



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BILICE

Broj 5

Bilice, 10. svibnja 2023.

Godina VIII.

Sadržaj

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BILICE

1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna (III) Detaljnog plana uređenja zone središnjih
sadržaja Bilica 2

Na temelju članka 86. 87., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Bilice („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 10/09, 5/13 i 8/13 i „Službeni glasnik Općine Bilice“, broj 3/18, 5/18, 1/21 i 6/21 – pročišćeni tekst), kao i mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (KLASA:351-02/23-01/27; URBROJ: 2182-16/1-23-2 od 24.04.2023 g.) da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Općinsko Vijeće Općine Bilice, na 15. sjednici, od 10. svibnja 2023. godine, donosi

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna (III)

Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna (III) Detaljnog plana uređenja zona središnjih sadržaja Bilica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 7/08 i 11/10 i „Službeni glasnik Općine Bilice“, broj 01/19), u daljnjem tekstu – Odluka.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta za izradu, popis potrebnih stručnih podloga za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja Izmjena i dopuna (III) Detaljnog plana uređenja zona središnjih sadržaja Bilica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 7/08 i 11/10 i „Službeni glasnik Općine Bilice“, broj 01/19 - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjene i dopune Plana u ime Općine Bilice je Jedinstveni upravni odjel, a odgovorna osoba je pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 4.

Razlozi za pokretanje Izmjene i dopune Plana proizlaze iz činjenice da su se promijenile okolnosti vezane uz izgradnju dječjeg vrtića i adaptaciju osnovne škole na građevnim česticama određenim II. izmjenama i dopunama Plana („Službeni glasnik Općine Bilice”, broj 01/19).

Kako više ne postoje uvjeti za realizaciju planirane gradnje vrtića čiji je smještaj bio određen na k.č. 2250/5, Općina Bilice je odlučila kandidirati se za izgradnju područne osnovne škole sa četiri učionice za razrednu nastavu, sportskom dvoranom i pratećim sadržajima na toj čestici.

Slijedom navedenog potrebno je izvršiti prenamjenu javne i društvene namjene iz D2 – predškolska u D3 – školska i obrnuto.

Realizacijom ovog projekta dobila bi se moderna školska zgrada neophodna na ovom području, budući da se radi o naselju sa pozitivnim natalitetom. Izgradnjom nove, postojeća stara školska zgrada bi se adaptirala i prenamijenila u prostor za predškolsko obrazovanje u sklopu ove škole.

OBUH VAT IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 5.

Izmjene i dopune Plana odnose se na prostor koji je unutar obuhvata Plana planiran kao javna i društvena namjena (D2 i D3), odnosno obuhvat k.č. 2249/1, 2250/3 i 2250/5.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 6.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana smještena je zgrada postojeće osnovne škole i uz nju trafostanica. Postojeća zgrada osnovne škole Bilice se nalazi na parceli k.č. 2249/1 k.o. Bilice, u neposrednoj blizini čestice 2250/5, k.o. Bilice. Trenutni prostori škole ne zadovoljavaju osnovne propisane pedagoške standarde, kao ni potrebu za dvoranom koja bi, osim za školski tjelesno-zdravstveni odgoj, služila i za vanjske korisnike i sportske udruge.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- reorganizacija površina javne i društvene namjene i osiguranje prostora za:

- rekonstrukcija zgrade postojeće osnovne škole u zgradu dječjeg vrtića u površini od 1224 m², oznaka čestice D2,
- smještaj područne osnovne škole na čestici površine 3.530 m², oznaka čestice D3

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje (grafički i tekstualni dio elaborata Izmjena i dopuna Plana) izraditi će stručni izrađivač koji će biti odabran za izradu Izmjena i dopuna Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA

Članak 10.

Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), korigirani i dopunjeni kartografski prikazi Plana će se izraditi na postojećim kartama i podlogama u mjerilu 1:1.000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJIĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 11.

Sukladno utvrđenim ciljevima izrade Izmjena i dopuna Plana u članku 7. te obvezama posebnih zakona, tijela i osobe koja za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Šibensko-kninska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova,
3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Šibenik

5. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
7. HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik
8. Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik.

Članak 12.

Primjenom članka 90. Zakona, tijela i osobe iz članka 11. obvezuju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana na adresu nositelja izrade.

Ukoliko odgovori na zahtjeve ne budu dostavljeni u roku utvrđenim ovom Odlukom smatrat će se da zahtjeva nema. Stručni izrađivač će u slučaju neizdavanja zahtjeva prilikom izrade Plana koristiti dostupnu dokumentaciju.

Zahtjevi se dostavljaju pismenim ili drugim načinom dostave od strane nositelja izrade uz podatak o obavljenoj dostavi (povratnica). Zahtjev se smatra dostavljenim s datumom i satom dostave naznačenim naslužbenoj povratnici.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Neće se uvažavati niti primjenjivati zahtjevi i/ili mišljenja koji su u suprotnosti sa Zakonom, strateškim planom šireg područja ili posebnim propisima i zakonima iz područja za koje se traži zahtjev.

Javnomopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjaliciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

ROK ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 13.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana po etapama kako slijedi:

1. Dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana: najviše 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
2. Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu: 5 dana po dostavi svih zahtjeva,
3. Objava javne rasprave te elaboracija Prijedloga sa sažetkom: najviše 5 dana po utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
4. Javna rasprava: 8 dana,
5. Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 5 dana od zadnjeg dana roka

za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave,

6. Izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i nacrt Odluke odonošenju Izmjena i dopuna Plana: najviše 5 dana od dana objave Izvješća,
7. Donošenje Plana: donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana na sjednici Općinskog vijeća.
8. Elaboracija Plana: najviše 5 dana od dana donošenja Izmjena i dopuna Plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 14.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se iz proračuna Općine Bilice.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Izmjene i dopune Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona, dostavi ovu Odluku Zavodu za prostorni razvoj, Ministarstva
- sukladno članku 88. Zakona, obavijestiti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 11. ove Odluke, dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.
-

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Bilice“.

KLASA: 350-02/18-01/2
URBROJ: 2182-19-23-29
Bilice, 10. svibnja 2023.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BILICE**

PREDSJEDNIK

Neven Mikulandra