

Naručitelj:
Šibensko-kninska županija
Općina Bilice



IZMJENE I DOPUNE (II) PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BILICE

Izvršitelj:
URB/ING
d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Zagreb, siječanj 2020. g.

Nositelj izrade Plana
Općina Bilice



Adresa
Bosuć 3, 22 220 BILICE

Načelnik:
Josip Čaleta

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik:
Krešimir Čaleta-Car, dipl.oec.

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE (II) PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BILICE

Izrađivač Plana:

URB/ING, d.o.o.za poslove prostorno uređenja i zaštitu okoliša,
Av. V. Holjevca 20, Zagreb
10 020 ZAGREB

Broj Plana:
A-680/18

Direktor:
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

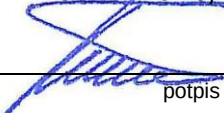
Odgovorna voditeljica:
Ljiljana Doležal, ovl.arh.urb



LJILJANA DOLEŽAL
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 253

Stručni tim u izradi Plana:
Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.
Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.

Zagreb, siječanj 2020.

Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA BILICE	
Broj plana: A-680/18	Faza izrade: USVOJENI PLAN
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE (II) PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BILICE	
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Bilice br. 7/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Bilice br. _1/20
Datum objave javne rasprave: 13.11.2018. Slobodna Dalmacija www.opcina-bilice.hr ; www.mgipu.hr	Javni uvid održan: 18. prosinca 2018. do 18. siječnja 2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Krešimir Čaleta-Car, dipl.oec. _____ vlastoručni potpis
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19): Klasa: 350-02/19-11/24, URBROJ: 531-06-1-2-19-7 od 19 prosinca 2019.	
Pravna osoba koja je izradila plan: URB/ING, d.o.o.za poslove prostorno uređenja i zaštitu okoliša, Av. V. Holjevca 20, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Odgovorna osoba: Tihomir Knezić, dipl.ing.arh  _____ potpis
Odgovorna voditeljica: Ljiljana Doležal ovl.arh.urb. 	 LJILJANA DOLEŽAL dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 253
Stručni tim u izradi plana: Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh. Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Neven Mikulandra _____ vlastoručni potpis

0. OPĆI DOKUMENTI

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

B. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mj 1:25000:

1.0. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, SUSTAV PROMETA

2.0. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

3.0. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Kartografski prikazi u mj 1:5000:

4.0. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (6 listova)

Shema podjele kartografskog prikaza 4. na listove:

Skradin 4.1 5-18-3-116-9 Skradin	Skradin 4.2 5-19-3-116-9 Skradin	Skradin 4.3 5-20-3-116-9 Skradin
Skradin 4.4 5-23-3-116-9 Skradin	Skradin 4.5 5-24-3-116-9 Skradin	Skradin 4.6 5-25-3-116-9 Skradin
Šibenik 4.7 5-3-1-117-9 Šibenik	Šibenik 4.8 5-4-1-117-9 Šibenik	Šibenik 4.9 5-5-1-117-9 Šibenik
kart. prikazi sa oznakama u boji ne sadrže GP pa se ni ne printaju	Šibenik 4.10 5-9-1-117-9 Šibenik	Šibenik 4.11 5-10-1-117-9 Šibenik
		Šibenik 4.12 5-15-1-117-9 Šibenik

0. OPĆI DOKUMENTI



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/14-02/ 78
Urbroj: 505-14-1
Zagreb, 13. ožujka 2014.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata koji zastupa TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh. predsjednik Hrvatske komore arhitekata, na temelju članka 96.st.4. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11, 25/13) i članka 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 131/10, 81/13), udovoljavajući zahtjevu koji je podnijela LJILJANA DOLEŽAL, dipl.ing.arh., ZAGREB, B.MAGOVCA 159/1, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **LJILJANA DOLEŽAL**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **05.11.1998.** godine, pod rednim brojem **78**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**", zaposlena u: **URBING d.o.o.**, ZAGREB.
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata:
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

OIB:

74221476988

EUID:

HRSR.080142045

TVRTKA:

1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Miše Sinkovića 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	70	- Poslovanje nekretninama
1	72	- Računalne i srodne aktivnosti
1	*	- zastupanje inozemnih tvrtki
1	*	- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
1	*	- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
1	74.2	- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
2	*	- stručni poslovi zaštite okoliša
5	*	- kupnja i prodaja robe
5	*	- pružanje usluga u trgovini
5	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
5	*	- usluge informacijskog društva
5	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
5	*	- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Miše Sinkovića 3
7 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Miše Sinkovića 3
7 - direktor
7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/28275-2	18.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/28276-2	21.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/28277-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/33344-2	09.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	08.03.2010	elektronički upis
eu /	29.04.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	29.06.2019	elektronički upis

Pristojba: 10,00 kn

Nagrada: 15,00 kn

OV-10023/19

JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5



[Signature]
Za javnog bilježnika
prisjednik
Dražen Markuš

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BILICE (broj elaborata A-680/2018 od veljače 2018.)

izdaje RJEŠENJE da se

LJILJANA DOLEŽAL, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt-urbanist, broj ovlaštenja A-U 253,

imenuje za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 253 s danom upisa 25. travnja 2016. godine

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 16. srpanj 2018.

Za **URB/ING** d.o.o. Zagreb
direktor:

Darko Martinec, dipl. ing. arh.

URB/ING, d.o.o.
Z A G R E B

**IZJAVA
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BILICE

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga prostornog plana:

LJILJANA DOLEŽAL, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist, broj ovlaštenja A-U
253,
zaposlena u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Av. V, Holjevca 20,

koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BILICE
(broj elaborata A-680/2018 od veljače 2018.)

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana.

Odgovorna voditeljica izrade
nacrt prijedloga prostornog
plana:

Ljiljana Doležal, dipl. ing. arh.



U Zagrebu, 16. srpanj 2018.

A. TEKSTUALNI DIO

UVOD

Izrada Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Bilice temeljena je na Odluci o izradi Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Bilice (Službeni glasnik Općine Bilice br. 7/18). Prostorni plan uređenja Općine Bilice, osnovni plan usvojen je 2006. godine ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 9/06), a Izmjene i dopune (I) PPUO Bilice donesene su 2010. godine ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 1/10).

Razlozi izrade ID (II) Plana je zakonska obveza usklađenja Plana sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, dalje u tekstu Zakon) i s planom šireg područja, Prostornim planom Šibensko-kninske Županije (Službeni vjesnik šibenske županije, broj broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 9/12 – pročišćeni tekst, 4/13, 8/13, 2/14 i 4/17, dalje u tekstu PP ŠKŽ), prilagodba Plana potrebama korisnika te raspoloživost novih kvalitetnih podloga, digitalnog katastra i digitalnih ortofoto podloga.

Općina Bilice je poslove izrade Izmjena i dopuna (II) PPUO Bilice (dalje u tekstu ID (II) Plana) povjerila tvrtki "Urbing" d.o.o. Zagreb.

Na temelju članka 71. stavak 2. *Zakona o zaštiti okoliša* ("Narodne novine", broj 80/13, 53/1 i 78/15) proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu ID (II) Plana. U postupku ocjene o potrebi strateške procjene zatražena su mišljenja od tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Šibeniku,
- Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Šibenik,
- Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode,
- Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana,
- Hrvatske ceste na području Šibensko-kninske županije,
- Vodovoda i odvodnja Šibenik,
- Javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije
- Hrvatskih šuma d.o.o.
- Zavoda za javno zdravstvo Šibensko- kninske županije
- Lučke kapetanije Šibenik
- Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko- kninske županije
- te nacrt Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune (II) PPUO Bilice.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije je u Mišljenju o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 351-03/16-01/43, Urbroj: 2182/1-15-18-4 od 23. travnja 2018. godine) naveo je da za izradu ID (II) Plana **nije potrebno** provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nakon usuglašavanja Nacrta prijedloga Plana s nositeljem izrade i zahtjevima tijela s posebnim ovlastima, izrađen je prijedlog ID (II) Plana i stavljen na javni uvid u Bilicama u vremenu od 18.12. 2018. do 18. 01. 2019.godine.

Grafički prikazi ID (II) Plana izrađeni su na novim digitalnim orto foto podlogama u mjerilu 1:25.000 i na digitalnim katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 dobivenim od Državne geodetske uprave. Kako podloge u navedenim mjerilima nisu međusobno usklađene, odnosno katastar nije homogeniziran, potrebno je napomenuti da nije moguće izravno/automatsko prenošenje podataka s jednih podloga na druge.

Javni uvid o Prijedlogu ID (II) Plana održan je u vremenu od 18.12. 2018. do 18. 01. 2019.godine. Prijedlog plana tijekom javnog uvida bio je dostupan u prostorijama Općine Bilice, na mrežnim stranicama Općine Bilice (www.bilice.hr) i u informacijskom sustavu prostornog uređenja. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je 18.01.2019. godine.

Pristigle primjedbe razmotrene su od predstavnika Nositelja izrade i Izrađivača, te je sačinjeno "Izvješće o javnoj raspravi".

Na temelju Izvješća, izrađen je Konačni prijedlog Plana koji je, sukladno obvezama iz članka 107. Zakona, upućen na mišljenje u JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije (dalje u tekstu JU Zavod). U Mišljenju JU Zavod (Klasa: 350-02/19-01/07, Urbroj: 2182/1-15/2-19- zaprimljeno 4. 06. 2010. godine, datirano 20. svibnja 2019. godine) je konstatirano da je pregledom dostavljenog elaborata uočeno slijedeće:

1. Osnivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja je u suprotnosti sa člankom 47. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i Prostornim planom Šibensko-kninske županije
2. Specifičnost Općine Bilice je da u svom sastavu ima samo jedno naselje unutar kojega je smješteno više naseljskih cjelina, od kojih su neke i na obali. Sukladno članku 47. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu 100 metara od obalne crte, pa je slijedom ove odredbe (budući da je predloženo nekoliko proširenja građevinskog područja), potrebno je jasno odrediti koji se dijelovi smatraju osnovnima a koji izdvojenima, kako bi se mogla provjeriti zakonska utemeljenost planskih rješenja.
3. Planiranje privezišta u članku 90. stavak 5. Odredbi za provođenje i u kartografskom prikazu 4.6 nije u skladu sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije i sa čl. 48. Zakona o prostornom uređenju.
4. Planiranje športske luke u ovom planu, koja se može prenamijeniti u luku s komunalnim vezovima, nije u skladu s člankom 117. Prostornog plana Šibensko-kninske županije, odnosno status luke treba odrediti u ovom planu.
5. „Obalnom prostoru“ i „uređenoj obali“, na kojima su prema odredbama za provođenje moguće plaže, luke, zelene površine, sportska i dječja igrališta, aquagan i dr., potrebno je konkretnije odrediti namjenu, poglavito kada se radi o lukama.
6. Nisu dovoljno jasne odredbe članka 44., 53.a i 53.b koje se odnose na mogućnost planiranja gradnje izvan građevinskog područja (potrebno je odrediti, a ne planirati - na ovoj planskoj razini). Posebno upozoravamo da gradnja unutar zaštićenog krajolika nije u skladu sa PPŽ kao i na odredbu članka 53. stavak 11. koja dopušta veće mogućnosti gradnje izvan građevinskog područja, što ne bi bilo u suglasju ni sa člankom 48., stavak 1. alineja 5. Zakona.
7. U članku 15. odredbi za provođenje navode se jednostavne građevine koje se mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a smještaj se određuje prema odredbama za smještaj pomoćnih građevina. Preporučamo da se plan detaljnije odredi prema ovakvim mogućnostima, jer se pr. bez posebnih ograničenja mogu postavljati i antenski stupovi za mobilnu mrežu ili drugi sadržaji čiji smještaj može izazivati probleme.
8. Preporučamo pojedine kartografske prikaze građevinskih područja priložiti u čitljivijem mjerilu,
9. Granice katastarske općine Bilice se, prema našim spoznajama, ne poklapaju s granicom iz registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave.
10. Preporučamo priložiti evidenciju postupka izrade Izmjena i dopuna II PPUO Bilice, te dostaviti posebne uvjete, mišljenja i suglasnosti svih javnopravnih tijela na prostorni plan.
11. U obrazloženju plana nedostaju obvezni prostorni pokazatelji, a tablicu 3 bi trebao pratiti adekvatan grafički prikaz, jer u priloženom nije potpuno jasno na što se odnose nazivi i izračuni u tablici.
12. Sva eventualna povećanja građevinskog područja trebala bi biti u skladu sa smjernicama iz članka 91. PPZ.

13. Nejasno je da li se ovim planom omogućava gradnja na cjelokupnom građevinskom području građevina u kojima se obavlja proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom (članak 29. stavak 5), pa preporučamo preispitati ovakvu odredbu.

Sukladno navedenom Mišljenju izvršena je korekcija Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna (II) Plana prema točkama u Mišljenju i dopuni od 9. prosinca 2019.:

1. novi izdvojeni dio građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja koji je bio utvrđen temeljem prihvaćene primjedbe u javnoj raspravi a odnosio se isključivo na čestice na kojima su ostaci građevina nekad nastanjenog zaselka je **brisan**.
2. Dodatno je obrazložena specifičnost Općine Bilice u odnosu na strukturu i nastanak jedinog naselja (Bilice) u Općini Bilice.
3. **Brisana** su planirana privezišta u uvali Vidrovača i uvali Smokvić (članak 88. stavci 1. i 2. i članak 89. stavak 5. Odredbi za provođenje i u kartografskom prikazu 4.6) obzirom na stav JU Zavod da nisu u skladu s Prostornim planom Šibensko-kninske županije i s člankom 48. Zakona o prostornom uređenju.
4. Brisana je mogućnost prenamjene sportske luke (članak 89. stavak 2.).
5. Korigiran je članak 8. na način da je izostavljena mogućnost smještaja luka u obalnom prostoru (uređenoj obali), budući su područja luka detaljno određena u grafičkom dijelu, kartografskom prikazu 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000. Stavak 2. dopunjen je obvezom da se u pojasu do 20 m od obalne crte može planirati gradnja i graditi samo infrastrukturne građevine i druge građevine iz stavka 2. ovog članka koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali;
6. Korigirani su članci 44., 53.a i 53.b tako da se „ne planira smještaj“ nego „omogućuje smještaj“. Članak 53.b usklađen je s PP ŠKŽ.
7. Članak 15. odredbi za provedbu dopunjen je vrstom jednostavnih građevine koje je moguće graditi na građevinskoj čestici.
8. Kako bi bili čitljiviji kartografski prikazi 4. Građevinska područja korigirana je veličina broječanih oznaka na katastarskim podlogama koliko je to bilo moguće. Napominjemo da su katastarske podloge dobivene od DGU, a mjerilo prikaza određeno je Pravilnikom.
9. Iako su za izradu Izmjena i dopuna (II) Plana od Državne geodetske uprave dobivene sve podloge na kojima se prikazuje grafički dio plana (TK 25, digitalni katastar i granica općine iz registra prostornih jedinica) podaci nisu međusobno usklađeni. Obzirom da Izrađivač nema ovlasti mijenjati dobivene podatke, granica općine Bilice iz registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave prikazana je na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000, ali nije prikazana na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5000 (prikaz na katastarskoj podlozi).
10. Evidencija postupka izrade **nije sadržaj** Izmjena i dopuna II PPUO Bilice.
11. Prostorni pokazatelji **sadržani su** u obrazloženju plana (točka 4.3. Iskaz prostornih pokazatelja, tablica 8.), a obrazloženje je dopunjeno grafičkim prikazima kako bi bilo razvidno na što se odnose nazivi i izračuni u tablici 3.
12. Sva povećanja građevinskog područja **u skladu su** sa smjernicama iz članka 91. PP ŠKŽ.
13. Odredba članka 29. stavka 5. proizašla je iz zahtjeva Ministarstva unutarnjih poslova, PU Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova (Broj 511-13-06-9196/2-2018. N.D. od 19.11.2018.) kako je i navedeno u Obrazloženju Plana. Građevinska područja naselja (članak 9. odredbi za provedbu PPUO Bilice) planirana su za smještaj ljudi i svih njihovih aktivnosti, te je, uz ostale sadržaje moguća i gradnja građevina namijenjenih za rad bez štetnih utjecaja na okoliš koje mogu imati i neke od sadržaja navedenih u stavku 5. članka 29. te su ovom odredbom, na zahtjev MUP-a, određeni uvjeti za smještaj tih građevina.

U skladu sa člankom 118. Zakona ishođena je suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Klasa: 350-02/19-11/24, URBROJ: 531-06-1-2-19-7 od 19. prosinca 2019.g.

I. OBRAZLOŽENJE

1. OBUHVAT ID (II) PLANA

Obuhvat ID (II) Plana je područje jedinice lokalne samouprave Općina Bilice u svojim administrativnim granicama, u kojima je rađen i osnovni Plan. Plan se sastoji od tekstualnog i kartografskog dijela.

2. POLAZIŠTA I CILJEVI

Odlukom o izradi ID (II) Plana sukladno Zakonu utvrđena je pravna osnova, razlozi donošenja, ocjena stanja u obuhvatu te ciljevi izrade Plana kako slijedi.

Pravna osnova za izradu i donošenje ID (II) Plana, utvrđena je u skladu s člankom 85. Zakona.

Razlozi donošenja Plana

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna ID (II) Plana su:

- usklađenje Plana sa Zakonom,
- usklađenje s važećim odredbama PP ŠKŽ,
- dostupnost novih podloga na kojima se izrađuje Plan, nove digitalne orto foto podloge u mjerilu 1:25.000 i nove digitalne katastarske podloge u mjerilu 1:5000,
- iskazane potrebe sadašnjih i budućih korisnika prostora.

Ocjena stanja u obuhvatu ID (II) Plana

Obzirom da je od vremena izrade zadnjih izmjena i dopuna PPUO Bilice (2010. godine) usvojen novi Zakon te da je u više navrata mijenjan PP ŠKŽ, Prostorni plan uređenja Općine Bilice (dalje u tekstu Plan) potrebno je prvenstveno uskladiti sa Zakonom i PP ŠKŽ.

Nadalje, obzirom na u zadnje vrijeme intenzivniji razvoj turizma na prostoru Općine, a koji se uglavnom odvija putem privatnih iznajmljivača, postavljaju se zahtjevi za utvrđivanjem novih, nedostatnih površina građevinskih područja naselja. Kako je istovremeno uočen i određeni broj površina građevinskih područja naselja koje već duže vrijeme, iz različitih razloga nisu stavljene u upotrebu, Odlukom o izradi određeno je preispitati mogućnost preraspodjele ovih površina.

U primjeni/provedbi Plana uočene su određene poteškoće te je potrebno preispitati i po potrebi izvršiti dopunu i/ili izmjenu tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje i odgovarajućih grafičkih dijelova važećeg plana. Također je obzirom na vrijeme izrade zadnjih Izmjena i dopuna PPUO Bilice izmijenjeni su podatci o izgrađenosti građevinskih područja naselja, te ih je potrebno ažurirati i u svezi s tim preispitati mogućnost utvrđivanja novih temeljem stvarne izgrađenosti.

Kao specifičan problem naglašena je potreba osiguranja privezišta za postojeće gospodarske subjekte (ugostiteljske) na dijelu obale gdje se ne može osigurati kopneni pristup a važećim PPUO Bilice nije određen način rješenja ovog problema.

Ciljevi izrade

Osnovni ciljevi i programska polazišta odnose se na utvrđene razloge za izradu a njima se osigurava stvaranje preduvjeta za uravnotežen i svrhovit prostorni razvoj:

- grafički dio plana prikazati na novim podlogama: nova topografska karta TK25 (u novoj podjeli na listove te u novoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM na elipsoidu GRS80) i novi digitalni katastarski planovi,
- usklađenje sa Zakonom,
- usklađenje s Prostornim planom Šibensko kninske županije,
- ažuriranje podataka o izgrađenosti građevinskih područja prema stvarnom stanju izgrađenosti
- ispitivanje mogućnosti proširenja i/ili preraspodjele (ukidanje radi povećanja) građevinskih područja naselja,
- redefiniranje uvjeta za građevine gospodarske namjene u građevinskom području naselja, rekreacijske namjene (plaža, šetnica),
- ispitati mogućnost smještaja priveza za pristup gospodarskim subjektima do kojih nije moguće ostvariti kolni pristup,
- preispitati potrebu izmjene uvjeta gradnje u zoni središnjih funkcija obzirom da se više ne planira gradnja nove škole,
- preispitati potrebu izmjene uvjeta gradnje u odnosu na oblike korištenja (nova gradnja-rekonstrukcija) sukladno aktualnom stanju u prostoru,
- eventualne manje izmjene u načinu i uvjetima gradnje na temelju zahtjeva u javnoj raspravi.

Zahtjevi za izradu ID (II) Plana

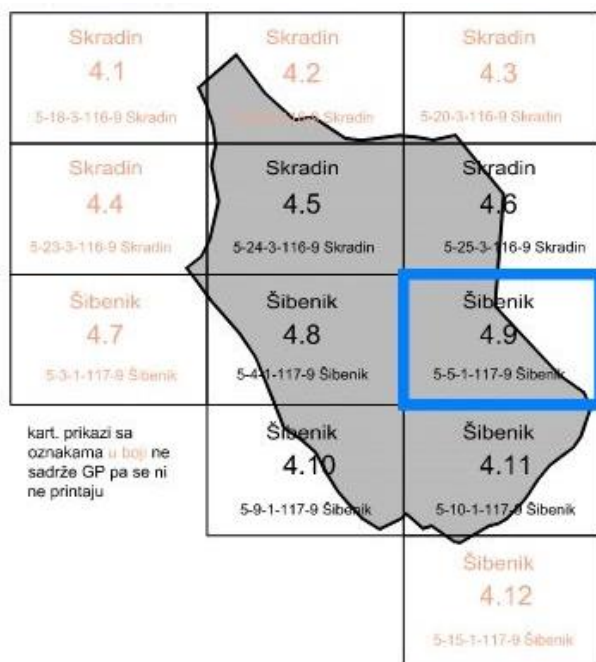
Odlukom o izradi ID (II) Plana utvrđen je popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih su zatraženi podaci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik,
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Županijska lučka uprava i Lučka kapetanija Šibenik,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Šibensko-kninska, Odjel upravnih i inspeksijskih poslova,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik,
- Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik.

Od 10 zahtjeva koji su upućeni javnopravnim tijelima sukladno Odluci o izradi ID (II) Plana, zahtjeve su poslala tri tijela. Svi zahtjevi su ugrađeni u Plan.

Grafički dio

Sukladno utvrđenom cilju da će se grafički dio plana prikazati na novim podlogama, na novu topografsku podlogu TK 25 u mjerilu 1:25.000 (u novoj podjeli na listove te u novoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM na elipsoidu GRS80) preneseni su grafički prikazi 1. Korištenje i namjena površina, sustav prometa, 2. Infrastrukturni sustavi te 3. Uvjeti za zaštitu, uređenje i korištenje površina u mjerilu 1:25.00 te kartografski prikaz 4. Građevinska područja na nove digitalne katastarske planove u mjerilu 1:5000. Nove podloge pribavljene su od Državne geodetske uprave. Digitalna katastarska podloga u mjerilu 1:5.000 na kojoj su prikazana građevinska područja podijeljena je na listove označene brojevima 4.1 do 4.12. Kartografski prikaz 4. Građevinska područja sadrži listove 4.5, 4.6, 4.8, 4.9, 4.10 i 4.11. Na ostalim listovima nema građevinskih područja pa nisu sadržani u elaboratu Plana.



Slika 1. Shema podjele katastarske podloge na listove

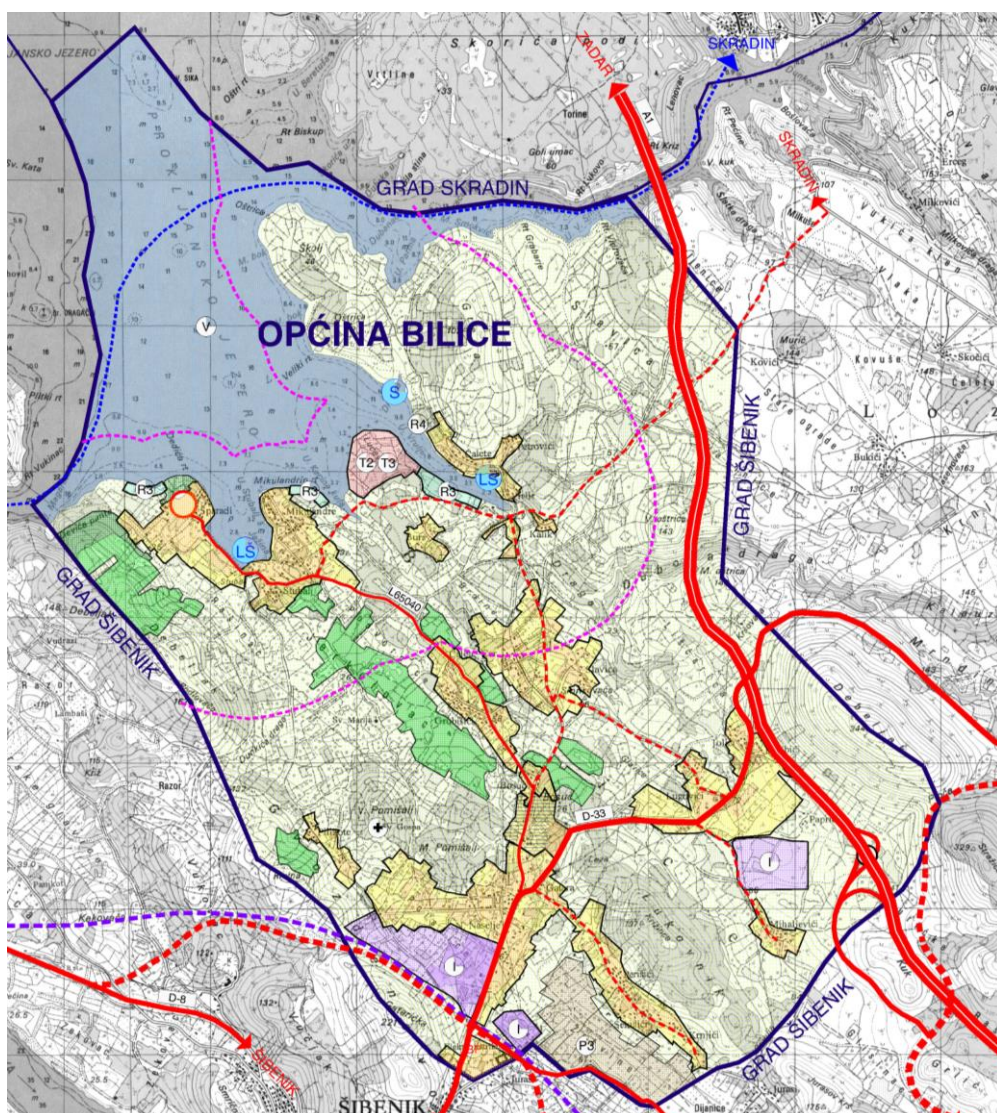
Također je za potrebe izrade ID (II) Plana od JU Zavod pribavljena granica Općine Bilice koju je Javna ustanova dobila od Državne geodetske uprave. Ta se granica u manjem dijelu razlikuje od granice iz važećeg Plana.

Prenošenjem podataka na nove podloge izvršena su određena prilagođavanja podataka novim podlogama na koje se prenose. Najveće prilagođavanje bilo je potrebno izvršiti pri prenošenju granica građevinskih područja jer su katastarske podloge na kojima su u važećem Planu prikazana građevinska područja bile nedovoljne kvalitete (neažurne, a dijelom i nečitke). Zbog navedenog određene granice građevinskih područja nisu se poklapale sa stvarnim granicama čestica već se dogodilo da su izvan građevinskog područja ostali manji dijelovi čestica, da je obuhvaćen dio čestica koje nisu oblika ili površine dovoljne za formiranje čestice.

Određena prilagodba zbog manjkavosti starih podloga izvršena je i u obalnom dijelu građevinskih područja, u neposrednom kontaktu s morem. Na navedenim podlogama nije bila ucrtana obalna crta pa nisu u cijelosti obuhvaćeni dijelovi čestica uz obalnu crtu jer se pretpostavilo da je rub čestice obalna crta te da je izostavljeni dio pomorsko dobro i slično.

Također je iz građevinskog područja bio izostavljen obalni dio na kojem je smještena uzduž obalna prometnica i/ili šetnica jer taj dio nije bio ucrtan u podlogama što se sada korigiralo. Prenošenjem na nove digitalne katastarske podloge, uz dostupnost i novih digitalnih ortofoto podloga, koje su služile za provjeru stvarnog stanja, ovim je izmjenama bilo moguće ispraviti navedeno.

Zbog navedene prilagodbe došlo je do određene promjene površina građevinskih područja naselja koje nije nastalo uključivanjem novih čestica. U građevinska područja obuhvaćene su iste građevinske čestice ili dijelovi građevinskih čestica kao i u važećem Planu te ovo ne treba tumačiti kao izmjenu granica građevinskih područja.



Slika 2. Korištenje i namjena površina, sustav prometa - važeći Plan (Službeni vjesnik ŠKŽ 9/06 i 1/10)

Uz razlike u građevinskim područjima naselja u postupku prenošenja podataka na nove topografske i katastarske podloge, nastale su i razlike u ostalim površinama. Navedena razlika uvjetovana je zbog različitih podloga ali i zbog toga što u važećem Planu nije bila iskazana površina sportsko rekreacijske namjene (tablica 2.).

Tablica 1. Usporedni prikaz površina građevinskih područja naselja važećeg Plana na starim i novim katastarskim podlogama

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)					
	VAŽEĆI PLAN NA STARIM PODLOGAMA			VAŽEĆI PLAN NA NOVIM PODLOGAMA		
	ukupna površina (ha)	izgrađeni dio		ukupna površina (ha)	izgrađeni dio	
		ha	%		ha	%
BILICE	326,0	176,9	54,3	331,4	198,7	59,9

Tablica 2. Usporedni prikaz prostornih pokazatelja važećeg Plana na starim i novim podlogama

OPĆINA BILICE		NA STARIM PODLOGAMA		NA NOVIM PODLOGAMA	
		ukupno (ha)	% od površine Općine	ukupno (ha)	% od površine Općine
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	395,7	15,41	409,1	15,9
	izgrađeni dio	196,6	7,66	220,7	8,6
1.1.	građevinska područja naselja	326,0	12,70	331,4	12,9
	-izgrađeni dio	176,9	6,8	198,7	7,7
1.2.	gospodarska namjena	54,7	2,13	54,6	2,1
	-izgrađeni dio	19,7	0,76	22,0	0,9
1.3.	ugost.-turistička namjena	15,0	0,58	15,1	0,6
	-izgrađeni dio	0	0	0	0
1.4.	Sportsko rekreacijska namjena ¹	-	-	8,0	0,3
	-izgrađeni dio	-	-	0	0
2.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	44,0	1,71	44,0	1,7
2.1.	- ostalo obradivo tlo	44,0	1,71	44,0	1,7
3.	ŠUMSKE POVRŠINE	99,0	3,86	93,4	3,6
3.1.	- zaštitne	88,7	3,46	85,7	3,3
3.2.	- posebne namjene	10,3	0,40	7,7	0,3
4.	OSTALE POLJ. I ŠUM. POVRŠINE	1515,5	59,1	1502,3	58,6
5.	VODNE POVRŠINE	517,2	20,16	517,2	20,2
OPĆINA UKUPNO		2566,0	100	2566,0	100

Ovako prilagođene podloge osnova su za izradu ID (II) Plana sukladno Odluci o izradi.

3. USKLAĐENJE SA ZAKONOM I PP ŠKŽ

Usklađenje Plana sa Zakonom izvršeno je u svezi:

- pojmova „neuređeni dio građevinskog područja“ (članak 8., grafički dio)
- izdvojena građevinska područja izvan naselja (članak 41. radnje izvan građevinskog područja (članci 43. i 44.))
- prostora ograničenja (članci 58., 106. i 107., grafički dio)
- uvjeta gradnje izvan građevinskih područja (članci 50. do 53.b)
- mjera provedbe Plana (članci 124.a i 125., grafički dio)
- provjere izgrađenosti građevinskih područja prema Digital ortophoto podlogama 2014/2018 dostupnih na www.geoportal.dgu.hr (grafički dio).

¹ Površine sportsko-rekreacijske namjene nisu bile kvantificirane u važećem Planu



Slika 3. Izvadak iz prikaza Korištenje i namjena prostora PP ŠKŽ

Usklađenje s PP ŠKŽ izvršeno je u odnosu na izmjene i dopune PP ŠKŽ koje su donesene nakon zadnjih izmjena i dopuna PPUO Bilice. Usklađenje je izvršeno u odnosu na obveze i mogućnosti koje pruža PP ŠKŽ a koje se odnose na područje Općine Bilice PPUO Bilice i to:

- građevine i zahvati od važnosti za Državu i Županiju (članak 7.)
- gradnja izvan građevinskih područja (članci 50. do 53.b)
- uvjeti smještaja u zonama sportsko rekreacijske namjene (članak 74.)
- minimalne površine plaža (članak
- uvjeti za utvrđivanje koridora i površina za komunalnu infrastrukturu (članci 76., 88., 89. i 92.)
- uvjeti smještaja privezišta u funkciji zone ugostiteljsko turističke namjene (članak 68., grafički dio)
- zaštićeni dijelovi prirode, ekološka mreža (članak 101., grafički dio)
- dopuna mjera postupanja s otpadom – uvjeti za reciklažna dvorišta (članak 114.)

Prema zahtjevima javnopravnih tijela Plan je dopunjen i to:

- uvjeti smještaja građevina u kojima se obavlja proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom (članak 29.)
- mjere zaštite prirode za privez u gospodarskoj funkciji (članak 101.)
- obveza izrade hidrantske mreže (članak 95.)
- zaštita voda i zaštita od voda (članak 99.)
- zaštićeni dijelovi prihode, ekološka mreža (članak 101.)
- zaštita kulturne baštine (članak 103., grafički dio)
- mjere zaštite od potresa, požara, elementarnih nepogoda i rata (članci 39. i 124.)

4. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

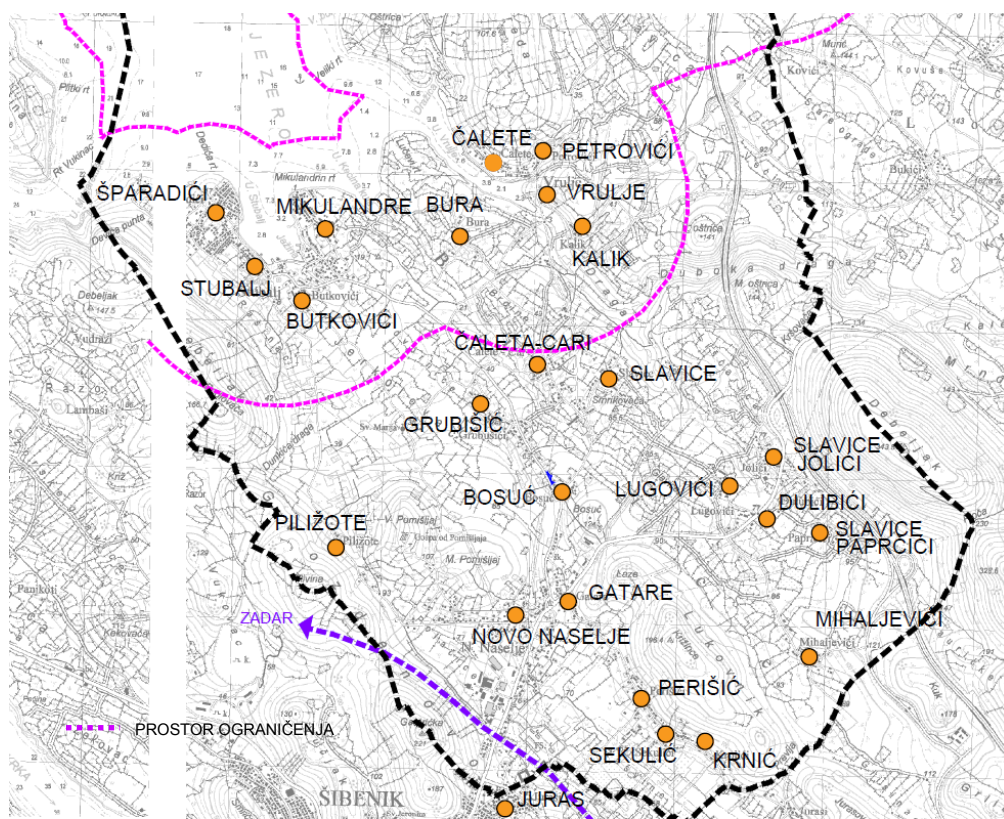
4.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Izmjene u korištenju i namjeni površina uglavnom se odnose na građevinska područja naselja, te manje izmjene u sustavu prometa. U skladu s ciljevima određenim u Odluci o izradi izvršeno je ažuriranje podataka o izgrađenosti građevinskih područja prema stvarnom stanju izgrađenosti te su, temeljem mogućnosti koje proizlaze iz obveza Zakona i PP ŠKŽ, proširena građevinskih područja naselja.

4.1.1. Građevinska područja naselja

Prostor Općine se nalazi unutar zaštićenog obalnog prostora mora (u daljnjem tekstu: ZOP), koje je područje od posebnog interesa za Državu i obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave. Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (članak 45., u daljnjem tekstu: prostor ograničenja).

U sastavu Općine Bilice samo je jedno naselje (Bilice). Obzirom na članak 47. Zakona potrebno je pojasniti da je naselje Bilice nastalo kad je administrativnom odlukom više tradicijskih naselja (zaselaka)². Unutar prostora ograničenja smještene su tradicijska naselja Stubalj, Butkovići, Mikulandre, Stubalj, Šparadići, Bure, Podbure, Čaleta, Petrovići, Vrulje, Kalik te izvan prostora ograničenja Čaleta-Cari, Bilice (Bosuć), Grubišić, Mihaljevići, Piližote, Slavice-Jolići, Dulibići, Lugovići i Slavice-Paprcići, Novo naselje, Gatare, Perišić, Sekulić, Krnić i dio Juras (koji je na području općine Bilice, ostali veći dio je na području Grada Šibenika) (slika 4.).



Slika 4. Prikaz tradicijskih naselja (zaselaka) i prostora ograničenja na području Općine Bilice

² Dopis Muzeja Grada Šibenika, Ur. Broj: 127-2/1-19;

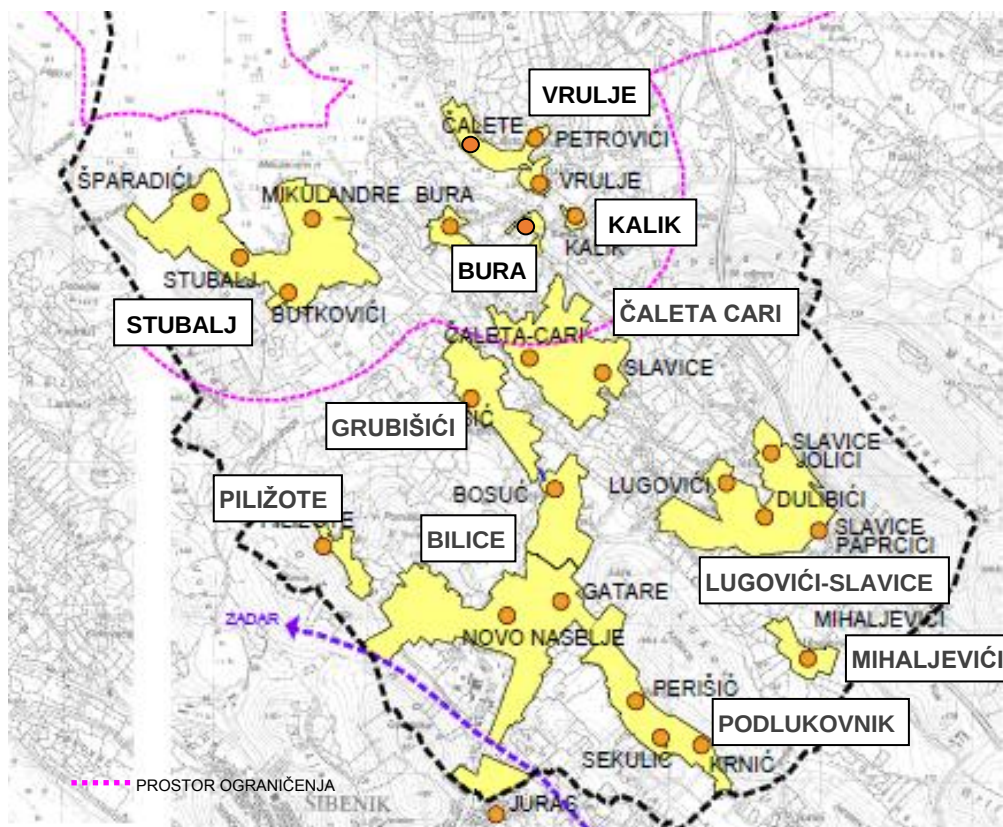
Prostornim planom Općine Bilice³, sukladno tada važećoj zakonskoj regulativi, određena su građevinska područja navedenih tradicijskih naselja. Tradicijska naselja su tijekom vremena rasla te su se neka i spojila, tako da neka od građevinskih područja objedinjuju više tradicijskih naselja, (slika 5.)

a. u prostoru ograničenja:

- Stubalj (Stubalj, Butkovići, Mikulandre i Šparadići),
- Vrulje (Čalete, Petrovići i Vrulje),
- Kalik,
- Bura (sa izdvojenim dijelom Podbure koje je iz novijeg vremena).

b. izvan prostora ograničenja:

- Bilice (Bosuć, Novo naselje i Gatare),
- Čaleta - Cari (Čaleta-Cari i Slavice),
- Grubišići,
- Lugovići-Slavice (Slavice-Jolići, Dulibići, Lugovići i Slavice-Papričići),
- Mihaljevići,
- Piližote
- Podlukovnik (Perišić, Sekulić i Krnić),
- te dio Juras koji je na području općine Bilice (ostali veći dio je na području Grada Šibenika)



Slika 5. Prikaz tradicijskih naselja (zaselaka) i njihovih građevinskih područja u prostoru ograničenja

Sukladno iznesenom, a u svezi članka 47. Zakona, tradicijska naselja Stubalj, Vrulje, Kalik i Bura koja su smještena u prostoru ograničenja ne mogu se smatrati se izdvojenim dijelovima naselja.

Slijedom navedenog u nastavku su prikazani odvojeno podaci za građevinska područja

³ Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Bilice Službeni vjesnik ŠKŽ 9/06 i izmjene i dopune (I) Prostornog plana uređenja Općine Bilice Službeni vjesnik ŠKŽ 1/10

tradicijskih naselja u prostoru ograničenja i za ostali prostor Općine.

Ažurirani podaci o izgrađenosti građevinskih područja prikazani su u tablici 3. Ukupna izgrađenost naselja Bilice iznosi 60,1%. Izgrađenost tradicijskih naselja koja su smještena u prostoru ograničenja veća je od 80% u Stublju, Vruljama i Kaliku.

U tradicijskim naseljima izvan prostora ograničenja izgrađenost je veća od 50% u Bilicama, Čaleta-Carima, Mihaljevićima, Piližotama i Podlukovniku dok je u Grubišićima i Lugovići-Slavicama izgrađenost manja od 50%.

Tablica 3. Prikaz površina i izgrađenosti građevinskih područja naselja u važećem Planu

Naseljske cjeline		Građevinska područja naselja GPN		
		Ukupna površina	Izgrađeni dio	
			ha	%
u prostoru ograničenja	Bura	7,5	3,2	42,7
	Kalik	1,2	1,2	100,0
	Stubalj	60,9	48,8	80,1
	Vrulje	11,9	9,3	83,6
izvan prostora ograničenja	Bilice	111,1	70,6	63,5
	Čalete-Cari	42,6	21,7	50,9
	Grubišići	22,8	10,4	45,6
	Lugovići-Slavice	51,1	17,5	34,2
	Mihaljevići	7,3	4,3	58,9
	Piližote	6,2	3,2	51,6
	Podlukovnik	8,1	7,6	93,8
	ukupno izvan prostora ograničenja	249,2	135,3	54,3
Ukupno		330,7	198,7	60,1

U skladu sa zahtjevima i uvjetima članka 47. Zakona u prostoru ograničenja proširena su građevinska područja tradicijskih naselja koja su izgrađena više od 80%. U Stublju je građevinsko područje naselja prošireno za 6,5 ha, u Vruljama za 2,6 ha.

Izvan prostora ograničenja građevinska područja naselja povećana su u Bilicama (7,5 ha, od čega je 3,5 ha prenamjena građevinskog područja gospodarske namjene u građevinsko područje naselja), Čaleta-Carima (2,1 ha), Mihaljevićima (1,0 ha), Piližotima (0,4 ha) i Podlukovniku (1,3 ha) odnosno ukupno 12,3 ha ili 11,5% površine izgrađenog dijela tih građevinskih područja

Tablica 4. Prikaz površina i izgrađenosti građevinskih područja naselja određena ID (II) PPUO Bilice

Naseljske cjeline		Građevinska područja naselja GPN			
		Ukupna površina	Izgrađeni dio		Prošireno ha
			ha	%	
u prostoru ograničenja	Bura	7,5	3,2	42,6	0
	Kalik	1,6	1,2	75,0	0,4
	Stubalj	67,4	48,8	72,4	6,5
	Vrulje	13,8	11,0	69,5	2,2
izvan prostora ograničenja	Bilice	118,6	70,6	59,5	7,5
	Čalete-Cari	44,7	21,7	48,5	2,1
	Grubišići	22,8	10,4	45,6	0
	Lugovići-Slavice	51,1	17,5	34,2	0
	Mihaljevići	8,3	4,3	51,8	1,0
	Piližote	6,6	3,2	48,5	0,4
	Podlukovnik	9,4	7,6	90,5	1,3
	ukupno izvan prostora ograničenja	351,8	198,7	56,5	21,4

Ukupno povećanje površine građevinskih područja naselja iznosi 21,4 ha odnosno 10,8% površine izgrađenog dijela tih građevinskih područja naselja. Površina za koju je prošireno građevinsko područje **manja je** od površine koja moguća prema odredbama Zakona (tablica 4.).

U Općini Bilice je prema Popisu 2011. obitavalo 2307 stanovnika te gustoća stanovanja iznosi 6,96 st/ha. Prema procjenama DZS (www.dsz.hr) Općina Bilice 2017. godine ima 2501 stanovnika pa je ID (II) postojeća gustoća stanovanja je, uz povećanje građevinskih područja naselja, neznatno povećana u odnosu na postojeće stanje i iznosi **7,1 st/ha**.

Tablica 5. Broj stanovnika, kućanstava i stambenih jedinica prema Popisu 2011.

Naselje	Ukupan broj stanovnika	Gustoća stanovanja		Kućanstva		Stambene jedinice	
		postojeća	ID (II) Plana	ukupno	privatna kućanstva	ukupno	za stalno stanovanje
Bilice	2.307 ⁴	6,96	7,1	793	792	1.606	1.038

U skladu s ciljevima izrade Plana određen je obalni prostor odnosno uređena obala unutar građevinskog područja naselja te su detaljnije određeni uvjeti njegova uređenja. Postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem unutar građevinskog područja naselja, je obalni prostor (uređena obala) koja je po svojoj prirodi ili namjeni javna površina i služi korištenju mora kao i za turističko-rekreacijske svrhe koje su u vezi s korištenjem mora (uređene plaže i prateći sadržaji, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-lungo mare i sl.).

Obalni prostor (uređena obala) obavezno se određuje za sve dijelove naselja i izdvojene zone uz more i kada zbog neažurnosti podloga nije prikazana na kartografskim prikazima, a uređuje se sukladno namjeni određenoj ovim Planom. Unutar navedenog područja obavezno je osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa.

Obalni prostor (uređena obala) uređuje se prema sljedećim uvjetima:

- nije moguće smanjivanje postojećih površina u općem javnom korištenju osim zbog realizacije tehničkih rješenja uređenja,
- omogućuje se gradnja infrastrukturnih i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (šetnice, plaže i sl.);
- obavezna je izgradnja pješačke šetnice "lungo mare", minimalne širine 2,0 m, a samo izuzetno 1,5 m ako je to uvjetovano postojećom gradnjom, maksimalna širina se određuje prema lokalnim uvjetima. Izgradnju šetnice potrebno je uskladiti s uvjetima zaštite okoliša i prirode uz maksimalno očuvanje prirodne sredine i staništa ako je smještena u područjima u kojima nije planirana namjena u moru (uređena plaža i sl);
- na uređenoj obali moguće je postavljati urbanu opremu, opremu za pristup plažama za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti te potrebnu opremu za interventni privez plovila.

Za potrebe stanovnika i ostalih korisnika prostora određene su minimalne površine plaža u skladu s kriterijem od i najmanje 2 m² plažnog prostora po stanovniku i 6m² po turistu. Izračun potrebnih površina temelje se na procijenjenom broju od 2500 današnjih stanovnika te još 1850 povremenih stanovnika (615 stanova za povremeno stanovanje x 3 korisnika) potrebno je osigurati najmanje 8700 m² (4350 x 2m²) plažnog prostora. Navedene površine osigurat će se na uređenim plažama u obalnom prostoru i unutar sportsko-rekreacijskih zona Kalauzovac, Žicova punta i Bukinac koje se planiraju kao otvorene plaže koje mogu koristiti i svi korisnici prostora.

⁴ Prema procjenama DZS (www.dsz.hr) broj stanovnika Općine Bilice 2017. godine iznosi 2501 stanovnika

Plažne površine u građevinskom području naselja unutar obalnog prostora (uređena obala) naselja uređuju se uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- kopneni dio plaže prvenstveno se formira unutar obalnog prostora građevinskog područja, odnosno unutar pomorskog dobra a izuzetno nasipavanjem, uz obavezno osiguranje prohodnosti javnog dužobalnog pojasa izgradnjom dužobalne pješačke prometnice minimalne širine 2,0 m;
- nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje moguće je u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje, a temeljem istraženih mogućih utjecaja na okoliš i utvrđenih tehničkih rješenja;
- pripadajući morski dio plaže je minimalne širine 100 m od obalne crte, a izuzetno u područjima prirodnih ograničenja (uske uvale) može biti i manji;
- obavezno je predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i posebnom propisu;
- ugostiteljski sadržaji mogu se graditi ako to dozvoljavaju prostorne mogućnosti na način:
 - najviše jedan ugostiteljski sadržaj na 500 m dužine ili na 5000 m² površine plaže;
 - udaljeni od obalne crte prema lokalnim prilikama ali ne manje od 10 m;
 - visina je prizemlje (P);
 - maksimalna tlocrtna površina do 100 m² unutar obalnog područja ;
 - ukoliko plaža nije već opremljena sanitarnim čvorovima, isti se planiraju unutar ove građevine;
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu prostornu koncepciju;
- dio prostora plaže, ne više od trećine, može se planirati za smještaj sadržaja za sportove na vodi (skuteri, pedaline, aquagan, wakeboard, cable lift i sl).
- za potrebe korištenja plaže, potrebno je osigurati parkirališne površine u neposrednoj blizini plaže.

4.1.2. Građevinska područja izdvojenih namjena

Ovim je Planom izvršena prenamjena dijela zone gospodarske namjene Bilice u površini od 3,7 ha. Navedena površina prenamijenjena je u građevinsko područje naselja te je tako ukupna površina zone sa 54,8 ha smanjena na 51,2 ha odnosno za manje od 7% površine.

Obuhvat ostalih građevinskih područja izdvojenih namjena, ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene, nije mijenjan.

U skladu s PP ŠKŽ Planom su određeni uvjeti smještaja i uređenja privezišta u funkciji ugostiteljsko turističke zone koji su nedostajali. Privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone Lučeva Punta ne može zauzeti više od 15% obalne crte zone, te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila, u pravilu pontonskog tipa, i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone, te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale.

Unutar privezišta u funkciji zone moguć je smještaj jednog pristana/veza maksimalne dužine operativne obale 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista i vezovi za maksimalno 45 plovila (3 plovila/1ha površine zone), okvirne površine akvatorija 4500 m² (od 100 m²/vezu). Smještaj privezišta odredit će se urbanističkim planom uređenja zone.

Planom su za već utvrđena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (Kalauzovac, Žicova Punta i Bukinac) određeni detaljni uvjeti uređenja. Ova područja namijenjena su za smještaj sportskih i rekreacijskih sadržaja uz obvezu da najmanje 30% kopnene površine svake od zona je planiran za smještaj uređene plaže (sanitarije, tuševi,

garderober, trgovine, spremišta i sl.). Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene su:

Tablica 6. Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene

Naziv	Površina (ha)	
	ukupna	kopna
Zona Kalauzovac	3,3	1,6
Zona Žicova Punta	4,3	1,8
Zona Bukinac (Stubalj)	7,0	4,6
ukupno	14,6	8,0

Uređenje područja sportsko-rekreacijske namjene provodi se uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- smještaj uređene plaže, građevina sportske i rekreacijske namjene, pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.), te otvorenih sportskih terena;
- Kapacitet kopnenog dijela plaže određuje se prema kriteriju od 2 m² plažnog prostora po stanovniku i 6m² po turistu;
- prostor širine min. 25 m od obalne crte planira se kao uređena ili prirodna plaža s mogućnošću smještaja i uređenja sunčališta, sanitarija, tuševa, svlačionica, otvorenih sportskih terena i sl.; dio prostora, ne više od trećine, može se planirati za smještaj sadržaja za sportove na vodi (skuteri, pedaline, aquagan, wakeboard, cable lift i sl.);
- unutar prostora plaže izvan pojasa 25 m od obalne crte moguć je smještaj plažnog objekta za smještaj sanitarnog čvora, garderobe, spremišta i sl, manjih ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja, otvorenih sportskih i rekreacijskih terena i bazena te pergola; jedan plažni objekt na 5000 m² uređene plaže;
- unutar ostalog prostora sporta i rekreacije izvan pojasa 25 m od obalne crte moguć je smještaj sportskih i rekreacijskih građevina te pratećih sadržaja: ugostiteljstvo, trgovina, usluge, zabava i sl;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od $k_{ig}=0,3$, a koeficijent iskoristivosti ne veći od $k_{is}=0,6$;
- najveći dozvoljeni broj etaža je jedna nadzemna etaža uz mogućnost gradnje podruma;
- najveća dozvoljena visina je 4,0 m, a najveća dozvoljena ukupna visina je 6,5 metara; izuzetno sportske građevine mogu biti i više zavisno o vrsti sporta;
- najmanje 30% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- parkirališne potrebe zadovoljavaju se na građevinskim česticama prema odredbama ovog Plana, a za potrebe korištenja plaže, potrebno je osigurati parkirališne površine unutar zone u neposrednoj blizini plaže prema kriteriju 1PM/4 korisnika plaže.

4.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

4.2.1. Cestovni promet

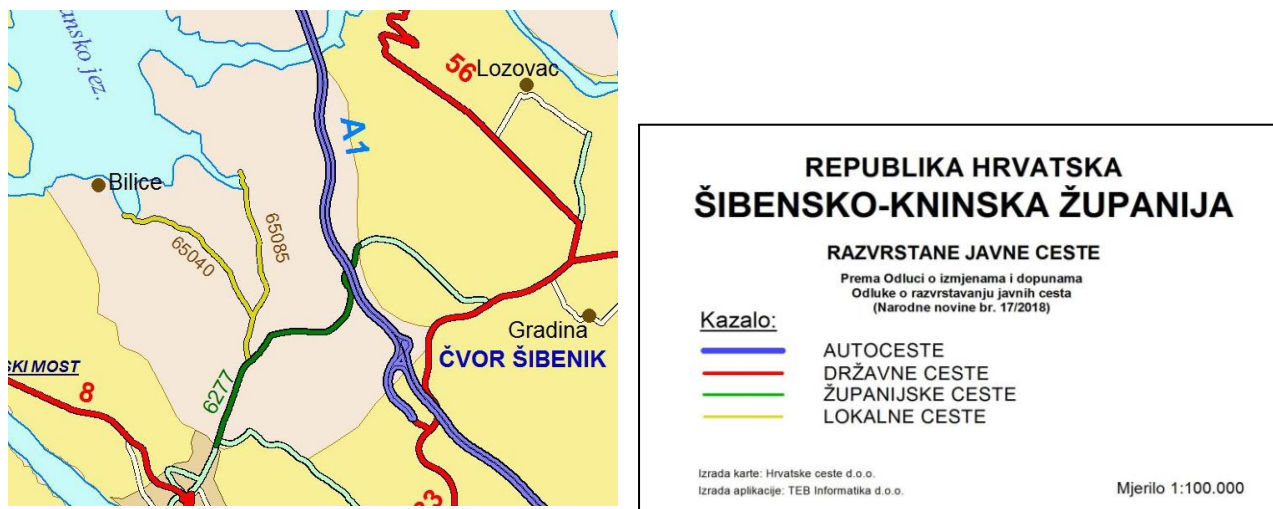
Sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18) usklađen je sustav javnih cesta na području Općine Bilice:

- autocesta A1 (Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split - Ploče - Opuzen - granica Bosne i Hercegovine) te granica Bosne i Hercegovine - Dubrovnik)
- dio,
- županijska cesta 6277 (A.G. Grada Šibenika – A.G. Grada Šibenika) i
- lokalne ceste 65040 (Stubalj – Bilice (Ž6277) i 65085 (Bilice (L65040) – Vrulje).

Planom je određena:

- nova lokalna cesta na dionici Lugovići-Slavice (Ž6277) - L65085 (Vrulje – Bilice) i

- nova nerazvrstana cesta kojom se povezuju Stubalj i Vrulje, a prikazane su na kartografskom prikazu 1. broj 1. "Korištenje i namjena površina, Sustav prometa".

Slika 7. Razvrstane javne ceste (Izvor www.zuc-sibenik.hr)

4.2.2. Pomorski promet

Na području Općine Bilice važećim Planom planirane su:

- luka otvorena za javni promet županijskog značaja – luka Stubalj i
- sportske luke u uvali Stubalj i uvali Vrulje i
- sidrište u uvali Veliki Bok kapaciteta 10 plutača.

Sukladno odredbama PP ŠKŽ u skladu s prostornim mogućnostima određena lučka područja luka otvorenih za javni promet, sportskih luka, privezišta u gospodarskoj funkciji i sidrišta. Unutar lučkog područja luka otvorenih za javni promet određene su načelne zone korištenja prostora za:

- pristajanje plovila za potrebe javnog prometa i izletničkih brodova,
- komunalni i
- nautički vezovi.

Kapacitet i obuhvat sportske luke određen je tako da zadovolji potrebe smještaja registriranih plovila uz uvećanje od 20% za buduće korisnike. Obzirom da ne postoje podaci o registriranim plovilima stanovnika Općine Bilice kapacitet je procijenjen na način da je pretpostavljeno da od ukupnog broja kućanstava (v. tablicu 4.) njih 20% posjeduje plovilo.

Procjena je da je na području Općine Bilice registrirano 192 plovila, te da je potrebno osigurati prostor za još 20% više plovila, odnosno ukupno 286 plovila ili okvirnu površinu od 15.360 m² akvatorija za smještaj plovila domicilnog stanovništva (u prosjeku 80 m² po plovilu).

Tablica 7. Pregled planiranih luka na području Općine Bilice

NAZIV	Površina (ha)	
	kopno	more
luka otvorena za javni promet Stubalj	0,15	6,2
sportska luka Stubalj	0,05	1,9
sportska luka Vrulje	0,2	1,4
privezište Lučeva Punta	0*	0,45
UKUPNO	0,4	9,95

*površina uključena u površinu ugostiteljsko turističke namjene

4.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

Tablica 8. Iskaz prostornih pokazatelja za područje Općine Bilice

OPĆINA BILICE		oznaka	ukupno (ha)	% od površin Općine	stan./ha *ha/stan.
1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA		GP	427,3	16,6	5,4
	- izgrađeni dio		220,7	8,6	10,4
	1.1. naselja	GPN	351,8	13,8	6,5
	- izgrađeni dio		198,7	7,7	11,6
	1.2. gospodarske namjene	I	51,2	2,0	45,1
	- izgrađeni dio		22,0	0,9	104,8
	1.3. ugostiteljsko-turističke namjene	T	15,1	0,6	152,8
	- izgrađeni dio		0	0	0
	1.4. sportsko-rekreacijske namjene	R3	8,0	0,3	248,4
	- izgrađeni dio		0	0	0
2. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE		P	44,0	1,7	0,02*
	2.1. ostalo obradivo tlo	P3	44,0	1,7	0,02*
3. ŠUMSKE POVRŠINE		Š	92,2	3,6	0,04*
	3.1. zaštitne	Š2	84,5	2,1	0,04*
	3.2. posebne namjene	Š3	7,7	0,3	0,003*
4. OSTALE POLJ. I ŠUM.POVRŠINE		PŠ	1486,3	57,9	0,64*
5. MORE			517,2	20,2	0,22*
	5.1. luke i privezišta	L, PR	10,5	0,4	0,004*
	5.2. ostalo		506,7	19,65	0,19*
OPĆINA UKUPNO			2566,0	100	1,11*

Napomena: Popis 2011. - 2307 stanovnika

4.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

4.4.1. Prirodna baština

Ažurirani su podaci (u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana) o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima prema podacima koji su dostupni na web portal Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.iszp.hr>. Većih razlika u grafičkom dijelu nije bilo, već su veće razlike u tekstualnom dijelu Plana.

4.4.2. Zaštita kulturne baštine

Ažurirani su podaci o kulturnim dobrima na području Općine (u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana). Zatečena su kulturna dobra koja su zbog svojeg značaja stavljena pod zaštitu ili su evidentirana kao kulturna dobra su:

I. Povijesni sklop i građevine:

- crkva sv. Marije,
- crkva Gospe od Pomišlja s grobljem i
- Šuplja gomila.

II. Arheološki lokaliteti i zone:

- pretpovijesni lokalitet Vrulje,
- antički lokalitet Dedića punta,
- antički lokalitet Bilice naselje,
- srednjevjekovni lokalitet Bilice naselje,
- lokalitet Stubica pećina.
- lokalitet Jerkolovac (negdašnja crkva Sv. Jere).

4.4.3. Mjere provedbe Plana

Plan se provodi direktnom provedbom i temeljem detaljnijih prostornih planova čija je izrada određena ovim Planom. Na području obuhvata Plana na snazi su slijedeći prostorni planovi:

1. Urbanistički plan uređenja Stubalj I. (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 4/10)
2. Urbanistički plan uređenja uvale Stubalj (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 4/09 i 14/10)
3. Detaljni plan uređenja zone središnjih sadržaja Bilice (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 7/08, 1/10 i Službeni glasnik Općine Bilice 1/19).

U obuhvatu Plana već je određena izrada urbanističkih planova za neizgrađena i neuređena područja, a ovim je izmjenama i dopunama izmijenjen obuhvat UPU gospodarske zone Bilice na način da je iz obuhvata isključen izgrađeni dio zone, korigirani su nazivi planova prema lokalnim nazivima te su određene smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja.

Ako smjernicama za izradu urbanističkih planova nije drugačije određeno uređenje površina, uvjeti smještaja i gradnje građevina, određuju se sukladno odredbama za pojedinu namjenu određenim ovim Planom.

Tablica 9. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja

Naziv		površina obuhvata (ha)	
		ukupna	površina akvatorija
1.	UPU dijela naselja Lugovići	4,3	-
2.	UPU dijela naselja Slavice	17,5	-
3.	UPU dijela naselja Novo Selo	1,6	-
4.	UPU ugostiteljsko-turističke zone Lučeva Punta	21,1	-
5.	UPU gospodarske zone Bilice	12,9	-
6.	UPU gospodarske zone Lukovnik	14,6	-
7.	UPU sportsko rekreacijske zone Kalauzovac	3,3	1,6
8.	UPU sportsko rekreacijske zone Žicova Punta	4,3	1,8
9.	UPU sportsko rekreacijske zone Bukinac	7,0	4,6

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune (II) Prostornog plana uređenja Općine Bilice koje su sadržane u elaboratu „Izmjene i dopune (II) Prostornog plana uređenja Općine Bilice“ koji je izradila tvrtka URBING doo Zagreb, 2019. godine.

Članak 2.

Elaborat „Izmjene i dopune (II) Prostornog plana uređenja Općine Bilice“ sastoji se od:

A. TEKSTUALNI DIO:

I. OBRAZLOŽENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO:

I. MJERILO 1:25000:

1. Korištenje i namjena površina, sustav prometa
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti za uređenje, korištenje i zaštitu površina

II. MJERILO 1:5000:

4. Građevinska područja

Članak 3.

Katastarska podloga za područje Općine Bilice podijeljena je na listove označene brojevima 4.1 do 4.12. Kartografski prikaz 4. Građevinska područja prikazan je na listovima 4.5, 4.6, 4.8, 4.9, 4.10 i 4.11. Na ostalim listovima nema građevinskih područja pa nisu sadržani u elaboratu Plana.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 4. iza zadnje točke 8. dodaju se nove točke 9. do 14. i glase:

- „9.visina određuje najveću visinu građevine u metrima, a mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m;
- 10.ukupna visina određuje najveću visinu građevine u metrima, a mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do sljemena građevine, odnosno najvišeg dijela građevine ne računajući dimnjak, kućicu lifta kod ravnih krovova i sl.;
- 11.najveća etažna visina građevine (E) je najveći dozvoljeni broj etaža;
- 12.etaža predstavlja dijelove građevine – razine odvojene međukatnom konstrukcijom ili konstrukcijom koja omogućava jedinstven dvoetažni prostor (podrum-Po, suterren-S, prizemlje-Pr, kat - 1, 2..., potkrovlje-Pk);
- 13.podrum (P) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- 14.suterren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena. U ovom se Planu smatra nadzemnom etažom;
- 15.potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim ili zaobljenim

krovom određen je najvećom visinom nadozida 1,2 m mjerenog od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja u ravnini pročelja građevine;

14. maksimalna visina etaže osim potkrovlja za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi: za stambene etaže do 3,5 m i za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m; iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi do 4,5 m. Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine i ako je određeno ovim odredbama. Broj etaža na kosom terenu određuje se na nepovoljnijoj strani.“

Članak 5.

U članku 6. u stavku (1) dodaje se tekst i glasi:

„Razgraničenje površina po namjeni načelno je i u skladu s mjerilom kartografskih prikaza 1:25.000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.“

U stavku (2) tekst „1:2904“ zamjenjuje se tekstom „1:5.000“.

Dodaje se novi stavak (5) i glasi:

„(5) Kod prijenosa granica, granica obuhvata detaljnijih planova, koridora i trasa, te planskih oznaka lokacija pojedinačnih građevina iz kartografskih prikaza mjerila 1:25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata detaljno prikazanih u mjerilu 1:5.000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.“

Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za državu i županiju određene su posebnim propisom, te Prostornim planom Šibensko-kninske županije. Temeljem navedenog utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, ako se bitno utječe na uvjete i način korištenja prostora, te stanje okoliša) od važnosti za državu i županiju, na području Općine Bilice:

I. Građevine od važnosti za Državu

1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

1. autocesta A1: Zagreb (Lučko) - Bosiljevo - Split - Dubrovnik,
2. brza cesta: Šibenik - Drniš - Knin - BiH,
3. ostale državne ceste.

b) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama: alternativni koridor jadranske željezničke pruge Split - Šibenik - Zadar,

2. Energetske građevine

a) Elektroenergetske građevine

1. Prijenosni sustavi
 - dalekovod 220 kV TS Konjsko - TS Bilice,
 - dalekovod 220 kV HE Zakučac - TS Bilice,
 - dalekovodi napona 110kV,
2. Transformatorska i rasklopna postrojenja: TS Bilice 220/110/30 kV,

b) Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima: magistralni plinovodi: plinovod Gospić (Zadar) - Šibenik (Knin) - Split,

3. Zaštićena područja

1. zaštićene prirodne vrijednosti
2. kulturno-povijesne cjeline

II. Građevine i zahvati od važnosti za Županiju

1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima: postojeće i planirane županijske ceste.

- b) Pomorske građevine
 - 1. luke otvorene za javni promet županijskog značaja,
 - 2. sidrišta
 - 3. sportske luke kapaciteta manjeg od 200 vezova,
- 2. Energetske građevine
 - a) Elektroenergetske građevine: prijenosni sustavi: dalekovod 110 - 30/35 kV s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima.
 - b) Građevine plinoopskrbe: magistralni plinovod PČ/MRS Benkovac - PČ Dugopolje (MRS Split) DN500/75
- 3. Vodne građevine
 - a) Regulacijske i zaštitne vodne građevine:
 - 1. građevine za zaštitu od poplave,
 - 2. građevine za zaštitu od erozije (bujice).
 - b) Građevine za korištenje vode: građevine za vodoopskrbu (građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode).
 - c) Građevine za zaštitu voda: građevine sustava odvodnje.
- 4. Građevine za postupanje s otpadom: građevine za gospodarenje građevnim otpadom.
- 5. Gospodarske zone i građevine: izdvojena ugostiteljsko-turistička zona Lučeva Punta.

Članak 7.

U članku 8. mijenja se stavak (2) i glasi:

(2) Građevinska područja iz stavka (1) ovog članka razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio. Neizgrađeni dio razgraničen je na uređeni i neuređeni dio. Za neuređeni dio građevinskih područja određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Neizgrađenim, uređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu je izgrađena osnovna infrastruktura. Razgraničenje građevinskih područja naselja na neizgrađene (uređene i neuređene) dijelove i izgrađene dijelove prikazano je na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja.“

Iza stavka (3) dodaje se stavak (4) i glasi:

„(4) Unutar izgrađenog i neizgrađenog, uređenog dijela građevinskog područja zahvati u prostoru provode se direktnom provedbom ovog Plana. Unutar građevinskog područja naselja iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje prometnih i infrastrukturnih građevina i građevina pošta i telekomunikacija u funkciji naselja te građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Šibensko-kninsku županiju.“

Stavci (4), (5) i (6) postaju stavci (5), (6) i (7).

U stavku (6), dosadašnji stavak (5), dodaje se tekst i glasi:

„Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu.“

Članak 8.

U članku 9. dodaju se stavci (2), (3) i (4) i glase:

„(2) Postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem u i uz građevinsko područje uz obalnu crtu, je obalni prostor (uređena obala) koji je po svojoj prirodi ili namjeni javna površina, a služi i za turističko-rekreacijske svrhe koje su u vezi s korištenjem mora (plaža, sportske aktivnosti vezane uz more i drugo, šetnica-lungo mare i sl.). Obalni prostor obavezno se određuje za sve dijelove naselja i izdvojene zone uz more i kada zbog neažurnosti podloga nije prikazana na kartografskim prikazima, a uređuje se sukladno namjeni određenoj ovim Planom. Unutar navedenog područja obavezno je osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa.“

(3) Obalni prostor (uređena obala) u i uz građevinsko područje uređuje se prema sljedećim uvjetima:

1. nije moguće smanjivanje postojećih površina u općem javnom korištenju, u pojasu do 20 m od obalne crte može se planirati gradnja i graditi samo infrastrukturne građevine i druge građevine iz stavka 2. ovog članka koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali;
2. omogućuje se gradnja infrastrukturnih i zelenih površina, otvorenih sportskih i dječjih igrališta te drugih građevina i sadržaja koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (šetnice, plaže i sl.); izuzetno, ako to prostorni uvjeti omogućuju moguć je smještaj i drugih građevina ali samo pod uvjetom da se njihovim smještajem ne smanjuju površine koje su u javnoj upotrebi te da je omogućen smještaj uzduž obalne pješačke šetnice i po potrebi prometnice;
3. obvezna je izgradnja uzduž obalne pješačke šetnice "lungo mare", minimalne širine 2,0 m, a samo izuzetno 1,5 m ako je to uvjetovano postojećom gradnjom, maksimalna širina se određuje prema lokalnim uvjetima. Izgradnju šetnice potrebno je uskladiti s uvjetima zaštite okoliša i prirode uz maksimalno očuvanje prirodne sredine i staništa ako je smještena u područjima u kojima nije planirana namjena u moru (uređena plaža i sl);
4. na uređenoj obali moguće je postavljati urbanu opremu, opremu za pristup plažama za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, smještaj sadržaja za sportove na vodi (skuteri, pedaline, aquagan, wakeboard, cable lift i sl) kao i ostala otvorena sportska igrališta te potrebnu opremu za interventni privez plovila;
5. eventualna promjena obalne linije za smještaj infrastrukture i uređenje plaže uz prethodno izvršene sve predradnje određene u posebnom propisu iz područja zaštite prirode, okoliša i po potrebi, kulture.

(4) Uređena plaža unutar obalnog prostora uređuje se uz poštivanje sljedećih uvjeta:

1. kopneni dio plaže prvenstveno se formira unutar obalnog prostora građevinskog područja, odnosno unutar pomorskog dobra a izuzetno nasipavanjem, uz obavezno osiguranje prohodnosti javnog dužobalnog pojasa izgradnjom dužobalne pješačke prometnice minimalne širine 2,0 m;
2. nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje moguće je u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje, a temeljem istraženih mogućih utjecaja na okoliš i utvrđenih tehničkih rješenja;
3. pripadajući morski dio plaže je minimalne širine 100 m od obalne crte, a izuzetno u područjima prirodnih ograničenja (uske uvale) može biti i manji;
4. obavezno je predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i posebnom propisu;
5. ugostiteljski sadržaji mogu se graditi ako to dozvoljavaju prostorne mogućnosti na način:
 - najviše jedan ugostiteljski sadržaj na 500 m dužine ili na 5000 m² površine plaže;
 - udaljeni od obalne crte prema lokalnim prilikama ali ne manje od 10 m;
 - visina je prizemlje (P);
 - maksimalna tlocrtna površina do 100 m² unutar obalnog područja ;
 - ukoliko plaža nije već opremljena sanitarnim čvorovima, isti se planiraju unutar ove građevine;
6. respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu prostornu koncepciju;
7. dio prostora plaže, ne više od trećine, može se planirati za smještaj sadržaja za sportove na vodi (skuteri, pedaline, aquagan, wakeboard, cable lift i sl).
8. za potrebe korištenja plaže, potrebno je osigurati parkirališne površine u neposrednoj blizini plaže."

Članak 9.

Mijenja se članak 11. i glasi:

(1) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene: stambene, stambeno-poslovne ili poslovne namjene.

(2) Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovog članka mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine odnosno građevine u funkciji osnovne građevine.

(3) Izuzetno, uz osnovnu građevinu stambene namjene stambenu, građevinu individualne stambene izgradnje iz članka 12., mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine i gospodarske građevine i manje poslovne građevine.

(4) Osnovne građevine treba graditi na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne građevine i gospodarske građevine i manje poslovne građevine iza tih građevina po dubini građevne čestice.

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice, te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku, ukoliko utjecaji na okoliš ne priječe takovu izgradnju.

Članak 10.

Mijenja se članak 12. i glasi:

„(1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske stambene građevine (individualna izgradnja) i višestambene građevine.

(2) Obiteljske stambene građevine (individualna izgradnja) su građevine s najviše 4 odvojene stambene jedinice, bruto razvijene površine građevine do 400 m² u koju se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici.

(3) Višestambene građevine su građevine s 5 do deset stambenih jedinica u građevini.“

Članak 11.

Mijenja se članak 15. i glasi:

„(1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, bazeni, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine. Manje poslovne građevine površine do 100 m² smatraju se pomoćnim građevinama.

(2) Jednostavnim građevinama smatraju se građevine i radovi koje se grade na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine (cisterna za vodu, septička jama zapremine, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine, vrtna sjenica, nadstrešnica, otvoreni bazen, terasa uz postojeću zgradu u razini terena, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad) mogu se, sukladno posebnom propisu, graditi odnosno izvoditi bez akta kojim se odobrava građenje. Smještaj navedenih jednostavnih građevina određuje se prema odredbama za smještaj pomoćnih građevina.

Članak 12.

U članku 16. dodaju se stavci (2) i (3) i glase:

„(2) Na građevinskim česticama mogu se postavljati staklenici, odnosno platenici do 100 m² tlocrtne površine. Za smještaj staklenika, odnosno platenika na građevinskoj čestici primjenjuju se uvjeti smještaja za pomoćne građevine. Najveća dozvoljena visina staklenika, odnosno platenika je 3,0 m.

(3) Površina staklenika odnosno platenika ne uračunava se u postotak izgrađenosti građevinske čestice. Izuzetno, staklenici, odnosno platenici visine do 1,0 m mogu se postavljati i na manjoj udaljenosti ali ne manjoj od 1,0 m.“

Članak 13.

U članku 17. mijenja se stavak (2) i glasi:

„(2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz članka 47. ovih odredbi.

Članak 14.

U članku 19. u stavku (1) briše se tekst „individualne stambene izgradnje (obiteljskih kuća)” i dodaje se stavak (2) koji glasi:

„(2) Površine pomoćnih i manjih poslovnih građevina, osim tehničkih etaža, spremnika za pitku vodu i kišnicu, vodonepropusnih sabirnih jama (pročistač otpadnih voda), otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama te nadstrešnica do 25 m², uračunavaju se u izgrađenost i iskoristivost čestice.“

Stavci (2), (3), (4), (5) i (6) postaju stavci (3), (4), (5), (6) i (7).

Mijenja se stavak (4), dosadašnji stavak (3), i glasi:

(3) Iznimno od stavka (1) maksimalna veličina građevne čestice za izgradnju građevine na samostojeći način može biti do 2.000 m² i uz koeficijent izgrađenost od 0,2 te do 3.000 m² i uz koeficijent izgrađenost od 0,2 kada se uz stambene građevine izgrađuju građevine za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu.

Članak 15.

U članku 20. u stavku (1), mijenja se alineja šest i glasi:

„pomoćne građevine, osim otvorenih bazena, grade u sklopu osnovne građevine;“.

Članak 16.

U člancima 21, 64, 65 i 69 broj „81“ zamjenjuje se brojem „82“.

Članak 17.

U nadnaslovu iznad članka 23. briše se tekst koji glasi „Udaljenost građevina od regulacijske linije“.

Članak 18.

U članku 24. u stavku (1) prije točke dodaje se zarez i tekst „a potpuno ukopani dijelovi mogu graditi na udaljenosti ne manjoj od 2,0 m“.

Članak 19.

U članku 25. dodaje se stavak (3) i glasi:

„(3) Pomoćne građevine grade se na udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe osim:

1. cisterna za vodu, septička jama, podzemni spremnik goriva, vrtna sjenica i otvoreni bazen koji se mogu graditi na udaljenosti od 1 m od susjedne međe i
2. nadstrešnica tlocrtne površine do 15 m² koja se može graditi na međi.“.

Članak 20.

U članku 27. u stavku (1) riječi „ove točke“ zamjenjuju se riječima „ovog članka“.

U istom članku mijenja se stavak (4) i glasi:

(4) Izuzetno udaljenost građevine od regulacijskog pravca u slijepim ulicama duljine do 50 m može biti i manja ali ne manja od 3,0 m.

(5) Pomoćne građevine grade se na udaljenosti od 5 m od regulacijskog pravca osim:

1. pomoćnih građevina iz članka 15. stavka (3) i bazena koje se mogu graditi na udaljenosti ne manjoj od 3 m,
2. potpuno ukopanih dijelova pomoćnih građevina i nadstrešnica koje se mogu graditi na udaljenosti ne manjoj od 2 m i

3. garaža na česticama na strmom terenu kad ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da drugim propisom nije drugačije određeno.“

Članak 21.

Mijenja se članak 28. i glasi:

„(1) Međusobni razmak građevina niske stambene izgradnje mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 6,0 m pri čemu se visina građevine mjeri na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena. Međusobni razmak stambenih, osim objekata niske stambene izgradnje (individualne građevine), odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta pod uvjetom da krovnište nema nagib veći od 60°, a sljedeća uvučena etaža da ne prelazi liniju nagiba od 45°.

(2) Iznimno, međusobni razmak građevina iz stavka (1) unutar izgrađenog dijela građevinskog područja može biti i manji ali ne manji od 4,0 m pod uvjetom da:

1. konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
2. u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

(3) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina a koje on manji od propisanog u stavku 1. ovog članka.

(4) Udaljenost građevine koja se gradi kao posebna građevina uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 4,0 m od osnovne građevine.

(5) Odredbe ovog članka, ne odnosi se na građevine iz članka 29.“

Članak 22.

U članku 29. dodaje se stavak (5) i glasi:

„(5) Građevine u kojima se obavlja proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.“

Članak 23.

U članku 39. u stavku (1) dodaje se tekst i glasi:

„Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.“

Članak 24.

Mijenja se naslov iznad članka 41. i glasi: „2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

Članak 25.

Mijenja se članak 41. i glasi:

“(1) Na području Općine Bilice određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja:

1. gospodarske, proizvodne, poslovne, trgovačke i uslužne namjene (oznaka I),
2. gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T),
3. sportsko-rekreacijske namjene (oznaka R)
4. komunalne namjene - groblja (oznaka +).

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene planirana su za

smještaj proizvodnih, poslovnih, trgovačkih, komunalnih, infrastrukturnih, uslužnih i sličnih sadržaja. Uz navedene osnovne sadržaje moguć je smještaj i pratećih sadržaja u funkciji zone (ugostiteljski, trgovački, uslužni i sl.). Zone gospodarske namjene su:

Naziv gospodarske zone	Površina (ha)	
	ukupna	Izgrađeni dio
Zona Bilice	30,8	16,2
Zona HEP	5,8	5,8
Zona Lukovnik	14,6	0
ukupno	51,2	22,0

(3) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene je zona Lučeva Punta površine 15,1 ha. Zona je planirana za smještaj građevina tipa turističko naselje (oznaka T2) i kamp/autokamp (oznaka T3) te pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene (uslužni, sportsko-rekreacijski, zabavni, trgovački i sl.).

(4) Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene određeni su točki 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti ovih Odredbi.

(5) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene (oznaka R3) planirana su prvenstveno za smještaj uređene plaže.

Naziv sportsko rekreacijske zone	Površina (ha)	
	ukupna	kopna
Zona Kalauzovac	3,3	1,6
Zona Žicova Punta	4,3	1,8
Zona Bukinac (Stubalj)	7,0	4,6
ukupno	14,6	8,0

(6) Unutar zona sportsko rekreacijske namjene Kalauzovac, Žicova Punta i Bukinac (Stubalj) najmanje 30% kopnene površine svake od zona planiran je za smještaj uređene plaže (sanitarije, tuševi, garderobe, trgovine, spremišta i sl) koje se planiraju se kao otvorene plaže za sve korisnike prostora. Na ostalom prostoru planiran je smještaj sportskih i rekreacijskih građevina s pratećim sadržajima.

(7) Uređenje područja sportsko-rekreacijske namjene provodi se uz poštivanje slijedećih uvjeta:

1. smještaj uređene plaže, građevina sportske i rekreacijske namjene, pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.), te otvorenih sportskih terena;
2. uređena plaža planira se na minimalno 30% kopnene površine zone i tome pripadajućeg akvatorija, a odredit će se urbanističkim planom uređenja zone;
3. kapacitet kopnenog dijela plaže određuje se prema kriteriju od 2 m² plažnog prostora po stanovniku i 6m² po turistu;
4. prostor širine min. 25 m od obalne crte planira se kao uređena ili prirodna plaža s mogućnošću smještaja i uređenja sunčališta, sanitarija, tuševa, svlačionica, otvorenih sportskih terena i sl.; dio prostora, ne više od trećine, može se planirati za smještaj sadržaja za sportove na vodi (skuteri, pedaline, aquagan, wakeboard, cable lift i sl);
5. unutar prostora plaže izvan pojasa 25 m od obalne crte moguć je smještaj plažnog objekta za smještaj sanitarnog čvora, garderobe, spremišta i sl, manjih ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja, otvorenih sportskih i rekreacijskih terena i bazena te pergola; jedan plažni objekt na 5000 m² uređene plaže;
6. unutar ostalog prostora sporta i rekreacije izvan pojasa 25 m od obalne crte moguć je smještaj sportskih i rekreacijskih građevina te pratećih sadržaja: ugostiteljstvo, trgovina, usluge, zabava i sl;

7. koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od $k_{ig}=0,3$, a koeficijent iskoristivosti ne veći od $k_{is}=0,6$;
8. najveći dozvoljeni broj etaža je jedna nadzemna etaža uz mogućnost gradnje podruma;
9. najveća dozvoljena visina je 4,0 m, a najveća dozvoljena ukupna visina je 6,5 metara; izuzetno sportske građevine mogu biti i više zavisno o vrsti sporta;
10. najmanje 30% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
11. parkirališne potrebe zadovoljavaju se na građevinskim česticama prema odredbama ovog Plana, a za potrebe korištenja plaže, potrebno je osigurati parkirališne površine unutar zone u neposrednoj blizini plaže prema kriteriju 1PM/4 korisnika plaže.

Članak 26.

Iza članka 41. dodaje se članak 41a. i glasi:

„Planom je određeno građevinsko područje groblja (mrtvačnica, servisni prostor, parkirališta, pješačke površine, sanitarni prostori i sl.). Uvjeti izgradnje građevina određeni su slijedećim:

1. najveći broj etaža -1,
2. najveća visina vijenca 4,5 m,
3. kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov.“.

Članak 27.

Mijenja se naslov iznad članka 42. i glasi: „2.4. Izgradnja izvan građevinskog područja“.

Članak 28.

Mijenja se članak 43. i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja omogućuje se izgradnja:

1. infrastrukture
2. građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
3. izvan prostora ograničenja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
4. u prostoru ograničenja građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha
5. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
6. područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
7. rekonstrukcija postojećih građevina.
8. reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima

(2) U prostoru ograničenja nije dozvoljena gradnja građevine namijenjene za:

1. istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
2. iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
3. obradu otpada
4. uzgoj plave ribe
5. vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
6. privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja.

(3) Uvjeti smještaja građevina infrastrukture određeni su u točki 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru, a za reciklažna dvorišta u članku 114.

(4) Građevine što se mogu ili moraju graditi izvan građevinskih područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje

šumama i vodama, korištenje drugih građevina i objekata, te da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.“

Članak 29.

Mijenja se naslov iznad članka 44. i glasi: „2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti“.

Članak 30.

Mijenja se članak 44. i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja i izvan prostora ograničenja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti moguće je smještaj slijedećih gospodarskih sadržaja:

1. sklopovi gospodarskih građevina bez stanovanja za biljnu proizvodnju (biljne farme) na posjedu ne manjem od 1 ha i sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) na posjedu ne manjem od 0,5 ha,
2. staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i sl. na posjedu ne manjem od 0,5 ha,
3. spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. na posjedu ne manjem od 0,5 ha,
4. pčelinjaci.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskih građevina iz ovog članka ne može se parcelirati na manje dijelove.

(3) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se izgrađivati na području koje je PPUO Bilice ili dokumentima prostornog uređenja određeno za posebni režim korištenja: Područja posebnih ograničenja u korištenju iz članka 106. točka a. i alineja 1 točke b.,

Članak 31.

U članku 45. brišu se alineje 2. i 3.

Članak 32.

U članku 46. u stavku (1) broj „45.“, a u stavku (2) broj „46.“ zamjenjuju se brojem „44.“.

Članak 33.

U članku 50. mijenja se stavak (1) i glasi:

„(1) Preporuča se oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilštima-stočnim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

1. ukupna izgrađenost iznosi do 40%,
2. tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
3. najveći broj etaža (E) je jedna nadzemna etaža uz mogućnost gradnje podruma,
4. temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena,
5. najveća dozvoljena visina građevine V_{max} ne može biti veća od 6,0 metara; izuzetno ako je to potrebno radi primjene tehnologije visina može biti i veća,
6. udaljenost građevina od ruba zemljišta je najmanje 6,0 metara
7. krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovim trokutima, nagiba do 30°,
8. temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena.“

Članak 34.

U članku 51. briše se stavak (2).

Članak 35.

Mijenja se članak 52. i glasi:

„(1) Poljoprivredne pomoćne gospodarske građevine - spremišta (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima i spremišta drva u šumama) mogu se graditi u vinogradu odnosno voćnjaku ili poljoprivrednom zemljištu ili na šumskom zemljištu.

(2) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina - spremišta mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom prema slijedećim uvjetima:

1. tlocrtna površina do 30 m²,
2. etažna visina spremišta može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena,
3. najveća visina vijenca pojedinačnih gospodarskih građevina je do 3,5 m mjereno od najniže kote uređenog terena. Izuzetak su građevine kod kojih tehnološki proces zahtjeva veću visinu (npr. sušare i sl.). krov mora biti dvostrešan nagiba do 30°,
4. krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,
5. tlocrtna projekcija mora biti izdužena, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja,
6. udaljenost spremišta od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m s tim da međusobna udaljenost spremišta koja su izgrađena na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 m.“

Članak 36.

Mijenja se članak 53. i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i sl.

(2) Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, čija udaljenost od susjednih čestica može iznositi najmanje 3,0 m.

(3) Staklenici, odnosno plastenici mogu se postavljati na poljoprivrednim zemljištu na posjedu minimalne veličina 0,5 ha.“

Članak 37.

Iza članka 53. dodaje se članak 53a. i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja i izvan prostora ograničenja u ZOP-u, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti moguć je smještaj slijedećih gospodarskih sadržaja:

1. stambeno-gospodarski sklopovi: poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika na građevnim česticama od 20 ha i više.
2. za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja iz alineje 1. ovog stavka,

(2) Stambeno-gospodarski sklopovi/ poljoprivredna gospodarstva (farme) iz stavka (1) grade prema slijedećim uvjetima:

1. za stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe: prizemne građevine (Pr) do 400 m² ukupne građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine
2. za potrebe seoskog turizma: P+1, do 600 m² ukupne građevinske (bruto) površine i najveće visine do 7m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine;
3. građevine se mogu graditi na udaljenosti minimalno 3,0 m od granice čestice i 5,0 m od regulacijskog pravca;
4. nije dozvoljen smještaj građevina na istaknutim reljefnim uzvisinama i obrisima te vrhovima;

5. voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije
6. predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav kojim se vlastite energetske potrebe zadovoljavaju korištenjem obnovljivih izvora energije.

(3) Građevine iz stavka (2) ovog članka se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Članak 38.

Iza članka 53a. dodaje se članak 53b. i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja u prostoru ograničenja i izvan zaštićenog krajolika gradnja građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti grade se:

1. kao prizemne građevine ukupne građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine
2. na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte
3. na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha,

(2) Zemljište na kojem je moguća gradnja iz stavka 1. ovog članka mora biti jedinstvena cjelina. Čestice koje čine zemljište koje je temelj za ostvarivanje prava na gradnju zgrade/a moraju biti navedene i na svima se upisuje teret te ne mogu biti osnova za osnivanje drugog prava gradnje. Nadležno tijelo koje izdaje akt za gradnju dužno je u istom odrediti da se uporabna dozvola ne može izdati bez dokaza o upisu tereta. Teret može upisati sam vlasnik ili jedinica lokalne ili regionalne samouprave na temelju tabularne izjave. Ako građevna čestica ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha.

(3) Zemljište, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli iz stavka 2. ovoga članka predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu.

(4) Građevinska dozvola iz stavka 2. ovoga članka sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu.

(5) Tijelo koje je izdalo građevinsku dozvolu iz stavka 2. ovoga članka istu po njezinoj izvršnosti dostavlja nadležnom sudu radi stavljanja zabilježbe iz stavka 3. ovoga članka.

(6) Promjena vlasništva ili osnivanje stvarnih prava na katastarskim česticama iz stavka 1. ovoga članka prije stavljanja zabilježbe iz stavka 3. ovoga članka ne utječe na stavljanje te zabilježbe.

(7) Pravni posao sklopljen protivno stavku 3. ovoga članka je ništetan.

(8) Građevinska dozvola iz stavka 2. ovoga članka koja nema sadržaj propisan tim stavkom i stavkom 4. ovoga članka je ništava.

(9) Građevine iz stavka (1) ovog članka grade se na udaljenosti minimalno 3,0 m od granice čestice i 5,0 m od regulacijskog pravca.

(10) Izvan građevinskog područja u prostoru ograničenja omogućuje se rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela).

(11) Izvan građevinskog područja u prostoru ograničenja i izvan zaštićenog krajolika omogućuje se gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole na udaljenosti minimalno 3,0 m od granice čestice i 5,0 m od regulacijskog pravca.

Članak 39.

Mijenja se naslov iznad članka 54. i glasi: „2.4.2. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina“.

Članak 40.

U članku 56. u stavku (1) alineji 3. riječi „području ZOP-a“ zamjenjuju se riječima „prostoru ograničenja“.

Članak 41.

Mijenja se članak 60. i glasi:

„Izvan građevinskog područja moguća je postava spomen obilježja, križeva i izgradnja kapelica kao prizemnih građevina najveće tlocrtna površine 12 m² i sl.“

Članak 42.

Mijenja se članak 62. i glasi:

„(1) Planom se u svrhu korištenja prostora za rekreaciju omogućuje se uređivanje plaža, šetnica, planinarskih staza, vidikovaca i odmorišta.

(2) Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Prirodne morske plaže su svi neizgrađeni dužobalni prostori.

(3) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(4) Uređene plaže uređuju se unutar građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja, sportsko rekreacijske i ugostiteljsko turističke namjene. Za potrebe stanovnika i ostalih korisnika prostora potrebno je osigurati kopneni dio plaža minimalne površine u skladu s kriterijem od i najmanje 2 m² plažnog prostora po stanovniku i 6m² po turistu. Prema procijenjenom broju od 2500 stanovnika te još 1850 povremenih stanovnika (615 stanova za povremeno stanovanje x 3 korisnika) potrebno je osigurati najmanje 8700 m² (4350 x 2m²) plažnog prostora za stalne i povremene stanovnike unutar obalnog prostora i sportsko rekreacijskih zona Kalauzovac, Bukinac i Žicova Punta. Prema procijenjenom broju turista urbanističkim planovima uređenja sportsko rekreacijskih i ugostiteljsko turističkih zona odredit će se potrebne površine plaža.

(5) Uređenje staza i šetnica izvan granica građevinskog područja moguće je na način da staza/šetnica prati trasu postojećih poljskih putova i/ili suhozida ili obalnu crt. Formiranje

staze/šetnice izvan granica građevinskog područja se ne dozvoljava betoniranjem ili nasipavanjem obale.

(6) Uređenje odmorišta i vidikovaca uz staze/šetnice moguće je na prirodno konfiguriranim prostorima gdje nije potrebna veća intervencija u oblikovanju terena.“.

Članak 43.

U članku 65. mijenja se alineja 2. i glasi:

„koeficijent izgrađenosti kig za građevinske čestice iznosi kig =0,4 za izgradnju građevine na slobodno stojeći način; najmanji koeficijent izgrađenosti kig 0,1, najveći koeficijent iskorištenosti kis iznosi 1,2“

U istom članku 65. dodaje se alineja 8. i glasi:

„razina buke na granici čestice ne smije prijeći razinu buke određenu za stambenu namjenu.“

Članak 44.

Mijenja se naslov iznad članka 67. i glasi: „Ugostiteljsko - turistička namjena“.

Članak 45.

U članku 68. mijenja se stavak (1) ispred i glasi:

„(1) Planom je određeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene – zona Lučeva punta. Smještaj zone prikazan je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, sustav prometa i 4.0. Građevinska područja. U zoni ugostiteljsko turističke namjene Lučeva punta moguć je smještaj turističkog naselja (T2) i kampa - autokampa (T3).

U stavku (2) riječi „Lučev rt“ zamjenjuju se riječima „Lučeva Punta“ i mijenja se alineja 13. i glasi:

„u sklopu privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene moguće je planirati jedno privezište /pristan/ maksimalne dužine operativne obale 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista i prostor za smještaj vozova za maksimalno 3 plovila/1ha površine zone, okvirne površine akvatorija po vezu od 100 m²; privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone ne može zauzeti više od 15% obalne crte zone“

U istom stavku (2) u alineji 17. riječi „autokamp“ zamjenjuju se riječima „kamp/autokamp“.

Članak 46.

U članku 76. mijenja se stavak (1) i glasi:

„(1) Prostornim planom određena je mreža autocesta, brzih cesta, državnih, županijskih i lokalnih prometnica, trase kojih su definirane na kartografskom prikazu, broj 1. "Korištenje i namjena površina, Sustav prometa“:

1. autocesta A1: Zagreb - Dubrovnik
2. županijska cesta Ž6277: Šibenik – Drniš
3. lokalna cesta L65040: Stubalj - Bilice i L65085: Vrulje – Bilice
4. planirana lokalna cesta Lugovići-Slavice (Ž6277) - L65085 (Vrulje – Bilice).“.

U istom članku se dodaje stavak (4) i glasi:

„(4) Planom je određena nova lokalna cesta na dionici Lugovići-Slavice (Ž6277) - L65085 (Vrulje – Bilice) i nova nerazvrstana cesta kojom se povezuju Stubalj i Vrulje, a prikazane su na kartografskom prikazu 1. broj 1. "Korištenje i namjena površina, Sustav prometa“.

Članak 47.

Mijenja se članak 88. i glasi:

(1) U akvatoriju Općine osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa, kroz uspostavu slijedećih plovni putova i morskih luka:

a) unutarnji plovni putovi županijskog značaja: Šibenik-Skradin,

b) luka otvorena za javni promet –županijskog značaja: luka Stubalj

c) morske luke posebne namjene;

1. sportske luke Stubalj, Vrulje (oznaka LS),

2. Lučeva punta - vezovi u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene.

d) sidrište uvala Veliki Bok

(2) Planom su određena područja luka i privezišta u gospodarskoj funkciji. Područje luke otvorene za javni promet razgraničeno je na područje za plovila javnog pomorskog prometa i izletničkih brodova, za komunalne vezove domicilnog stanovništva i za nautičke vezove.“

VRSTA I NAZIV LUKE	Površina (ha)	
	kopno	more
luka otvorena za javni promet Stubalj	0,15	6,2
sportska luka Stubalj	0,05	1,9
sportska luka Vrulje	0,2	1,4
Sidrište Veliki Bok	0	Odredit će se u skladu s uvjetima određenim čl.89
privezište Lučeva Punta	0*	
UKUPNO	0,4	9,95

Članak 48.

Mijenja se članak 89. i glasi:

„(1) Luka Stubalj je morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja. Detaljno razgraničenje pojedinih dijelova luke, prometni terminal (pristan za plovila javnog prometa), vezove za plovila u tranzitu te plovila domicilnog stanovništva, određuje se urbanističkim planom uređenja ne potiskujući funkciju postojeće sportske luke Stubalj. U skladu s prostornim planom Šibensko kninske županije moguće je prostor za nautički vez planirati kao luku posebne namjene, luku nautičkog turizma.

(2) Sportska luka služi za vez brodica upisanih u hrvatski očevidnik brodica s namjenom sport i razonoda. Sportske luke zajedno s komunalnim vezovima trebaju biti dimenzionirane tako da zadovolje potrebe smještaja registriranih plovila za osobne potrebe uz uvećanje od minimalno 20% za buduće korisnike.

(3) Sidrište uvala Veliki Bok planirano je za smještaj 10 plutača. Smještaj sidrišta odredit će se idejnim projektom sidrišta koji je temelj za izdavanje lokacijske dozvole uz poštivanje slijedećih uvjeta:

1. minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 50 m;
2. minimalna udaljenost polja sidrišta od obale na kojoj je uređena plaža je 120 m, odnosno minimalno 20 m od granice plaže u moru;
3. minimalni međusobni razmak plutača je 30 m, a minimalna površina po plutači je 900 m², izuzetno je moguć i drugačiji smještaj plovila kojim se racionalnije koristi prostor uz uvjet provjere svih aspekata smještaja sidrišta, a naročito u pogledu sigurnosti plovila i uz obaveznu prethodnu izradu maritimne studije, idejnim projektom za lokacijsku dozvolu za sidrište ne mogu se planirati pontoni u okviru sidrišta,
4. plutače unutar polja sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta,
5. ukoliko se polje sidrišta smještava unutar područja s više namjena/korisnika polje sidrišta mora biti smješteno na način da se osigura nesmetano korištenje ostalih namjena odnosno korisnika akvatorija,

6. idejnim projektom obvezatno se moraju prikazati i ostale namjene i korisnici koje se nalaze unutar šireg područja na kojem se planira smještaj sidrišta i njihovo funkcioniranje prije i nesmetano funkcioniranje nakon smještaja polja sidrišta u prostor,
7. udaljenost polja sidrišta od plovnog puta odredit će se sukladno posebnom propisu.
8. prilikom detaljnog određivanja lokacija za sidrišta u obzir treba uzeti rasprostranjenost i putove migracije vrste dobri dupin te rasprostranjenost stanišnog tipa naselja posidonije.

(4) Uvjeti smještaja i uređenja privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone Lučeva Punta određeno je člankom 68.

Članak 49.

Mijenja se članak 91. i glasi:

„(1) Područjem Općine prolazi magistralni plinovod PČ/MRS Benkovac - PČ Dugopolje (MRS Split). Planom su određeni koridori infrastrukturnih građevina unutar kojih je isključena izgradnja drugih sadržaja osim infrastrukturnih građevina kako slijedi:

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR (m)	NAPOMENA
	vrsta	kategorija	vrsta	Planirana/u istraživanju	
ENERGETIKA	plinovod	magistralni	tranzitni	100	(60) projektirani
		magistralni	distribucijski	60	(60) projektirani

(2) U zaštitnom koridoru magistralnog plinovoda, koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda, zabranjena je gradnja građevina namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja plinovoda.

(3) Prilikom izrade idejnih projekata lokalne plinske mreže, detaljnije će se utvrditi trase plinovoda, lokacije potrebnih redukcijskih stanica te njihov konačan broj vodeći računa o postojećim izgrađenim strukturama i krajobraznim vrijednostima, sukladno važećim propisima i pravilima struke. Plinovodi se u načelu polažu u javno prometne površine: zeleni pojas, pješački hodnik ili eventualno u kolnik, podzemno na dubini na temelju idejnog rješenja. Infrastruktura za plin se obvezno planira u koridoru novoplaniranih ulica. Osim unutar prometnih koridora, trase plinovoda mogu se voditi i unutar drugih namjena, na način da ne smanjuju mogućnost korištenja prostora.

(4) Udaljenost plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuje se prema uvjetima komunalnih institucija nadležnih za predmetne instalacije i posebnim propisima. Plinovodi se polažu podzemno, na dubinama ukapanja najmanje 1,0 m.“

Članak 50.

U članku 92. mijenja se stavak (3) i glasi:

„(3) Koridori planiranih prijenosnih uređaja - dalekovoda utvrđuju se za:

1. dalekovod DV 220 kV, planirani - 60 m, postojeći - 50 m,
2. dalekovod DV 110 kV, planirani - 50 m, postojeći - 40 m,
3. dalekovod 30 i 35 kV, planirani - 20 m.“

Članak 51.

U članku 94. dodaje se stavak (6) i glasi:

„(6) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.“

Članak 52.

U članku 98. dodaje se stavak (2) i glasi:

„(2) Za dio područja Općine odvodnja otpadnih voda rješavat će se u sklopu rješenja kanalizacijskog sustava grada Šibenika (uključivanje na sustav grada Šibenika).

Članak 53.

Mijenja se članak 99. i glasi:

„Uređenje voda i zaštita vodnog režima

(1) Zaštita od štetnog djelovanja će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotoke i lokve treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja objekata i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito lokve ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju istog, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito lokve.

(4) Lokvu je potrebno urediti i uklopiti u urbanističko rješenje područja, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro".“

Članak 54.

Mijenja se članak 101. i glasi:

„(1) Zaštita prirode provodi se očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitom prirodnih vrijednosti. Na području Općine Bilice utvrđene su zaštićene prirodne vrijednosti temeljem posebnog propisa i upisane u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti, dijelovi prirode predloženi za zaštitu temeljem istog posebnog propisa, te dijelovi prirode zaštićeni planskim mjerama zaštite.

(2) Na području Općine Bilice sukladno Zakonu o zaštiti prirode zaštićeni su slijedeći dijelovi prirode:

Kategorija zaštite	Zaštićena područja (godina proglašenja, ukupna površina)
Značajni krajobraz	Krka – krajolik – dio (Donji tok) (1968., 3025,45 ha)
	Gvozdenovo – Kamenar – dio (1974., 549,4 ha)

(3) Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje.

(4) U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

(5) Prostornim planom Šibensko – kninske županije planirana je izmjena granice značajnog krajobraza Gvozdenovo-Kamenar odnosno prekategorizacija dijela značajnog krajobraza Krka krajolik (Donji tok) – dio koji obuhvaća Prukljan u planirani posebni rezervat - stanišni.

(6) U obuhvatu PPUO Bilice sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

Područja očuvanja značajna za ptice (POP)	
Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR1000026	Krka i okolni plato

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipova (POVS)	
Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR2000918	Šire područje NP Krka

(7) Zaštićeni dijelovi prirode i područja ekološke mreže i njihov položaj u prostoru Općine Bilice prikazani na kartografskom prikazu br. 3.1. Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.iszp.hr> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta (<http://www.iszp.hr/gisz>) na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

(8) Za zahvate planirane ovim izmjenama i dopunama koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 55.

U članku 102. briše se stavak (7).

Članak 56.

Mijenja se članak 103. i glasi:

„(1) Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine o kulturnim dobrima, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN", br.69/99), na području Općine zatečena su kulturna dobra koja su zbog svojeg značaja stavljena pod zaštitu ili su evidentirana kao kulturna dobra:

I. Povijesni sklop i građevine:

1. crkva sv. Marije,
2. crkva Sv. Gospe od Pomišlja s grobljem i
3. Šuplja gomila.

II. Arheološki lokaliteti i zone:

1. pretpovijesni lokalitet Vrulje,
2. antički lokalitet Dedića punta,
3. antički lokalitet Bilice naselje,
4. srednjovjekovni lokalitet Bilice naselje,
5. lokalitet Stubica pećina.
6. lokalitet Jerkolovac (negdašnja crkva Sv. Jere).

(2) U Prostornom planu predstavljaju područja posebnih uvjeta za korištenja prilikom svih aktivnosti u prostoru (tj. traže prethodna primjerena istraživanja zahvata u prostoru).“

Članak 57.

Mijenja se članak 106. i glasi:

Područje Općine Bilice nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) koje je područje od posebnog interesa za Državu. Područja posebnih uvjeta korištenja, uređenja i zaštite su:

a) Područja posebnih ograničenja u korištenju: prostori posebnih prirodnih karakteristika (krajobraz, tlo, vode) i kulturne baštine, s ograničenjima u gradnji i regulativi, u kojima se može dopustiti gradnja uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora:

- prostor ograničenja koji obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte,
- prirodni predjeli, odnosno prirodni resursi: vode (zaštitne zone voda) i šume,
- arheološke zone i lokaliteti,
- zone povijesne baštine i kulturnih dobara izvan područja naselja,
- neizgrađeni dijelovi obalnog područja.

b) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u kojima je nužna pojačana pažnja pri formiranju građevinskih područja, građenju ili izvođenju drugih zahvata u prostom i gdje su potrebne posebne mjere zaštite:

- zaštićene prirodne vrijednosti i dijelovi prirode Planom predviđeni za zaštitu,
- područja i dijelovi ugroženog okoliša,
- područja u kojima je potrebno zaštititi posebne vrijednosti i obilježja: sanirati oštećene prirodne predjele, sanirati tlo, šume, ugroženi okoliš, napuštena odlagališta otpada, eksploatacijska polja i područja u kojima će se primijeniti planske mjere zaštite kroz izradu detaljnije prostorno-planske dokumentacije,
- područja s posebnim uvjetima građenja su izgrađene zone unutar kojih se primjenjuju uvjeti za rekonstrukciju i sanaciju propisani u članku 19. te je potrebno primijeniti posebne mjere uređenja i opremanja naselja koje se sastoje od:
 - gradnja i uređenje prometnica i javnih parkirališnih mjesta,
 - uređenja ostalih slobodnih javnih površina sadnjom zelenila i hortikulturnim uređenjem,
 - opremanje prostora urbanom opremom i gradnja preostale komunalne infrastrukture.“

Članak 58.

Mijenja se članak 107. i glasi:

„(1) Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja).

(2) Granice i prostor ograničenja označeno je na kartografskom prikazu broj 3.0. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i 4. Građevinska područja – na listovima 4.5, 4.8 i 4.9.“

Članak 59.

Mijenja se članak 112. i glasi:

„(1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije, plastika i sl.)

(2) Za postavljanje posuda i kontejnera iz prethodnog stavka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(3) Na području obuhvata Plana omogućena je izgradnja reciklažnih dvorišta i zelenih otoka za odvojeno prikupljanje otpada. Gradnja i uređenje reciklažnog dvorišta dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana.

(4) U građevinskim područjima gospodarske namjene, unutar građevinskog područja naselja kao i izvan građevinskog područja naselja, omogućuje se izgradnja reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada (otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, deterđenti, boje, lijekovi, EE otpad, baterije i akumulatori, građevni otpad od manjih popravaka iz kućanstva i dr.).

(5) Smještaj reciklažnih dvorišta moguć je u građevinskim područjima gospodarske namjene i u građevinskog područja naselja. Reciklažno dvorište mora udovoljiti slijedećim uvjetima:

1. nije moguć smještaj prikupljenog otpada na otvorenom prostoru,
2. da je onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more,
3. da je onemogućeno raznošenje otpada u okolišu, odnosno da je onemogućeno njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš,
4. da građevina ima podnu površinu otpornu na djelovanje otpada,
5. da je neovlaštenim osobama onemogućen pristup otpadu,
6. da je građevina opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu i gašenje požara,
7. da su na vidljivom i pristupačnom mjestu obavljanja tehnološkog procesa postavljene upute za rad,
8. da je mjesto obavljanja tehnološkog procesa opremljeno rasvjetom,
9. da je građevina označena sukladno Pravilniku,
10. da je do građevine omogućen nesmetan pristup vozilu,
11. da je građevina opremljena s opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskim i fizikalnim svojstvima otpada.

(6) Za gradnju građevina reciklažnog dvorišta određuju se slijedeći uvjeti gradnje:

1. građevna čestica za smještaj reciklažnih dvorišta ne može biti manja od 1000 m²;
2. građevinu/e reciklažnog dvorišta dozvoljeno je izvesti isključivo kao montažnu građevinu gotovih konstrukcija, a opremu reciklažnog dvorišta i njegovo uređenje potrebno je izvesti upotrebom gotove lagane konstrukcije;
3. građevna čestica mora imati pristup na prometnu infrastrukturu, vodoopskrbnu i elektroenergetsku mrežu, te priključak na kanalizacijsku mrežu ukoliko postoje uvjeti ili se rješava vlastitim sustavom uz suglasnost nadležnog tijela;
4. najmanja udaljenost građevina i spremnika za odlaganje otpada od građevnih čestica je 5,0 m;
5. najveći dozvoljeni broj etaža (E) je jedna – prizemlje (Pr);
6. najveća dozvoljena visina (V) je 5 m;
7. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3;
8. najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) je 0,3;
9. reciklažno dvorište mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde reciklažnog dvorišta iznosi 2,0 m;
10. unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene;
11. najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica;
12. pristup minimalne širine 5,5 m.

(7) Izgradnja zelenih otoka za odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET i metalni ambalažni otpad) moguća je unutar građevinskog područja, najbolje uz prometnicu, radi lakše dopreme i otpreme otpada, najveće površine podloge za postavljanje spremnika 20 m². Navedeni prostor za smještaj spremnika potrebno je izdvojiti od ostalog javnog prostora, omogućiti pristup komunalnom vozilu, a da se ne ometa normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).“

Članak 60.

Mijenja se članak 124. i glasi:
„a. Mjere zaštite od potresa

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti s posebnim propisima za VI seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine sa više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

(2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i tvarnih dobara. Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja bruto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha. Način provođenja mjera sklanjanja ljudi te lokacije pogodne za premještanje ljudi utvrđeni su Planom zaštite i spašavanja općine.

b. Mjere zaštite od požara

(3) Mjere zaštite od požara temelje se na važećoj zakonskoj regulativi i prijedlogu tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Bilice.

(4) Područje Općine u ljetnom razdoblju karakteriziraju vrlo sušni uvjeti s visokim temperaturama i povremeno jakim vjetrovima te postoji povećana mogućnost izbijanja požara na otvorenom prostoru ljudskom nepažnjom kada dolazi do paljenja niskog raslinja i žbunja. Također postoji i opasnost izbijanja šumskih požara i to najviše na predjelima zasađenim crnogoričnim drvećem. S tim u svezi potrebne mjere zaštite od požara (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) odredit će se Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine

(5) Uz moguće požare na otvorenom potrebno je računati i na požare unutar izgrađenih struktura u stambenim ili radnim područjima. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina sukladno odredbama članka 28. ovih Odredbi ili manje ako se:

1. dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
2. da građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(6) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

c. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

(7) Na području Općine Bilice ne planira se graditi nova javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

(8) Ukoliko se grade, skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili smjernicama dokumenata prostornog uređenja. Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina. Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih,

komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi.

(9) Skloništa se mogu planirati ispod građevina kao najniže etaže, dopunske zaštitne otpornosti 50 kPa i sa osiguranim pričuvnim izlazom.“

Članak 61.

Iz članka 124. dodaje se članak 124.a i glasi:

„(1) Plan se provodi direktnom provedbom temeljem odredbi za provedbu i grafičkih prikaza Plana i temeljem detaljnijih prostornih planova čija je izrada određena ovim Planom.

(2) Na području obuhvata Plana na snazi su slijedeći prostorni planovi:

1. Urbanistički plan uređenja Stubalj I. – Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 4/10
2. Urbanistički plan uređenja uvale Stubalj – Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 4/09 i 14/10
3. Detaljni plan uređenja zone središnjih sadržaja Bilice – Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 7/08 i 1/10.“

Članak 62.

Mijenja se članak 125. i glasi:

„(1) Utvrđuje se obveza izrade slijedećih planova čiji je obuhvat definiran u grafičkom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4. Građevinska područja:

NAZIV		POVRŠINA OBUHVATA ⁵ ha
1.	UPU dijela naselja - Lugovići	4,3
2.	UPU dijela naselja - Podrtar	17,5
3.	UPU dijela naselja Novo Selo	1,6
4.	UPU ugostiteljsko-turističke zone Lučeva Punta	21,1
5.	UPU gospodarske zone Bilice	12,9
6.	UPU gospodarske zone Lukovnik	14,6
7.	UPU sportsko rekreacijske zone Kalauzovac	3,3 (1,6)
8.	UPU sportsko rekreacijske zone Žicova Punta	4,3 (1,8)
9.	UPU sportsko rekreacijske zone Bukinac	7,0 (4,6)

(2) Obuhvat planova određen je u grafičkim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, sustav prometa te 4. Građevinska područja. Izuzetno se Odlukom o izradi plana može planirati i izrada planova unutar zadanog obuhvata u dvije etape (dva plana) ukoliko se Izvješćem o stanju u prostoru utvrdi bitno različiti vremenski horizont realizacije sadržaja i ukoliko planirane etape predstavljaju prostornu i funkcionalnu cjelinu.

(3) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja granicu obuhvata moguće izmijeniti u veličini do 10% utvrđene površine temeljem detaljnijih pokazatelja (podloge detaljnijeg mjerila) uvažavajući zatečene prirodne uvjete – konfiguracija, vegetacija, obala i sl., uključivo prometno infrastrukturne zahtjeve, parcelaciju, imovinsko-vlasničke odnose i potrebe okolnog kontaktnog prostora radi funkcionalnosti planskog rješenja. Izuzetno za urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Lučeva Punta korekcija obuhvata u akvatoriju može biti i veća kako bi obuhvatila prostor privezišta u funkciji zone.

(4) U tablici koja slijedi određene su smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja.

⁵ površina u zagradi odnosi se na kopneni dio

oznaka	Naziv	Smjernice za izradu
1.	Urbanistički plan uređenja dijela naselja Lugovići	- zona pretežito stambene namjene, - nova regulacija pretežito neizgrađenog građevinskog područja, - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju - uspostaviti uravnotežen odnos izvornih oblika graditeljske baštine i suvremenih graditeljskih intervencija, - moguće formiranje otvorenih javnih prostora - gradnja samostojećih i poluugrađenih građevina; uvjeti gradnje u skladu s odredbama za gradnju u građevinskom području naselja - definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture.
2.	Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podtrtar	
3.	Urbanistički plan uređenja dijela naselja Novo Selo	
4.	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Lučeva Punta	- smještaj osnovnih turističko-ugostiteljskih sadržaja (turističko naselje, kamp – autokamp), te drugih sadržaja za rekreaciju (plaže i plažni sadržaji), sport (otvoreni sportski tereni i bazeni i sl.), pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, zabava) - nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja - novu gradnju smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša - razgraničiti vrste turističkog smještaja (turističko naselje, kamp) na način da turističko naselje sa pratećim sadržajima zauzima najviše 60% površine zone - gradnja samostojećih i poluugrađenih građevina; uvjeti gradnje u skladu s odredbama članka 68 - moguća gradnja pratećih sadržaja kao zasebnih građevina jedne nadzemne etaže (P), visine do 4 m - pojas do 50 m od obalne crte mora se u PPUO/G planirati kao uređenu ili prirodnu plažu, iznimno, u pozadini obalnog dijela planiranog za privez privezište u funkciji zone u pojasu do 50 m od obalne linije moguće je planirati prateće i javne sadržaje jedino sa najvećom izgrađenošću ne većom od 10 % - osigurati min 6 m² plažnog prostora po ležaju u zoni - uz morsku obalu obavezna je izgradnja šetnica „lungo mare“ minimalne širine 3,0 m prilagođena konfiguraciji, u pojasu šetnice ili na proširenju uz šetnicu mogu se postavljati klupe i formirati odmorišta, - privezište u funkciji ugostiteljsko turističke zone planirati prema kriteriju 3 plovila/1ha površine zone, okvirne površine akvatorija po vezu od 100 m²; privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone ne može zauzeti više od 15% obalne crte zone; ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije (servisi, radionice, i sl.) osim potrebne opreme za prihvat plovila, - prihvat plovila planirati u pravilu pontonima i na način da se najvećoj mogućoj mjeri zadrži prirodna struktura obale.

5.	Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Bilice	- izrada Programa prema ustanovljenim interesima potencijalnih investitora kao i ostalih ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a - zona gospodarske namjene: proizvodne (industrijske i zanatske) i poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne)
6.	Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Lukovnik	- nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, - gradnja samostojećih građevina; uvjeti gradnje u skladu s člancima 64. do 65. - definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, formiranje racionalne urbane matrice novom parcelacijom.
7.	UPU Sportsko rekreacijske zone Kalauzovac	- smještaj uređene plaže, i sportskih sadržaja (zatvoreni i otvoreni sportski tereni, igrališta i bazeni i sl.), pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, zabava, otvorene pozornice i sl.) - pojas do 25 m od obalne crte planirati kao uređenu ili prirodnu plažu otvorenog tipa - najmanje 60% površine zone treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo - gradnja samostojećih građevina; najveći broj etaža jedna nadzemna etaže (P), najveće dozvoljene visine 5 m do vijenca građevine
8.	UPU Sportsko rekreacijske zone Žicova Punta	- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine zone u što se ne računaju površine otvorenih bazena; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,4 - najmanja dozvoljena udaljenost građevina od granica susjednih čestica je 3,0 m
9.	UPU Sportsko rekreacijske zone Bukinac	- površinu plaže odrediti prema kriteriju od najmanje 2 m² plažnog prostora za pripadajući dio od ukupnog broja korisnika naselja (broj stalnih i povremenih stanovnika te najmanje 6 m² plažnog prostora za turiste u privatnom smještaju i dnevne posjetitelje u kojem se nalazi zona. Pripadajući dio ukupnog broja korisnika naselja određuje se sukladno udjelu dužine obalne crte plaže u o pripadajućoj zoni u odnosu na dužinu obalne crte svih postojećih i planiranih plaža u naselju; - obavezna je izgradnja šetnice „lungo mare“ minimalne širine 3,0 m prilagođena konfiguraciji; u pojasu šetnice ili na proširenju uz šetnicu mogu se postavljati klupe i formirati odmorišta; - dio prostora, ne više od trećine, može se planirati za smještaj sadržaja za sportove na vodi (skuteri, pedaline, aquagan, wakeboard, cable lift i sl.).

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 63.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Bilice objavit će se u Službenom glasniku Općine Bilice i na mrežnoj stranici Općine – www.bilice.hr., a stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bilice.

B. GRAFIČKI DIO