građevinskog područja naselja određen i posebno označen na kartografskim prikazima kao područje za izgradnju pretežito građevina javnih i društvenih djelatnosti (**zona središnjih sadržaja**; prikazano na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina i katografskom prikazu br. 4. Građevinska područja). Za predmetnu zonu određena je obveza izrade Detaljnog plana uređenja kroz izradu kojeg će se definirati vrste građevina i povesti će se daljnje razgraničenje površina za planirane sadržaje i građevine.

### Članak 73.

Izgradnja građevina **za javnu i društvenu namjenu** iz članka 72. treba biti tako koncipirana da:

- na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu građevinu društvenih djelatnosti, te uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine
- površina građevne čestice utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine
- površina građevne čestice građevine predškolske ustanove iznosi najmanje 35 m<sup>2</sup> po djetetu, ako je građevina jednoetažna, odnosno najmanje 25 m<sup>2</sup> po djetetu, ako je građevina dvoetažna.
- površina građevne čestice školske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski sportski tereni, zelene površine i drugo), određena je normativom od 20 do 40 m<sup>2</sup> po učeniku.
- kig iznosi najviše 0,5 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 0,3
- da se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- najviša visina građevina može biti tri nadzemne etaže (Po+Pr+2kat ili Po+Pr+1kat+Ptkr), max visine vijenca 9,0 m, odnosno 11,5 metara do vijenca građevine za kulturne, sportske i slične specifične građevine
- iznimno, ako se građevine grade unutar posebno određenog dijela građevinskog područja predviđenog za izgradnju pretežito građevina javne namjene (i kao posebno označeno na kartografskim prikazima kao zona središnjih sadržaja) visina građevina je najviše četiri etaže i to; prizemlje i 2 kata uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja (Po+Pr+2+Pk) ili prizemlje i 3 kata uz mogućnost izgradnje podruma, maksimalna visina vijenca iznosi 11,5 metara.
- iznimku od prethodno propisanog za visinu građevina predstavljaju djelovi građevina (zvonik, dimnjak kotlovnice i sl.) čije visine mogu biti veće od prethodno propisanih a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine
- max visina pomoćnih građevina koje se grade uz osnovnu građevinu je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja (Po+Pr+Pk) odnosno 5,5 metara do vijenca građevine i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom tj. ne smije ju nadvisiti.
- u sklopu građevina javne i društvene namjene (izuzev vjerske i obrazovne) mogu se planirati prateći sadržaji
- pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se prostori za manje poslovne sadržaje (uslužni i trgovački sadržaji tkz. tihih i čistih djelatnosti iz. čl.10, koji ne ometaju funkciju javne građevine)

- prateći sadržaji čine najviše 20% BRP, osim ugostiteljskih koji čine najviše 10%
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji predškolskih, zdravstvenih, vjerskih i socijalnih građevina, mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- se građevna čestica predškolske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude,
- ako se predškolske ili školske građevine grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima odnosno prema normativima iz članka 82. ovih Odredbi.
- se pri projektiranju građevina preporučuju slijedeći normativi:

Sadržaj	Bruto površina građevine (m <sup>2</sup> )	Površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m <sup>2</sup> /djetetu	25-35 m <sup>2</sup> /djetetu
Osnovna škola	5 m <sup>2</sup> /učeniku	30-50 m <sup>2</sup> /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m <sup>2</sup> /korisniku
Domovi za stare	15 m <sup>2</sup> /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m <sup>2</sup> /korisniku	50 m <sup>2</sup> /korisniku
Dom zdravlja	15 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-
za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-
za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-

*navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja.*

#### Članak 74.

Za izgradnju građevina i uređenje površina **športsko-rekreacijske namjene** posebno se određuje da:

- oblik i veličina građevne čestice mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreativnu namjenu (građevine, igrališta, parkirališni prostor, komunalno-tehnička infrastruktura, prateći sadržaji i dr.)
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine budu izgrađene na mješoviti (smostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (športsko-rekreacijski kompleks),
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4
- otvoreni bazeni i športski tereni ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti
- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine športsko-rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno,
- športsko rekreacijski sadržaji budu zastupljeni najmanje sa 70% u BRP, odnosno prateći i pomoćni sadržaji mogu biti najviše 30% u BRP,

- pod pratećim sadržajima podrazumjevaju se manji ugostiteljski i trgovačko-uslužni sadržaji (caffè-bez glazbe, trgovina sportske opreme i dr., uslužni saloni-kozmetički, saune, masaže i sl.) i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina.
- najviša visina vijenca športsko-rekreacijske građevina može biti 11,5 metara, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.),
- najveća visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja (Po+Pr+Pk) odnosno max 5,5 metara do vijenca građevine
- BRP pomoćnih (garderobe, sanitarije) i pratećih ugostiteljskih sadržaja uz otvorena športska igrališta iznosi najviše 100m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
- se omogućuje smještaj otvorenih športskih igrališta na međama.
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta.
- građevna čestica, odnosno športsko rekreacijski kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno posebnim normativima iz članka 82.
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

## 5.

### **Uvjeti za utvrđivanje koridora i površina za komunalnu infrastrukturu**

#### Članak 75.

PPUO-om Bilice je predviđeno opremanje područja Općine slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturuom:

- promet (cestovni, željeznički, pomorski, poštanski, javne telekomunikacije),
- energetika (elektroenergetika, plinoopskrba),
- vodnogospodarstvo (korištenje voda, odvodnja)

Detaljno određivanje trasa prometne, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni ovim prostornim Planom, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje građevinske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

## **5.1. Promet**

### **5.1.1. Cestovni promet**

#### **Članak 76.**

Prostornim planom određena je mreža autocesta, brzih cesta, državnih, županijskih i lokalnih prometnica, trase kojih su definirane na kartografskom prikazu, br. 1. "Korištenje i namjena površina, Sustav prometa".

Razvrstavanje postojećih javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste provedeno je temeljem postojećih posebnih propisa, temeljem kojih su moguće promjene u razvrstavanju bez izmjena ovog Plana.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

#### **Članak 77.**

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

#### **Članak 78.**

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati u slijepim ulicama, čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se proteže uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

#### **Članak 79.**

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste mora iznositi najmanje:

- |                        |        |
|------------------------|--------|
| - kod državne ceste    | 10,0 m |
| - kod županijske ceste | 8,0 m  |
| - kod lokalne          | 5,0 m  |



- nerazvrstane ceste i ostale ulice 3,5 m

Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ove točke, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 2,75 m.

Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ove točke, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste izvedene sa jednom voznom trakom, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 1,75 m.

#### Članak 80.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim zakonskim propisima.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštarih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

#### Članak 81.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati 5% parkirališnih mjesta za invalide, odnosno min. 1 parkirališno mjesto za invalide.

#### Članak 82.

za izgradnju građevina javne, proizvodno-servisne, poslovno-trgovačke ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila, te autobuse.

Okvir za dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog stavka su normativi iz slijedeće tablice:

namjena-djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta
1. Gospodarska/proizvodna	0,45 na 1 zaposlenika
2. Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	1 na 50 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
3. Poslovna-trgovina	1 na 10-20 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građev. 1 na 25 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građ.
4. Poslovna-usluge	1 na 25 m <sup>2</sup> bruto površ. građevine
5. Turistička-hotel, motel, pansion i sl.	1 na 30 m <sup>2</sup> bruto građevine
6. Turistička-marina	(prema posebnim propisima ovisno o kategoriji)
7. Ugostiteljska	1 na 10 m <sup>2</sup> bruto površ. građevine 1 na 6 - 10 m <sup>2</sup> bruto površ. građevine 1 na 25 m <sup>2</sup> bruto površ. građevine
8. Športska	0,20 na 1 posjetitelja, korisnika
9. Javna-višenamjenska dvorana	0,15 na 1 posjetitelja i 1 bus parking /100 posjetitelja
10. Javna-predškolska i školska	1 na 1 zaposlenika i 1 po učionici/grupi
11. Javna-zdravstvena, socijalna	1 na 25 m <sup>2</sup> bruto površ. građev.
12. Javna-vjerska	0,10 na 1 korisnika
13. Stambena	1 na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...) odnosno na 50 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine

#### Članak 83.

PPUO-om Bilice se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih cesta za **javni prijevoz**. Na odgovarajućim mjestima (u skladu s posebnim propisom i kako su određeni koridori javnog prijevoza) potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za zaklon putnika.

#### Članak 84.

Uz ulice u naseljima treba predvidjeti uređenje **pločnika za kretanje pješaka** u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,5 m.

Iznimno u ulicama gdje to postojeća izgradnja ne dozvoljava, pločnik se može urediti i u manjim gabaritima.

Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

#### Članak 85.

PPUO-om Bilice se sukladno posebnim propisima omogućuje izgradnja pratećih sadržaja u koridorima državnih cesta na području Općine (unutar građevinskih područja i izvan građevinskih područja):

- stajališta javnog prometa
- benzinskih postaja s pratećim sadržajima
- odmorišta s pratećim sadržajima.

#### Članak 86.

Izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima treba biti koncipirana tako da:

- se osigura sigurnost svih sudionika u prometu;
- etažna visina građevina je prizemna ( $E=Pr$ , najveća visina vijenca je 4 m, krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do  $30^\circ$  ili ravni krov)
- bruto površina građevina može iznositi najviše  $500 \text{ m}^2$  uključivo i prateće sadržaje; u površinu građevina se ne računavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica.
- pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije).
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 82. koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

### 5.1.2. Željeznički promet

#### Članak 87.

U okviru dugoročne razvojne perspektive, kao alternativni koridor novoj Jadranskoj željezničkoj pruzi u kartografskom prikazu br. 1 na nivou osnovne informacije prikazana je trasa tzv. obalne pruge od Šibenika prema Zadru. To je pruga velike propusne moći, odnosno velikih brzina (do  $250 \text{ km/sat}$  kao krajnje rješenje u daljoj budućnosti) međunarodnog značaja, obzirom da povezuje jadranski (Italija, Slovenija, Hrvatska, Crna Gora, Albanija) s egejskim prostorom (Grčka).

### 5.1.3. Pomorski promet

#### Članak 88.

U akvatoriju Općine osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa, kroz uspostavu slijedećih plovnih putova i morskih luka:

a) unutarnji plovni putovi županijskog značaja:

- Šibenik-Skradin

b) luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja

- luka Stubalj

c) morske luke posebne namjene;

- sportske luke Stubalj, Vrulje (oznaka LS)

- Lučeva punta - vezovi u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene.

U postojećim lukama iz prethodnog stavka predviđeno je kompletiranje novim sadržajima, tako da se ne potiskuju osnovne funkcije luke.

#### Članak 89.

Akvatorij luke Stubalj, obzirom na planirane funkcije i sadržaje te organizaciju Općine, planira se, sukladno posebnom propisu, kao morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja te je u okviru izrade prostornih planova užeg područja potrebno ispitati mogućnost smještaja/uređenja prostora za prometni terminal (pristan za plovila javnog prometa), vezova za plovila u tranzitu te plovila domicilnog stanovništva ne potiskujući funkciju postojeće športske luke Stubalj.

Potrebno je istražiti mogućnost lokacije sidrišta/privezišta u uvali Dražica (istražiti lokaciju u sklopu dopune Studije i programske osnove nautičkog turizma Šibensko-kninske županije).

## 5.2.

### Komunalna infrastruktura

#### Članak 90.

**Poštanski promet** na području Općine organiziran je preko poštanske jedinice na području Grada Šibenika. Sukladno prijedlogu društvenih funkcija i sustava središnjih naselja planirana je nadopuna mreže poštanskih jedinica; u organizaciji poštanskog prometa i razvoja poštanske mreže u realizaciji je osnivanje poštanskog ureda na području Općine.

Teritorij Općine pokriven je osnovnom **telekomunikacijskom mrežom** preko mjesne centrale na području Grada Šibenika (kapaciteta 3000 priključaka za područje Bilica) koja je vezana na komutacijski čvor ATC u Šibeniku.

Mreža telekomunikacija na području planirana je da omogući dovoljan broj telefonskih priključaka. U tom smislu planira se povećanje kapaciteta odnosno dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i maksimalan broj spojnih veza. Sukladno prijedlogu društvenih funkcija i sustava središnjih naselja planovi razvoja

telekomunikacijske mreže trebali bi uključiti nadopunu (proširivanje) mreže kroz izgradnju komutacijskog čvora na području Općine.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica u pravilu izvan kolnika.

Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije (tornjevi), zbog zaštite i očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora, za nove lokacije stupova Planom se preporuča postava zajedničkih stupova za antene različitih operatera koje treba pozicionirati tako da ne remete sklad krajobraza.

Građevine iz stavka 4. ovog članka ne moraju se priključiti na prometnu infrastrukturu.

#### Članak 91.

Sukladno predloženoj eventualnoj **plinifikaciji** Šibensko-kninske županije, ovim Planom su prikazane moguće trase magistralnog i regionalnog plinovoda.

#### Članak 92.

Planska određenja **elektroenergetskog** sustava predviđaju:

- podizanje kvalitete energetske postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.);
- rekonstrukcija i unaprijeđenje postojeće niskonaponske mreže
- izgradnju 110 kV dalekovoda TS Bilice-TS Podi

Daljnje širenje 20 kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja, gdje će se izvoditi kabelski.

#### Članak 93.

Kod eventualnog smještaja **vjetroelektrana** pri odabiru lokacija posebnu pažnju treba posvetiti:

- izbjegavanju štetnih utjecaja na promjenu estetskih vrijednosti krajobraza kao osnovne vrijednosti razvitka turističkog gospodarstva u Županiji,
- izbjegavanju sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru i s glavnih prometnih koridora; pri odabiru stupova na istaknutim lokacijama u odnosu na širi okolni prostor potrebno je težiti izboru više nižih stupova u nizu umjesto manjeg broja viših za postizanje slične instalirane snage.
- kontaktna područja zona osjetljivih na buku kao što su građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i sl.

Nepodobna područja za gradnju vjetroelektrana koja se određuju ovim Planom su:

- zaštićeno obalno područje (ZOP)
- i ostala područja ograničene gradnje i regulative iz članka 125.

- područja naselja.

#### Članak 94.

U **vodoopskrbnom** sustavu na području Općine se za izgrađene kapitalni objekte (vodospreme i vodoopskrbni cjevovodi) pretpostavljaju potrebni zahvati rekonstrukcije dotrajalih vodovodnih mreža (prema prioritetima koji će biti utvrđeni od nadležnih službi).

Proširenje lokalne vodovodne mreže temeljiti će se dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koja do sada nisu obuhvaćena vodoopskrbom. Planirani zahvati predviđaju izgradnju vodospreme "Božina strana" i cjevovoda Bosuč-Grubišići-Cari, a sve kakao je prikazano na kartografskom prikazu br. 2.3. Vodnogospodarstvo.

Minimalni profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi  $\varnothing 100$  mm, a sekundarna mreža može biti do  $\varnothing 50$  mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni organi smješteni u betonska zasunska okna.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

#### Članak 95.

Pravilno rješenje **odvodnje** oborinskih i otpadnih voda preduvjet je zdravog urbanog razvoja. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent. Izbor sustava odvodnje treba biti proveden na osnovi tehničko-tehnološko-ekonomskih proračuna i temeljiti na uvjetima zaštite okoliša.

Kriteriji za plansko/projektno rješenje svakog sustava odvodnje su:

- minimalni padovi kanalizacije koji osiguravaju tečenje u gravitacijskim sustavima s minimalnim početnim profilima kanalizacije  $\check{R}$  250 mm,
- vodotijesne cijevi bez mogućnosti procjeđivanja,
- na područjima s disperziranim korisnicima povezati što veći broj korisnika na zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,
- u naseljima uz vodotoke upuštanje kišnih preljeva u vodotoke moguće je uz praćenje kvalitete ispuštenih voda i osiguranje mogućnosti dodatnog čišćenja,
- uključenje u sustav najvećeg mogućeg broja objekata bez obzira na trenutne mogućnosti.

Sustav pročišćavanja otpadnih voda treba planirati na način da se zadržati propisani stupanj kategorizacije vodotoka.

#### Članak 96.

Studijom zaštite voda na području Šibensko-kninske županije područje Općine spada u područje otvorenih vodotoka i kategorizirano je kao osjetljivo područje, za koje se predviđa 3. stupanj pročišćavanja otpadnih voda (ispuštanje otpadnih voda uz prethodno pročišćavanje - treći stupanj čišćenja):

- veličina područja 3000 ES
- sustav kanalizacije razdjelni
- ispus u osjetljivo područje- Krka, Pukljansko jezero

- potrebni stupanj pročišćavanja: 3. stupanj
- 1.faza; do 1500-2000 ES, 2.stupanj pročišćavanja

#### Članak 97.

Za planiranje sustava odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izraditi idejno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda područja, a sve u skladu sa posebnim Zakonima, pravilnicima i normama. Točna lokacija uređaja za pročišćavanje i ispusta će se odrediti nakon izrade projektne dokumentacije odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog područja i hidrogeoloških istražnih radova (mikrozoniranja) na potencijalnim lokacijama uređaja i mjestima upuštanja.

Svi eventualni gospodarski pogoni (proizvodni i zanatski) kao i eventualne farme trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Svi mali zagađivači raštrkani po prostoru moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite, odnosno na područjima gdje se neće planirati izgradnja javnog sustava, odvodnju otpadne vode kućanstava je potrebno riješiti izgradnjom vodonepropusnih septičkih jama koje će se prazniti putem komunalnog poduzeća na izgrađene sustave odvodnje ili odvoziti sadržaj na deponij određen po sanitarnom organu općine, a prema potrebi i izgradnjom odgovarajućih tipskih (bioloških) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

#### Članak 98.

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda iznimno se kao privremeno rješenje dozvoljava priključak na septičku jamu za manju građevinu kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet obvezatna je izgradnja zasebnog uređaja uz ugradnju biodiskova.

#### Članak 99.

Za dio područja Općine odvodnja otpadnih voda rješavati će se u sklopu rješenja kanalizacijskog sustava grada Šibenika (uključivanje na postojeći sustav grada).

#### Članak 100.

Eventualno proširenje **groblja** provodit će se sukladno odredbama posebnih propisa.

Potrebne radnje odnose se na uređivanje i održavanje postojećeg groblja.

## 6.

### **Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno- povijesnih cjelina**

#### 6.1.

#### **Zaštita prirodnih vrijednosti**

#### Članak 101.

Zaštita prirode provodi se očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitom prirodnih vrijednosti. Na području općine Bilice utvrđene su **zaštićene prirodne vrijednosti** temeljem posebnog propisa i upisane u upisnik zaštićenih prirodnih

vrijednosti, dijelovi prirode predloženi za zaštitu temeljem istog posebnog propisa, te dijelovi prirode zaštićeni planskim mjerama zaštite.

Temeljem posebnog propisa zaštićene su u kategoriji **značajnog krajobraza** slijedeće prirodne vrijednosti:

- KRKA KRAJOLIK od skradinskog mosta do ušća, te
- GVOZDENOVO-KAMENAR.

Za područje značajnog krajobraza iz prethodnog stavka treba sukladno posebnom propisu donijeti plan upravljanja kojim će se odrediti razvojne smjernice, način provođenja zaštite, način korištenja i upravljanja te pobliže smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti zaštićenog područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva.

Do donošenja plana upravljanja u značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koji narušavaju obilježja zbog kojih su zaštićeni:

- nije dopuštena prenamjena zemljišta koja bi utjecala na fizionomiju krajobraza,
- gradnja unutar naselja treba poštivati tradicijsku arhitekturu,
- iskope za postavljanje infrastrukture sanirati po završetku radova na način da se teren poravna, te da se sav višak materijala i otpada ukloni na propisana odlagališta te da se saniraju eventualno oštećeni suhozidi,
- gradnja se ne smije vršiti na osobito vrijednim panoramskim točkama te vrhovima uzvisina (osobito ne izgradnja i postavljanje antenskih stupova sustava mobilne telefonije),
- nije dopušteno postavljanje stupova za vjetroelektrane.

Prostornim planom šibensko-kninske županije (sl. vj. 03/03, 10/05 i 03/06) planirana je korekcije granica i sukladno tome promjena kategorije zaštite zaštićenih prirodnih vrijednosti navedenih u stavku dva ovog članka. Za predložena planska rješenja utvrđena u PP Šibensko kninske županije tek se po prethodno pribavljenoj suglasnosti nadležnog tijela za zaštitu prirode može provesti postupak proglašenja na županijskoj skupštini.

#### Članak 102.

Način upravljanja, korištenja, unaprjeđenja i zaštite prostora mora biti usmjeren očuvanju osnovnih karakteristika prostora, autentičnosti flore i faune, te izvornosti krajolika. Šumarske aktivnosti potrebno je usmjeriti na obnovu autohtone vegetacije, a pošumljavanje borovim kulturama tretirati kao pripremu tla za naseljavanja autohtonih vrsta.

U cilju očuvanja prirodne raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo pretvaranje u obradive površine. Potrebno je osobito štititi područja prirodnih vodotoka od neprimjerenih zahvata i radnji, revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalni način.

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza obzirom na prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu područja, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti.

Za planirane zahvate u prirodi koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj ekološki značajno područje, zaštićenu prirodnu vrijednost ili prirodnu vrijednost predloženu za zaštitu treba ocijeniti njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na očuvanje ekoloških i prirodnih vrijednosti.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Potrebno je utvrditi i sačuvati ekološki vrijedna područja, preostala močvarna staništa, spriječiti zarastanje travnjaka ispašom i košnjom, te očuvati biološke vrste za stanišne tipove i ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme.

## 6.2. Zaštita kulturne baštine

### Članak 103.

Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine o kulturnim dobrima, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br.69/99), na području Općine zatečena su **kulturna dobra** koja su zbog svojeg značaja stavljena pod zaštitu ili su evidentirana kao kulturna dobra:

#### *I. Povijesni sklop i građevine:*

- crkva sv. Marije
- crkva Sv. Gospe s grobljem

#### *II. Arheološki lokaliteti i zone:*

- pretpovijesni lokalitet Vrulje
- antički lokalitet Dedića punta
- antički lokalitet Bilice naselje
- srednjevjekovni lokalitet Bilice naselje
- lokalitet Stubica pećina

U Prostornom planu predstavljaju područja posebnih uvjeta za korištenja prilikom svih aktivnosti u prostoru (tj. traže prethodna primjerena istraživanja zahvata u prostoru).

Prostornim planom utvrđuje se za istraživanje i valorizaciju u sustavu zaštite;

- lokalitet Šuplja gomila (bunja).
- lokalitet Jerkolovac (negdašnja crkva Sv. Jere).

### Članak 104.

Za sve zahvate (obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalo) na građevinama i u zonama i područjima lokaliteta iz članka 103. potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja (utvrđivanje konzervatorskih uvjeta i ishoda prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine).

### Članak 105.

Prilikom svih radova na područjima arheoloških lokaliteta i zona treba planirati prethodne istražne radove, odnosno obavezan arheološki nadzor Konzervatorske službe Uprave za zaštitu kulturne baštine.



Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti najbližu upravu za zaštitu kulturne baštine (Šibenik).

### 6.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju

#### Članak 106.

Prostornim planom uređenja Općine Bilice određena su i područja posebnih uvjeta korištenja:

#### a) Područja posebnih ograničenja u korištenju

prostori posebnih prirodnih karakteristika (krajobraz, tlo, vode) i kulturne baštine, s ograničenjima u gradnji i regulativi, u kojima se može dopustiti gradnja uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora:

- zaštićeno obalno područje mora (ZOP) koje obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte,
- prirodni predjeli, odnosno prirodni resursi: vode (zaštitne zone voda) i šume,
- arheološke zone i lokaliteti,
- zone povijesne baštine i kulturnih dobara izvan područja naselja,
- neizgrađeni dijelovi obalnog područja.

**b) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite** u kojima je nužna pojačana pažnja pri formiranju građevinskih područja, građenju ili izvođenju drugih zahvata u prostoru, i gdje su potrebne posebne mjere zaštite:

- zaštićene prirodne vrijednosti i dijelovi prirode Planom predviđeni za zaštitu
- područja i dijelovi ugroženog okoliša,
- područja u kojima je potrebno zaštititi posebne vrijednosti i obilježja: sanirati oštećene prirodne predjele, sanirati tlo, šume, ugroženi okoliš, napuštena odlagališta otpada, eksploatacijska polja i područja u kojima će se primijeniti planske mjere zaštite kroz izradu detaljnije prostorno-planske dokumentacije.

#### Članak 107.

Sukladno zakonu utvrđeno je **Zaštićeno obalno područje mora (ZOP)** i obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte. Obalna crta u smislu ZOP-a je crta plimnog vala na obali.

Područje ZOP-a označeno je na kartografskom prikazu br 3.0. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i kartografskim prikazima 4.2.- 4.4.

U Zaštićenom obalnom području (ZOP-u) propisuju se slijedeća ograničenja u korištenju:

- isključuje se svaka izgradnja izvan građevinskih područja, izuzev infrastrukturnih građevina
- na užem obalnom pojasu (iz čl.108.) osigurati javni interes za korištenje.

U Zaštićenom obalnom području (ZOP-u) utvrđuju se i slijedeća posebna ograničenja u korištenju:

- U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, građevina javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).
- U građevinskom području naselja u ZOP-u unutar površina za koje nije utvrđena ugostiteljsko-turistička namjena, može se planirati pojedinačna građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, pansion, prenoćište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta.

Odredbe iz alineje 1 prethodnog stavaka ne odnose se na rekonstrukciju građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne vlasti.

#### Članak 108.

Prostornim planom se unutar građevinskih područja određuje *uži obalni pojas* namijenjen isključivo uređivanju šetnica, kupališta s plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok su stambeni i drugi sadržaji odmaknuti od obale u dubinu. U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru i smještaj plovila. Užim obalnim pojasom smatra se pojas širine koja osigurava realizaciju svih vrsta gore navedenih zahvata, ali ne manje od 20 metara od planirane obalne crte.

#### Članak 109.

Na cijelom području Općine prirodni i kultivirani krajolici moraju biti uključeni u budući razvitak Općine na prihvatljiv stručni način kroz:

- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i polja od kojih neka imaju znakovita i povijesna značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

#### Članak 110.

U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području intenziteta potresa VI stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu.

## Postupanje s otpadom

### Članak 111.

Način zbrinjavanja opasnog otpada (kao i lokacija odlagališta) utvrdit će se na državnoj razini. Prikupljanje i skladištenje planira se u sklopu budućeg županijskog centra za gospodarenje otpadom Bikarac (na području Grada Šibenika).

Za trajno rješenje deponiranja komunalnog otpada određena je lokacija odlagališta komunalnog otpada Bikarac (na području Grada Šibenika) u sklopu koje će se zbrinjavati otpad područja Općine Bilice.

### Članak 112.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije, plastika i sl.)

Za postavljanje posuda i kontejnera iz prethodnog stavka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

### Članak 113.

Potrebno je ostvariti sistem za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata sa cijelog područja koje treba locirati na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i izvan šire vodozaštitne zone.

### Članak 114.

Ovim Planom omogućuje se formiranje i organiziranje **reciklažnog dvorišta** na površinama određenim za gospodarsku namjenu (u sklopu ovim Planom određenih izdvojenih zona gospodarske namjene).

Reciklažno dvorište je površina namijenjena za izgradnju građevina i uređivanju površina namijenjenih sortiranju i privremenom skladištenju komunalnog i neopasnog otpada.

Odluku o izgradnji reciklažnog dvorišta donosi lokalna samouprava nakon provedenih ispitivanja hidrogeoloških osobitosti tla na predviđenoj lokaciji i svih potrebnih radnji sukladno posebno propisanim važećom zakonskom regulativom.

## 8.

### Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 115.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Izvrješćem o stanju okoliša i Programom zaštite okoliša potrebno je za područje Općine detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajolik, te detaljno inventarizirati osnovne elemente okoliša, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu eventualnih poremećaja. Sukladno utvrđenim lokacijama opasnih djelatnosti, proizašlih iz vrsta i količina opasnih tvari i njihovim rizicima potrebno je izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

#### Članak 116.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stava 1. ovoga članka.

Za postojeće elektroenergetske uređaje (elektroprijenosna i transformatorska postrojenja 220/110 kV), obzirom na njihovu prostornu dispoziciju (poglavito prema naseljenom prostoru) i zastupljenost na području Općine, ukazuje se na potrebu provođenja određenih istraživanja njihovog mogućeg utjecaja na zdravlje ljudi. Ova istraživanja preduvjet su za svako eventualno povećanje kapaciteta u sustavu 220/110 kV na području.

#### Članak 117.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (prvenstveno kemijske čistionice i dr.) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

U cilju zaštite okoliša treba sanirati i razna odlagališta otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl. i sl.

Cjelovitim sustavom zbrinjavanja otpada te izgradnjom sustava javne odvodnje smanjit će se mogućnost zagađivanja površinskih i podzemnih voda.

#### Članak 118.

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 107/95).

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

Za zaštitu vodotoka potrebno je uspostaviti odnosno unaprijediti sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda te uvesti nadzor nad onečišćivačima.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja (u javni odvodni sustav koji treba izgraditi) moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

#### Članak 119.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti u uređajima za pročišćavanje otpadnih voda ili upuštati u nepropusne septičke jame koje se kontrolirano prazne.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

#### Članak 120.

Šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama posebnih propisa.

Izuzetno od stavka 2. ove točke, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima šireg područja.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Nekvalitetno poljoprivredno i ostala neobradivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta i autoceste, predjelima uz vodotoke i sl.

#### Članak 121.

Sve površine koje se koriste za poljoprivrednu proizvodnju spadaju u visoko kvalitetna tla, i treba ih trajno štiti od prenamjene.

S ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.

U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").

Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati.

#### Članak 122.

Obzirom na utvrđene djelatnosti koje onečišćuju zrak u zonama stanovanja i gospodarskim zonama, preporuka je da Općina sukladno posebnim zakonskim propisima, vodi Katastar emisija u okoliš, odnosno prati količine ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta iz stacionarnih izvora, ako se takove djelatnosti planiraju na području.

Preporuka je i da Općina u okviru samoupravnog djelokruga prati kakvoću zraka na svome području; uspostava Područne mreže za praćenje kakvoće zraka, sukladno utvrđenom programu mjerenja kakvoće zraka, te osigura uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama Zakona o zaštiti zraka (NN 178/04).

Moguće izvore onečišćavanja zraka treba ispravno locirati u prostoru uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, te udaljenost od naseljenih područja; eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka, moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevnih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

Za planiranje proizvodnih zona, potrebno je izabirati tehnologije koje po svom karakteru mogu biti korištene i smještene u određeni prostor s gledišta emisija u zrak; za eventualne sadržaje koji onečišćuju zrak potrebno je poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka.

#### Članak 123.

Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od **buke** potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 17/90 i 26/93) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade ("Narodne novine" broj 37/90).

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

Pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini, gdje buka prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane službe nadležne za zaštitu od buke.

Potrebno je ispitati utjecaj buke u dijelovima prolaza autoceste- A1 u neprednoj blizini naseljenih područja (naselje Lugovići), te osigurati provedbu odgovarajućih mjera zaštite u slučaju prekomjerne buke.

## Članak 124.

Kao značajna mjera sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza izrade procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.

Obveza procjene utjecaja na okoliš utvrđuje se za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00 i 136/04), te čl.26. Odredbi za provođenje Prostornog plana Šibensko-kninske županije, kojim se osim zahvata utvrđenih posebnim propisom utvrđuju i drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš.

## 9.

### Mjere provedbe plana

#### 9.1.

#### Obveza izrade prostornih planova

##### Članak 125.

Utvrđuje se obveza izrade slijedećih planova čiji je obuhvat definiran u grafičkom prikazu broj 3.:

- Urbanistički plan uređenja: -gospodarska zona Bilice,
- Urbanistički plan uređenja: -gospodarska zona Bilice-istok,
- Urbanistički plan uređenja: -turistička zona Lučeva punta,
- Urbanistički plan uređenja: -neizgrađene dijelove građevinskih područja u ZOP-u,
- Urbanistički plan uređenja: -sportsko rekreacijske namjene-uređene plaže,
- Urbanistički plan uređenja: -područje dijela naselja Lugovići,
- Detaljni plan uređenja: -zona središnjih sadržaja Bilica.

Iznimno od alineje 1 prethodnog stavka, unutar izgrađenog područja gospodarske zone Bilice dozvoljava se izgradnja kao interpolacija na slobodnim parcelama i dogradnja i rekonstrukcija postojećih građevina i prethodno izradi UPU-a, sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

##### Članak 126.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata PPUO Bilice određuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru".

##### Članak 127.

Svi dokumenti prostornog uređenja: urbanistički planovi, detaljni planovi uređenja i ostali dokumenti moraju biti izrađeni u skladu s PPUO Bilice.

Dokumentima prostornog uređenja iz stavke 1. ovog članka mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, kod utvrđivanja uvjeta izgradnje primijeniti će se strože norme.

Članak 128.

Stupanjem na snagu ovoga Prostornog plana prestaju važiti Odluke o građevinskom području za područje obuhvata Općina Bilice.

Članak 129.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mjerilu 1 : 25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1 : 2904, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

## **9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

Članak 130.

Na površinama što su PPUO Bilice predviđene za drugu namjenu, uz uvjet da "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru" nisu predviđeni za rušenje, ili su po namjeni u skladu s njima, a nalaze se na području za koje je predviđena izrada detaljnog plana uređenja ili urbanističkog plana, može se do donošenja plana, radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, odobriti rekonstrukcija postojećih građevina i to za:

- I. stambene, odnosno stambeno poslovne građevine:
  1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima;
  2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
  3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup>;
  4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
  5. adaptacija tavanog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
  6. postava novog krovništa, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom do 1, 6 m ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
  7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
  1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;



2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

#### *Postojeća izgradnja protivna odrednicama Plana*

#### Članak 131.

Postojeće građevine, koje se nalaze unutar građevinskog područja i čija je namjena u skladu s ovim Planom, a koje su izgrađene temeljem lokacijske ili građevinske dozvole sukladno tada važećoj prostorno planerskoj dokumentaciji (Odluka o građevinskom području naselja Bilice, Sl. vjesnik općina Knin, Drniš i Šibenik 4/84 i Odluka o izmjeni Odluke o građevinskom području Bilice, Sl. vjesnik Šibensko-kninske županije br.9/98, Prostorni plan nacionalnog parka Krka, Narodne novine 1/90) ili temeljem posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. ili koje su legalizirane temeljem Zakona o postupanju s objektima građanim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje (NN 33/92), odnosno koje su u postojećem stanju protivne ovim Planom propisanim odrednicama za izgradnju, zadržavaju se u prostoru i na njima se mogu odobravati zahvati sanacije, adaptacije, rekonstrukcije i izmjene namjene i to samo unutar gabarita postojeće građevine.

Kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina mora graditi sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

## **10. Mjere posebne zaštite**

#### Članak 132.

Sukladno posebnom zakonskom propisu (Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, NN 29/83, 36/85, 42/86) Mjere posebne zaštite iz poglavlja 3.8. Obrazloženja ovog Plana sastavni su dio ovih odredbi za provođenje.