

Naručitelj:
Općina Bilice



**IZMJENE I DOPUNE (II)
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE SREDIŠNJIH SADRŽAJA BILICA
PRIJEDLOG PLANA
SAŽETAK**

Izvršitelj:
URBING
d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Zagreb, rujan 2018.

Nositelj izrade Plana
Općina Bilice



Adresa
Bosuć 3, 22 220 BILICE

Načelnik:
Josip Čaleta
Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik:
Krešimir Čaleta-Car, dipl.oec.

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE (II) DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE SREDIŠNJIH SADRŽAJA BILICA

SAŽETAK

Izrađivač Plana:
URBING, d.o.o.za poslove prostorno uređenja i zaštitu okoliša,
Av. V. Holjevca 20, Zagreb
10 020 ZAGREB

Direktor:
Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Broj Plana:
A-681/18

Odgovorna voditeljica:
Ljiljana Doležal, ovl.arh.urb



LJILJANA DOLEŽAL
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 253

Stručni tim u izradi Plana:
Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.
Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.

Slika 1. Obuhvat Izmjena i dopuna na prikazu Korištenje i namjene površina važećeg Plana

Prostor u obuhvatu Izmjena i dopuna važećim je Planom planiran kao javna i društvena namjena (D1, D2 i D3). Na tom je prostoru smještena zgrada postojeće osnovne škole i uz nju trafostanica. Ostali dio prostora je neizgrađeno područje koje je bilo rezervirano za smještaj nove osnovne škole sa školskom dvoranom i vanjskim terenima te dječji vrtić.

CILJEVI I POLAZIŠTA

Ciljevi Izmjena i dopuna Plana, utvrđeni Odlukom o izradi, su:

- usklađenje sa Zakonom,
- reorganizacija površina javne i društvene namjene i osiguranje prostora za:
 - proširenje postojeće osnovne škole radi dopune nedostatnih sadržaja u površini od 500 - 1000 m²,
 - smještaj dječjeg vrtića u površini od minimalno 3.500 m²,
 - smještaj zgrade Općine u površini od minimalno 1.500 m²
 - smještaj DVD-a u površini od minimalno 1.500 m²,
- osiguranje uvjeta za realizaciju razvojnih strategija Općine prenamjenom površina javne i društvene namjene u zonu mješovite namjene, minimalne površine čestica 1.000 m².

ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Zahtjevi za izradu prostornog plana su prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema tim propisima koriste u postupku izrade plana. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade dostavio je javnopravnim tijelima određenim u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana s pozivom da mu u roku od najviše trideset dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana upućeni su, sukladno Odluci o izradi, upućeni su na 27 adresa javnopravnih tijela. Stiglo je 15 odgovora sa zahtjevima, podacima i/ili planskim smjernicama za izradu Izmjena i dopuna Plana.

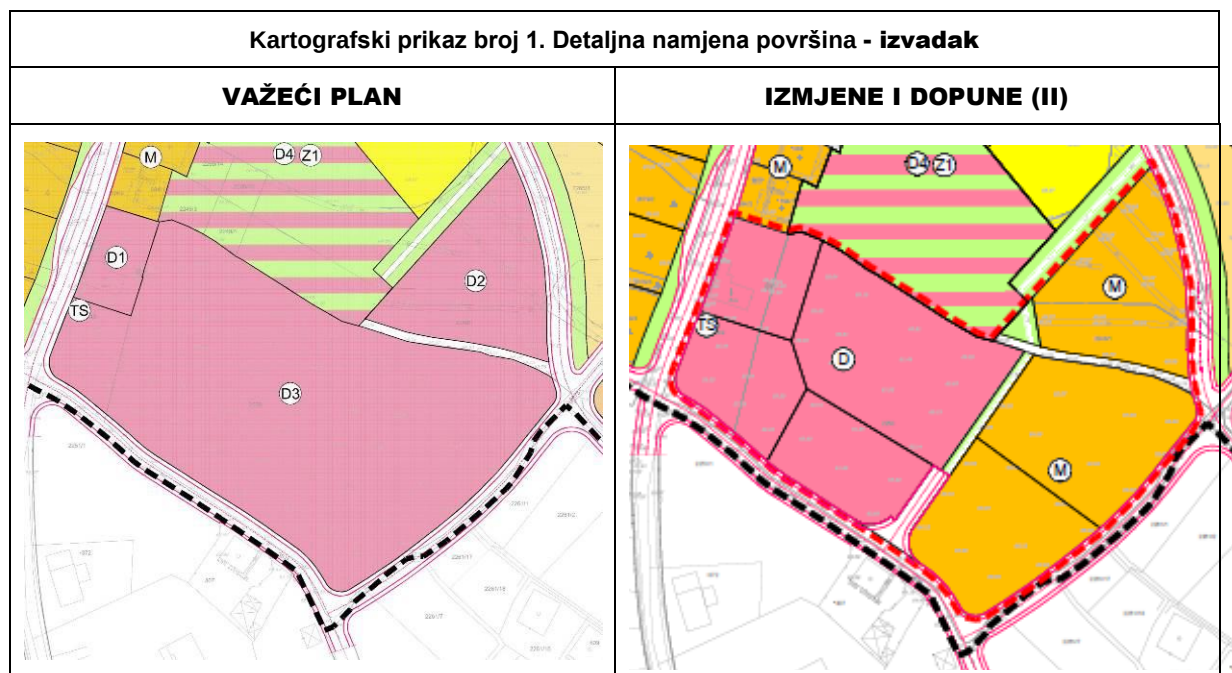
Dio zahtjeva već je sadržan u važećem Planu te nije bilo potrebe za dopunom. Ostali zahtjevi, koji su sadržajno u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, ugrađeni su u Izmjene i dopune Plana. Dio zahtjeva za koji nisu dostavljeni podaci nije mogao biti ugrađen u Izmjene i dopune Plana. Dio zahtjeva javnopravnih tijela odnosio se na zahtjev za dostavom Prijedloga Plana na uvid. Obzirom da je sukladno Zakonu o prostornom uređenju Prijedlog Plana javno dostupan na mrežnim stranicama nositelja izrade te da se u okviru Javne rasprave javnopravnim tijelima obavezno upućuje posebna obavijest ovi zahtjevima nisu prihvaćeni.

PLANSKA RJEŠENJA

Unutar područja obuhvata važećim je planom bila planirana javna i društvena namjena razgraničenu na upravnu (D1), predškolsku D2) i školsku (D3). Najveća

površina bila je planirana za školsku namjenu 12.704 m². Kako se pokazalo da su planirane površine i kapacitet osnovne škole nerealni, a potrebne će se površine za školu osigurati rekonstrukcijom postojeće školske zgrade, ostale su velike površine javne namjene koje se mogu prenamijeniti u druge sadržaje.

Izmjenama i dopunama Plana smanjene su površine javne i društvene namjena, te dijelom prenamijenjene u mješovitu namjenu te prometne površine (kolne i pješačke) i zaštitno zelenilo. Unutar površine javne i društvene namjene osigurane su dostatne površine za upravnu, predškolsku i školsku namjenu u skladu sa ciljevima određenim u Odluci o izradi Plana.



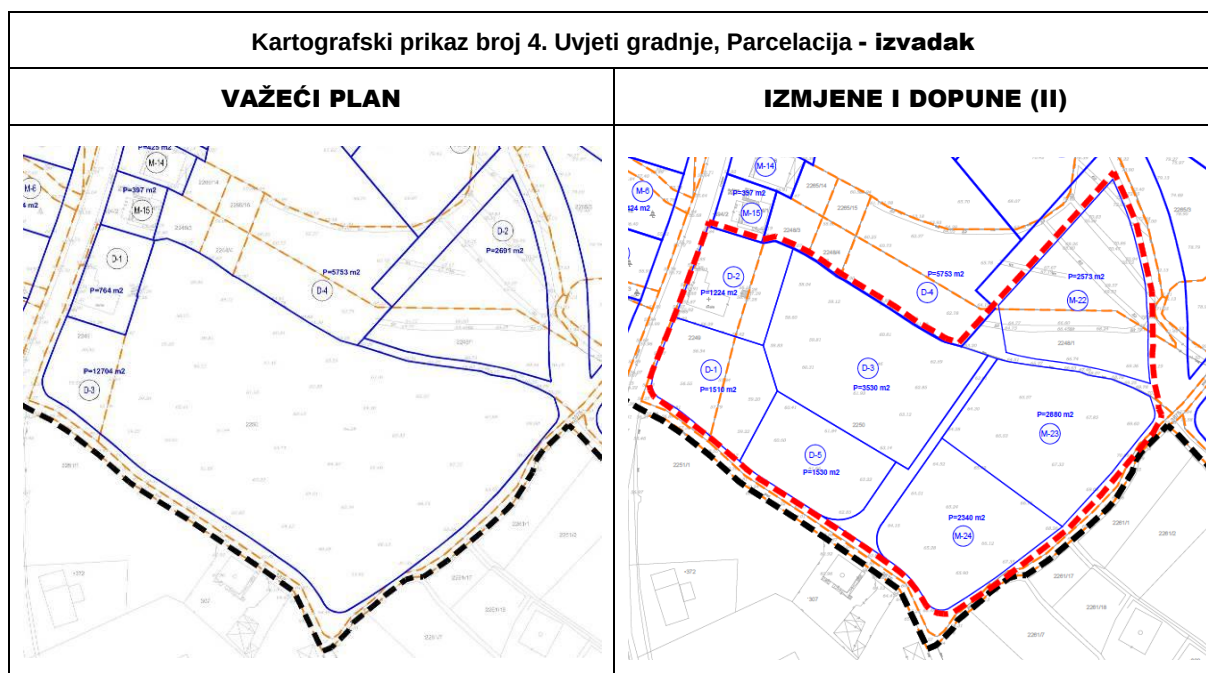
Slika 2. Usporedni prikaz korištenja i namjene površina

Tablica 5.: Iskaz površina za ukupni obuhvat Plana

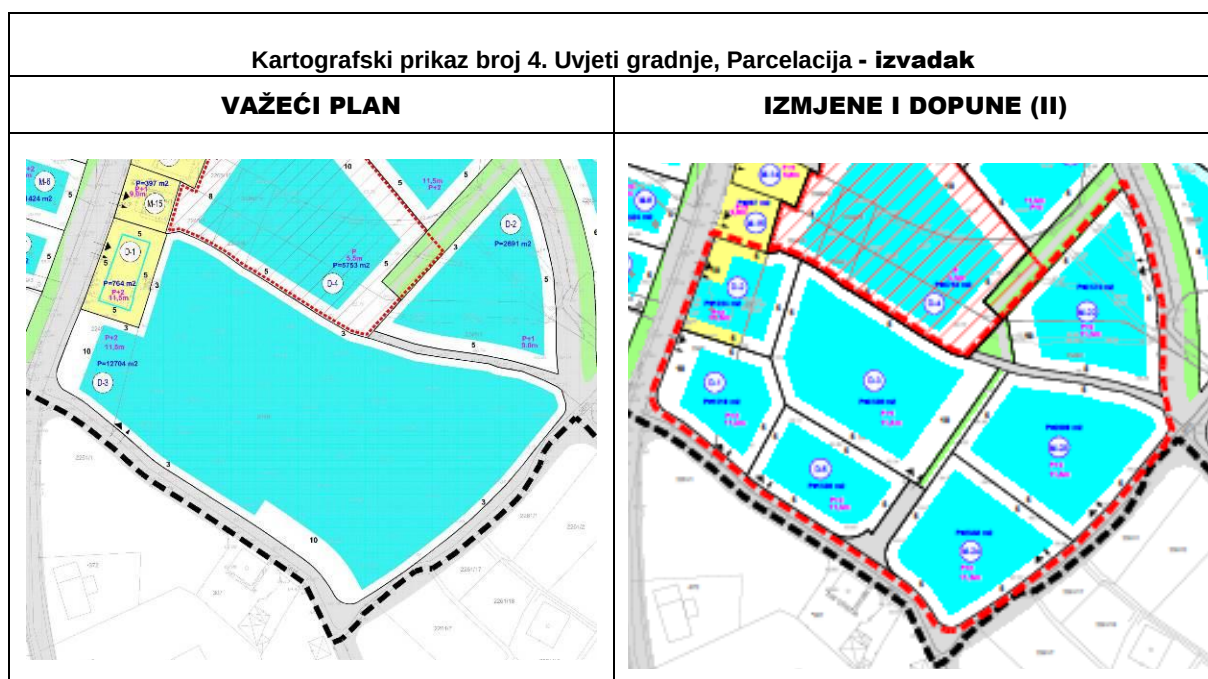
Red.br	Namjena	Planski znak	Površina	
			m ²	%
1.	Javna	D	7794	6,17
	upravna	D1	1510	1,19
	predškolska	D2	3530	2,79
	školska	D3	1224	0,97
	vatrogasci	D5	1530	1,21
2.	Stambena	S	27023	21,4
	individualna	S1	6588	5,2
	višestambena	S2	20435	16,18
3.	Mješovita namjena	M	31237	24,74
4.	Poslovna namjena	K	21026	16,6
	poslovna	K1	11812	9,35
	poslovno-gospodarska	K2	9214	7,30
5.	Zelene površine	Z	15760	12,48
6.	Javni park	Z1/D4	5753	4,5
7.	Infrastrukturne površine	IS	12763	10,11
	prometne površine	-	10434	8,27
	površine komunalne infrastrukture	DV/TS1	2329	1,84
Ukupno obuhvat plana			126276	100

Uvjeti gradnje

Izmjenama i dopunama izvršena je prostorna reorganizacija građevnih čestica. Izmjene su obuhvatile građevne čestice oznake D-1, D-2 i D-3 (oznake na kartografskom prikazu 4.1. važećeg Plana) te su, prilagođeno novoj namjeni i prometnoj situaciji, formirane nove građevne čestice oznaka D-1, D-2, D-3, D-5, M-22, M-23 i M-24.



Slika 3. Usporedni prikaz uvjeta gradnje - parcelacija



Slika 4. Usporedni prikaz uvjeta gradnje

Sukladno izvršenoj prostornoj reorganizaciji, Izmjenama i dopunama određeni su uvjeti gradnje i smještaja na području obuhvata, a koji se odnose na dozvoljenu visinu izgradnje, koeficijent izgrađenosti kis i smještaj građevina na građevnoj čestici, a sve u skladu s planom višeg reda. Utvrđeni uvjeti gradnje sukladni su uvjetima gradnje iste namjene koja je utvrđena važećim Planom osim za školsku namjenu jer se radi o rekonstrukciji postojeće građevine.

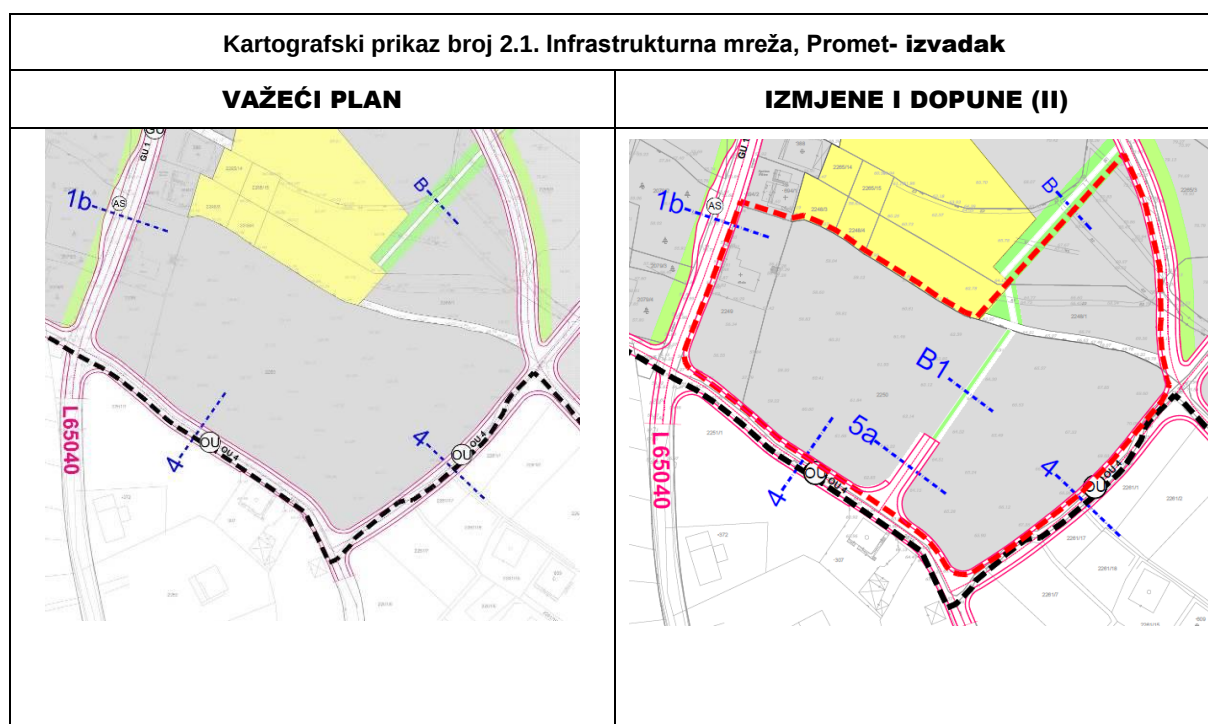
Tablica 6.: Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina unutar obuhvata Izmjena i dopuna (II)

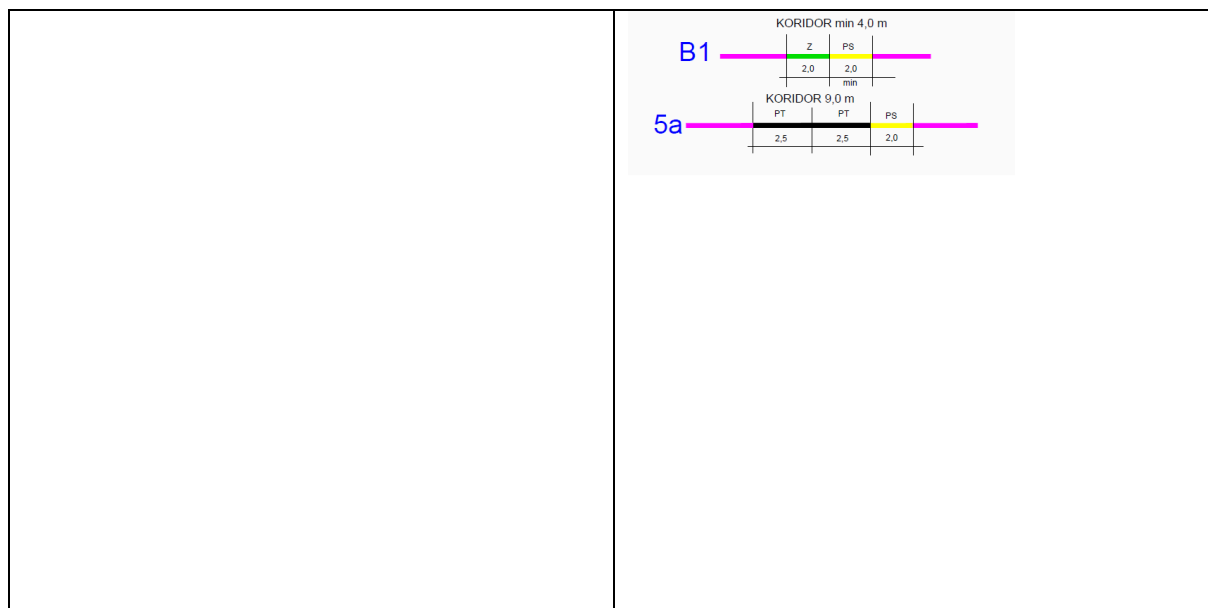
oznaka čestice	površina čestice (m ²)	namjena	izgrađenost čestice/Kig max	tlocrtna izgrađenost čestice/m ² max	Kis max	*E / V (m) max	GBP max (m ²)
D-1	1510	javna; upravna	0,40	604	1,2	Pr+2/11,5	1812
D-2	3530	javna; predškolska	0,30	1059	0,9	Pr+1/9,0	3177
D-3	1224	javna; školska	0,50	612	1,5	Pr+2/11,5	1836
D-5	1530	javna; vatrogasci	0,30	459	0,9	Pr+2/11,5	1377
M-22	2573	mješovita, M	0,40	1029	1,2	Pr+2/11,5	3088
M-23	2880	mješovita, M	0,40	1152	1,2	Pr+2/11,5	3456
M-24	2340	mješovita, M	0,40	936	1,2	Pr+2/11,5	2808
Ukupno				5851			17554

* iskazane visine uključuju mogućnost izgradnje podruma koji se ne uračunava u kis_N

Infrastrukturni sustavi

U odnosu na prometnu infrastrukturu - kartografski prikaz broj 2.1. Promet na kojemu su uvjeti izgradnje prometne mreže modificirani sukladno novo planiranoj prostornoj dispoziciji unutar obuhvaćenog područja.





Slika 5. Usporedni prikaz Prometne mreže

Planirana je nova prometnica za pristup na česticu planiranu za predškolsku ustanovu te pješačka prometnica/komunikacija kojom se omogućuje veza na javni park i ostale dijelove unutar naselja. Za nove prometnice određen je i poprečni profil.

Izmjenama i dopunama Plana nisu uvjetovana izmjena i prostorna prilagodbe trasa i ostalih dijelova infrastrukturne mreže. Sukladno izmjenama u namjeni i korištenju površina izvršena je korekcija izračuna opterećenja po objektima za planiranu trafostanicu (TS-2) i omrežje trafostanice TS 10(20)/0,4kv „Škola“ (TS-2).

Tablica 5.: Opterećenja po objektima unutar obuhvata Izmjena i dopuna (II)

oznaka čestice	površina čestice (m ²)	namjena	Kis max	GBP max (m ²)	GNP max (m ²)	spec. opt. (W/m ²)	el .opt. (W)
D-1	1510	javna; upravna D1	1,2	1812	1359	80	108720
D-2	3530	javna; predškolska D2	0,9	3177	2383	50	119138
D-3	1224	javna; školska D3	1,5	1836	1377	40	55080
D-5	1530	javna; vatrogasci D5	0,9	1377	1033	80	82620
M-22	2573	mješovita, M	1,2	3088	2316	70	162120
M-23	2880	mješovita, M	1,2	3456	2592	70	181440
M-24	2340	mješovita, M	1,2	2808	2106	70	147420

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Sukladno izmjenama u korištenju i namjeni površina, uvjetima gradnje i infrastrukturi izmijenjeni su članci 5, 8, 12 i 48.

Grafički dio

U grafičkom dijelu plana izvršene su izmjene unutar obuhvata Izmjena i dopuna ali se grafički dio elaborira za ukupni obuhvat Plana kao odnosno izrađuju se svi novi kartografski prikazi.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE¹

Pojmovnik

Članak 3.

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- građevna čestica određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine
- osnovna građevina je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene
- postojeća građevina je građevina sagrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena.
- pomoćna građevina je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi svrhe što služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine)
- građevinska bruto površina (GBP) građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, Su, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzide i parapete i ograde.
- etaža označuje dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija, iznosi do 4,0 m, te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
- najveća etažna visina građevine (E) je najveći dozvoljeni broj etaža
- visina (V) označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m)
- potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- suteran (Su) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnat i uređen teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Prizemlje (Pr) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- Kat (1, 2 ...) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- građevni pravac određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice/regulacijski pravac (i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio pročelja osnovne građevine)
- regulacijski pravac je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini (pravac povučen granicom koja razgraničuje prometnu površinu od površine građevne čestice)

¹ Tekst u crnoj boji Sl. vj. 7/08, **tekst koji nedostaje** – tehnička greška
Tekst u ljubičastoj boji Sl. vj. 1/10, tekst ~~prekrižen~~ – briše se
Tekst u crvenoj boji prijedlog Izmjena i dopuna (II)

- gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina
- izgrađenost građevne čestice je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj; iskazuje se u postocima odnosno koeficijentom izgrađenosti (kig)
- koeficijent izgrađenosti kig je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu).
- koeficijent iskorištenosti - kis: odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice
- Gustoća izgrađenosti građevnih čestica (Gig) je odnos zbroja pojedinačnih kig i zbroja građevnih čestica
- Koeficijent iskoristivosti (Kis) je odnos zbroja pojedinačnih kis i zbroja građevnih čestica. adaptacija je sanacija i svako drugo izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita)
- rekonstrukcija je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i sl.).
- interpolacija je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju.
- posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Uvjeti određivanja namjene površina Detaljnog plana uređenja "Zona centralnih sadržaja Bilice" (dalje tekstu DPU/Plan) određeni su sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja višeg reda i važećoj zakonskoj regulativi (posebno Zakon o prostornom uređenju (NN, 76/07) i Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 5.

Razmještaj i veličina, te razgraničenje DPU-om utvrđenih namjena površina unutar obuhvaćenog područja prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Detaljna namjena površina", a određene su slijedeće namjene površina:

Red.br.	Namjena	Planski znak	Površina	
			m ²	%
1.	Javna	D	21912	17,35
	upravna	D1	764	0,61
	predškolska	D2	2691	2,13
	školska	D3	12704	10,06
	posebnog uređenja	D4	5753	4,56
2.	Stambena	S	27023	21,40
	individualna	S1	6588	5,2
	višestambena	S2	20435	16,18
3.	Mješovita namjena	M	23449	18,56
4.	Poslovna namjena	K	21026	16,65
	poslovna	K1	11812	9,35
	poslovno-gospodarska	K2	9214	7,30

IZMJENE I DOPUNE (II) DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE SREDIŠNJIH SADRŽAJA BILICA
SAŽETAK

5.	Zelene površine	Z	15587	12,34
	javni park*	Z1	-	-
	zaštitne zelene površine**	-	-15587**	12,34
6.	Infrastrukturni sustavi	IS	17279	13,68
	prometne površine	-	14950	11,84
	površine komunalne infrastrukture***	DV/TS1	2329	1,84
Ukupno obuhvat plana			126276	100

Red.br	Namjena	Planski znak	Površina	
			m ²	%
1.	Javna	D	7794	6,17
	upravna	D1	1510	1,19
	predškolska	D2	3530	2,79
	školska	D3	1224	0,97
	vatrogasci	D5	1530	1,21
2.	Stambena	S	27023	21,4
	individualna	S1	6588	5,2
	višestambena	S2	20435	16,18
3.	Mješovita namjena	M	31237	24,74
4.	Poslovna namjena	K	21026	16,6
	poslovna	K1	11812	9,35
	poslovno-gospodarska	K2	9214	7,30
5.	Zelene površine	Z	15760	12,48
6.	Javni park	Z1/D4	5753	4,5
7.	Infrastrukturne površine	IS	12763	10,11
	prometne površine	-	10434	8,27
	površine komunalne infrastrukture	DV/TS1	2329	1,84
Ukupno obuhvat plana			126276	100

*obuhvaćeno u sklopu iskaza za D4

**od toga 8484m² za hortikulturno uređenje

***dijelom obuhvaćeno unutar iskaza za površine druge namjene (za TS-2 unutar D-3, za TS-3 unutar Z)

-napomena za mješovitu izgradnju: + 3130 m² izvan obuhvata DPU

Članak 6.

Javna i društvena namjena D

(1) Površine javne i društvene namjene (oznaka D) namijenjene su smještaju građevina javne i društvene namjene i to određeno ovim planom za realizaciju sadržaja u sustavu javnih funkcija:

- za upravne djelatnosti; upravna zgrada središta jedinice lokalne samouprave (oznaka D1)
- za odgoj i obrazovanje; predškolska ustanova; vrtić i jaslice (oznaka D2)
- za odgoj i obrazovanje; osnovna škola (oznaka D3).

(2) Na čestici javne i društvene namjene dozvoljen je smještaj građevine osnovne javne i društvene namjene sa pomoćnim građevinama u funkciji osnovne namjene.

(3) U građevini javne namjene za upravne djelatnosti (oznaka D1), mogu se uređivati i prostori za prateće sadržaje poslovne i javne namjene kompatibilne osnovnoj namjeni (razne uslužne djelatnosti; bankarske, poštanske i sl., ljekarna, političke i društvene organizacije i dr. što ne ometa osnovnu funkciju). Na čestici javne namjene za upravne djelatnosti D1 mogu se zadržati postojeći prateći športsko-rekreacijski sadržaji (športski teren).

(4) Dijelovi građevine na čestici javne namjene oznaka D2 mogu se planirati za zdravstvenu namjenu (za smještaj područne ambulate). Površina prostora za zdravstvene sadržaje može biti do najviše 20% GBP osnovne namjene.

(5) Na čestici javne namjene oznaka D3 mogu se graditi i uređivati prostori za prateće športsko-rekreacijske sadržaje; školska športska dvoranska građevina i vanjski športski tereni svih vrsta.

(6) Smještaj građevina i sadržaja javne namjene omogućuje se i unutar površina/prostora određenih za druge namjene (mješovite namjene M i interpolirano u okviru stambene izgradnje).

(7) Ovim planom posebno je određena površine posebnog uređenja (oznaka D4) za koju se predviđa uređenje kao javnog prostora- trga s elementima hortikulturnog uređenja (javni trg/park; D4/Z1). Unutar površine javnog trga/parka (D4/Z1) mogu se graditi građevine koje su u funkciji korištenja javne površine; manji ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine, građevine sanitarno-higijenskog standarda i sl. ukupnoga GBP-a max 200 m² i omogućava se postavljanje kioska, paviljona i zaklona i sl. (kao iz čl.37); za smještaj sadržaja odnosno uređenje javne površine (D4/Z1) potrebno je izraditi urbanističko-hortikulturno-arhitektonsko rješenje cjelovitog uređenja površine posebnog uređenja.

Članak 7.

Stambena namjena S

(1) Površine stambene namjene namijenjene su izgradnji stambenih građevina. Prema karakteristikama izgradnje stambenih građevina razgraničene su na površine za izgradnju individualnih stambenih zgrada (S1) i površine za izgradnju višestambenih zgrada (S2):

Stambena namjena- individualna; S1

(2) Površine stambene namjene S1, namijenjene su izgradnji individualnih stambenih građevina.

(3) Na čestici individualne stambene izgradnje može se graditi individualna stambena građevina te uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene. Na čestici individualne stambene izgradnje mogu se graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje.

(4) Pratećim sadržajima unutar površina za individualnu stambenu namjenu smatraju se; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti -intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge, trgovina dnevne opskrbe, ugostiteljstvo-bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom, obrti i servisi-isključeno vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš, javni sadržaji u funkciji naselja-npr. ljekarna, i sl., odnosno sadržaji i djelatnosti koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju.

(5) Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine ili u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici. Površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 20% GBP stambene namjene uz uvjet da ako se uređuju u zasebnoj građevini mogu biti do max GBP 100m².

(6) Posebno se određuje da se na česticama individualne stambene namjene (S1) mogu graditi pojedinačni manji prateći športsko-rekreacijski sadržaji za vlastite potrebe u zasebnim građevinama do ukupno GBP max 200 m² odnosno mogu se graditi i uređivati:

- sportska otvorena igrališta do 200 m² površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, igralište za badminton, odbojku, odbojka na pijesku i sl.),
- standardni tenis teren,
- bazen za plivanje za vlastite potrebe,

- manje športske dvoranske građevine (kuglana, fitness, gym, zatvoreni bazen i i dr.) do max 200 m² GBP i najviše etažne visine $E = P_o/S_u + P_r + P_k$ odnosno max visine $V = 5,5$ metara.

Stambena namjena- višestambena; S2

(7) Površine stambene namjene S2, namijenjene su izgradnji višestambenih građevina.

(8) Na čestici višestambene izgradnje može se graditi višestambena građevina. Pomoćne građevine moraju biti u sklopu osnovne građevine osim pomoćne građevine - garaže.

(9) Dijelovi višestambene građevine mogu se koristiti za prateće sadržaje uz uvjet da prateći sadržaji mogu biti do najviše 40% GBP stambene namjene. Na građevnoj čestici višestambene izgradnje S2-1 i S2-2 (označeno na kartografskom prikazu br.4) obvezatno se osigurava prizemna etaža za prateće sadržaje.

(10) Pratećim sadržajima unutar površina za višestambenu namjenu smatraju se uredski, trgovački, uslužni, javni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji koji režimom ili načinom korištenja ne smetaju stanovanju kao osnovnoj funkciji i ne utječu na okoliš (uredski prostori, razne uslužne djelatnosti, prodavaonice robe široke potrošnje-isključeno vrste koje zahtijevaju veći skladišni prostor i povećani kolni promet, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, tihi obrt i usluge domaćinstvima, političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice, pošte, banke i sl., ugostiteljstvo i sl. namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju.

Članak 8.

Mješovita namjena M

(1) Površine mješovite namjene (M) namijenjene su izgradnji stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina ili građevina javnih i društvenih sadržaja u funkciji naselja.

(2) Na čestici mješovite namjene M može se graditi osnovna građevina (stambeno-poslovna ili poslovna ili javna) i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene.

(3) Unutar površina mješovite namjene M, mogu se graditi i uređivati prostori za stambenu, poslovnu i javnu namjenu odnosno poslovni i javni sadržaji koji režimom ili načinom korištenja ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju u naselju i ne utječu na okoliš (uredi, trgovine, ugostiteljstvo, mala tržnica, prodajni saloni/ male robne kuće, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, hotel, upravne djelatnosti, ustanove kulture, društvenih, političkih organizacija, udruga i sl, centralni i prateći sadržaji; banke, pošte i sl., javne garaže/parkirališta i druge sl. namjene).

(4) Stambeni sadržaji u stambeno-poslovnim građevinama na građevnim česticama mješovite namjene M mogu biti do najviše 50% GBP **osim na česticama oznake M-22, M-23 i M-24 na kojima udio stambenih sadržaja može biti do 70%.**

(5) Poslovnim sadržajima na površinama mješovite namjene M, ne smatraju se (odnosno ne mogu se graditi) poslovni sadržaji kao opskrbeni centri, proizvodne građevine, skladišta kao osnovna namjena i drugi sl. sadržaji koji utječu na kvalitetu okolnog područja (stanovanja i javnih funkcija).

(6) Postojeće građevine unutar površina mješovite namjene M mogu se zadržati kao u postojećem stanju, s tendencijom prenamjene u mješovitu izgradnju.

Članak 9.

Poslovna namjena K

(1) Površine poslovne namjene (oznaka K) namijenjene su za smještaj različitih poslovnih sadržaja i djelatnosti koji ne smetaju naseljenom okolišu i razgraničene su na dvije osnovne kategorije; K1- poslovna namjena i K2-poslovna gospodarska namjena.

Poslovna namjena- K1

(2) Površine poslovne namjene (K1) namijenjene su izgradnji poslovnih građevina. Na čestici poslovne namjene K1 može se graditi osnovna poslovna građevina te uz nju pomoćne i prateće poslovne građevine u funkciji osnovne namjene (poslovni kompleks).

(3) Poslovna namjena K1 obuhvaća smještaj različitih poslovnih sadržaja i djelatnosti osnovnih kategorija: uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih koje ne zagađuju okoliš i ne utječu na kvalitetu stanovanja kao osnovne funkcije u naselju (upravne zgrade, trgovine, prodajni saloni, ugostiteljstvo, komunalne usluge i servisi, razne uslužne djelatnosti, pogoni malog poduzetništva i sl.)

(4) Poslovnim sadržajima na površinama poslovne namjena K1, ne smatraju se (odnosno ne mogu se graditi) proizvodne građevine osim pogona zanatske proizvodnje, opskrbi centri i drugi sl. sadržaji koji utječu na kvalitetu okolnog područja (stanovanja i javnih funkcija).

(5) Na čestici poslovne namjene K1, stambena namjena može se planirati samo za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika i to do max 10% GBP.

Poslovna gospodarska namjena- K2

(6) Na čestici poslovne- gospodarske namjene K2 može se graditi osnovna poslovno-gospodarska građevina te uz nju pomoćne i prateće poslovne građevine u funkciji osnovne namjene (poslovno-gospodarski kompleks).

(7) Gospodarska- poslovna namjena (K2) - obuhvaća sve vrste poslovnih; trgovačkih, uslužnih i komunalno servisnih i proizvodno-zanatskih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš i ne utječu na kvalitetu stanovanja na području (zgrade za malo i srednje poduzetništvo/ pogoni i kompleksi zanatske proizvodnje, skladišta, sve vrste poslovnih upravnih i trgovačkih zgrada; tržnica, robne kuće/prodajne salone, prodaja građevinskog materijala, komunalne usluge i servise; auto servis/ praonica, proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i sl.), ugostiteljske zgrade i zgrade za zabavu, prometne zgrade i dr.

(8) Na čestici poslovne namjene K2 stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika i to do max 150 m² GBP.

Članak 10.

Zelene površine Z

(1) Javne zelene površine ovim Planom razgraničene su kao javni park (Z1) i zaštitne zelene površine (Z).

(2) Javni park (Z1) je javni neizgrađeni hortikulturno uređeni prostor sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Unutar površine javnog parka omogućava se smještaj i uređenje staza, šetnica, zaklona i odmorišta, dječjeg igrališta i dr. elemenata parkovne opreme. Ovim planom površina javnog parka Z1 predviđa se za uređenje u sklopu površine posebnog uređenja (oznaka D4) za koju se predviđa uređenje kao javnog prostora-trga s elementima hortikulturnog uređenja (javni trg/ park; oznaka D4/Z1 i kao određeno u čl. 6).

(3) Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine oblikovane radi potrebe zaštite i uređenja okoliša i to ovim planom određene kao:

- zaštitne zelene površine u koridorima prometnica/ pješačkih putova i koje su predviđene za hortikulturno uređenje te
- ostale zaštitne zelene koje predstavljaju negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza.

(4) Zaštitne zelene površine mogu se uređivati postavljanjem ogovarajuće urbane opreme, elementa dječjeg igrališta, zaklona i odmorišta i sl.

(5) Pod hortikulturno uređenim površinama podrazumijevaju se površine oblikovane planski raspoređenom vegetacijom; visokom i niskom; pretpostavljaju se za uređenje autohtonim vrstama kao travnjaci i zasađeni cvijećem, grmljem ili drvećem (detaljno će se odrediti hortikulturnim projektom).

(6) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zaštitne zelene površine.

Članak 11.

Površine infrastrukturnih sustava IS

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet. Unutar prostora obuhvata plana (i kao prikazano na kartografskom prikaz br. 1.) definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih infrastrukturnih sustava, a posebno je određena i površina komunalne infrastrukturne građevine- trafostanice (oznaka TS).

(2) Prometne površine su površine namijenjene javnom prometu. Prometne površine određene ovim planom predviđene su za linijske i površinske infrastrukturne građevine prometa: prometnice (za kolni i pješački promet), autobusno stajalište, pješačke zone, putovi i sl.

(3) Druge prometne površine mogu se uređivati unutar površina određenih za druge pretežite namjene kao određeno ovim planom i posebnim stručnim uvjetima.

(4) Površine za komunalne infrastrukturne građevine određene su za smještaj građevina energetskog infrastrukturnog sustava; TS 10(20)kV (za postojeću tkz. TS-1 i osigurani su prostorni preduvjeti za smještaj novih građevina energetskog infrastrukturnog sustava (TS-2, TS-3); nove TS planirati će se kao osnovna namjena na zasebnim parcelama, sukladno posebnim stručnim uvjetima za ovu vrstu građevina (parcela za izgradnju TS-2 formirati će se u sklopu površine javne namjene D-3, a TS-3 u sklopu zaštitne zelene površine Z).

(5) Planom je posebno određena i površina infrastrukturnog sustava - koridor postojećeg 110 kV dalekovoda (oznaka IS), koja se koristi i uređuje sukladno uvjetima iz posebnog propisa za ovu vrstu građevina.

(6) Druge komunalne građevine i uređaji mogu se uređivati i unutar površina određenih za druge pretežite namjene sukladno kao određeno ovim planom i posebnim stručnim uvjetima (temeljem zasebnih koncepcijskih rješenja koja su sastavni dio plana).

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 12.

Tablica: **Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**

IZMJENE I DOPUNE (II) DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE SREDIŠNJIH SADRŽAJA BILICA

SAŽETAK

oznaka čestice	površina čestice (m2)	namjena	izgrađenost čestice/Kig max	tlocrtna izgrađenost čestice/m2 max	Kis max	*E / V (m) max	ukupno GBP max (m2)
D-1	764	javna; upravna, D1	0,50	382	1,2	Pr+2/11,5	917
D-2	2691	javna; predškolska, D2	0,30	807	1,2	Pr+1/9,0	3229
D-3	12704	javna; školska, D3	0,30	3811	1,2	Pr+2/11,5	15245
D-4	5753	javna; trg/park, D4	-	200	-	Pr /5,5	200
S1-1	941	stambena; individualna, S1	0,30	282	0,8	Pr+1/9,0	752
S1-2	991	stambena; individualna, S1	0,30	297	0,8	Pr+1/9,0	793
S1-3	992	stambena; individualna, S1	0,30	298	0,8	Pr+1/9,0	794
S1-4	937	stambena; individualna, S1	0,30	281	0,8	Pr+1/9,0	750
S1-5	907	stambena; individualna, S1	0,30	272	0,8	Pr+1/9,0	726
S1-6	935	stambena; individualna, S1	0,30	281	0,8	Pr+1/9,0	748
S1-7	885	stambena; individualna, S1	0,30	266	0,8	Pr+1/9,0	708
S2-1	1955	stambena; višestambena, S2	0,40	782	1,0	Pr+2/11,5	1955
S2-2	1804	stambena; višestambena, S2	0,40	722	1,0	Pr+2/11,5	1804
S2-3	1913	stambena; višestambena, S2	0,40	765	1,0	Pr+2/11,5	1913
S2-4	1775	stambena; višestambena, S2	0,40	710	1,0	Pr+2/11,5	1775
S2-5	1955	stambena; višestambena, S2	0,40	782	1,0	Pr+2/11,5	1955
S2-6	1770	stambena; višestambena, S2	0,40	708	1,0	Pr+2/11,5	1770
S2-7	1797	stambena; višestambena, S2	0,40	719	1,0	Pr+2/11,5	1797
S2-8	1621	stambena; višestambena, S2	0,40	648	1,0	Pr+2/11,5	1621
S2-9	1458	stambena; višestambena, S2	0,40	583	1,0	Pr+2/11,5	1458
S2-10	1463	stambena; višestambena, S2	0,40	585	1,0	Pr+2/11,5	1463
S2-11	1440	stambena; višestambena, S2	0,40	576	1,0	Pr+2/11,5	1440
S2-12	1484	stambena; višestambena, S2	0,40	594	1,0	Pr+2/11,5	1484
M-1**	1393	mješovita, M	0,40	557	1,0	Pr+2/11,5	1393
M-2**	1326	mješovita, M	0,40	530	1,0	Pr+2/11,5	1326
M-3**	1406	mješovita, M	0,40	562	1,0	Pr+2/11,5	1406
M-4**	1338	mješovita, M	0,40	535	1,0	Pr+2/11,5	1338
M-5**	1410	mješovita, M	0,40	564	1,0	Pr+2/11,5	1410
M-6**	1424	mješovita, M	0,40	570	1,0	Pr+2/11,5	1424
M-7**	1309	mješovita, M	0,40	524	1,0	Pr+2/11,5	1309
M-8**	1267	mješovita, M	0,40	507	1,0	Pr+2/11,5	1267
M-9**	542	mješovita, M	0,40	217	1,0	Pr+2/11,5	542
M-10	609	mješovita, M	post./0,40	244	1,0	Pr+1/9,0	609
M-11	702	mješovita, M	post./0,40	281	1,0	Pr+1/9,0	702
M-12	448	mješovita, M	postojeća	postojeća	1,0	Pr+1/9,0	postojeća
M-13	860	mješovita, M	post./0,40	344	1,0	Pr+1/9,0	860
M-14	425	mješovita, M	postojeća	postojeća	1,0	Pr+1/9,0	postojeća
M-15	397	mješovita, M	post./0,40	postojeća	1,0	Pr+1/9,0	postojeća
M-16**	1495	mješovita, M	0,40	598	1,0	Pr+2/11,5	1495
M-17**	1732	mješovita, M	0,40	693	1,0	Pr+2/11,5	1732
M-18**	1690	mješovita, M	0,40	676	1,0	Pr+2/11,5	1690
M-19**	1716	mješovita, M	0,40	686	1,0	Pr+2/11,5	1716
M-20**	1426	mješovita, M	0,40	570	1,0	Pr+2/11,5	1426
M-21	534	mješovita, M	post./0,40	214	1,0	Pr+1/9,0	534
K1-1	2531	poslovna, K1	0,40	1012	1,2	P+2/10,0	3037
K1-2	2978	poslovna, K1	0,40	1191	1,2	P+2/10,0	3574
K1-3	3003	poslovna, K1	0,40	1201	1,2	P+2/10,0	3604
K1-4	3300	poslovna, K1	0,40	1320	1,2	P+2/10,0	3960

IZMJENE I DOPUNE (II) DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE SREDIŠNJIH SADRŽAJA BILICA

SAŽETAK

K2-1	4381	poslovna, K2	0,50	2191	1,2	****P+2/12,0	5252
K2-2	2397	poslovna, K2	0,50	1199	1,2	****P+2/12,0	2876
K2-3	2436	poslovna, K2	0,50	1218	1,2	****P+2/12,0	2923
TS-1	40	infrastruktura-komunalna, TS	post/1,0	40	post/1,0	Pr/5,5	40
TS-2	40***	infrastruktura-komunalna, TS	1,0	40***	1,0	Pr/5,5	40***
TS-3	40***	infrastruktura-komunalna, TS	1,0	40***	1,0	Pr/5,5	40***

oznaka čestice	površina čestice (m2)	namjena	izgrađenost čestice/Kig max	tlocrtna izgrađenost čestice/m2 max	Kis max	*E / V (m) max	ukupno GBP max (m2)
D-1	1510	javna; upravna	0,40	604	1,2	Pr+2/11,5	1812
D-2	3530	javna; predškolska	0,30	1059	0,9	Pr+1/9,0	3177
D-3	1224	javna; školska	0,50	612	1,5	Pr+2/11,5	1836
D-5	1530	javna; vatrogasci	0,30	459	0,9	Pr+2/11,5	1377
S1-1	941	stambena; individualna, S1	0,30	282	0,8	Pr+1/9,0	752
S1-2	991	stambena; individualna, S1	0,30	297	0,8	Pr+1/9,0	793
S1-3	992	stambena; individualna, S1	0,30	298	0,8	Pr+1/9,0	794
S1-4	937	stambena; individualna, S1	0,30	281	0,8	Pr+1/9,0	750
S1-5	907	stambena; individualna, S1	0,30	272	0,8	Pr+1/9,0	726
S1-6	935	stambena; individualna, S1	0,30	281	0,8	Pr+1/9,0	748
S1-7	885	stambena; individualna, S1	0,30	266	0,8	Pr+1/9,0	708
S2-1	1955	stambena; višestambena, S2	0,40	782	1,0	Pr+2/11,5	1955
S2-2	1804	stambena; višestambena, S2	0,40	722	1,0	Pr+2/11,5	1804
S2-3	1913	stambena; višestambena, S2	0,40	765	1,0	Pr+2/11,5	1913
S2-4	1775	stambena; višestambena, S2	0,40	710	1,0	Pr+2/11,5	1775
S2-5	1955	stambena; višestambena, S2	0,40	782	1,0	Pr+2/11,5	1955
S2-6	1770	stambena; višestambena, S2	0,40	708	1,0	Pr+2/11,5	1770
S2-7	1797	stambena; višestambena, S2	0,40	719	1,0	Pr+2/11,5	1797
S2-8	1621	stambena; višestambena, S2	0,40	648	1,0	Pr+2/11,5	1621
S2-9	1458	stambena; višestambena, S2	0,40	583	1,0	Pr+2/11,5	1458
S2-10	1463	stambena; višestambena, S2	0,40	585	1,0	Pr+2/11,5	1463
S2-11	1440	stambena; višestambena, S2	0,40	576	1,0	Pr+2/11,5	1440
S2-12	1484	stambena; višestambena, S2	0,40	594	1,0	Pr+2/11,5	1484
M-1**	1393	mješovita, M	0,40	557	1,0	Pr+2/11,5	1393
M-2**	1326	mješovita, M	0,40	530	1,0	Pr+2/11,5	1326
M-3**	1406	mješovita, M	0,40	562	1,0	Pr+2/11,5	1406
M-4**	1338	mješovita, M	0,40	535	1,0	Pr+2/11,5	1338
M-5**	1410	mješovita, M	0,40	564	1,0	Pr+2/11,5	1410
M-6**	1424	mješovita, M	0,40	570	1,0	Pr+2/11,5	1424
M-7**	1309	mješovita, M	0,40	524	1,0	Pr+2/11,5	1309
M-8**	1267	mješovita, M	0,40	507	1,0	Pr+2/11,5	1267
M-9**	542	mješovita, M	0,40	217	1,0	Pr+2/11,5	542
M-10	609	mješovita, M	post./0,40	244	1,0	Pr+1/9,0	609
M-11	702	mješovita, M	post./0,40	281	1,0	Pr+1/9,0	702
M-12	448	mješovita, M	postojeća	postojeća	1,0	Pr+1/9,0	postojeća
M-13	860	mješovita, M	post./0,40	344	1,0	Pr+1/9,0	860
M-14	425	mješovita, M	postojeća	postojeća	1,0	Pr+1/9,0	postojeća
M-15	397	mješovita, M	post./0,40	postojeća	1,0	Pr+1/9,0	postojeća
M-16**	1495	mješovita, M	0,40	598	1,0	Pr+2/11,5	1495
M-17**	1732	mješovita, M	0,40	693	1,0	Pr+2/11,5	1732
M-18**	1690	mješovita, M	0,40	676	1,0	Pr+2/11,5	1690

M-19**	1716	mješovita, M	0,40	686	1,0	Pr+2/11,5	1716
M-20**	1426	mješovita, M	0,40	570	1,0	Pr+2/11,5	1426
M-21	534	mješovita, M	post./0,40	214	1,0	Pr+1/9,0	534
M-22	2573	mješovita, M	0,40	1029	1,2	Pr+2/11,5	3088
M-23	2880	mješovita, M	0,40	1152	1,2	Pr+2/11,5	3456
M-24	2340	mješovita, M	0,40	936	1,2	Pr+2/11,5	2808
K1-1	2531	poslovna, K1	0,40	1012	1,2	P+2/10,0	3037
K1-2	2978	poslovna, K1	0,40	1191	1,2	P+2/10,0	3574
K1-3	3003	poslovna, K1	0,40	1201	1,2	P+2/10,0	3604
K1-4	3300	poslovna, K1	0,40	1320	1,2	P+2/10,0	3960
K2-1	4381	poslovna, K2	0,50	2191	1,2	****P+2/12,0	5252
K2-2	2397	poslovna, K2	0,50	1199	1,2	****P+2/12,0	2876
K2-3	2436	poslovna, K2	0,50	1218	1,2	****P+2/12,0	2923
TS-1	40	infrastruktura-komunalna, TS	post/1,0	40	post/1,0	Pr/5,5	40
TS-2	40***	infrastruktura-komunalna, TS	1,0	40***	1,0	Pr/5,5	40***
TS-3	40***	infrastruktura-komunalna, TS	1,0	40***	1,0	Pr/5,5	40***

* iskazane visine uključuju mogućnost izgradnje podruma/sutereza i potkrovlja,

** izuzetno:

-za poslovnu namjenu-hotel; kig 0,30, kis 0,8, GBP prema kis

-za javno parkiralište; kig je 1,0, kis je 1,0,

*** odnosno sukladno posebnim stručnim uvjetima iz čl. 50,

****odnosno P+2/10,0 za proizvodne građevine osim zanatske proizvodnje,

napomena za M-17, M-18 i M-19: dijelom formirane izvan obuhvata DPU (uk 3130 m2 izvan obuhvata DPU).

(2) Izuzetno od kao određeno prethodno ovim člankom za izgradnju građevina, posebno se određuje za izgradnju pomoćnih građevina:

- najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/sutereza i potkrovlja; $E = P_o/S_u + P_r + P_k$ odnosno maksimalne visine $V = 5,5$ metara.
- izuzetno visina pomoćnih građevina može biti i viša ukoliko to uvjetuje njihova funkcija
- visina pomoćnih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

2.1.Veličina i oblik građevnih čestica

(izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 13.

Veličina i oblik građevnih čestica

Građevne čestice određene su veličinom i oblikom na kartografskom prikazu broj 4. Uvjeti gradnje (na kartografskom prikazu određene su granicom građevne čestice na podlozi za izradu Plana odnosno geodetskoj snimci u mjerilu 1:1000 i oznakom - kao iz čl. 12.).

Članak 14.

Izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti građevnih čestica

(1) Izgrađenost građevne čestice (kao iz čl. 3. i određeno u čl.12.) odnosi se na kvantitativnim parametrima uvjetovanu dozvoljenu razvijenu tlocrtnu površinu građevina koju je moguće definirati unutar gradivog dijela građevne čestice/površine za izgradnju građevine (kao iz čl. 3 i iz čl. 19) i iskazuje se u postocima.

(2) U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i

terase, potporni zidovi i slično). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze prateći sportsko-rekreacijski sadržaji; sportski tereni.

(3) Izgrađenost građevne čestice istovjetna je s koeficijentom izgrađenosti (kig) iz posebnog propisa (kao iz čl.3. i određeno u čl.12.).

(4) Iskorištenost građevne čestice iskazuje se koeficijentom iskorištenosti (kis) iz posebnog propisa (kao iz čl.3. i određeno u čl.12.).

(5) Gustoća izgrađenosti građevnih čestica (Gig) iz posebnog propisa (kao iz čl.3) iskazuje se ukupno za obuhvaćeno područje (ukupna izgrađenost unutar obuhvaćenog područja; odnos tlocrtnih površina svih građevina i svih građevnih čestica/ukupne površina obuhvata) i iznosi 0,37/(0,27)

(6) Koeficijent iskoristivosti (Kis) iz posebnog propisa (kao iz čl.3) iskazuje se ukupno za obuhvaćeno područje (odnos GBP ukupno svih građevina i i svih građevnih čestica/površine obuhvata) i iznosi 1,0 (/ 0,74).

2.2. Veličina i površina građevina

(ukupna bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža)

Članak 15.

Uvjeti za izgradnju građevina i koji se odnose na veličinu i površinu građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža) utvrđuju se temeljem kartografskog prikaza br.4. Uvjeti gradnje i kao određeno u članku 12.

2.3. Namjena građevina

Članak 16.

Namjena građevina utvrđuje se temeljem kartografskog prikaza br. 4. Uvjeti gradnje (temeljem oznake parcele na kartografskom prikazu) i kao određeno u čl.12 i temeljem kartografskog prikaza br.1. Korištenje i namjena površina (temeljem određene namjene površine na kartografskom prikazu) i kao određeno u čl. 5-11.

2.4. Smještaj građevina na građevnim česticama

Članak 17.

Smještaj građevina na građevnim česticama utvrđuje se temeljem kartografskog prikaza br.4 Uvjeti gradnje i određuje se površinom za izgradnju građevine/gradivim dijelom građevne čestice, regulacijskim i građevinskim pravcem, te obvezatnim udaljenostima iz posebnog propisa/plana višeg reda.

Članak 18.

(1) Površina za izgradnju građevine/gradivi dio građevne čestice (kao iz čl.3) je površina unutar koje je moguća izgradnja građevina (ili dogradnja postojećih građevina) i određena je grafički na kartografskom prikazu br. 4.).

(2) Izvan površine za izgradnju građevine odnosno izvan gradivog dijela građevne čestice, mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su konzolni istaci; nadstrešnice nad ulazom, vijenci, oluci i sl., te priključni elementi infrastrukture, kao i privremeni građevni elementi; pergole, tende, reklamni panoi i sl., sve u okviru građevne čestice.

Članak 19.

(1) Regulacijski pravac definiran je posebnim propisom (kao iz čl. 3) i uvjetovan obvezatnim udaljenostima iz plana višeg reda.

(2) Građevni pravac iz posebnog propisa (kao iz čl.3) određen je grafički na kartografskom prikazu br. 4. Dozvoljena su minimalna odstupanja od građevnog pravca u slučaju nepovoljnih rezultata geotehničkih ispitivanja.

(3) Izvan obveznog građevnog pravca mogu se izvoditi građevni elementi kao određeno stavkom 2. članka 18.

(4) Pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine, osim garaža.

Članak 20.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao samostojeće građevine ili prislonjene uz osnovnu građevine na poluugrađeni način.

Članak 21.

(1) Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je:

- za građevne čestice stambene namjene S1; 3,0 m
 - za građevne čestice višestambene namjene S2; 5,0 m
 - za građevne čestice mješovite namjene M; najmanje visina (V) ali ne manja od 5,0 m
 - za građevne čestice poslovne namjene K1; najmanje visina (V) ali ne manja od 5,0 m
 - za građevne čestice poslovne namjene K2; najmanje visina (V) ali ne manja od 5,0 m
 - za građevne čestice javne namjene D; najmanje visina (V) ali ne manja od 3,0 m
- osim od javnih prometnih površina i koja je određena građevnim pravcem ili minimalno 5,0 m.

Za postojeću izgradnju određuje se kao postojeća udaljenost.

(2) Izuzetno od propisanog prethodnim stavkom, zbog konfiguracije terena, na građevnim česticama K1-1, K1-2 i K1-3 (u dijelu kao posebno označeno na kartografskom prikazu br.4.) omogućava se izgradnja građevina odnosno dijelova građevina i na međi, pod uvjetom da je sastavni dio tog dijela građevine izveden kao potporni zid susjedne građevne čestice. Najveća visina građevine u tom dijelu je jedna nadzemna etaža ($E=P$) odnosno najveća visina $V=4,0$ m.

(3) Posebno se propisuje za izgradnju poslovnih građevina dopustivih djelatnosti na površinama K1 i K2 (i kod kojih su moguć i utjecaji na susjedne građevine; zgrade za malo i srednje poduzetništvo/ pogoni zanatske proizvodnje, skladišta, komunalne usluge i servisi; auto servis/praoonica, proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i sl.), ugostiteljske zgrade i zgrade za zabavu, i dr.) da građevine moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambene i javne namjene.

Članak 22.

(1) Udaljenost između građevina na susjednim česticama mora biti veća od visine (V) više građevine, ali ne manja od 6,0 m. Iznimno kad se radi o zamjeni postojeće građevine, može se zadržati postojeći razmak.

(2) Udaljenost građevine koja se gradi kao zasebna građevina uz osnovnu građevinu ne može biti manja od 4,0 m od osnovne građevine.

(3) Posebno se određuje za višestambene građevine (S2), da udaljenost između građevina na susjednim česticama ne smije biti manja od zbroja polovice njihovih visina + 5 metara.

Izuzetno, ako se projektom dokaže da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda i da rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama, može biti i manja odnosno kao određena u stavku 1 ovog članka.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 23.

Nova izgradnja treba se primjerenom strukturom i arhitektonskim oblikovanjem sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu Općine Bilice. Oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju. Kosa krovna konstrukcija izvodi se nagibom do max 30°.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 24.

(1) Uređenjem građevinske čestice odnosno uređenjem okoliša na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevine i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.

(2) Uređenje građevne čestice uvjetuje se uređenjem prometnih površina i uređenjem zelenih (hortikulturnih) površina na građevnoj čestici.

(3) Građevna čestica mora imati neposredan pristup (uređeni kolni prilaz) na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m odnosno za građevne čestice individualne stambene izgradnje (S1) minimalne širine 3,0 m.

Članak 25.

(1) Građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

(2) Prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba urediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa slijedećim normativima:

namjena-djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta
Gospodarska/proizvodna	0,45 na 1 zaposlenika
Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	1 na 50 m ² bruto površine prostora/građevine
Poslovna-trgovina	1 na 10-20 m ² bruto površine prostora/ građevine.
	1 na 25 m ² bruto površine prostora/ građevine.
Poslovna-usluge	1 na 25 m ² bruto površine građevine
Turistička-hotel, pansion i sl.	1 na 30 m ² bruto građevine
Ugostiteljska	1 na 10 m ² bruto površine građevine
	1 na 6 - 10 m ² bruto površine građevine
	1 na 25 m ² bruto površine građevine
Športska	0,20 na 1 posjetitelja, korisnika
Javna-predškolska i školska	1 na 1 zaposlenika i 1 po učionici/grupi
Javna-zdravstvena, socijalna	1 na 25 m ² bruto površine građevine.
Javna-vjerska	0,10 na 1 korisnika
Stambena	1 na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na parkiralištima uz javnu namjenu, najmanje 5% odnosno min 1 mjesto mora biti osigurano za vozila invalida (pod parkiralištima uz javnu namjenu smatraju se i parkirališta uz trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran, ljekarnu i sl.).

(4) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na parkiralištima uz javnu namjenu, najmanje 5% odnosno min 1 mjesto mora biti osigurano za vozila invalida (pod parkiralištima uz javnu namjenu smatraju se i parkirališta uz trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran, ljekarnu i sl.).

(5) Izuzetno, smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet, planirati u zaštitnom zelenom pojasu u koridoru prometnice (kao označeno na kartografskom prikazu br. 2.1) kao interpolacija parkirališta u drvoredu uz uvjet min. 1 stablo na četiri parkirališna mjesta, a kako će se detaljno odrediti kod izrade projekta predmetne prometnice (izvedbeno-tehničke dokumentacije).

Članak 26.

Određuje se minimalna površina građevinske čestice koje mora biti u prirodnom terenu/ozelenjena/ hortikulturno uređena:

- za građevne čestice stambene namjene S1; minimalno 20 %
- za građevne čestice stambene namjene S2; minimalno 30 %
- za građevne čestice mješovite namjene M; minimalno 30 %
- za građevne čestice poslovne namjene K1; minimalno 20 %
- za građevne čestice poslovne namjene K2; minimalno 20 %
- za građevne čestice javne namjene D2 i D3; minimalno 30 %
- za postojeću izgradnju određuje se kao postojeće.

Članak 27.

(1) Ulične ograde mogu se postavljati iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(3) Ograda se može podizati prema ulici i prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m (od toga puni parapet visine max 1,0 m). Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).

(4) Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. trafostanice i sl.) ili stvaranja urbane slike ulice/trga.

(5) Uz otvorena športska igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine do max 2,0 m.

(6) Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

(7) Građevna čestica predškolske ustanove (oznaka D2) mora biti ograđena providnom ogradom do visine najviše 1,5 m.

(8) Na građevnoj čestici višestambene izgradnje S2 ne mogu se postavljati ulične i ograde prema susjednim međama. Građevna čestica višestambene izgradnje oblikuje se pod građevinom i njezinim pripadajućim dijelovima (stube, pješačke i kolne rampe i sl.), a okoliš postaje javna površina.

Članak 28.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 29.

Građevna čestica mora se uređivati na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 30.

(1) Određen je sustav i hijerarhija cestovne i ulične mreže kao prikazano na kartografskim prikazima br. 1 Detaljna namjena površina i 2.1 Promet.

(2) Prikazani dijelovi prometne mreže planirani izvan obuhvata DPU odnosno koji se planiraju drugom dokumentacijom posebno su označeni na kartografskom prikazu br. 3 kao prometni koridori za istraživanje.

(3) Na kartografskim prikazima br. 1. Detaljna namjena površina i 2.1. Promet određene su prometnice osnovne cestovne i ulične mreže definirane površinama (prometnim koridorima) za izgradnju/ rekonstrukciju prometnice odnosno osima i profilom prometnice.

(4) Kod izrade projekta (izvedbeno-tehnička dokumentacija), moguća su manja odstupanja od elemenata utvrđenih ovim Planom (ako se temeljem projekta prometnice ustanovi potreba prilagođavanja tehničkim uvjetima odnosno uvjetima na terenu). Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.

(5) U postupku utvrđivanja uvjeta za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno posebnom propisu, potrebno je ishoditi uvjete nadležne uprave za ceste.

(6) Druge prometnice osim određenih na kartografskim prikazima ovog plana, mogu se planirati unutar površina (građevnih čestica) određenih za drugu namjenu (u funkciji korištenja građevine i osiguranja pristupa) prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu te sukladno važećim standardima i propisima.

3.1.1. Glavne naseljske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 31.

(1) Unutar obuhvaćenog područja određene je kao glavna naseljska ulica (na kartografskom prikazu oznaka GU):

1. lokalna cesta L65040 (postojeća cesta nadmjesnog značaja).

(2) Za predmetnu prometnicu planirana je u dijelu rekonstrukcija sukladno planom definiranom profilu na kartografskom prikazu br. 2.1. Rekonstrukcija uključuje proširenje kolničkog traka na potrebnim mjestima do ukupno 6,0 m za dvije kolne trake te proširenja sukladno važećim standardima i propisima za adekvatno opremanje; trake za lijeve skretače, autobusno stajalište, nogostupi, zaštitni zeleni pojas.

3.1.2. Naseljske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 32.

(1) Unutar obuhvaćenog područja određene su naseljske (sabrne ulice) i pristupne ulice (ostale ulice):

- sabirne ulice (na kartografskom prikazu oznake SU) tkz;
 - 2. središnja sabirnica (postojeća/planirana) širem okruženju određena kao spojna prometnice/veza L65040-D33 (državna cesta izvan obuhvata plana)
 - 3. sjeverna sabirnica (postojeća/planirana) određena kao spojna prometnice/veza L65040-središnja sabirnica
- ostale ulice (na kartografskom prikazu oznake OU); (prometnice sekundarne prometne mreže/pristupne ulice):
 - 4. južna pristupna prometnica (postojeća) određena kao sekundarna prometna veza L65040-središnja sabirnica
 - 5. zapadna pristupna prometnica (uključivo i slijepi odvojak) (planirana).

(2) Za predmetne prometnice planirana je izgradnja/ rekonstrukcija sukladno planom definiranom profilu na kartografskom prikazu br. 2.1. Promet. Rekonstrukcija postojećih prometnica uključuje proširenje kolničkog traka na potrebnim mjestima za dvije kolne trake do ukupno min 6,0 m za sabirne ulice odnosno 5,5 m za pristupne ulice te proširenja sukladno važećim standardima i propisima za adekvatno opremanje; nogostupi, zaštitni zeleni pojas.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (stajališta)

Članak 33.

(1) Glavna mjesna ulica iz čl. 31 (lokalna cesta L65040) će unutar zahvata plana primiti sustav linija javnog prijevoza putnika odnosno definirana je kao koridor javnog prijevoza.

(2) U koridoru predmetne prometnice određena je sukladno posebnim propisima na kartografskom prikazu br. 1.0 i 2.1. površina za stajalište (autobusno) javnog prijevoza.

(3) Na stajalištu javnog prijevoza obvezatna je postava nadstrešnice za zaklon putnika (sukladno posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste).

3.1.4. Javna parkirališta i javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 34.

(1) Promet u mirovanju na području, odnosno gradnja parkirališta/garaža određena je u funkciji namjene i veličine objekata a svi korisnici građevinskih čestica su obavezni osigurati parkiranje vozila kao određeno u čl.25.

(2) Javne garaže odnosno javna parkirališta mogu se graditi kao osnovne građevine na građevnoj čestici mješovite namjene M i poslovne namjene K1/K2, tako da:

- za parkirališta;
 - kig je 1,0
 - parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta
- za garaže
 - vrijede uvjeti izgradnje građevina kao za osnovne građevine unutar površine gdje se grade

(3) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.

3.1.5. Biciklističke staze

Članak 35.

(1) Biciklističke staze i trake mogu se uređivati unutar zelenog pojasa u koridorima prometnica (označenima na kartografskom prikazu br. 2.1.), a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.

(2) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Na križanjima biciklističke staze vode se uz pješačke prijelaze uz obvezno skošenje nogostupa na mjestu prijelaza kolnika tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 3 cm od razine kolnika.

(3) Postavu biciklističkih parkirališta treba predvidjeti uz sve zgrade i prostore koje posjećuje ili u kojima se okuplja veći broj osoba (javne zgrade, trgovačke zgrade, zgrade za obrazovanje itd.)

3.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 36.

(1) Pješačke površine planirane su u koridorima prometnica iz čl. 31. i 32., odnosno planirana je izgradnja/uređenje sustava nogostupa prema planom definiranim profilima (kao određeno na kartografskom prikazu br. 2.1.).

(2) Osim prethodnih (nogostupi), unutar obuhvaćenog područja određene su i pješačke prometnice u isključivoj namjeni i to kao:

- glavne pješačke prometnice (definirane profilom na kartografskom prikazu br.2.1.; uključivo zeleni pojas u koridoru pješačke prometnice)
- ostali pješački putovi (uglavnom postojeći) sve kao prikazano na kartografskom prikazu br. 1: Detaljna namjena površina i 2.1. Promet.

(3) Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 8% tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 3 cm od razine kolnika za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.) - tj. svladavanja arhitektonskih barijera.

(4) Pješačke površine, obzirom na konfiguraciju terena i mjestimične značajne visinske razlike, mogu se na potrebnim mjestima izvoditi kao stepeništa, osim pješačkih površina (nogostupa) u koridorima kolnih prometnica.

(5) Na svim javnim pješačkim površinama na mjestima razlike u visini većoj od 60 cm, odnosno uz stube i rampe kojima se svladavaj visina veća od 45 cm obvezna je izvedba ograda/rukohvata. Visina stuba na javnom prostoru je najviše 14,5 cm.

(6) U koridorima pješačkih prometnica u kojima se predviđa uređenje zelenog pojasa omogućava se u zelenom pojasu postavljanje urbane opreme i elemenata parkovnog uređenja (dj. igrališta, odmorišta, zakloni i sl.).

Članak 37.

(1) Na kartografskom prikazu posebno je određena pješačka površina (oznaka D4) za koju se predviđa uređenje kao javnog prostora-trga s elementima hortikulturnog uređenja (javni trg/park; D4/Z1; kao određeno u čl.6 i 10).

(2) Pješačku površinu/javni trg potrebno je urediti ugradnjom primjerenih elemenata:

- elementima urbane opreme
- elementima hortikulturnog/parkovnog uređenja
- uređenjem partera.

(3) Način uređenja javne površine iz ovog članka uključuje i postav privremenih građevina (kioska, paviljona, zaklona, terasa ugostiteljskih objekata i sl., informativnih i reklamnih punktova, skulptura, fontana i sl.).

Članak 38.

Druge pješačke prometnice i pješački parteri mogu se planirati na parcelama za drugu namjenu prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu te sukladno važećim standardima i propisima.

3.1.7. Opći uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže

Članak 39.

(1) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom građenju.

(2) Sve javne kolne i pješačke prometne površine trebaju biti izvedene u asfaltirane. Ostale površine unutar koridora prometnice moraju biti odvojene od kolnih površina visinskim elementima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi upušteni rubnjaci.

(3) Pješačke ulice/putovi i pješački parteri (javni trg) kao i biciklističke staze mogu se obraditi (popločiti) i nekim drugim materijalom koji ima odgovarajuće karakteristike u odnosu na otpornost na smrzavanje, nosivost, klizanje i sl.

(4) U koridorima prometnica planira se uređenje zaštitnog zelenila (visokog i niskog; drvored/ zeleni pojas niske vegetacije/travnjak/cvjetnjak) te postavljanje odgovarajuće urbane opreme.

(5) Način uređenja javnih prometnih površina omogućuje i postav privremenih građevina (kioska, zaklona, i sl., informativnih i reklamnih punktova, skulptura, fontana i sl.).

(6) U trupu prometnice se smještaju trase instalacija komunalne infrastrukture (telekomunikacije, elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 40.

Propozicije gradnje telekomunikacijske mreže prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2.2.

Članak 41.

(1) Postojeća TK mreža izvedena je kao TK kanalizacija pa će se na sličan način planirati proširenje mreže. U PVC i PEHD cijevi uvući će se svjetlovodni, koaksijalni ili mrežni kabeli s izvodima u kabelskim zdencima, odakle će se priključiti svi planirani objekti.

(2) Glavne trase TK kanalizacije planiraju se jednostrano ispod pješačkih nogostupa uzduž prometnice te ispod kolnika na križanjima. Priključke objekata na suprotnoj strani ceste planira se izvesti kroz kolnik.

(3) Za izgradnju glavnih trasa distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije po javnim površinama (DTK) koriste se cijevi PVC $\varnothing$ 110, PHED $\varnothing$ 75 i PEHD $\varnothing$ 50. Za odvajanje, ulazak TK mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa MZD1, MZD2 i MZD3. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi iznose prosječno 0,4x0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x0,1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (MZD1E, MZD2E, MZD3E).

(4) DTK mora biti tako dimenzionirana da dugoročno zadovolji potrebe razvoda i zaštite TK kabela i kabelske TV. Odcijepe obavezno izvoditi u kabelskim zdencima.

Članak 42.

(1) Za izgradnju javne telekomunikacijske mreže, u okviru pojedinih postojećih i novoplaniranih koridora prometnica (nogostupi), ugraditi TK kabel odgovarajućeg tipa i kapaciteta direktno u zemlju i 1 do 2 kom rezervnih polietilenskih PEHD cijevi $\varnothing$ 50 mm ili PVC cijevi $\varnothing$ 110 mm, sa standardiziranim montažnim zdencima oznake i unutarnjih dimenzija MZD1 (90/60/70 cm) i MZD2 (90/100/70 cm), u ovisnosti o potrebama

(2) Od glavne TK trase svaku novoplaniranu građevinu potrebno je vezati sa min. 1 kom priključnih - privodnih fleksibilnih FD cijevi $\varnothing$ 40 (priključak na TK mrežu). Za velike korisnike predvidjeti 2 kom FD cijevi. Dimenzije rova su u prosjeku 0,4 x 0,8 m, osim na prekopima prometnica.

Članak 43.

(1) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje novoplaniranih građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu (za izgradnju privodne distributivne kanalizacije) davati će telekomunikacijski operater (nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

(2) Temeljem važećeg Zakona o telekomunikacijama za novoplanirane građevine investitori moraju izgraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine (za pretplatničke telekomunikacijske vodove, za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav) prema pripadajućoj tehničkoj i izvedbenoj dokumentaciji (za glavni projekt potrebna je suglasnost telekomunikacijskog operatera).

(3) Priključenje objekata na DTK je moguće izvesti zajednički s preostalim infrastrukturnim priključcima (elektroenergetski, vodoopskrbni i kanalizacijski) prema uvjetima navedenim u Zakonu o telekomunikacijama, koji uređuje radove u blizini telekomunikacijskih objekata i opreme.

(4) Kabelski izvodni TK ormarić (uvodna - priključna kutija) smjestiti na mjestu koncentracije kućne TK instalacije i vanjske kabelske TK mreže, odgovarajućeg kapaciteta - broja parica, u pravilu na ulazu objekta (građevine) na pristupačnom mjestu radi lakšeg održavanja.

(5) Točna pozicija priključka građevine odrediti će se u postupku izrade glavnih projekata građevina.

Članak 44.

(1) Planirane trase TK infrastrukture pretpostavljaju izgrađenost ostalih objekata prometne, ulične i komunalne infrastrukture. Ukoliko u trenutku potrebe za izgradnjom dijela TK infrastrukture planirane građevine ne budu izgrađene, dozvoljava se investitoru da u dogovoru sa nadležnim službama odredi alternativne trase bilo kao privremeno ili trajno

rješenje ukoliko ova promjena ne remeti koncepciju plana i ako je u skladu sa zakonskim propisima.

(2) Također prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase TK komunikacije određene ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

(3) Pri projektiranju i izvođenju TK infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o telekomunikacijama kao i drugih važećih propisa.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroopskrbne mreže

Članak 45.

Propozicije gradnje elektroopskrbne mreže prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2.2.

Članak 46.

Za osiguranje kvalitetnog napajanja električnom energijom potrošača u zoni DPU Bilice-centar, potrebna je:

1. zamjena postojeće TS 10(20)/0,4 kV Bosuć (oznaka TS-1),
2. izgradnja nove TS 10(20)/0,4 kV Škola (oznaka TS-2)
3. izgradnja nove TS 10(20)/0,4 kV NN (oznaka TS-3).

Članak 47

(1) OMREŽJE TRAFOSTANICE TS 10(20)/0,4kV "BOSUĆ" (TS-1)

OBJEKT	VRŠNA SNAGA (W)
K2-1	315440
K2-2	172560
K2-3	175360
K1-1	182240
K1-2	214480
K1-3	216240
K1-4	237600
J.R.	5000
Pv =	1518920

Faktor opterećenja $f_o = 0,7$

Faktor snage $\cos\phi = 0,95$

Ukupna prividna snaga $N = 1146 \text{ kVA}$

Instalirana snaga trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "BOSUĆ" 2x630 kVA

(2) Izgradnja zamjenske građevine planirati će se na postojećoj parceli (TS-1) sukladno posebnim stručnim uvjetima za ovu vrstu građevina.

Članak 48.

OMREŽJE TRAFOSTANICE TS 10(20)/0,4kV „ŠKOLA“ (TS-2):

OBJEKT	VRŠNA SNAGA (W)
M-1	73150
M-2	69650

IZMJENE I DOPUNE (II) DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE SREDIŠNJIH SADRŽAJA BILICA
SAŽETAK

M-3	73850
M-4	70280
M-5	74060
M-6	74760
M-7	68740
M-8	66570
M-9	28490
M-10	31990
M-11	36890
M-12	postojeća
M-13	45150
M-14	postojeća
M-15	postojeća
D-1	55040
D-2	121100
D-3	457360
D-4	9000
J.R.	5000

Pv = 1361080

OBJEKT	VRŠNA SNAGA (W)
M-1	73150
M-2	69650
M-3	73850
M-4	70280
M-5	74060
M-6	74760
M-7	68740
M-8	66570
M-9	28490
M-10	31990
M-11	36890
M-12	postojeća
M-13	45150
M-14	postojeća
M-15	postojeća
M-22	162120
M-23	181440
M-24	147420
D-1	108720
D-2	119138
D-3	55080
D-4	9000
D-5	82620
J.R.	5000
Pv =	1584118

Faktor opterećenja

Faktor snage

Ukupna prividna snaga

Instalirana snaga trafostanice TS 10(20)/0,4 kV „ŠKOLA“ 2x630 kVA

$f_o = 0,7$

$\cos\varphi = 0,95$

$N = 1\,051\text{ kVA}$

(2) TS-2 planirat će se kao osnovna namjena na zasebnoj parceli, sukladno posebnim stručnim uvjetima za ovu vrstu građevina i locirati će se unutar površine javne namjene D-3. Trafostanicu je moguće izmjestiti na drugu lokaciju unutar površine D-3 ako se odredi projektnom dokumentacijom za izgradnju na površini D-3 (škola).

Članak 49.

(1) OMREŽJE TRAFOSTANICE TS 10(20)/0,4kV „NN“ (TS-3):

OBJEKT	VRŠNA SNAGA (W)
S1-1	28200
S1-1	29750
S1-1	29800
S1-1	28150
S1-1	27250
S1-1	28050
S1-1	26550
S2-1	88020
S2-2	81180
S2-3	86100
S2-4	79875
S2-5	88020
S2-6	79680
S2-7	80880
S2-8	72960
S2-9	65640
S2-10	65880
S2-11	64800
S2-12	66780
M-16	78470
M-17	90930
M-18	88760
M-19	90090
M-20	74900
M-21	28070
J.R.	5000
Pv	1573785

Faktor opterećenja

$f_o = 0,7$

Faktor snage

$\cos\varphi = 0,95$

Ukupna prividna snaga

$N = 1\,053\text{ kVA}$

Instalirana snaga trafostanice TS 10(20)/0,4 kV „NN“ 2x630 kVA

(2) TS-3 planirat će se kao osnovna namjena na zasebnoj parceli, sukladno posebnim stručnim uvjetima za ovu vrstu građevina i locirati će se unutar zaštitne zelene površine Z.

Članak 50.

(1) Trafostanice su dimenzionirane za konačnu i maksimalno dozvoljenu izgradnju, što će se dogoditi kroz dulji vremenski period. U prvoj etapi trafostanica će se opremiti samo s jednim transformatorom. Transformatorske stanice su kabelskog tipa i u betonskom kućištu.

(2) Minimalna površina građevinske čestice (parcele) koja će se formirati za smještaj građevina trafostanica (TS-1 i TS-2) iznosi 30 m², a iznimno i manje odnosno kako će se odrediti odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(3) Posebno se određuje udaljenost građevine trafostanice min 2,0 m od susjedne međe odnosno min 1,0 m od regulacijskog pravca, osim kod izgradnje zamjenske građevine TS-1 kada mogu biti i manje, odnosno kako će se odrediti odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(4) Trafostanice će se priključiti na SN mrežu podzemnim 20 kV kabelima. 0,4 kV razvod se planira također kao podzemni, s tim da se u perifernim dijelovima naselja dozvoljava i zračni razvod SKS-om na betonskim stupovima.

(5) Trasa podzemnih distributivnih kabela je zajedno s kabelom javne rasvjete i 20 kV kabelima (tamo gdje ih ima) načelno u nogostupu 0,5 -1 m od rubnjaka ceste. Rasvjetni stupovi su 0,5 - 0,7 m od rubnjaka. Na dijelovima naselja gdje je distributivna mreža zračna na betonskim stupovima javna rasvjeta je na istim stupovima.

(6) Priklučki objekata na drugoj strani ceste izvest će se vođenjem kabela u zaštitnoj cijevi ispod ceste ili dvostranim polaganjem.

Članak 51.

Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje novoplaniranih građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu (za izgradnju priključka) davati će distributer (HEP Distribucija d.o.o., DP Elektra Šibenik) na zahtjev investitora tj. korisnika. Kroz iste, ovisno o vršnom opterećenju građevina odredit će se broj i smještaj priključno-mjernih ormara, sastav mjernih mjesta i odabir zaštite od previsokog napona dodira.

Članak 52.

(1) Trase i lokacije uređaja elektroopskrbe mreže u ovom planu određene su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

(2) Moguća odstupanja biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.

(3) Izgradnja javne rasvjete pješačkih prometnica i površine parka/trga rješavati će se prema zasebnim projektima u sklopu izrade projektne dokumentacije (projekta prometnice odnosno projekta uređenja površine javnog trga/parka) sukladno odlukama općine i uvjetima distributera (HEP Distribucija d.o.o., DP Elektra Šibenik).

Članak 53.

Sukladno posebnom propisu, za korištenje i uređenje površina (za sve zahvate) unutar zaštitnog koridora 110 kV dalekovoda određenog u širini 40 m (20 m obostrano od osi dalekovoda) i kao označeno na kartografskim prikazu br.3., potrebno je uvažavati posebne zakone i propise u segmentu odnosno potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela koje upravlja dalekovodom (HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., PP Split).

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje otpadnih voda

3.4.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodoopskrbne mreže

Članak 54.

Propozicije gradnje vodoopskrbne mreže prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2.3.

Članak 55.

(1) Opskrbu pitkom vodom treba izvesti priključenjem na postojeći cjevovod profila Ø150mm, a prema tehničkom rješenju Vodovoda i odvodnje d.o.o. Šibenik.

(2) Sve postojeće dionice cjevovoda koje presijecaju građevinska zemljišta potrebno je izmjestiti u trup postojećih i planiranih prometnica.

(3) Sve priključne vodove lokalne mreže za predmetnu zonu izvesti od lijevano željeznih cijevi profila Ø150mm i Ø100mm.

(4) Hidrante spojiti na vod lokalne mreže Ø 100mm uz obaveznu ugradbu zasuna. Hidrante izvesti od lijevano željeznih cijevi Ø 80mm kao nadzemne na međusobnoj udaljenosti 80 do 120 metara, a iznimno podzemne, na istoj udaljenosti.

(5) Vodoopskrbne cjevovode prema objektima izvesti od pocinčanih cijevi prema proračunu za svaki objekt.

Članak 56.

(1) Vodovodne cijevi polagati u rov minimalne širine 80 cm. Cijevi polagati na posteljicu od jalovine debljine 10 cm, a zatrpavati do 30 cm iznad tjemena cijevi također jalovinom. Cijevi se moraju polagati na propisanu dubinu od 130 cm za Ø150mm, a 120 cm za cijevi Ø100mm radi zaštite istih od smrzavanja.

(2) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija. Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu potrebno je izvesti s oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.

Članak 57.

Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja vodovodne mreže u ovom planu određene su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

3.4.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje otpadnih voda

Članak 58.

Propozicije gradnje mreže odvodnje prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2.3.

Članak 59.

(1) Odvodnja unutar obuhvata DPU-a planira se kao razdjelna kanalizacija.

(2) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda ima za preduvjet izgradnju dviju crpnih stanica kao i cca 2 km tlačnog kanalizacijskog cjevovoda izvan zone DPU koji sustav odvodnje zone povezuju sa postojećim gravitacijskim kanalizacijskim sustavom odvodnje grada Šibenika.

(3) Svi kanali kanalizacijskog kolektora sanitarnih otpadnih voda su profila Ø 250mm i Ø 300mm, a tlačne dionice profila Ø 125mm.

(4) Odvodnja oborinskih voda obuhvaća isključivo odvodnju sa prometnica (sustavom slivnika, rešetki i kanala), zbog nečistoća štetnih za okoliš u slučaju izravnog ispuštanja u okolni teren.

(5) Sve oborinske vode prometnica gravitiraju trima separatorima masti i ulja (separator 1, 2 i 3). Nakon tretmana oborinskih voda u separatorima, moguće je njihovo ispuštanje u okolni teren odnosno u upojne bunare (upojni bunar 1, 2 i 3).

(6) Svi kanali oborinskog kolektora su profila $\varnothing$ 300mm, koji zadovoljava potrebe prihvatanja voda sa postojećih i planiranih prometnica (sa površine cca 1,3 ha i intenzitetom oborina 151,87 l/s/ha).

(7) Ostale oborinske vode mogu se izravno ispuštati u okolni teren bez opasnosti za onečišćenje okoliša, odnosno svaka građevinska parcela mora rješavati odvodnju oborinskih voda sa svoje površine putem upojnih bunara ili korištenjem oborinskih voda za eventualno navodnjavanje zelenih površina na istim parcelama.

(8) Revizijska i prekidna okna sanitarnog i oborinskog kolektora smještena su na mjestima loma trasa, promjena smjera, promjena uzdužnih padova kanala te savladavanja većih dubina i visinskih razlika niveleta kanala (uz propisane dopuštene padove kanala i brzine toka vode) odnosno svakih 30 do 50 metara.

(9) Kanali sanitarnog (i gravitacijske i tlačne dionice) i oborinskog kolektora sa pripadnim oknima moraju biti smještena u trup postojećih i planiranih prometnica, nogostupa i ostalih javnih puteva, radi dostupnosti istih u pri reviziji.

(10) U javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalnih dopuštenih koncentracija , vode koje sadrže materijale koje razvijaju opasne i upaljive plinove, vode temperatura viših od 30°C i vode onečišćene većom količinom krutih koje mogu oštetiti cijevni sustav a time i sustav javne odvodnje.

(11) Ako otpadne vode nekog korisnika (ovisno o tehnologiji) ne zadovoljavaju navedene uvjete upuštanja u javni sustav odvodnje, mora se obavezno izvesti predtretman istih prije upuštanja u javnu kanalizaciju.

Članak 60.

(1) Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja mreže odvodnje otpadnih voda u ovom planu određene su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

(2) Do realizacije cjelokupnog sustava odvodnje predviđa se podizanje pojedinačnih objekata veličine do 10 ES sa prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija dok je za veće objekte neophodna izgradnja vlastitih uređaja odgovarajućeg stupnja biološkog pročišćavanja otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara na samoj parceli objekta. Do izgradnje sustava, tehnička rješenja odvodnje otpadnih voda novoplaniranih građevina provoditi će se prema propisanim vodopravnim aktima i sukladno uvjetima nadležne komunalne organizacije (Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik).

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 61.

(1) Javne zelene površine uređivati će se prema projektu hortikulturnog uređenja. Za potrebe održavanja zelenih površina potrebni priključci definirati će se u projektu hortikulturnog uređenja.

(2) Za javni park (Z1) projekt hortikulturnog uređenja izraditi će se u sklopu projekta uređenja površine javnog trga iz čl. 37 i kao određeno čl. 66.

(3) Za zaštitne zelene površine (Z) ovim planom određene u koridorima prometnica/pješačkih putova, projekt hortikulturnog uređenja izraditi će se u sklopu projekta prometnice.

(4) Na zelenim površinama omogućava se smještaj i uređenje elemenata urbane opreme. Na zelenim površinama; javni park i zaštitne zelene površine u koridorima pješačkih prometnica omogućava se i smještaj parkovne opreme.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 62.

Kod izgradnje/uređenje površina javne namjene, obvezatno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Narodne novine", broj 47/82 i 30/94).

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 63.

Uvjeti i način gradnje iz ovog plana određeni su sukladno važećem dokumentu prostornog uređenja višeg reda; Prostorni plan uređenja Općine Bilice i važećoj zakonskoj regulativi u segmentu; Zakon o prostornom uređenju (NN, 76/07) i Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), a uvjetovani su i drugim zakonskim i posebnim propisima i standardima u segmentima relevantnim za izradu plana (koji se odnose na zaštitu prostora i okoliša, promet, vodnogospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, zaštitu od požara i dr.).

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 64.

Unutar područja obuhvata Plana nema prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina niti ambijentalne vrijednosti u smislu važećih propisa.

8. Mjere provedbe plana

Članak 65.

(1) Iz gradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

(2) Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za izradu projektne dokumentacije i izvođenje zahvata.

(3) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijeniti će se strože norme.

Članak 66.

(4) Posebno se određuje, u svrhu što kvalitetnijeg rješenja za uređenje javnih površina, obveza izrade (poželjno i kroz provedbu javnog natječaja):

- urbanističko -arhitektonskog-hortikulturnog rješenja za javni trg/park (D4/Z1)
- urbanističko-arhitektonskog rješenja za višestambenu izgradnju na čestici S2-1 i S2-2 (i koje se planiraju za realizaciju uz sudjelovanje državnog/ općinskog proračuna).

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 67.

(1) Ovim planom utvrđuju se interesi koji se na području obuhvata trebaju ostvariti s ciljem sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kroz prvenstveno primjenu i provedbu posebno ustanovljenih uvjeta i mjera za planiranje, građenje i korištenja građevina. Posebnim uvjetima i mjerama određena je maksimalna dopustiva razina djelovanja na okoliš i utvrđuju se u cilju zaštite prostora i korisnika u prostoru od eventualnog štetnog djelovanja:

- Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN, 178/04). Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN, 133/05), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN, 21/07).
- Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN, 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN, 145/04). Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 55 dB, a za noć 45 dB.
- Zbrinjavanje otpada, treba se provoditi u skladu sa općinskom Odlukom o postupanju sa komunalnim otpadom. Zbrinjavanje komunalnog otpada treba provesti s obavezom izdvajanja korisnih dijelova otpada (karton, papir, staklo, plastika). Zbrinjavanje korisnih dijelova otpada treba organizirati s ovlaštenim tvrtkama koje djeluju na području, a koje će istog predati u sekundarnu sirovinu. Isto se odnosi i na zbrinjavanje tehnološkog neopasnog otpada. Eventualni opasni otpad prikuplja se na mjestu nastajanja i prosljeđuje se na obradu gdje takva tehnologija postoji (opasan otpad treba zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz obavezno ispunjavanje popratne dokumentacije, a prema kojoj se vidi krajnja destinacija i konačno zbrinjavanje istoga).
- Odvodnja otpadnih voda rješavati će se u sklopu javnog kanalizacijskog sustava na području. Do realizacije sustava odvodnju rješavati na način određen po sanitarnom tijelu Općine.

(2) Također, potrebno je provoditi posebne mjere:

- Mjere zaštite od požara provode se sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine", br. 58/93) i drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima u segmentu (temeljem zakona o zaštiti od požara potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave Ministarstva unutarnjih poslova na glavni projekt).
- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnost provode se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN, 29/ 83, 36/85 i 41/86).
- ovim planom predviđa se osigurati sklonište dopunske zaštite po potrebi u građevini javne namjene i višestambenoj građevini odnosno izgradnja podrumске/suterenske etaže građevine prilagoditi će se propisanim uvjetima za dvonamjenska skloništa sukladno uvjetima nadležnog tijela uprave, a kako će se odrediti kod izrade projektne dokumentacije za novu izgradnju.

- U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VII seizmičku zonu.

9.1. Rekonstrukcija građevina

Članak 68.

(1) Na postojećim građevinama, a koje su u postojećem stanju protivne ovim Planom propisanim odrednicama za izgradnju (koeficijent izgrađenosti veći od propisanog/udaljenost od susjedne međe/građevine manja od propisane) mogu se odobravati zahvati:

- sanacije, adaptacije, rekonstrukcije i prenamjene u dopustivim dijelovima unutar gabarita postojeće građevine
- dogradnje samo stepeništa, dizala i garaže uz postojeću građevinu s tim da se postojeći koeficijent izgrađenosti veći od propisanog u tu svrhu može povećati za max 20%
- ostali postojeći parametri (odnosi se na udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina) i koji su suprotni propisanim ne mogu se mijenjati
- ostali uvjeti isti su kao za novu gradnju.

(2) Kod zamjene postojeće građevine novom, zamjenska građevina izvodi se po pravilima za novu gradnju.

B. GRAFIČKI DIO

C. PRILOZI



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za zaštitu okoliša
i komunalne poslove

Klasa: 351-03/18-01/9

Urbroj: 2182/1-15-18-2

Šibenik, 20. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE

Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka	
Uredžbeni broj	

OPĆINA BILICE

Bosuć 3

22220 Bilice

Predmet: **Odluka o izradi Izmjena i dopuna (II) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica, općina Bilice**

- *mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, dostavlja se -*

Veza - Klasa: 350-02/18-01/2, Urbroj: 2182/19-18-2

Općina Bilice, Bosuć 3, Bilice podnijela je 21. veljače 2018. godine zahtjev (Klasa: 350-02/18-01/2, Urbroj: 2182/19-18-2) kojim je na temelju članka 66. stavak 1. *Zakona o zaštiti okoliša* („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna (II) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica. Uz zahtjev je priložen nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna (II) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica (Klasa: 350-02/18-01/2, Urbroj: 2182/19-18-1).

Razlozi izrade Izmjena i dopuna (II) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica proizlaze iz činjenice da više ne postoje uvjeti za realizaciju planirane gradnje nove osnovne škole čiji je smještaj planiran unutar područja obuhvata Plana. Na području Općine evidentiran je nedostatak građevinskih čestica u vlasništvu Općine mješovite namjene na kojima bi Općina mogla planirati gradnju različitih sadržaja u svrhu realizacije razvojnih strategija Općine i poticaja razvoja općenito. Izmjene i dopune Plana odnose se na prostor koji je unutar obuhvata Plana planiran kao javna društvena namjena (D1, D2 i D3).

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje sa Zakonom,
- reorganizacija površina javne i društvene namjene i osiguranje prostora za:
 - proširenje postojeće osnovne škole radi dopune nedostatnih sadržaja u površini od 500-1.000 m²,
 - smještaj dječjeg vrtića u površini od minimalno 3.500 m²,
 - smještaj zgrade Općine u površini od minimalno 1.500 m²,
 - smještaj DVD-a u površini od minimalno 1.500 m²,
- osiguranje uvjeta za realizaciju razvojnih strategija Općine prenamjenom površine javne i društvene namjene u zonu mješovite namjene, minimalne površine čestica 1.000 m².

Strateška procjena utjecaja na okoliš je postupak kojim se procjenjuju vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom strategije, plana ili programa. Strateškom procjenom stvara se osnova za promicanje održivog razvitka kroz objedinjavanje uvjeta za zaštitu okoliša u strategije, planove i programe pojedinog područja.

Postupak strateške procjene obvezno se provodi za strategije, planove i programe uključujući njihove značajne izmjene i dopune koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj), te na lokalnoj razini za velike gradove, iz područja: poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, energetike, industrije, rudarstva, prometa, elektroničkih komunikacija, turizma, prostornog planiranja, regionalnog razvoja, gospodarenja otpadom i vodnoga gospodarstva, kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjeni utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

Za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene kada daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš.

Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17) u Popisu zahvata definira zahvate za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš i zahvate za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Uvidom u nacrt Odluke o Izradi Izmjena i dopuna (II) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica utvrđeno je da ista ne planira zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Riječ je isključivo o izmjenama i dopunama unutar već ranije planiranog područja javne društvene namjene naselja.

Slijedom prethodno navedenog, a obzirom da je riječ isključivo o izmjenama i dopunama detaljnog plana uređenja unutar već ranije planiranog područja javne društvene namjene **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene** sukladno *Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* („Narodne novine“, broj 3/17).

S poštovanjem,



PROČELNICA

dr. Sc. Sanja Slavica Matešić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80

tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/18-57/175

URBROJ: 517-07-2-2-18-2

Zagreb, 28. svibnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE

Primljenost	1. 6. 2018
Klasifikacijsko označenje	
350-02/18-01/2	
Uredništvo	
2182/19-18-2	

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE

A. Bosuč 3
22220 Bilice

PREDMET: ID (II) DPU zona središnjih sadržaja Bilica, Općina Bilice
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/18-01/2, URBROJ: 2182/19-18-2 od 24.4.2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Izmjena i dopuna (II) Detaljnog plana uređenja zona središnjih sadržaja Bilica na području Općine Bilice u Šibensko-kninskoj županiji.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018).

Ministarstvo napominje da se sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa provodi tijekom izrade nacрта prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja, što se odnosi i na prostorne planove.

Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a da do tog roka te poslove obavlja Ministarstvo.

Sukladno članku 48. stavak 8. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, Ministarstvo ili Upravno tijelo (nakon 30. lipnja 2018. godine) u skladu sa nadležnostima propisanim člankom 46. Zakona o zaštiti prirode izdaje uvjete zaštite prirode u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/2479
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 18.svibanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE

Primljeno:	25. 5 2018
Klasifikacijska oznaka:	01
350-02/18-01/2	
Uredbeni broj	Pril
2182/19-18-11	

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE

Bosuč 3
22220 Bilice

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna (II) Detaljnog plana uređenja zona središnjih sadržaja Bilice
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, br.94/13, 18/16 i 89/17) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017.godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna (II) Detaljnog plana uređenja zona središnjih sdržaja Bilice.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 18.stavak 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

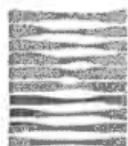
S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA

21000 Split, Vukovarska 3

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BILICE

Primljeno	19. 6. 2018.
Poslano	
Telefon	021 / 309 400
Telefax	021 / 309 491
Uredni broj	350-02/18-01/2
Uredni broj	2182 (19-18-13)
Uredni broj	
Uredni broj	

KLASA: 350-02/18-01/0000246

URBROJ: 374-24-1-18-2

Datum: 13.06.2018.g.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE ✓

PREDMET: II Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zona središnjeg sadržaja Bilice: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-02/18-01/2, Urbroj:2182/19-18-6 od 24.04.2018. g., zaprimljen 09.05.2018.g.

Uz Zahtjev za dostavu podataka za izradu II. Izmjena i dopuna DPU zone središnjih sadržaja Bilice u Općini Bilice dostavljena je odgovarajuća Odluka Općinskog vijeća. Prema čl. 4 predmetne Odluke, osnovni razlog za izradu izmjena i dopuna predmetnog Plana je taj da više ne postoje uvjeti za realizaciju planirane osnovne škole čiji je smještaj bio planiran unutar obuhvata Plana.

Pri izradi Izmjena i dopuna predmetnog DPU-a je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PP Šibensko-kninske županije te PPU Općine Bilice na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda ishoditi od nadležne komunalne tvrtke Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik.

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Isto tako, podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Skrećemo pozornost da je pri izradi Plana potrebno predvidjeti potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja obzirom da je Prokljansko jezero, prema Registru zaštićenih područja označeno kao „osjetljivo područje podložno eutrofikaciji“, a cijelo područje Općine je utjecajno područje.

S poštovanjem,


Direktorica
Inženjerica, dipl.ing.građ.



Dostava:

1. 24 – 1, ovdje

2. Pismohrana



072287832