

Naručitelj:
Općina Bilice



IZMJENE I DOPUNE (II) DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE SREDIŠNJIH SADRŽAJA BILICA

Izvršitelj:
URBING
d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Zagreb, ožujak 2019.

Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA BILICE	
Broj plana: A-681/18	Faza izrade: PLAN
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE (II) DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE SREDIŠNJIH SADRŽAJA BILICA	
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Bilice br. 3/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Bilice br. 1/19
Datum objave javne rasprave: 23.11.2018. - Slobodna Dalmacija www.opcina-bilice.hr www.mgipu.hr	Javni uvid održan: 17. prosinca 2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Krešimir Čaleta-Car, dipl.ec. _____ vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila plan: URB/ING, d.o.o.za poslove prostorno uređenja i zaštitu okoliša, Av. V. Holjevca 20, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 	Odgovorna osoba: Darko Martinec, dipl.ing.arh  _____
Odgovorna voditeljica: Ljiljana Doležal ovl.arh.urb. 	
Stručni tim u izradi plana: Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh. Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Neven Mikulandra _____ vlastoručni potpis

Nositelj izrade Plana
Općina Bilice



Adresa

Bosuć 3, 22 220 BILICE

Načelnik:

Josip Čaleta

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik:

Krešimir Čaleta-Car, dipl.oec.

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE (II)

DETALJNOG PLANA UREĐENJA

ZONE SREDIŠNJIH SADRŽAJA BILICA

Izrađivač Plana:

URB/ING, d.o.o.za poslove prostorno uređenja i zaštitu okoliša,
Av. V. Holjevca 20, Zagreb
10 020 ZAGREB

Direktor:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

 **URB/ING, d.o.o.**
Z A G R E B

Broj Plana:

A-681/18

Odgovorna voditeljica:

Ljiljana Doležal, ovl.arh.urb





LJILJANA DOLEŽAL
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 253

Stručni tim u izradi Plana:

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.

Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.

0. OPĆI DOKUMENTI

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

B. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi 1- 4 (u mj 1:1000):

1.0. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

2.0. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRA. MREŽA

2.1. PROMET

2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ELEKTROOPSKRBA

2.3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

3.0. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4.0 UVJETI GRADNJE

4.1. UVJETI GRADNJE

4.2. UVJETI GRADNJE, PARCELACIJA

0. OPĆI DOKUMENTI



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/14-02/ 78
Urbroj: 505-14-1
Zagreb, 13. ožujka 2014.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata koji zastupa TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh. predsjednik Hrvatske komore arhitekata, na temelju članka 96.st.4. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11, 25/13) i članka 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 131/10, 81/13), udovoljavajući zahtjevu koji je podnijela LJILJANA DOLEŽAL, dipl.ing.arh., ZAGREB, B.MAGOVCA 159/1, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **LJILJANA DOLEŽAL**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **05.11.1998.** godine, pod rednim brojem **78**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**", zaposlena u: **URBING d.o.o.**, ZAGREB.
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata:
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANDRAŠIĆ DAMIR
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Gomboševa 34

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 51 | -Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini |
| 1 | 70 | -Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | -Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | * | -zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | -građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem |
| 1 | * | -izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Republici Hrvatskoj |
| 1 | 74.2 | -Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 2 | * | -stručni poslovi zaštite okoliša |

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- | | |
|---|--|
| 1 | Darko Martinec, JMBG: 1702957330116
Zagreb, Kikićeva 24 |
| 1 | direktor |
| 1 | zastupa pojedinačno i samostalno |
| 1 | Zvonimir Kufrin, JMBG: 2804953330228
Zagreb, Gomboševa 34 |
| 1 | direktor |
| 1 | zastupa pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|----------------------|
| 1 | 50,000.00 HRK (kuna) |
|---|----------------------|

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1 | društvo s ograničenom odgovornošću |
|---|------------------------------------|

Osnivački akt:

- | | |
|---|--|
| 1 | Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor. |
| 2 | Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava. |

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

ANDRAŠIĆ DAMIR

Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., povećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
1	Tt-95/10658-2	27.06.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
2	Tt-99/6627-2	17.12.1999.	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: 17,00

Nagrada: 170,00

JAVNI BILJEŽNIK

ANDRAŠIĆ DAMIR

Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

OV-26280107-



Za javnog bilježnika
prisjednik
Dražen Markuš

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

**II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA – ZONA SREDIŠNJIH
SADRŽAJA BILICA**

(broj elaborata A-681/2018, od travnja 2018.)

izdaje RJEŠENJE da se

LJILJANA DOLEŽAL, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt-urbanist, broj ovlaštenja A-U 253,

imenuje za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 253 s danom upisa 25. travnja 2016. godine

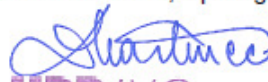
Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 16. srpanj 2018.

Za **URBING** d.o.o. Zagreb
direktor:

Darko Martinec, dipl. ing. arh.



URBING, d.o.o.
Z A G R E B

**IZJAVA
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

**II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA – ZONA SREDIŠNJIH
SADRŽAJA BILICA**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga prostornog plana:

LJILJANA DOLEŽAL, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt-urbanist, broj ovlaštenja A-U 253, zaposlena u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Av. V. Holjevca 20,

koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

**II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA – ZONA SREDIŠNJIH
SADRŽAJA BILICA**

(broj elaborata A-681/2018, od travnja 2018.)

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana.

Odgovorni voditelj izrade
nacrt prijedloga prostornog plana:

Ljiljana Doležal, dipl. ing. arh.

U Zagrebu, 16. srpanj 2018.

A.
TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

UVOD

Izmjene i dopune (II) Detaljnog plana uređenja - zona središnjih sadržaja Bilica (dalje u tekstu: Izmjene i dopune (II) Plana), izrađuju se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna (II) Detaljnog plana uređenja - zona središnjih sadržaja Bilica (Službeni glasnik Općine Bilice 3/18, dalje u tekstu Odluka o izradi). Izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17 – u daljnjem tekstu Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, članak 71. stavak 2. ("Narodne novine", broj 80/13, 53/1 i 78/15) od Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zatraženo je mišljenje o potrebi provođenja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za navedenu Odluku. U Mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 351-03/18-01/9, Urbroj: 2182/1-15-18-2 od 20. ožujka 2018. godine) izrečeno je da **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš** sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17).

U postupku izrade Izmjene i dopune (II) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica (dalje u tekstu Izmjene i dopune Plana) provedena je javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana. Javni uvid u prijedlog Plana za javnu raspravu trajao je od 3. prosinca 2018. do 17. prosinca 2018. godine. Javna rasprava objavljena je u Slobodnoj Dalmaciji dana 23. studenog 2018. godine, te na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Bilice. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana sa stručnim obrazloženjima izrađivača održano je 17. prosinca 2018. godine s početkom u 12,00 sati u prostoru Pastoralnog centra u Bilicama.

O provedenoj Javnoj raspravi pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu. Akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, sastavni su dio Izvješća o javnoj raspravi.

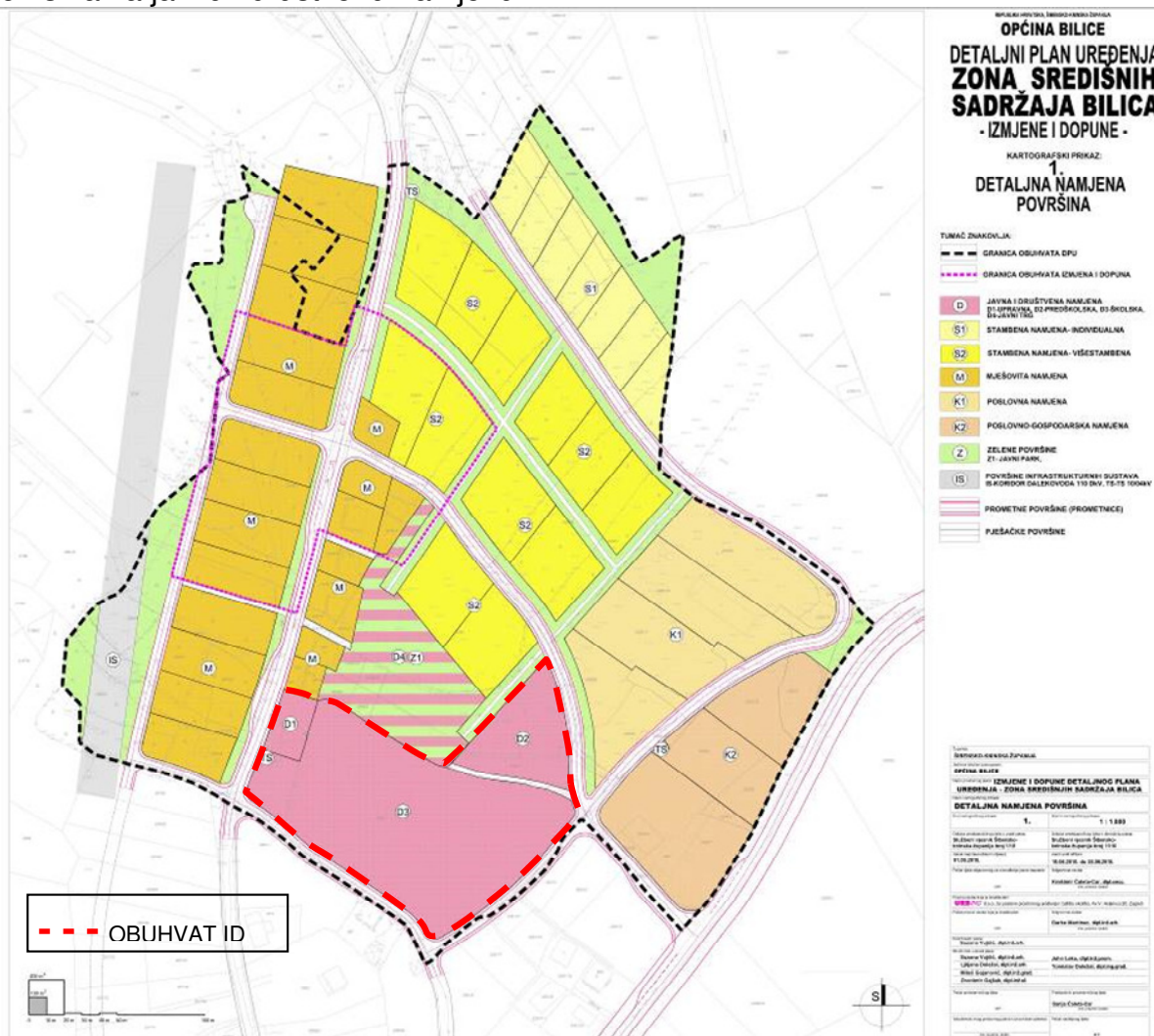
Izvješće o javnoj raspravi poslužilo je za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga prostornog plana. Po utvrđivanju Konačnog prijedloga plana, Plan je upućen na usvajanje na Općinskom vijeću i usvojen na __sjednici Općinskog vijeća dana __. __. 2019. godine.

1. POLAZIŠTA

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna (II) Plana odnosi se na prostor koji je unutar obuhvata važećeg Plana planiran kao javna i društvena namjena (D1, D2 i D3), a izmjene i dopune odnose se na tekstualni dio, Odredbe za provođenje, te grafički dio unutar obuhvaćenog područja. Grafički dio elaborira se za ukupni obuhvat Plana odnosno izrađuju se svi novi kartografski prikazi s izmjenama samo unutar prostornog obuhvata ovih izmjena i dopuna.

Na prostoru obuhvata Izmjena i dopuna Plana smještena je zgrada postojeće osnovne škole i uz nju trafostanica. Ostali dio prostora je neizgrađeno područje koje je bilo planirano za smještaj nove osnovne škole sa školskom dvoranom i vanjskim terenima te dječji vrtić. Kako više ne postoje uvjeti za gradnju nove zgrade osnovne škole a planirane površine za osnovnu školu sa školskom dvoranom premašuju današnje potrebe, ovim se izmjenama i dopunama planira prenamjena dijela površina za javnu i društvenu namjenu.



Slika 1. Prikaz obuhvata Izmjena i dopuna (II) na karti 1. Korištenje i namjene površina važećeg Plana

CILJEVI I POLAZIŠTA

Ciljevi Izmjena i dopuna (II) Plana utvrđeni Odlukom o izradi su:

- usklađenje sa Zakonom,
- reorganizacija površina javne i društvene namjene i osiguranje prostora za:
 - proširenje postojeće osnovne škole radi dopune nedostatnih sadržaja u površini od 500 - 1000 m²,
 - smještaj dječjeg vrtića u površini od minimalno 3.500 m²,
 - smještaj zgrade Općine u površini od minimalno 1.500 m²
 - smještaj DVD-a u površini od minimalno 1.500 m²,
- osiguranje uvjeta za realizaciju razvojnih strategija Općine prenamjenom površina javne i društvene namjene u zonu mješovite namjene, minimalne površine čestica 1.000 m².

ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Zahtjevi za izradu prostornog plana su prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema tim propisima koriste u postupku izrade plana. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade dostavio je javnopravnim tijelima određenim u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana s pozivom da mu u roku od najviše trideset dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana upućeni su, sukladno Odluci o izradi, upućeni su na 7 adresa javnopravnih tijela. Stigla su 3 odgovora sa zahtjevima, podacima i/ili planskim smjernicama za izradu Izmjena i dopuna Plana. Dio zahtjeva već je sadržan u važećem Planu te nije bilo potrebe za dopunom. Ostali zahtjevi, koji su sadržajno u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, ugrađeni su u Izmjene i dopune Plana. Dio zahtjeva za koji nisu dostavljeni podaci nije mogao biti ugrađen u Izmjene i dopune Plana. Dio zahtjeva javnopravnih tijela odnosio se na zahtjev za dostavom Prijedloga Plana na uvid. Obzirom da je sukladno Zakonu o prostornom uređenju Prijedlog Plana javno dostupan na mrežnim stranicama nositelja izrade te da se u okviru Javne rasprave javnopravnim tijelima obavezno upućuje posebna obavijest ovi zahtjevi nisu osnovani. U tablici 1. dan je prikaz javnopravnih tijela kojima je upućen poziv i onih koji su dostavili svoje zahtjeve, a u tablici 2. dan je sažet prikaz zahtjeva javnopravnih tijela i komentar stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Plana.

Tablica 1. Popis javnopravnih tijela kojima je upućen zahtjev za dostavu zahtjeva za izradu plana

Redni broj	Javnopravna tijela kojima je upućen zahtjev za izradu ID Plana	Odgovor na zahtjev DA/NE
1.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	DA
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko – kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik	NE
3.	Ministarstvo državne imovine, Zagreb	DA
4.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik	NE
5.	Hrvatske vode, Vodnogospodarsko područje za Jadranske slivove, Vukovarska ulica 35, 21000 Split	DA
6.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	NE
7.	HEP ODS, Elektra Šibenik Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik	NE

Tablica 2. Pregled zahtjeva javnopravnih tijela s komentarom stručnog izrađivača

BROJ* / NAZIV TIJELA/ SAŽETAK ZAHTJEVA	KOMENTAR
1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode	
Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode. Ocjena prihvatljivosti plana provodi se prije utvrđivanja konačnog prijedloga plana i upućivanja u postupak donošenja.	U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 /65/17) Ministarstvu će biti upućena posebna obavijest o javnoj raspravi kako bi se moglo očitovati o prihvatljivosti plana prije utvrđivanja konačnog prijedloga.
Ministarstvo državne imovine, Zagreb	
1. Uz obrazloženje važnosti upravljanja državnom imovinom i ulogu građevinskog zemljišta u vlasništvu RH u funkciji rasta i razvoja, traži se okrupnjavanje čestica u vlasništvu RH. Obrazlaže se postupanje Ministarstva državne imovine u svezi vrednovanja građevinskog zemljišta pri prenamjeni zemljišta.	1. Zaštita interesa javnopravnih tijela i zaštita interesa vlasnika čestica, pri izradi prostornih planova, regulirana je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 /65/17) na način da javnopravna tijela daju svoje zahtjeve za izradu Plana te obveznim provođenjem javne rasprave o prijedlogu Plana kojom je omogućeno sudjelovanje svih korisnika prostora za područje za koje se izrađuje Plan. U svom zahtjevu Ministarstvo državne imovine nije dalo popis čestica u svom vlasništvu kao ni stav prema planiranoj prenamjeni koja je razvidna iz Odluke o izradi.
2. Traži se detaljan iskaz za građevinske čestice (koeficijent iskoristivosti, koeficijent izgrađenosti i vlasništvo) koje se prenamjenjuju.	2. Detaljnim planom uređenja traženi podaci, osim podataka o vlasništvu, obvezni su sadržaj Plan i bit će u Prijedlogu plana za Javnu raspravu. Vlasništvo čestica nije podatak kojim se raspolaže pri izradi plana.
Hrvatske vode, Vodnogospodarsko područje za Jadranske slivove, Vukovarska ulica 35, 21000 Split	
Predvidjeti sve zakonom propisane mjere za korištenje i zaštitu voda.	Zahtjev je već sadržan u važećem planu, a izmjenama i dopunama nije obuhvaćen taj se dio plana.

2. PLAN

NAMJENA POVRŠINA

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna (II) Plana obuhvaća, unutar obuhvata važećeg Plana, površinu od 16.338 m². Unutar prostornog obuhvata Izmjena i dopuna Plana važećim je planom bila planirana javna i društvena namjena razgraničena na upravnu (D1), predškolsku (D2) i školsku (D3). Najveća površina odnosno 12.704 m² bila je planirana za školsku namjenu.

Kako se pokazalo da su planirani kapacitet i sukladno tome površina za osnovnu školu nerealni, te da je potrebne kapacitete za školu moguće osigurati rekonstrukcijom postojeće školske zgrade uz povećanje postojeće čestice, ostale su velike površine javne namjene koje se mogu prenamijeniti u druge sadržaje. Sukladno navedenom, smanjene su površine javne i društvene namjena te dijelom prenamijenjene u mješovitu namjenu, potrebne prometne površine (kolne i pješačke) i zaštitno zelenilo. Unutar preostale površine javne i društvene namjene osigurane su dostatne površine za upravnu, predškolsku i školsku namjenu u skladu sa ciljevima određenim u Odluci o izradi Plana.

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja unutar obuhvata Izmjena i dopuna (II) određena je namjena prostora kako iskazano u tablici 3.

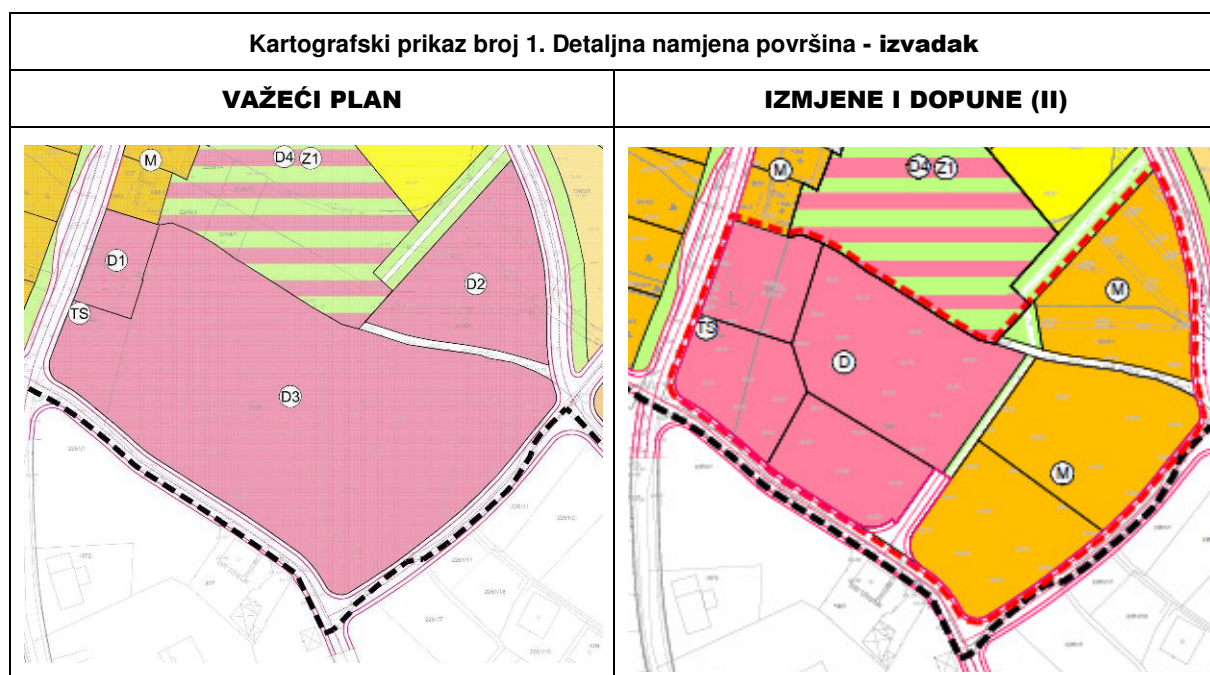
Tablica 3.: Iskaz površina unutar obuhvata Izmjena i dopuna (II) Plana -usporedni pokazatelji

Namjena	Planski znak	Površina (m ²)	
		VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE (II)
Javna	D	16.159	7.794
Mješovita namjena	M	0	7.788
Zaštitne zelene površine	-	0	173
Prometne površine	-	226	632
Ukupno obuhvat plana		16.387	16.387

Namjena površina unutar ukupnog obuhvata u važećem Planu i prijedlogu Izmjena i dopuna iskazana je u tablici 4.

Tablica 4: Iskaz površina za ukupni obuhvat Plana - usporedni pokazatelji

Namjena	Planski znak	Površina (m ²)	
		VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE (II)
Javna	D	16159	7794
Stambena	S	27023	27023
Mješovita namjena	M	23449	31237
Poslovna namjena	K	21026	21026
Zelene površine	Z	15587	15760
Javni park	Z1/D4	5753	5763
Infrastrukture površine	IS	17279	17673
Ukupno obuhvat plana		126276	126276



Slika 2. Usporedni prikaz korištenja i namjene površina

Tablica 5.: Iskaz površina za ukupni obuhvat Plana

Red.br	Namjena	Planski znak	Površina	
			m ²	%
1.	Javna	D	7794	6,17
	upravna	D1	1510	1,19
	predškolska	D2	3530	2,79
	školska	D3	1224	0,97
	vatrogasci	D5	1530	1,21
2.	Stambena	S	27023	21,4
	individualna	S1	6588	5,2
	višestambena	S2	20435	16,18
3.	Mješovita namjena	M	31237	24,74
4.	Poslovna namjena	K	21026	16,6
	poslovna	K1	11812	9,35
	poslovno-gospodarska	K2	9214	7,30
5.	Zelene površine	Z	15760	12,48
6.	Javni park	Z1/D4	5753	4,5
7.	Infrastrukturne površine	IS	12763	10,11
	prometne površine	-	10434	8,27
	površine komunalne infrastrukture	DV/TS1	2329	1,84
Ukupno obuhvat plana			126276	100

Uvjeti gradnje

Izmjenama i dopunama izvršena je prostorna reorganizacija građevnih čestica. Izmjene su obuhvatile građevne čestice oznake D-1, D-2 i D-3 (oznake na kartografskom prikazu 4.1. važećeg Plana) te su, prilagođeno novoj namjeni i prometnoj situaciji, formirane nove građevne čestice oznaka D-1, D-2, D-3, D-5, M-22, M-23 i M-24.

Kartografski prikaz broj 4. Uvjeti gradnje, Parcelacija - izvadak	
VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE (II)

Slika 3. Usporedni prikaz uvjeta gradnje - parcelacija

Sukladno izvršenoj prostornoj reorganizaciji, Izmjenama i dopunama određeni su uvjeti gradnje i smještaja na području obuhvata, a koji se odnose na dozvoljenu visinu izgradnje, koeficijent izgrađenosti kis i smještaj građevina na građevnoj čestici, a sve u skladu s planom višeg reda.

Kartografski prikaz broj 4. Uvjeti gradnje, Parcelacija - izvadak

VAŽEĆI PLAN

IZMJENE I DOPUNE (II)

Slika 4. Usporedni prikaz uvjeta gradnje

Utvrđeni uvjeti gradnje sukladni su uvjetima gradnje iste namjene koja je utvrđena važećim Planom osim za školsku namjenu jer se radi o rekonstrukciji postojeće građevine.

IZMJENE I DOPUNE (II) DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE SREDIŠNJIH SADRŽAJA BILICA
A. TEKSTUALNI DIO

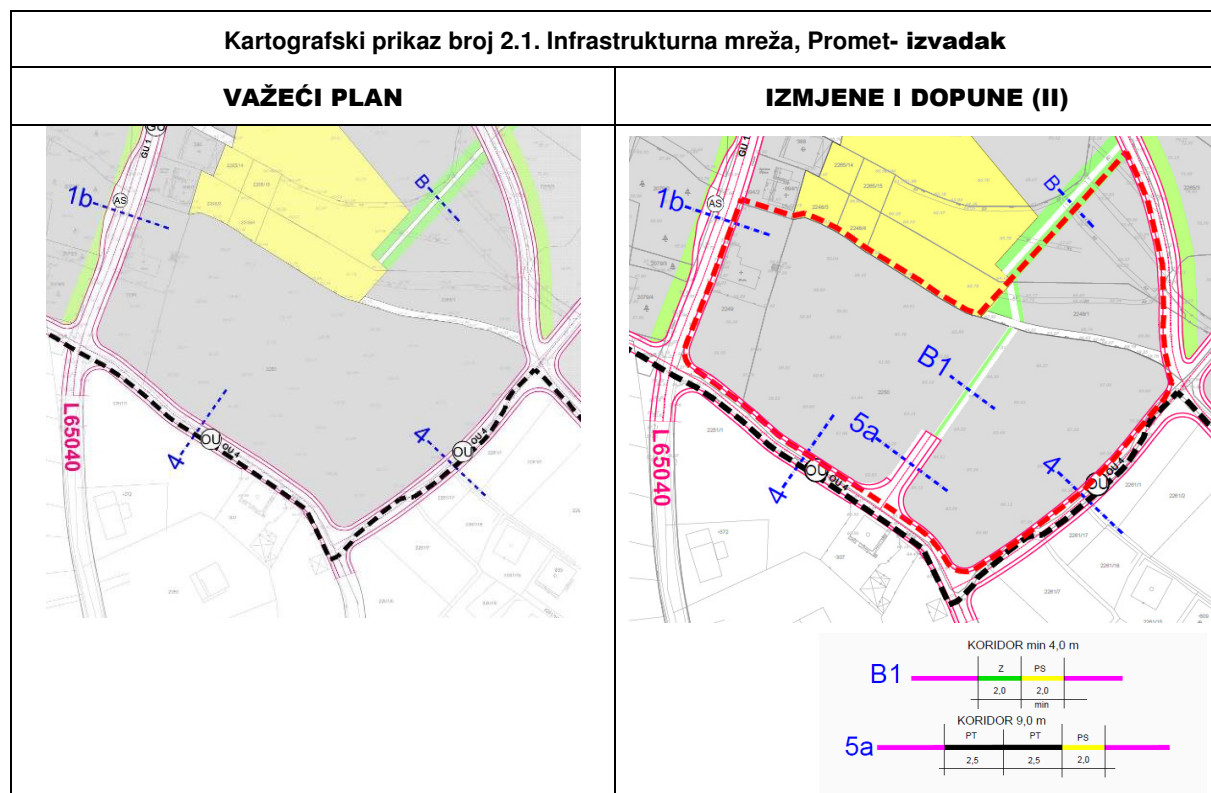
Tablica 6.: Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina unutar obuhvata Izmjena i dopuna (II)

oznaka čestice	površina čestice (m ²)	namjena	izgrađenost čestice/Kig max	tlocrtna izgrađenost čestice/m ² max	Kis max	*E / V (m) max	GBP max (m ²)
D-1	1510	javna; upravna	0,40	604	1,2	Pr+2/11,5	1812
D-2	3530	javna; predškolska	0,30	1059	0,9	Pr+1/9,0	3177
D-3	1224	javna; školska	0,50	612	1,5	Pr+2/11,5	1836
D-5	1530	javna; vatrogasci	0,30	459	0,9	Pr+2/11,5	1377
M-22	2573	mješovita, M	0,40	1029	1,2	Pr+2/11,5	3088
M-23	2880	mješovita, M	0,40	1152	1,2	Pr+2/11,5	3456
M-24	2340	mješovita, M	0,40	936	1,2	Pr+2/11,5	2808
Ukupno				5851			17554

* iskazane visine uključuju mogućnost izgradnje podruma koji se ne uračunava u kis_N

Infrastrukturni sustavi

U odnosu na prometnu infrastrukturu - kartografski prikaz broj 2.1. Promet na kojemu su uvjeti izgradnje prometne mreže modificirani sukladno novo planiranoj prostornoj dispoziciji unutar obuhvaćenog područja.



Slika 5. Usporedni prikaz Prometne mreže

Planirana je nova prometnica za pristup na česticu planiranu za predškolsku ustanovu te pješačka prometnica/komunikacija kojom se omogućuje veza na javni park i ostale dijelove unutar naselja. Za nove prometnice određen je i poprečni profil.

Izmjenama i dopunama (II) Plana nisu uvjetovana izmjena i prostorna prilagodbe trasa i ostalih dijelova infrastrukturne mreže. Sukladno izmjenama u namjeni i korištenju površina izvršena je korekcija izračuna opterećenja po objektima za planiranu trafostanicu (TS-2) i omrežje trafostanice TS 10(20)/0,4kv „Škola“ (TS-2).

Tablica 7.: Opterećenja po objektima unutar obuhvata Izmjena i dopuna (II)

oznaka čestice	površina čestice (m ²)	namjena	Kis max	GBP max (m ²)	GNP max (m ²)	spec. opt. (W/m ²)	el .opt. (W)
D-1	1510	javna; upravna D1	1,2	1812	1359	80	108720
D-2	3530	javna; predškolska D2	0,9	3177	2383	50	119138
D-3	1224	javna; školska D3	1,5	1836	1377	40	55080
D-5	1530	javna; vatrogasci D5	0,9	1377	1033	80	82620
M-22	2573	mješovita, M	1,2	3088	2316	70	162120
M-23	2880	mješovita, M	1,2	3456	2592	70	181440
M-24	2340	mješovita, M	1,2	2808	2106	70	147420

Tablica 8.: Omrežje trafostanice TS 10(20)/0,4kv „Škola“ (TS-2)

OBJEKT	VRŠNA SNAGA (W)
M-1	73150
M-2	69650
M-3	73850
M-4	70280
M-5	74060
M-6	74760
M-7	68740
M-8	66570
M-9	28490
M-10	31990
M-11	36890
M-12	postojeća
M-13	45150
M-14	postojeća
M-15	postojeća
M-22	162120
M-23	181440
M-24	147420
D-1	108720
D-2	119138
D-3	55080
D-4	9000
D-5	82620
J.R.	5000
Pv =	1584118

Faktor opterećenja

$f_0 = 0,7$

Faktor snage

$\cos\varphi = 0,95$

Ukupna prividna snaga

$N = 1\,131\text{ kVA}$

Instalirana snaga trafostanice TS 10(20)/0,4 kV „ŠKOLA“

2x630 kVA.

Trafostanica je dimenzionirana za konačnu i maksimalno dozvoljenu izgradnju. Trafostanica se planira na zasebnoj čestici unutar površine javne namjene (D), a smještaj građevine na čestici se određuje prema posebnim uvjetima za ovu vrstu građevina. Trafostanicu je moguće izmjestiti na drugu lokaciju unutar površine (D).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune (II) Detaljnog plana uređenja - zona središnjih sadržaja Bilica (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune (II) Plana) što ga je izradila tvrtka „Urbing doo, Zagreb“ u siječnju 2019.godine.

(2) Plan koji se mijenja, Detaljni plan uređenja - zona središnjih sadržaja Bilica (u daljnjem tekstu: Plan) objavljen je u "Službenom vjesniku Šibensko kninske županije" br. 7/08, a njegove prve Izmjene i dopune Službenom vjesniku Šibensko kninske županije" br. 1/10.

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune (II) Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela sadržanih u elaboratu pod nazivom "Izmjene i dopune (II) Detaljnog plan uređenja - zona središnjih sadržaja Bilica"

Grafički dio Izmjena i dopuna (II) Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:000 s nazivima:

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna
infrastrukturna mreža
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Telekomunikacije i elektroopskrba
 - 2.3. Vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje
 - 4.1. Uvjeti gradnje
 - 4.2. Uvjeti gradnje, parcelacija

(2) Grafički prikazi Izmjena i dopuna (II) Plana zamjenjuju grafičke prikaze Detaljnog plana uređenja - zona središnjih sadržaja Bilica (Službeni vjesnik Šibensko kninske županije" br. 7/08 i 1/10, u daljnjem tekstu: Plan) s ucrtanim obuhvatom Izmjena i dopuna (II) Plana i izmjenama i dopunama unutar tog obuhvata koji su predmet Izmjena i dopuna (II) Plana.

(3) Dijelovi Plana koji nisu mijenjani ovim izmjenama i dopunama Plana ostaju na snazi.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(2) Odredbe za provedbu sadržane u Odluci o donošenju Plana (Službeni vjesnik Šibensko kninske županije" br. 7/08 i 1/10) mijenjaju se prema odredbama koje slijede.

Članak 4.

U članku 5. u stavku 1. mijenja se tablica i glasi:

Red.br	Namjena	Planski znak	Površina	
			m ²	%
1.	Javna	D	7794	6,17
	upravna	D1	1510	1,19
	predškolska	D2	3530	2,79
	školska	D3	1224	0,97
	vatrogasci	D5	1530	1,21
2.	Stambena	S	27023	21,4
	individualna	S1	6588	5,2
	višestambena	S2	20435	16,18
3.	Mješovita namjena	M	31237	24,74
4.	Poslovna namjena	K	21026	16,6
	poslovna	K1	11812	9,35
	poslovno-gospodarska	K2	9214	7,30
5.	Zelene površine	Z	15760	12,48
6.	Javni park	Z1/D4	5753	4,5
7.	Infrastrukturne površine	IS	12763	10,11
	prometne površine	-	10434	8,27
	površine komunalne infrastrukture	DV/TS1	2329	1,84
Ukupno obuhvat plana			126276	100

Članak 5.

U članku 8. u stavku 4. prije točke dodaje se tekst koji glasi: „osim na česticama oznake M-22, M-23 i M-24 na kojima udio stambenih sadržaja može biti do 70%“.

Članak 6.

U članku 12. u stavku 1. mijenja se tablica i glasi:

oznaka čestice	površina čestice (m ²)	namjena	izgrađenost čestice/Kig max	tlocrtna izgrađenost čestice/m ² max	Kis max	*E / V (m) max	ukupno GBP max (m ²)
D-1	1510	javna; upravna	0,40	604	1,2	Pr+2/11,5	1812
D-2	3530	javna; predškolska	0,30	1059	0,9	Pr+1/9,0	3177
D-3	1224	javna; školska	0,50	612	1,5	Pr+2/11,5	1836
D-5	1530	javna; vatrogasci	0,30	459	0,9	Pr+2/11,5	1377
S1-1	941	stambena; individualna, S1	0,30	282	0,8	Pr+1/9,0	752
S1-2	991	stambena; individualna, S1	0,30	297	0,8	Pr+1/9,0	793
S1-3	992	stambena; individualna, S1	0,30	298	0,8	Pr+1/9,0	794
S1-4	937	stambena; individualna, S1	0,30	281	0,8	Pr+1/9,0	750
S1-5	907	stambena; individualna, S1	0,30	272	0,8	Pr+1/9,0	726
S1-6	935	stambena; individualna, S1	0,30	281	0,8	Pr+1/9,0	748
S1-7	885	stambena; individualna, S1	0,30	266	0,8	Pr+1/9,0	708
S2-1	1955	stambena; višestambena, S2	0,40	782	1,0	Pr+2/11,5	1955
S2-2	1804	stambena; višestambena, S2	0,40	722	1,0	Pr+2/11,5	1804
S2-3	1913	stambena; višestambena, S2	0,40	765	1,0	Pr+2/11,5	1913
S2-4	1775	stambena; višestambena, S2	0,40	710	1,0	Pr+2/11,5	1775
S2-5	1955	stambena; višestambena, S2	0,40	782	1,0	Pr+2/11,5	1955
S2-6	1770	stambena; višestambena, S2	0,40	708	1,0	Pr+2/11,5	1770
S2-7	1797	stambena; višestambena, S2	0,40	719	1,0	Pr+2/11,5	1797
S2-8	1621	stambena; višestambena, S2	0,40	648	1,0	Pr+2/11,5	1621
S2-9	1458	stambena; višestambena, S2	0,40	583	1,0	Pr+2/11,5	1458
S2-10	1463	stambena; višestambena, S2	0,40	585	1,0	Pr+2/11,5	1463

IZMJENE I DOPUNE (II) DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE SREDIŠNJIH SADRŽAJA BILICA

A. TEKSTUALNI DIO

S2-11	1440	stambena; višestambena, S2	0,40	576	1,0	Pr+2/11,5	1440
S2-12	1484	stambena; višestambena, S2	0,40	594	1,0	Pr+2/11,5	1484
M-1**	1393	mješovita, M	0,40	557	1,0	Pr+2/11,5	1393
M-2**	1326	mješovita, M	0,40	530	1,0	Pr+2/11,5	1326
M-3**	1406	mješovita, M	0,40	562	1,0	Pr+2/11,5	1406
M-4**	1338	mješovita, M	0,40	535	1,0	Pr+2/11,5	1338
M-5**	1410	mješovita, M	0,40	564	1,0	Pr+2/11,5	1410
M-6**	1424	mješovita, M	0,40	570	1,0	Pr+2/11,5	1424
M-7**	1309	mješovita, M	0,40	524	1,0	Pr+2/11,5	1309
M-8**	1267	mješovita, M	0,40	507	1,0	Pr+2/11,5	1267
M-9**	542	mješovita, M	0,40	217	1,0	Pr+2/11,5	542
M-10	609	mješovita, M	post./0,40	244	1,0	Pr+1/9,0	609
M-11	702	mješovita, M	post./0,40	281	1,0	Pr+1/9,0	702
M-12	448	mješovita, M	postojeća	postojeća	1,0	Pr+1/9,0	postojeća
M-13	860	mješovita, M	post./0,40	344	1,0	Pr+1/9,0	860
M-14	425	mješovita, M	postojeća	postojeća	1,0	Pr+1/9,0	postojeća
M-15	397	mješovita, M	post./0,40	postojeća	1,0	Pr+1/9,0	postojeća
M-16**	1495	mješovita, M	0,40	598	1,0	Pr+2/11,5	1495
M-17**	1732	mješovita, M	0,40	693	1,0	Pr+2/11,5	1732
M-18**	1690	mješovita, M	0,40	676	1,0	Pr+2/11,5	1690
M-19**	1716	mješovita, M	0,40	686	1,0	Pr+2/11,5	1716
M-20**	1426	mješovita, M	0,40	570	1,0	Pr+2/11,5	1426
M-21	534	mješovita, M	post./0,40	214	1,0	Pr+1/9,0	534
M-22	2573	mješovita, M	0,40	1029	1,2	Pr+2/11,5	3088
M-23	2880	mješovita, M	0,40	1152	1,2	Pr+2/11,5	3456
M-24	2340	mješovita, M	0,40	936	1,2	Pr+2/11,5	2808
K1-1	2531	poslovna, K1	0,40	1012	1,2	P+2/10,0	3037
K1-2	2978	poslovna, K1	0,40	1191	1,2	P+2/10,0	3574
K1-3	3003	poslovna, K1	0,40	1201	1,2	P+2/10,0	3604
K1-4	3300	poslovna, K1	0,40	1320	1,2	P+2/10,0	3960
K2-1	4381	poslovna, K2	0,50	2191	1,2	****P+2/12,0	5252
K2-2	2397	poslovna, K2	0,50	1199	1,2	****P+2/12,0	2876
K2-3	2436	poslovna, K2	0,50	1218	1,2	****P+2/12,0	2923
TS-1	40	infrastruktura-komunalna, TS	post/1,0	40	post/1,0	Pr/5,5	40
TS-2	40***	infrastruktura-komunalna, TS	1,0	40***	1,0	Pr/5,5	40***
TS-3	40***	infrastruktura-komunalna, TS	1,0	40***	1,0	Pr/5,5	40***

Članak 7.

U članku 13. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Izuzetno je, radi uvažavanja postojećih vlasničkih odnosa i/ili temeljem detaljnije razrade projekata, moguća promjena položaja granica građevinskih čestica i s tim u svezi promjena površine čestice do maksimalno 10% ukupne površine čestice iz prethodnog stavka odnosno članka 12.“.

Članak 8.

U članku 48. mijenja se tablica i glasi:

Objekt	Vršna snaga (W)
M-1	73150
M-2	69650
M-3	73850

M-4	70280
M-5	74060
M-6	74760
M-7	68740
M-8	66570
M-9	28490
M-10	31990
M-11	36890
M-12	postojeća
M-13	45150
M-14	postojeća
M-15	postojeća
M-22	162120
M-23	181440
M-24	147420
D-1	108720
D-2	119138
D-3	55080
D-4	9000
D-5	82620
J.R.	5000
Pv =	1584118

Članak 9.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna (II) Plana objaviti će se u "Službenom glasniku Općine Bilice", a stupa na snagu osmog dana od objave.

OPĆINSKO VIJEĆE - OPĆINE BILICE

KLASA:
UR. BROJ:
Bilice,

Predsjednik Općinskog vijeća

B. GRAFIČKI DIO