

Naručitelj:
Općina Bilice



IZMJENE I DOPUNE (III) DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE SREDIŠNJIH SADRŽAJA BILICA

Izvršitelj:
URBING

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Bilice-Zagreb, rujan 2023.

Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA BILICE	
Broj plana: A-821/23	Faza izrade: PRIJEDLOG PLANA
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE (III) DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE SREDIŠNJIH SADRŽAJA BILICA	
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Bilice br. 5/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Datum objave javne rasprave: - Slobodna Dalmacija www.opcina-bilice.hr www.mgipu.hr	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Krešimir Čaleta-Car, dipl.ec. _____ vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila plan: URBING , d.o.o.za poslove prostorno uređenja i zaštitu okoliša, Zagrebačka cesta 143A, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Tihomir Knezić, 
Odgovorna voditeljica: Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.  MAJA MARTINEC ČUNČIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 48 	
Stručni tim u izradi plana: Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.	Petra Igrec, dipl.ing.arh. Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Neven Mikulandra _____ vlastoručni potpis

Sadržaj

A. TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

III. OBRAZLOŽENJE

IV. DOKUMENTACIJA O STRUČNOM IZRAĐIVAČU

B. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi (u mj 1:1000):

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

2.1. PROMET

2.2. TELEKOMUNIKACIJE, ELEKTROOPRSKRBA

2.3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4.1. UVJETI GRADNJE

4.2. PARCELACIJA

A. TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

Nositelj izrade Izmjena i dopuna (III) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica je Jedinstveni upravni odjel Općine Bilice (u daljem tekstu Upravni odjel).

Kao stručni izrađivač odabrana je tvrtka URBING d.o.o. Zagreb koju je Općina Bilice angažirala putem narudžbenice.

PROCEDURA IZRADE

Izrada ovoga Elaborata temelji se na Odluci o izradi Izmjena i dopuna (III) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica (Službeni glasnik Općine Bilice br. 05/23) (dalje u tekstu: Plan).

Sukladno ishodenom Mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije od 24.4.2023., za ovaj Plan nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju Upravni odjel pozvao je javnopravna tijela da dostave svoje zahtjeve, podatke, planske smjernice i drugu dokumentaciju iz svog djelokruga rada.

Pozvana javnopravna tijela:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Šibensko-kninska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova,
3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Šibenik
5. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
7. HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik
8. Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik.

Na predmetni poziv odazvali su se:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Šibenik

Nacrt prijedloga plana i Prijedlog plana:

Tijekom izrade nacrt prijedloga Plana izvršena je analiza ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi, te svih pristiglih Zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela te je sve elaborirano u elaboratu: Nacrt prijedloga Plana za utvrđivanje Prijedloga Plana.

Nakon što je elaborat Nacrta prijedloga Plana provjeren i usklađen sa stavovima i strateškim opredjeljenjima Općine Bilice (u daljem tekstu: Općina), Načelnik je Zaključkom utvrdio Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava:

Javna rasprava je objavljena sa svim pojedinostima u javnom glasilu i na web stranicama Općine i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Općina je prije početka javne rasprave dostavila posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje.

U tijeku javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem stručni Izrađivač obrazlaže Plan te odgovara na pitanja sudionika na tom skupu.

Izvešće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana:

Nakon Javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju Izvešće o javnoj raspravi u kojem se odgovara na primjedbe pristigle u javnoj raspravi. Izvešće se javno objavljuje, te postaje osnova za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Konačni prijedlog Plana:

Nacrt konačnog prijedloga provjerava Nositelj izrade te ukoliko je sve usuglašeno Načelnik Zaključkom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Odluka o donošenju plana:

Konačni prijedlog Plana zajedno s Prijedlogom Odluke o donošenju Plana Načelnik Općine upućuje na Općinsko vijeće na donošenje.

Elaboracija i dostava dokumenata prostornog uređenja:

Nakon donošenja Odluke na Općinskom vijeću Izrađivač elaborira Plan u propisanom broju primjeraka od čega se po jedan obavezno dostavljaju Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije.

MIŠLJENJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI POSTUPAK OSPUO



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
 Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno
 uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: 351-02/23-01/27
 URBROJ: 2182-16/1-23-2

Šibenik, 24. travnja 2023.

OPĆINA BILICE

Primljeno: 27.04.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-01/1	01-99	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2182-19-23-2	0	0,00

OPĆINA BILICE

Bosuč br. 3
 22220 Bilice

Predmet: **Odluka o izradi Izmjena i dopuna (III) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica, općina Bilice**

- *mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, dostavlja se -*

Veza - KLASA: 350-02/23-01/1, URBROJ: 2182-19-23-1

Općina Bilice, Bosuč br. 3, Bilice, podnijela je dana 18. travnja 2023. godine zahtjev (KLASA: 350-02/23-01/1, URBROJ: 2182-19-23-1 od 14. travnja 2023. godine) kojim je na temelju članka 66. stavak 1. *Zakona o zaštiti okoliša* („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna (III) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica. Uz zahtjev je dostavljen nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna (III) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica.

Predmet mišljenja o potrebi ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš su Izmjene i dopune (III) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana). Razlozi za pokretanje Izmjena i dopuna Plana proizlaze iz činjenice da su se promijenile okolnosti vezane uz izgradnju dječjeg vrtića i adaptaciju osnovne škole na građevnim česticama određenim II. izmjenama i dopunama Plana („Službeni glasnik Općine Bilice“, broj 01/19). Kako više ne postoje uvjeti za realizaciju planirane gradnje vrtića čiji je smještaj bio određen na kat. čest. 2250/5 k.o. Bilice, Općina Bilice je odlučila kandidirati se za izgradnju područne osnovne škole sa četiri učionice za razrednu nastavu, sportskom dvoranom i pratećim sadržajima na toj čestici.

Slijedom navedenog potrebno je izvršiti prenamjenu javne i društvene namjene iz D2 – predškolska u D3 – školska i obrnuto. Realizacijom ovog projekta dobila bi se moderna školska zgrada neophodna na ovom području, budući da se radi o naselju sa pozitivnim natalitetom. Izgradnjom nove, postojeća stara školska zgrada bi se adaptirala i prenamijenila u prostor za predškolsko obrazovanje u sklopu ove škole.

Izmjene i dopune Plana odnose se na prostor koji je unutar obuhvata Plana planiran kao javna i društvena namjena (D2 i D3), odnosno obuhvat kat. čest. 2249/1, 2250/3 i 2250/5

Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik, Tel: 022/460-748, Fax: 022/460-754
 e-mail: okolis.komunalno@skz.hr

1/2

k.o. Bilice. Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana smještena je zgrada postojeće osnovne škole i uz nju trafostanica. Postojeća zgrada osnovne škole Bilice se nalazi na čestici kat. čest. 2249/1 k.o. Bilice, u neposrednoj blizini čestice 2250/5 k.o. Bilice. Trenutni prostori škole ne zadovoljavaju osnovne propisane pedagoške standarde, kao ni potrebu za dvoranom koja bi, osim za školski tjelesno-zdravstveni odgoj, služila i za vanjske korisnike i sportske udruge.

Sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i *Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19) obuhvat Izmjena i dopuna Plana ne nalazi se unutar zaštićenih područja ekološke mreže.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- reorganizacija površina javne i društvene namjene i osiguranje prostora za:
 - o rekonstrukciju zgrade postojeće osnovne škole u zgradu dječjeg vrtića u površini od 1224 m², oznaka čestice D2,
 - o smještaj područne osnovne škole na čestici površine 3.530 m², oznaka čestice D3.

Člankom 64. *Zakona o zaštiti okoliša*, koji je stupio na snagu 06. srpnja 2013. godine, propisano je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje Izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. *Zakona o zaštiti okoliša* obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (u daljnjem tekstu: postupak ocjene). Postupak ocjene provodi se za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Predmetnim Izmjenama i dopunama Plana planiraju se manje korekcije unutar područja javne i društvene namjene (D2 i D3) u području koje je već pod antropogenim utjecajem čime neće doći do značajnog utjecaja na okoliš. Uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode iz važećeg plana višeg reda ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost. Za Izmjene i dopune Plana ne očekuju se značajni negativni utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže obzirom da se neće korekcije plana vršiti na području ekološke mreže. Mogući utjecaji pojedinih zahvata mogu se ublažiti planskim smjernicama te mjerama ublažavanja utjecaja na razini zahvata.

Slijedom prethodno navedenog, a obzirom da je riječ o manjim korekcijama koje ne daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, za Izmjene i dopune (III) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.**

S poštovanjem,



SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA
PRIVREMENO OBAVLJANJE
POSLOVA PROČELNIKA

dr. sc. Sanja Slavica Matešić

ODLUKA O IZRADI

Broj 5

Bilice, 10. svibnja 2023.

Godina VIII

Na temelju članka 86. 87., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Bilice („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 10/09, 5/13 i 8/13 i „Službeni glasnik Općine Bilice”, broj 3/18, 5/18, 1/21 i 6/21 – pročišćeni tekst), kao i mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (KLASA:351-02/23-01/27; URBROJ: 2182-16/1-23-2 od 24.04.2023 g.) da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Općinsko Vijeće Općine Bilice, na 15. sjednici, od 10. svibnja 2023. godine, donosi

O D L U K U**o izradi Izmjena i dopuna (III)****Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna (III) Detaljnog plana uređenja zona središnjih sadržaja Bilica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 7/08 i 11/10 i „Službeni glasnik Općine Bilice”, broj 01/19), u daljnjem tekstu – Odluka.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta za izradu, popis potrebnih stručnih podloga za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja Izmjena i dopuna (III) Detaljnog plana uređenja zona središnjih sadržaja Bilica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 7/08 i 11/10 i „Službeni glasnik Općine Bilice”, broj 01/19 - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA**Članak 3.**

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjene i dopune Plana u ime Općine Bilice je Jedinstveni upravni odjel, a odgovorna osoba je pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA**Članak 4.**

Razlozi za pokretanje Izmjene i dopune Plana proizlaze iz činjenice da su se promijenile okolnosti vezane uz izgradnju dječjeg vrtića i adaptaciju osnovne škole na građevnim česticama određenim II. izmjenama i dopunama Plana („Službeni glasnik Općine Bilice”, broj 01/19).

Kako više ne postoje uvjeti za realizaciju planirane gradnje vrtića čiji je smještaj bio određen na k.č. 2250/5, Općina Bilice je odlučila kandidirati se za izgradnju područne osnovne škole sa četiri učionice za razrednu nastavu, sportskom dvoranom i pratećim sadržajima na toj čestici.

Slijedom navedenog potrebno je izvršiti prenamjenu javne i društvene namjene iz D2 – predškolska u D3 – školska i obrnuto.

Realizacijom ovog projekta dobila bi se moderna školska zgrada neophodna na ovom području, budući da se radi o naselju sa pozitivnim natalitetom. Izgradnjom nove, postojeća stara školska zgrada bi se adaptirala i prenamijenila u prostor za predškolsko obrazovanje u sklopu ove škole.

OBUHVAAT IZMJENE I DOPUNE PLANA**Članak 5.**

Izmjene i dopune Plana odnose se na prostor koji je unutar obuhvata Plana planiran kao javna i društvena namjena (D2 i D3), odnosno obuhvat k.č. 2249/1, 2250/3 i 2250/5.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE I DOPUNE PLANA**Članak 6.**

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana smještena je zgrada postojeće osnovne škole i uz nju trafostanica. Postojeća zgrada osnovne škole Bilice se nalazi na parceli k.č. 2249/1 k.o. Bilice, u neposrednoj blizini čestice 2250/5, k.o. Bilice. Trenutni prostori škole ne zadovoljavaju osnovne propisane pedagoške standarde, kao ni potrebu za dvoranom koja bi, osim za školski tjelesno-zdravstveni odgoj, služila i za vanjske korisnike i sportske udruge.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- reorganizacija površina javne i društvene namjene i osiguranje prostora za:

- rekonstrukcija zgrade postojeće osnovne škole u zgradu dječjeg vrtića u površini od 1224 m², oznaka čestice D2,
- smještaj područne osnovne škole na čestici površine 3.530 m², oznaka čestice D3

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA**Članak 8.**

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 9.**

Stručno rješenje (grafički i tekstualni dio elaborata Izmjena i dopuna Plana) izraditi će stručni izrađivač koji će biti odabran za izradu Izmjena i dopuna Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA**Članak 10.**

Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), korigirani i dopunjeni kartografski prikazi Plana će se izraditi na postojećim kartama i podlogama u mjerilu 1:1.000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJIĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENE I DOPUNE PLANA**Članak 11.**

Sukladno utvrđenim ciljevima izrade Izmjena i dopuna Plana u članku 7. te obvezama posebnih zakona, tijela i osobe koja za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Šibensko-kninska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova,
3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Šibenik

5. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
7. HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik
8. Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik.

Članak 12.

Primjenom članka 90. Zakona, tijela i osobe iz članka 11. obvezuju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana na adresu nositelja izrade.

Ukoliko odgovori na zahtjeve ne budu dostavljeni u roku utvrđenim ovom Odlukom smatrat će se da zahtjeva nema. Stručni izrađivač će u slučaju neizdavanja zahtjeva prilikom izrade Plana koristiti dostupnu dokumentaciju.

Zahtjevi se dostavljaju pismenim ili drugim načinom dostave od strane nositelja izrade uz podatak o obavljenoj dostavi (povratnica). Zahtjev se smatra dostavljenim s datumom i satom dostave naznačenim naslužbenoj povratnici.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Neće se uvažavati niti primjenjivati zahtjevi i/ili mišljenja koji su u suprotnosti sa Zakonom, strateškim planom šireg područja ili posebnim propisima i zakonima iz područja za koje se traži zahtjev.

Javnoopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

ROK ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 13.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana po etapama kako slijedi:

1. Dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana: najviše 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
2. Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu: 5 dana po dostavi svih zahtjeva,
3. Objava javne rasprave te elaboracija Prijedloga sa sažetkom: najviše 5 dana po utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
4. Javna rasprava: 8 dana,
5. Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 5 dana od zadnjeg dana roka

Broj 5

Bilice, 10. svibnja 2023.

Godina VIII

za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave,

6. Izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i nacrtu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana: najviše 5 dana od dana objave Izvješća,
7. Donošenje Plana: donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana na sjednici Općinskog vijeća.
8. Elaboracija Plana: najviše 5 dana od dana donošenja Izmjena i dopuna Plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 14.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se iz proračuna Općine Bilice.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Izmjene i dopune Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona, dostavi ovu Odluku Zavodu za prostorni razvoj, Ministarstva
- sukladno članku 88. Zakona, obavijestiti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 11. ove Odluke, dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.
-

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Bilice“.

KLASA: 350-02/18-01/2
URBROJ: 2182-19-23-29
Bilice, 10. svibnja 2023.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BILICE**

PREDSJEDNIK

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica mijenjaju se ovim III. izmjenama i dopunama na slijedeći način:

- Tekst – predstavlja pročišćeni tekst Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica
~~Tekst~~ - predstavlja tekst i odredbe koji se brišu u III. izmjenama i dopunama,
 Tekst - predstavlja tekst i odredbe koji se mijenjaju i/ili dopunjuju u III. izmjenama i dopunama

Pojmovnik

Članak 3.

U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- građevna čestica određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine
- osnovna građevina je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene
- postojeća građevina je građevina sagrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena
- pomoćna građevina je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi, svrhe što služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine)
- građevinska bruto površina (GBP) građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, Su, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzide i parapete i ograde
- etaža označuje dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija, iznosi do 4,0 m, te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m
- najveća etažna visina građevine (E) je najveći dozvoljeni broj etaža
- visina (V) označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova
- podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana
- suteran (Su) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnan i uređen teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
- prizemlje (Pr) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova)
- Kat (1, 2 ...) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja
- građevni pravac određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice/regulacijski pravac (i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio pročelja osnovne građevine)
- regulacijski pravac je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini (pravac povučen granicom koja razgraničuje prometnu površinu od površine građevne čestice)

- gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina
- izgrađenost građevne čestice je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj; iskazuje se u postocima odnosno koeficijentom izgrađenosti (kig)
- koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu)
- koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice
- gustoća izgrađenosti građevnih čestica (Gig) je odnos zbroja pojedinačnih (kig) i zbroja građevnih čestica
- koeficijent iskoristivosti (Kis) je odnos zbroja pojedinačnih (kis) i zbroja građevnih čestica
- adaptacija je sanacija i svako drugo izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita)
- rekonstrukcija je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i sl.)
- interpolacija je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju
- posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Uvjeti određivanja namjene površina Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica (dalje tekstu: DPU/Plan) određeni su sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja višeg reda i važećoj zakonskoj regulativi (posebno Zakon o prostornom uređenju (NN, 76/07) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)).

Članak 5.

Razmještaj i veličina, te razgraničenje DPU-om utvrđenih namjena površina unutar obuhvaćenog područja prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Detaljna namjena površina", a određene su slijedeće namjene površina:

Red.br.	Namjena	Planski znak	Površina	
			m ²	%
1.	Javna	D	7794	6,17
	upravna	D1	1510	1,19
	predškolska	D2	3530 1224	2,79 0,97
	školska	D3	1224 3530	0,97 2,79
	vatrogasci	D5	1530	1,21
2.	Stambena	S	27023	21,4
	individualna	S1	6588	5,2
	višestambena	S2	20435	16,18
3.	Mješovita namjena	M	31237	24,74
4.	Poslovna namjena	K	21026	16,6
	poslovna	K1	11812	9,35
	poslovno-gospodarska	K2	9214	7,30

5.	Zelene površine	Z	15760	12,48
6.	Javni park	Z1/D4	5753	4,5
7.	Infrastrukturne površine	IS	12763	10,11
	prometne površine	-	10434	8,27
	površine komunalne infrastrukture	DV/TS1	2329	1,84
Ukupno obuhvat plana			126276	100

**od toga 8484m² za hortikulturno uređenje

***dijelom obuhvaćeno unutar iskaza za površine druge namjene (za TS-2 unutar D-3, za TS-3 unutar Z)

-napomena za mješovitu izgradnju: + 3130 m² izvan obuhvata DPU

Članak 6.

Javna i društvena namjena D

(1) Površine javne i društvene namjene (D) namijenjene su smještaju građevina javne i društvene namjene i to određeno ovim Planom za realizaciju sadržaja u sustavu javnih funkcija:

- za upravne djelatnosti; upravna zgrada središta jedinice lokalne samouprave (D1)
- za odgoj i obrazovanje; predškolska ustanova; vrtić i jaslice (D2)
- za odgoj i obrazovanje; osnovna škola (D3).

(2) Na čestici javne i društvene namjene dozvoljen je smještaj građevine osnovne javne i društvene namjene sa pomoćnim građevinama u funkciji osnovne namjene.

(3) U građevini javne namjene za upravne djelatnosti (D1) mogu se uređivati i prostori za prateće sadržaje poslovne i javne namjene kompatibilne osnovnoj namjeni (razne uslužne djelatnosti; bankarske, poštanske i sl., ljekarna, političke i društvene organizacije i dr. što ne ometa osnovnu funkciju). Na čestici javne namjene za upravne djelatnosti (D1) mogu se zadržati postojeći prateći športsko-rekreacijski sadržaji (športski teren).

(4) Dijelovi građevine na čestici javne namjene (D2) mogu se planirati za zdravstvenu namjenu (za smještaj područne ambulate). Površina prostora za zdravstvene sadržaje može biti do najviše 20% GBP osnovne namjene.

(5) Na čestici javne namjene (D3) mogu se graditi i uređivati prostori za prateće športsko-rekreacijske sadržaje; školska športska dvoranska građevina i vanjski športski tereni svih vrsta.

(6) Smještaj građevina i sadržaja javne namjene omogućuje se i unutar površina/prostora određenih za druge namjene (mješovite namjene M i interpolirano u okviru stambene izgradnje).

(7) Ovim Planom posebno je određena površina posebnog uređenja (D4) za koju se predviđa uređenje kao javnog prostora - trga s elementima hortikulturnog uređenja (javni trg/park; D4/Z1). Unutar površine javnog trga/parka (D4/Z1) mogu se graditi građevine koje su u funkciji korištenja javne površine; manji ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine, građevine sanitarno-higijenskog standarda i sl. ukupnoga GBP-a max 200 m² i omogućava se postavljanje kioska, paviljona i zaklona i sl. (kao iz članka 37.); za smještaj sadržaja odnosno uređenje javne površine (D4/Z1) potrebno je izraditi urbanističko-hortikulturno-arhitektonsko rješenje cjelovitog uređenja površine posebnog uređenja.

Članak 7.

Stambena namjena S

(1) Površine stambene namjene namijenjene su izgradnji stambenih građevina. Prema karakteristikama izgradnje stambenih građevina razgraničene su na površine za izgradnju individualnih stambenih zgrada (S1) i površine za izgradnju višestambenih zgrada (S2):

Stambena namjena- individualna; S1

(2) Površine stambene namjene (S1) namijenjene su izgradnji individualnih stambenih građevina.

(3) Na čestici individualne stambene izgradnje može se graditi individualna stambena građevina te uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene. Na čestici individualne stambene izgradnje mogu se graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje.

(4) Pratećim sadržajima unutar površina za individualnu stambenu namjenu smatraju se; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti - intelektualne

usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge, trgovina dnevne opskrbe, ugostiteljstvo-bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom, obrti i servisi-isključeno vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš, javni sadržaji u funkciji naselja-npr. ljekarna, i sl., odnosno sadržaji i djelatnosti koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju.

(5) Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine ili u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici. Površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 20% GBP stambene namjene uz uvjet da ako se uređuju u zasebnoj građevini mogu biti do max GBP 100 m².

(6) Posebno se određuje da se na česticama individualne stambene namjene (S1) mogu graditi pojedinačni manji prateći športsko-rekreacijski sadržaji za vlastite potrebe u zasebnim građevinama do ukupno GBP max 200 m² odnosno mogu se graditi i uređivati:

- sportska otvorena igrališta do 200 m² površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, igralište za badminton, odbojku, odbojka na pijesku i sl.),
- standardni tenis teren,
- bazen za plivanje za vlastite potrebe,
- manje športske dvoranske građevine (kuglana, fitness, gym, zatvoreni bazen i dr.) do max 200 m² GBP i najviše etažne visine $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno max visine $V=5,5$ metara.

Stambena namjena - višestambena; S2

(7) Površine stambene namjene (S2) namijenjene su izgradnji višestambenih građevina.

(8) Na čestici višestambene izgradnje može se graditi višestambena građevina. Pomoćne građevine moraju biti u sklopu osnovne građevine osim pomoćne građevine - garaže.

(9) Dijelovi višestambene građevine mogu se koristiti za prateće sadržaje uz uvjet da prateći sadržaji mogu biti do najviše 40% GBP stambene namjene. Na građevnoj čestici višestambene izgradnje S2-1 i S2-2 (označeno na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje) obvezatno se osigurava prizemna etaža za prateće sadržaje.

(10) Pratećim sadržajima unutar površina za višestambenu namjenu smatraju se uredski, trgovački, uslužni, javni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji koji režimom ili načinom korištenja ne smetaju stanovanju kao osnovnoj funkciji i ne utječu na okoliš - uredski prostori, razne uslužne djelatnosti, prodavaonice robe široke potrošnje-isključeno vrste koje zahtijevaju veći skladišni prostor i povećani kolni promet, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, tihi obrt i usluge domaćinstvima, političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice, pošte, banke i sl., ugostiteljstvo i sl. namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju.

Članak 8.

Mješovita namjena M

(1) Površine mješovite namjene (M) namijenjene su izgradnji stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina ili građevina javnih i društvenih sadržaja u funkciji naselja.

(2) Na čestici mješovite namjene (M) može se graditi osnovna građevina (stambeno-poslovna ili poslovna ili javna) i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene.

(3) Unutar površina mješovite namjene (M) mogu se graditi i uređivati prostori za stambenu, poslovnu i javnu namjenu odnosno poslovni i javni sadržaji koji režimom ili načinom korištenja ne omataju stanovanje kao osnovnu funkciju u naselju i ne utječu na okoliš (uredi, trgovine, ugostiteljstvo, mala tržnica, prodajni saloni/ male robne kuće, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, hotel, upravne djelatnosti, ustanove kulture, društvenih, političkih organizacija, udruga i sl, centralni i prateći sadržaji; banke, pošte i sl., javne garaže/parkirališta i druge sl. namjene).

(4) Stambeni sadržaji u stambeno-poslovnim građevinama na građevnim česticama mješovite namjene (M) mogu biti do najviše 50% GBP osim na česticama oznake M-22, M-23 i M-24 (prikazano na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje) na kojima udio stambenih sadržaja može biti do 70%.

(5) Poslovnim sadržajima na površinama mješovite namjene (M), ne smatraju se (odnosno ne mogu se graditi) poslovni sadržaji kao opskrbni centri, proizvodne građevine, skladišta

kao osnovna namjena i drugi sl. sadržaji koji utječu na kvalitetu okolnog područja (stanovanja i javnih funkcija).

(6) Postojeće građevine unutar površina mješovite namjene (M) mogu se zadržati kao u postojećem stanju, s tendencijom prenamjene u mješovitu izgradnju.

Članak 9.

Poslovna namjena K

(1) Površine poslovne namjene (K) namijenjene su za smještaj različitih poslovnih sadržaja i djelatnosti koji ne smetaju naseljenom okolišu i razgraničene su na dvije osnovne kategorije; K1- poslovna namjena i K2-poslovna gospodarska namjena.

Poslovna namjena- K1

(2) Površine poslovne namjene (K1) namijenjene su izgradnji poslovnih građevina. Na čestici poslovne namjene (K1) može se graditi osnovna poslovna građevina te uz nju pomoćne i prateće poslovne građevine u funkciji osnovne namjene (poslovni kompleks).

(3) Poslovna namjena (K1) obuhvaća smještaj različitih poslovnih sadržaja i djelatnosti osnovnih kategorija: uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih koje ne zagađuju okoliš i ne utječu na kvalitetu stanovanja kao osnovne funkcije u naselju (upravne zgrade, trgovine, prodajni saloni, ugostiteljstvo, komunalne usluge i servisi, razne uslužne djelatnosti, pogoni malog poduzetništva i sl.)

(4) Poslovnim sadržajima na površinama poslovne namjena (K1), ne smatraju se (odnosno ne mogu se graditi) proizvodne građevine osim pogona zanatske proizvodnje, opskrbni centri i drugi sl. sadržaji koji utječu na kvalitetu okolnog područja (stanovanja i javnih funkcija).

(5) Na čestici poslovne namjene (K1), stambena namjena može se planirati samo za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika i to do max 10% GBP.

Poslovna gospodarska namjena- K2

(6) Na čestici poslovne - gospodarske namjene (K2) može se graditi osnovna poslovno-gospodarska građevina te uz nju pomoćne i prateće poslovne građevine u funkciji osnovne namjene (poslovno-gospodarski kompleks).

(7) Gospodarska- poslovna namjena (K2) obuhvaća sve vrste poslovnih; trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih i proizvodno-zanatskih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš i ne utječu na kvalitetu stanovanja na području (zgrade za malo i srednje poduzetništvo/pogoni i kompleksi zanatske proizvodnje, skladišta, sve vrste poslovnih upravnih i trgovačkih zgrada; tržnica, robne kuće/prodajne salone, prodaja građevinskog materijala, komunalne usluge i servise; auto servis/ praoonica, proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i sl.), ugostiteljske zgrade i zgrade za zabavu, prometne zgrade i dr.

(8) Na čestici poslovne namjene (K2) stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika i to do max 150 m² GBP.

Članak 10.

Zelene površine Z

(1) Javne zelene površine ovim Planom razgraničene su kao javni park (Z1) i zaštitne zelene površine (Z).

(2) Javni park (Z1) je javni neizgrađeni hortikulturno uređeni prostor sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Unutar površine javnog parka omogućava se smještaj i uređenje staza, šetnica, zaklona i odmorišta, dječjeg igrališta i dr. elemenata parkovne opreme. Ovim Planom površina javnog parka (Z1) predviđa se za uređenje u sklopu površine posebnog uređenja (Z1/D4) za koju se predviđa uređenje kao javnog prostora-trga s elementima hortikulturnog uređenja (javni trg/park; oznaka D4/Z1 i kao određeno u čl. 6).

(3) Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine oblikovane radi potrebe zaštite i uređenja okoliša i to ovim Planom određene kao:

- zaštitne zelene površine u koridorima prometnica/pješačkih putova i koje su predviđene za hortikulturno uređenje te
- ostale zaštitne zelene koje predstavljaju negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza.

- (4) Zaštitne zelene površine mogu se uređivati postavljanjem ogovarajuće urbane opreme, elementa dječjeg igrališta, zaklona i odmorišta i sl.
- (5) Pod hortikulturno uređenim površinama podrazumijevaju se površine oblikovane planski raspoređenom vegetacijom; visokom i niskom; pretpostavljaju se za uređenje autohtonim vrstama kao travnjaci i zasađeni cvijećem, grmljem ili drvećem (detaljno će se odrediti hortikulturnim projektom).
- (6) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zaštitne zelene površine.

Članak 11.

Površine infrastrukturnih sustava IS

- (1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet. Unutar prostora obuhvata Plana (kao prikazano na kartografskom prikaz 1. Detaljna namjena površina) definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih infrastrukturnih sustava, a posebno je određena i površina komunalne infrastrukturne građevine - trafostanice (TS).
- (2) Prometne površine su površine namijenjene javnom prometu. Prometne površine određene ovim Planom predviđene su za linijske i površinske infrastrukturne građevine prometa: prometnice (za kolni i pješački promet), autobusno stajalište, pješačke zone, putovi i sl.
- (3) Druge prometne površine mogu se uređivati unutar površina određenih za druge pretežite namjene kao određeno ovim planom i posebnim stručnim uvjetima.
- (4) Površine za komunalne infrastrukturne građevine određene su za smještaj građevina energetskog infrastrukturnog sustava; TS 10(20)kV (za postojeću tkz. TS-1 i osigurani su prostorni preduvjeti za smještaj novih građevina energetskog infrastrukturnog sustava (TS-2, TS-3); nove TS planirati će se kao osnovna namjena na zasebnim parcelama, sukladno posebnim stručnim uvjetima za ovu vrstu građevina (parcela za izgradnju TS-2 formirati će se u sklopu površine javne namjene D-3, a TS-3 u sklopu zaštitne zelene površine Z).
- (5) Planom je posebno određena i površina infrastrukturnog sustava - koridor postojećeg 110 kV dalekovoda (IS), koja se koristi i uređuje sukladno uvjetima iz posebnog propisa za ovu vrstu građevina.
- (6) Druge komunalne građevine i uređaji mogu se uređivati i unutar površina određenih za druge pretežite namjene sukladno kao određeno ovim planom i posebnim stručnim uvjetima (temeljem zasebnih koncepcijskih rješenja koja su sastavni dio plana).

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 12.

Tablica: **Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**

oznaka čestice	površina čestice (m ²)	namjena	izgrađenost čestice/Kig max	tlocrtna izgrađeno st čestice/m ² max	Kis max	*E / V (m) max	ukupno GBP max (m ²)
D-1	1510	javna; upravna	0,40	604	1,2	Pr+2/11,5	1812
D-2 D-3	3530	javna; predškolska školska	0,30	1059	0,9 1,5	Pr+1/9,0 Su+Pr+2/ 11,5	3177 5295
D-3 D-2	1224	javna; školska predškolska	0,50 0,30	612 367,2	1,5	Pr+2/11,5	1836
D-5	1530	javna; vatrogasci	0,30	459	0,9	Pr+2/11,5	1377
S1-1	941	stambena; individualna, S1	0,30	282	0,8	Pr+1/9,0	752
S1-2	991	stambena; individualna, S1	0,30	297	0,8	Pr+1/9,0	793
S1-3	992	stambena; individualna, S1	0,30	298	0,8	Pr+1/9,0	794
S1-4	937	stambena; individualna, S1	0,30	281	0,8	Pr+1/9,0	750

IZMJENE I DOPUNE (III) DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE SREDIŠNJIH SADRŽAJA BILICA

S1-5	907	stambena; individualna, S1	0,30	272	0,8	Pr+1/9,0	726
S1-6	935	stambena; individualna, S1	0,30	281	0,8	Pr+1/9,0	748
S1-7	885	stambena; individualna, S1	0,30	266	0,8	Pr+1/9,0	708
S2-1	1955	stambena; višestambena, S2	0,40	782	1,0	Pr+2/11,5	1955
S2-2	1804	stambena; višestambena, S2	0,40	722	1,0	Pr+2/11,5	1804
S2-3	1913	stambena; višestambena, S2	0,40	765	1,0	Pr+2/11,5	1913
S2-4	1775	stambena; višestambena, S2	0,40	710	1,0	Pr+2/11,5	1775
S2-5	1955	stambena; višestambena, S2	0,40	782	1,0	Pr+2/11,5	1955
S2-6	1770	stambena; višestambena, S2	0,40	708	1,0	Pr+2/11,5	1770
S2-7	1797	stambena; višestambena, S2	0,40	719	1,0	Pr+2/11,5	1797
S2-8	1621	stambena; višestambena, S2	0,40	648	1,0	Pr+2/11,5	1621
S2-9	1458	stambena; višestambena, S2	0,40	583	1,0	Pr+2/11,5	1458
S2-10	1463	stambena; višestambena, S2	0,40	585	1,0	Pr+2/11,5	1463
S2-11	1440	stambena; višestambena, S2	0,40	576	1,0	Pr+2/11,5	1440
S2-12	1484	stambena; višestambena, S2	0,40	594	1,0	Pr+2/11,5	1484
M-1**	1393	mješovita, M	0,40	557	1,0	Pr+2/11,5	1393
M-2**	1326	mješovita, M	0,40	530	1,0	Pr+2/11,5	1326
M-3**	1406	mješovita, M	0,40	562	1,0	Pr+2/11,5	1406
M-4**	1338	mješovita, M	0,40	535	1,0	Pr+2/11,5	1338
M-5**	1410	mješovita, M	0,40	564	1,0	Pr+2/11,5	1410
M-6**	1424	mješovita, M	0,40	570	1,0	Pr+2/11,5	1424
M-7**	1309	mješovita, M	0,40	524	1,0	Pr+2/11,5	1309
M-8**	1267	mješovita, M	0,40	507	1,0	Pr+2/11,5	1267
M-9**	542	mješovita, M	0,40	217	1,0	Pr+2/11,5	542
M-10	609	mješovita, M	post./0,40	244	1,0	Pr+1/9,0	609
M-11	702	mješovita, M	post./0,40	281	1,0	Pr+1/9,0	702
M-12	448	mješovita, M	postojeća	postojeća	1,0	Pr+1/9,0	postojeća
M-13	860	mješovita, M	post./0,40	344	1,0	Pr+1/9,0	860
M-14	425	mješovita, M	postojeća	postojeća	1,0	Pr+1/9,0	postojeća
M-15	397	mješovita, M	post./0,40	postojeća	1,0	Pr+1/9,0	postojeća
M-16**	1495	mješovita, M	0,40	598	1,0	Pr+2/11,5	1495
M-17**	1732	mješovita, M	0,40	693	1,0	Pr+2/11,5	1732
M-18**	1690	mješovita, M	0,40	676	1,0	Pr+2/11,5	1690
M-19**	1716	mješovita, M	0,40	686	1,0	Pr+2/11,5	1716
M-20**	1426	mješovita, M	0,40	570	1,0	Pr+2/11,5	1426
M-21	534	mješovita, M	post./0,40	214	1,0	Pr+1/9,0	534
M-22	2573	mješovita, M	0,40	1029	1,2	Pr+2/11,5	3088
M-23	2880	mješovita, M	0,40	1152	1,2	Pr+2/11,5	3456
M-24	2340	mješovita, M	0,40	936	1,2	Pr+2/11,5	2808
K1-1	2531	poslovna, K1	0,40	1012	1,2	P+2/10,0	3037
K1-2	2978	poslovna, K1	0,40	1191	1,2	P+2/10,0	3574
K1-3	3003	poslovna, K1	0,40	1201	1,2	P+2/10,0	3604
K1-4	3300	poslovna, K1	0,40	1320	1,2	P+2/10,0	3960
K2-1	4381	poslovna, K2	0,50	2191	1,2	****P+2/12,0	5252
K2-2	2397	poslovna, K2	0,50	1199	1,2	****P+2/12,0	2876
K2-3	2436	poslovna, K2	0,50	1218	1,2	****P+2/12,0	2923
TS-1	40	infrastruktura-komunalna, TS	post/1,0	40	post/1,0	Pr/5,5	40
TS-2	40***	infrastruktura-komunalna, TS	1,0	40***	1,0	Pr/5,5	40***
TS-3	40***	infrastruktura-komunalna, TS	1,0	40***	1,0	Pr/5,5	40***

* iskazane visine uključuju mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja,

** izuzetno:

-za poslovnu namjenu-hotel; kig 0,30, kis 0,8, GBP prema kis

-za javno parkiralište; kig je 1,0, kis je 1,0,

*** odnosno sukladno posebnim stručnim uvjetima iz čl. 50,

****odnosno P+2/10,0 za proizvodne građevine osim zanatske proizvodnje,

napomena za M-17, M-18 i M-19: dijelom formirane izvan obuhvata DPU (uk 3130 m² izvan obuhvata DPU).

(2) Izuzetno od kao određeno prethodno ovim člankom za izgradnju građevina, posebno se određuje za izgradnju pomoćnih građevina:

- najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja; $E = P_o / S_u + P_r + P_k$ odnosno maksimalne visine $V = 5,5$ metara.
- izuzetno visina pomoćnih građevina može biti i viša ukoliko to uvjetuje njihova funkcija
- visina pomoćnih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

(izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 13.

Veličina i oblik građevnih čestica

(1) Građevne čestice određene su veličinom i oblikom na kartografskom prikazu broj 4. Uvjeti gradnje (na kartografskom prikazu određene su granicom građevne čestice na podlozi za izradu Plana odnosno geodetskoj snimci u mjerilu 1:1000 i oznakom - kao iz čl. 12.).

(2) Izuzetno je, radi uvažavanja postojećih vlasničkih odnosa i/ili temeljem detaljnije razrade projekata, moguća promjena položaja granica građevnih čestica i s tim u svezi promjena površine čestice do maksimalno 10% ukupne površine čestice iz prethodnog stavka odnosno članka 12.

Članak 14.

Izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti građevnih čestica

(1) Izgrađenost građevne čestice (kao iz čl.3. i određeno u čl.12.) odnosi se na kvantitativnim parametrima uvjetovanu dozvoljenu razvijenu tlocrtnu površinu građevina koju je moguće definirati unutar gradivog dijela građevne čestice/površine za izgradnju građevine (kao iz čl. 3 i iz čl. 19) i iskazuje se u postocima.

(2) U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i slično). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze prateći sportsko-rekreacijski sadržaji; sportski tereni.

(3) Izgrađenost građevne čestice istovjetna je s koeficijentom izgrađenosti (kig) iz posebnog propisa (kao iz čl.3. i određeno u čl.12.).

(4) Iskorištenost građevne čestice iskazuje se koeficijentom iskorištenosti (kis) iz posebnog propisa (kao iz čl.3. i određeno u čl.12.).

(5) Gustoća izgrađenosti građevnih čestica (Gig) iz posebnog propisa (kao iz čl.3) iskazuje se ukupno za obuhvaćeno područje (ukupna izgrađenost unutar obuhvaćenog područja; odnos tlocrtnih površina svih građevina i svih građevnih čestica/ukupne površina obuhvata) i iznosi 0,37/(0,27)

(6) Koeficijent iskoristivosti (Kis) iz posebnog propisa (kao iz čl.3) iskazuje se ukupno za obuhvaćeno područje (odnos GBP ukupno svih građevina i i svih građevnih čestica/površine obuhvata) i iznosi 1,0 (/ 0,74).

2.2. Veličina i površina građevina

(ukupna bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža)

Članak 15.

Uvjeti za izgradnju građevina i koji se odnose na veličinu i površinu građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža) utvrđuju se temeljem kartografskog prikaza 4. Uvjeti gradnje i kao određeno u članku 12.

2.3. Namjena građevina

Članak 16.

Namjena građevina utvrđuje se temeljem kartografskog prikaza 4. Uvjeti gradnje (temeljem oznake parcele na kartografskom prikazu) i kao određeno u čl.12. i temeljem kartografskog prikaza 1. Detaljna namjena površina (temeljem određene namjene površine na kartografskom prikazu) i kao određeno u čl. 5-11.

2.4. Smještaj građevina na građevnim česticama**Članak 17.**

Smještaj građevina na građevnim česticama utvrđuje se temeljem kartografskog prikaza 4. Uvjeti gradnje i određuje se površinom za izgradnju građevine/gradivim dijelom građevne čestice, regulacijskim i građevinskim pravcem, te obvezatnim udaljenostima iz posebnog propisa/plana višeg reda.

Članak 18.

(1) Površina za izgradnju građevine/gradivi dio građevne čestice (kao iz čl.3) je površina unutar koje je moguća izgradnja građevina (ili dogradnja postojećih građevina) i određena je grafički na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje.

(2) Izvan površine za izgradnju građevine odnosno izvan gradivog dijela građevne čestice, mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su konzolni istaci; nadstrešnice nad ulazom, vijenci, oluci i sl., te priključni elementi infrastrukture, kao i privremeni građevni elementi; pergole, tende, reklamni pano i sl., sve u okviru građevne čestice.

Članak 19.

(1) Regulacijski pravac definiran je posebnim propisom (kao iz čl. 3) i uvjetovan obvezatnim udaljenostima iz plana višeg reda.

(2) Građevni pravac iz posebnog propisa (kao iz čl.3) određen je grafički na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje. Dozvoljena su minimalna odstupanja od građevnog pravca u slučaju nepovoljnih rezultata geotehničkih ispitivanja.

(3) Izvan obveznog građevnog pravca mogu se izvoditi građevni elementi kao određeno stavkom 2. članka 18.

(4) Pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine, osim garaža.

Članak 20.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao samostojeće građevine ili prislonjene uz osnovnu građevine na poluugrađeni način.

Članak 21.

(1) Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je:

- za građevne čestice stambene namjene S1; 3,0 m
 - za građevne čestice višestambene namjene S2; 5,0 m
 - za građevne čestice mješovite namjene M; najmanje visina (V) ali ne manja od 5,0 m
 - za građevne čestice poslovne namjene K1; najmanje visina (V) ali ne manja od 5,0 m
 - za građevne čestice poslovne namjene K2; najmanje visina (V) ali ne manja od 5,0 m
 - za građevne čestice javne namjene D; najmanje visina (V) ali ne manja od 3,0 m
- osim od javnih prometnih površina i koja je određena građevnim pravcem ili minimalno 5,0 m.

Za postojeću izgradnju određuje se kao postojeća udaljenost.

(2) Izuzetno od propisanog prethodnim stavkom, zbog konfiguracije terena, na građevnim česticama K1-1, K1-2 i K1-3 (u dijelu kao posebno označeno na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje) omogućava se izgradnja građevina odnosno dijelova građevina i na međi, pod uvjetom da je sastavni dio tog dijela građevine izveden kao potporni zid susjedne građevne čestice. Najveća visina građevine u tom dijelu je jedna nadzemna etaža (E=P) odnosno najveća visina V=4,0 m.

(3) Posebno se propisuje za izgradnju poslovnih građevina dopustivih djelatnosti na površinama K1 i K2 (i kod kojih su moguć i utjecaji na susjedne građevine; zgrade za malo i srednje poduzetništvo/ pogoni zanatske proizvodnje, skladišta, komunalne usluge i servisi; auto servis/praonica, proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i sl.), ugostiteljske zgrade i zgrade za zabavu, i dr.) da građevine moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevnih čestica stambene i javne namjene.

Članak 22.

(1) Udaljenost između građevina na susjednim česticama mora biti veća od visine (V) više građevine, ali ne manja od 6,0 m. Iznimno kad se radi o zamjeni postojeće građevine, može se zadržati postojeći razmak.

(2) Udaljenost građevine koja se gradi kao zasebna građevina uz osnovnu građevinu ne može biti manja od 4,0 m od osnovne građevine.

(3) Posebno se određuje za višestambene građevine (S2), da udaljenost između građevina na susjednim česticama ne smije biti manja od zbroja polovice njihovih visina + 5 metara. Izuzetno, ako se projektom dokaže da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda i da rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama, može biti i manja odnosno kao određena u stavku 1. ovog članka.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 23.

Nova izgradnja treba se primjerenom strukturom i arhitektonskim oblikovanjem sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu Općine Bilice. Oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju. Kosa krovna konstrukcija izvodi se nagibom do max 30°.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 24.

(1) Uređenjem građevne čestice odnosno uređenjem okoliša na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevine i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.

(2) Uređenje građevne čestice uvjetuje se uređenjem prometnih površina i uređenjem zelenih (hortikulturnih) površina na građevnoj čestici.

(3) Građevna čestica mora imati neposredan pristup (uređeni kolni prilaz) **minimalne širine 3,0 m** na javnu prometnu površinu **minimalne** širine 5,5 m odnosno za građevne čestice individualne stambene izgradnje (S1) minimalne širine 3,0 m.

Članak 25.

(1) Građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba urediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa slijedećim normativima:

namjena-djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta
Gospodarska/proizvodna	0,45 na 1 zaposlenika
Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	1 na 50 m ² bruto površine prostora/građevine
Poslovna-trgovina	1 na 10-20 m ² bruto površine prostora/ građevine.
	1 na 25 m ² bruto površine prostora/ građevine.
Poslovna-usluge	1 na 25 m ² bruto površine građevine
Turistička-hotel, pansion i sl.	1 na 30 m ² bruto površine građevine
Ugostiteljska	1 na 10 m ² bruto površine građevine
	1 na 6 - 10 m ² bruto površine građevine
	1 na 25 m ² bruto površine građevine

Športska	0,20	na 1 posjetitelja, korisnika
Javna-predškolska i školska	1	na 1 zaposlenika i 1 po učionici/grupi
Javna-zdravstvena, socijalna	1	na 25 m ² bruto površine građevine.
Javna-vjerska	0,10	na 1 korisnika
Stambena	1	na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na parkiralištima uz javnu namjenu, najmanje 5% odnosno min 1 mjesto mora biti osigurano za vozila invalida (pod parkiralištima uz javnu namjenu smatraju se i parkirališta uz trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran, ljekarnu i sl.).

(4) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na parkiralištima uz javnu namjenu, najmanje 5% odnosno min 1 mjesto mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom (pod parkiralištima uz javnu namjenu smatraju se i parkirališta uz trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran, ljekarnu i sl.).

(5) Izuzetno, smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet, planirati u zaštitnom zelenom pojasu u koridoru prometnice (kao označeno na kartografskom prikazu 2.1. Promet) kao interpolacija parkirališta u drvoredu uz uvjet min. 1 stablo na četiri parkirališna mjesta, a kako će se detaljno odrediti kod izrade projekta predmetne prometnice (izvedbeno-tehničke dokumentacije).

Članak 26.

Određuje se minimalna površina građevne čestice koje mora biti u prirodnom terenu/ozelenjena/hortikulturno uređena:

- za građevne čestice stambene namjene S1; minimalno 20 %
- za građevne čestice stambene namjene S2; minimalno 30 %
- za građevne čestice mješovite namjene M; minimalno 30 %
- za građevne čestice poslovne namjene K1; minimalno 20 %
- za građevne čestice poslovne namjene K2; minimalno 20 %
- za građevne čestice javne namjene D2 i D3; minimalno 30 %
- za postojeću izgradnju određuje se kao postojeće.

Članak 27.

(1) Ulične ograde mogu se postavljati iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(3) Ograda se može podizati prema ulici i prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m (od toga puni parapet visine max 1,0 m). Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).

(4) Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. trafostanice i sl.) ili stvaranja urbane slike ulice/trga.

(5) Uz otvorena športska igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine do max 2,0 m.

(6) Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

(7) Građevna čestica predškolske ustanove (D2) mora biti ograđena providnom ogradom do visine najviše 1,5 m.

(8) Na građevnoj čestici višestambene izgradnje (S2) ne mogu se postavljati ulične i ograde prema susjednim međama. Građevna čestica višestambene izgradnje oblikuje se pod građevinom i njezinim pripadajućim dijelovima (stube, pješačke i kolne rampe i sl.), a okoliš postaje javna površina.

Članak 28.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 29.

Građevna čestica mora se uređivati na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 30.

(1) Određen je sustav i hijerarhija cestovne i ulične mreže kao prikazano na kartografskim prikazima 1. Detaljna namjena površina i 2.1. Promet.

(2) Prikazani dijelovi prometne mreže planirani izvan obuhvata Plana odnosno koji se planiraju drugom dokumentacijom posebno su označeni na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora kao prometni koridori za istraživanje.

(3) Na kartografskim prikazima 1. Detaljna namjena površina i 2.1. Promet određene su prometnice osnovne cestovne i ulične mreže definirane površinama (prometnim koridorima) za izgradnju/rekonstrukciju prometnice odnosno osima i profilom prometnice.

(4) Kod izrade projekta (izvedbeno-tehnička dokumentacija), moguća su manja odstupanja od elemenata utvrđenih ovim Planom (ako se temeljem projekta prometnice ustanovi potreba prilagođavanja tehničkim uvjetima odnosno uvjetima na terenu). Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.

(5) U postupku utvrđivanja uvjeta za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno posebnom propisu, potrebno je ishoditi uvjete nadležne uprave za ceste.

(6) Druge prometnice osim određenih na kartografskim prikazima ovog Plana mogu se planirati unutar površina (građevnih čestica) određenih za drugu namjenu (u funkciji korištenja građevine i osiguranja pristupa) prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu te sukladno važećim standardima i propisima.

3.1.1. Glavne naseljske ulice i ceste nadmjesnog značenja

(elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 31.

(1) ~~Unutar obuhvaćenog područja određena je kao glavna naseljska ulica (na kartografskom prikazu oznaka GU):~~ Glavna ulica unutar obuhvata Plana je ~~1-~~ lokalna cesta L65040 (postojeća cesta nadmjesnog značaja) ~~označena kao GU na kartografskom prikazu 2.1. Promet.~~

(2) Za predmetnu prometnicu planirana je u dijelu rekonstrukcija sukladno planom definiranom profilu na kartografskom prikazu 2.1. Promet. Rekonstrukcija uključuje proširenje kolničkog traka na potrebnim mjestima do ukupno 6,0 m za dvije kolne trake te proširenja sukladno važećim standardima i propisima za adekvatno opremanje; trake za lijeve skretače, autobusno stajalište, nogostupi, zaštitni zeleni pojas.

3.1.2. Naseljske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja

i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 32.

(1) Unutar obuhvaćenog područja određene su naseljske (sabrne ulice) i pristupne ulice (ostale ulice):

- sabirne ulice (na kartografskom prikazu oznake SU) tkz;
- 2. središnja sabirnica (postojeća/planirana) širem okruženju određena kao spojna prometnice/veza L65040-D33 (državna cesta izvan obuhvata plana)

- 3. sjeverna sabirnica (postojeća/planirana) određena kao spojna prometnice/veza L65040-središnja sabirnica
 - ostale ulice (na kartografskom prikazu oznake OU); (prometnice sekundarne prometne mreže/pristupne ulice):
 - 4. južna pristupna prometnica (postojeća) određena kao sekundarna prometna veza L65040-središnja sabirnica
 - 5. zapadna pristupna prometnica (uključivo i slijepi odvojak) (planirana).
- (2) Za predmetne prometnice planirana je izgradnja/rekonstrukcija sukladno planom definiranom profilu na kartografskom prikazu br. 2.1. Promet. Rekonstrukcija postojećih prometnica uključuje proširenje kolničkog traka na potrebnim mjestima za dvije kolne trake do ukupno min 6,0 m za sabirne ulice odnosno 5,5 m za pristupne ulice te proširenja sukladno važećim standardima i propisima za adekvatno opremanje; nogostupi, zaštitni zeleni pojas.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (stajališta)

Članak 33.

- (1) Glavna mjesna ulica iz čl. 31. (lokalna cesta L65040) će unutar zahvata Plana primiti sustav linija javnog prijevoza putnika odnosno definirana je kao koridor javnog prijevoza.
- (2) U koridoru predmetne prometnice određena je sukladno posebnim propisima na kartografskom prikazu ~~br. 1. i~~ 2.1. Promet površina za stajalište (autobusno) javnog prijevoza.
- (3) Na stajalištu javnog prijevoza obvezatna je postava nadstrešnice za zaklon putnika (sukladno posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste).

3.1.4. Javna parkirališta i javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 34.

- (1) Promet u mirovanju na području, odnosno gradnja parkirališta/garaža određena je u funkciji namjene i veličine objekata, a svi korisnici građevnih čestica su obavezni osigurati parkiranje vozila kao određeno u čl.25.
- (2) Javne garaže odnosno javna parkirališta mogu se graditi kao osnovne građevine na građevnoj čestici mješovite namjene (M) i poslovne namjene K1/K2, tako da:
- za parkirališta;
 - kig je 1,0
 - parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta
 - za garaže
 - vrijede uvjeti izgradnje građevina kao za osnovne građevine unutar površine gdje se grade
- (3) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.

3.1.5. Biciklističke staze

Članak 35.

- (1) Biciklističke staze i trake mogu se uređivati unutar zelenog pojasa u koridorima prometnica (označenima na kartografskom prikazu 2.1. Promet), a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.
- (2) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Na križanjima biciklističke staze vode se uz pješačke prijelaze uz obvezno skošenje nogostupa na mjestu prijelaza kolnika tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 3 cm od razine kolnika.
- (3) Postavu biciklističkih parkirališta treba predvidjeti uz sve zgrade i prostore koje posjećuje ili u kojima se okuplja veći broj osoba (javne zgrade, trgovačke zgrade, zgrade za obrazovanje itd.)

3.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 36.

- (1) Pješačke površine planirane su u koridorima prometnica iz čl. 31. i 32., odnosno planirana je izgradnja/uređenje sustava nogostupa prema planom definiranim profilima (kao određeno na kartografskom prikazu br. 2.1.).
- (2) Osim prethodnih (nogostupi), unutar obuhvaćenog područja određene su i pješačke prometnice u isključivoj namjeni i to kao:
- glavne pješačke prometnice (definirane profilom na kartografskom prikazu br.2.1.; uključivo zeleni pojas u koridoru pješačke prometnice)
 - ostali pješački putovi (uglavnom postojeći) sve kao prikazano na kartografskom prikazu br. 1: Detaljna namjena površina i 2.1. Promet.
- (3) Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 8% tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 3 cm od razine kolnika za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.) - tj. svladavanja arhitektonskih barijera.
- (4) Pješačke površine, obzirom na konfiguraciju terena i mjestimične značajne visinske razlike, mogu se na potrebnim mjestima izvoditi kao stepeništa, osim pješačkih površina (nogostupa) u koridorima kolnih prometnica.
- (5) Na svim javnim pješačkim površinama na mjestima razlike u visini većoj od 60 cm, odnosno uz stube i rampe kojima se svladavaj visina veća od 45 cm obvezna je izvedba ograda/rukohvata. Visina stuba na javnom prostoru je najviše 14,5 cm.
- (6) U koridorima pješačkih prometnica u kojima se predviđa uređenje zelenog pojasa omogućava se u zelenom pojasu postavljanje urbane opreme i elemenata parkovnog uređenja (dječjih igrališta, odmorišta, zakloni i sl.).

Članak 37.

- (1) Na kartografskom prikazu [1. Detaljna namjena površina](#) posebno je određena pješačka površina (D4) za koju se predviđa uređenje kao javnog prostora-trga s elementima hortikulturnog uređenja (javni trg/park; D4/Z1; kao određeno u člancima 6. i 10.).
- (2) Pješačku površinu/javni trg potrebno je urediti ugradnjom primjerenih elemenata:
- elementima urbane opreme
 - elementima hortikulturnog/parkovnog uređenja
 - uređenjem partera.
- (3) Način uređenja javne površine iz ovog članka uključuje i postav privremenih građevina (kioska, paviljona, zaklona, terasa ugostiteljskih objekata i sl., informativnih i reklamnih punktova, skulptura, fontana i sl.).

Članak 38.

Druge pješačke prometnice i pješački parteri mogu se planirati na parcelama za drugu namjenu prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu te sukladno važećim standardima i propisima.

3.1.7. Opći uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže**Članak 39.**

- (1) Sve prometne površine moraju se graditi i opreмати sukladno posebnim propisima određenim prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom građenju.
- (2) Sve javne kolne i pješačke prometne površine trebaju biti izvedene u asfaltirane. Ostale površine unutar koridora prometnice moraju biti odvojene od kolnih površina visinskim elementima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi upušteni rubnjaci.
- (3) Pješačke ulice/putovi i pješački parteri (javni trg) kao i biciklističke staze mogu se obraditi (popločiti) i nekim drugim materijalom koji ima odgovarajuće karakteristike u odnosu na otpornost na smrzavanje, nosivost, klizanje i sl.

(4) U koridorima prometnica planira se uređenje zaštitnog zelenila (visokog i niskog; drvored/ zeleni pojas niske vegetacije/travnjak/cvjetnjak) te postavljanje odgovarajuće urbane opreme.

(5) Način uređenja javnih prometnih površina omogućuje i postav privremenih građevina (kioska, zaklona, i sl., informativnih i reklamnih punktova, skulptura, fontana i sl.).

(6) U trupu prometnice se smještaju trase instalacija komunalne infrastrukture (telekomunikacije, elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 40.

Propozicije gradnje telekomunikacijske mreže prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2.2.

Članak 41.

(1) Postojeća TK mreža izvedena je kao TK kanalizacija pa će se na sličan način planirati proširenje mreže. U PVC i PEHD cijevi uvući će se svjetlovodni, koaksijalni ili mrežni kabeli s izvodima u kabelskim zdencima, odakle će se priključiti svi planirani objekti.

(2) Glavne trase TK kanalizacije planiraju se jednostrano ispod pješačkih nogostupa uzduž prometnice te ispod kolnika na križanjima. Priključke objekata na suprotnoj strani ceste planira se izvesti kroz kolnik.

(3) Za izgradnju glavnih trasa distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije po javnim površinama (DTK) koriste se cijevi PVC Ø 110, PHED Ø 75 i PEHD Ø 50. Za odvajanje, ulazak TK mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa MZD1, MZD2 i MZD3. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi iznose prosječno 0,4x0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x0,1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (MZD1E, MZD2E, MZD3E).

(4) DTK mora biti tako dimenzionirana da dugoročno zadovolji potrebe razvoda i zaštite TK kabela i kabelske TV. Odcijepe obvezno izvoditi u kabelskim zdencima.

Članak 42.

(1) Za izgradnju javne telekomunikacijske mreže, u okviru pojedinih postojećih i novoplaniranih koridora prometnica (nogostupi), ugraditi TK kabel odgovarajućeg tipa i kapaciteta direktno u zemlju i 1 do 2 kom rezervnih polietilenskih PEHD cijevi Ø50 mm ili PVC cijevi Ø110 mm, sa standardiziranim montažnim zdencima oznake i unutarnjih dimenzija MZD1 (90/60/70 cm) i MZD2 (90/100/70 cm), u ovisnosti o potrebama

(2) Od glavne TK trase svaku novoplaniranu građevinu potrebno je vezati sa min. 1 kom priključnih - privodnih fleksibilnih FD cijevi Ø 40 (priključak na TK mrežu). Za velike korisnike predvidjeti 2 kom FD cijevi. Dimenzije rova su u prosjeku 0,4 x 0,8 m, osim na prekopima prometnica.

Članak 43.

(1) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje novoplaniranih građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu (za izgradnju privodne distributivne kanalizacije) davati će telekomunikacijski operater (nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

(2) Temeljem važećeg Zakona o telekomunikacijama za novoplanirane građevine investitori moraju izgraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine (za pretplatničke telekomunikacijske vodove, za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav) prema pripadajućoj tehničkoj i izvedbenoj dokumentaciji (za glavni projekt potrebna je suglasnost telekomunikacijskog operatera).

(3) Priključenje objekata na DTK je moguće izvesti zajednički s preostalim infrastrukturnim priključcima (elektroenergetski, vodoopskrbni i kanalizacijski) prema uvjetima navedenim u

Zakonu o telekomunikacijama, koji uređuje radove u blizini telekomunikacijskih objekata i opreme.

(4) Kabelski izvodni TK ormarić (uvodna - priključna kutija) smjestiti na mjestu koncentracije kućne TK instalacije i vanjske kabelske TK mreže, odgovarajućeg kapaciteta - broja parica, u pravilu na ulazu objekta (građevine) na pristupačnom mjestu radi lakšeg održavanja.

(5) Točna pozicija priključka građevine odrediti će se u postupku izrade glavnih projekata građevina.

Članak 44.

(1) Planirane trase TK infrastrukture pretpostavljaju izgrađenost ostalih objekata prometne, ulične i komunalne infrastrukture. Ukoliko u trenutku potrebe za izgradnjom dijela TK infrastrukture planirane građevine ne budu izgrađene, dozvoljava se investitoru da u dogovoru sa nadležnim službama odredi alternativne trase bilo kao privremeno ili trajno rješenje ukoliko ova promjena ne remeti koncepciju plana i ako je u skladu sa zakonskim propisima.

(2) Također prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase TK komunikacije određene ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

(3) Pri projektiranju i izvođenju TK infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o telekomunikacijama kao i drugih važećih propisa.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroopskrbne mreže

Članak 45.

Propozicije gradnje elektroopskrbne mreže prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2.2.

Članak 46.

Za osiguranje kvalitetnog napajanja električnom energijom potrošača u zoni DPU Bilice-centar, potrebna je:

1. zamjena postojeće TS 10(20)/0,4 kV Bosuć (oznaka TS-1),
2. izgradnja nove TS 10(20)/0,4 kV Škola (oznaka TS-2)
3. izgradnja nove TS 10(20)/0,4 kV NN (oznaka TS-3).

Članak 47

(1) OMREŽJE TRAFOSTANICE TS 10(20)/0,4kV "BOSUĆ" (TS-1)

OBJEKT	VRŠNA SNAGA (W)
K2-1	315440
K2-2	172560
K2-3	175360
K1-1	182240
K1-2	214480
K1-3	216240
K1-4	237600
J.R.	5000
Pv =	1518920

Faktor opterećenja $f_o = 0,7$

Faktor snage $\cos\phi = 0,95$

Ukupna prividna snaga $N = 1146 \text{ kVA}$

Instalirana snaga trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "BOSUĆ" 2x630 kVA

(2) Izgradnja zamjenske građevine planirati će se na postojećoj parceli (TS-1) sukladno posebnim stručnim uvjetima za ovu vrstu građevina.

Članak 48.

OMREŽJE TRAFOSTANICE TS 10(20)/0,4kV „ŠKOLA“ (TS-2):

OBJEKT	VRŠNA SNAGA (W)
M-1	73150
M-2	69650
M-3	73850
M-4	70280
M-5	74060
M-6	74760
M-7	68740
M-8	66570
M-9	28490
M-10	31990
M-11	36890
M-12	postojeća
M-13	45150
M-14	postojeća
M-15	postojeća
M-22	162120
M-23	181440
M-24	147420
D-1	108720
D-2	119138
D-3	55080
D-4	9000
D-5	82620
J.R.	5000
Pv =	1584118

Faktor opterećenja

$$f_o = 0,7$$

Faktor snage

$$\cos\varphi = 0,95$$

Ukupna prividna snaga

$$N = 1\,051 \text{ kVA}$$

Instalirana snaga trafostanice TS 10(20)/0,4 kV „ŠKOLA“ 2x630 kVA

(2) TS-2 planirat će se kao osnovna namjena na zasebnoj parceli, sukladno posebnim stručnim uvjetima za ovu vrstu građevina i locirati će se unutar površine javne namjene D-3. Trafostanicu je moguće izmjestiti na drugu lokaciju unutar površine D-3 ako se odredi projektnom dokumentacijom za izgradnju na površini D-3 (škola).

Članak 49.

(1) OMREŽJE TRAFOSTANICE TS 10(20)/0,4kV „NN“ (TS-3):

OBJEKT	VRŠNA SNAGA (W)
S1-1	28200
S1-1	29750
S1-1	29800
S1-1	28150
S1-1	27250
S1-1	28050
S1-1	26550
S2-1	88020
S2-2	81180
S2-3	86100
S2-4	79875
S2-5	88020

S2-6	79680
S2-7	80880
S2-8	72960
S2-9	65640
S2-10	65880
S2-11	64800
S2-12	66780
M-16	78470
M-17	90930
M-18	88760
M-19	90090
M-20	74900
M-21	28070
J.R.	5000
Pv	1573785

Faktor opterećenja

$f_o = 0,7$

Faktor snage

$\cos\varphi = 0,95$

Ukupna prividna snaga

$N = 1\,053\text{ kVA}$

Instalirana snaga trafostanice TS 10(20)/0,4 kV „NN“ 2x630 kVA

(2) TS-3 planirat će se kao osnovna namjena na zasebnoj parceli, sukladno posebnim stručnim uvjetima za ovu vrstu građevina i locirati će se unutar zaštitne zelene površine Z.

Članak 50.

(1) Trafostanice su dimenzionirane za konačnu i maksimalno dozvoljenu izgradnju, što će se dogoditi kroz dulji vremenski period. U prvoj etapi trafostanica će se opremiti samo s jednim transformatorom. Transformatorske stanice su kabelskog tipa i u betonskom kućištu.

(2) Minimalna površina građevinske čestice (parcele) koja će se formirati za smještaj građevina trafostanica (TS-1 i TS-2) iznosi 30 m², a iznimno i manje odnosno kako će se odrediti odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(3) Posebno se određuje udaljenost građevine trafostanice min 2,0 m od susjedne međe odnosno min 1,0 m od regulacijskog pravca, osim kod izgradnje zamjenske građevine TS-1 kada mogu biti i manje, odnosno kako će se odrediti odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(4) Trafostanice će se priključiti na SN mrežu podzemnim 20 kV kabelima. 0,4 kV razvod se planira također kao podzemni, s tim da se u perifernim dijelovima naselja dozvoljava i zračni razvod SKS-om na betonskim stupovima.

(5) Trasa podzemnih distributivnih kabela je zajedno s kablom javne rasvjete i 20 kV kabelima (tamo gdje ih ima) načelno u nogostupu 0,5 -1 m od rubnjaka ceste. Rasvjetni stupovi su 0,5 - 0,7 m od rubnjaka. Na dijelovima naselja gdje je distributivna mreža zračna na betonskim stupovima javna rasvjeta je na istim stupovima.

(6) Priključci objekata na drugoj strani ceste izvest će se vođenjem kabela u zaštitnoj cijevi ispod ceste ili dvostranim polaganjem.

Članak 51.

Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje novoplaniranih građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu (za izgradnju priključka) davati će distributer (HEP Distribucija d.o.o., DP Elektra Šibenik) na zahtjev investitora tj. korisnika. Kroz iste, ovisno o vršnom opterećenju građevina odredit će se broj i smještaj priključno-mjernih ormara, sastav mjernih mjesta i odabir zaštite od previsokog napona dodira.

Članak 52.

(1) Trase i lokacije uređaja elektroopskrbe mreže u ovom planu određene su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije

uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

(2) Moguća odstupanja biti će obrazložena kroz projektну dokumentaciju.

(3) Izgradnja javne rasvjete pješačkih prometnica i površine parka/trga rješavati će se prema zasebnim projektima u sklopu izrade projektne dokumentacije (projekta prometnice odnosno projekta uređenja površine javnog trga/parka) sukladno odlukama općine i uvjetima distributera (HEP Distribucija d.o.o., DP Elektra Šibenik).

Članak 53.

Sukladno posebnom propisu, za korištenje i uređenje površina (za sve zahvate) unutar zaštitnog koridora 110 kV dalekovoda određenog u širini 40 m (20 m obostrano od osi dalekovoda) i kao označeno na kartografskim prikazu br.3., potrebno je uvažavati posebne zakone i propise u segmentu odnosno potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela koje upravlja dalekovodom (HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., PP Split).

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje otpadnih voda

3.4.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodoopskrbne mreže

Članak 54.

Propozicije gradnje vodoopskrbne mreže prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2.3.

Članak 55.

(1) Opskrbu pitkom vodom treba izvesti priključenjem na postojeći cjevovod profila Ø150mm, a prema tehničkom rješenju Vodovoda i odvodnje d.o.o. Šibenik.

(2) Sve postojeće dionice cjevovoda koje presijecaju građevinska zemljišta potrebno je izmjestiti u trup postojećih i planiranih prometnica.

(3) Sve priključne vodove lokalne mreže za predmetnu zonu izvesti od lijevano željeznih cijevi profila Ø150mm i Ø100mm.

(4) Hidrante spojiti na vod lokalne mreže Ø 100mm uz obaveznu ugradbu zasuna. Hidrante izvesti od lijevano željeznih cijevi Ø 80mm kao nadzemne na međusobnoj udaljenosti 80 do 120 metara, a iznimno podzemne, na istoj udaljenosti.

(5) Vodoopskrbne cjevovode prema objektima izvesti od pocinčanih cijevi prema proračunu za svaki objekt.

Članak 56.

(1) Vodovodne cijevi polagati u rov minimalne širine 80 cm. Cijevi polagati na posteljicu od jalovine debljine 10 cm, a zatrpavati do 30 cm iznad tjemena cijevi također jalovinom. Cijevi se moraju polagati na propisanu dubinu od 130 cm za Ø150mm, a 120 cm za cijevi Ø100mm radi zaštite istih od smrzavanja.

(2) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija. Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu potrebno je izvesti s oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.

Članak 57.

Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja vodovodne mreže u ovom planu određene su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektном dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

3.4.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje otpadnih voda**Članak 58.**

Propozicije gradnje mreže odvodnje prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2.3.

Članak 59.

- (1) Odvodnja unutar obuhvata DPU-a planira se kao razdjelna kanalizacija.
- (2) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda ima za preduvjet izgradnju dviju crpnih stanica kao i cca 2 km tlačnog kanalizacijskog cjevovoda izvan zone DPU koji sustav odvodnje zone povezuju sa postojećim gravitacijskim kanalizacijskim sustavom odvodnje grada Šibenika.
- (3) Svi kanali kanalizacijskog kolektora sanitarnih otpadnih voda su profila $\varnothing$ 250mm i $\varnothing$ 300mm, a tlačne dionice profila $\varnothing$ 125mm.
- (4) Odvodnja oborinskih voda obuhvaća isključivo odvodnju sa prometnica (sustavom slivnika, rešetki i kanala), zbog nečistoća štetnih za okoliš u slučaju izravnog ispuštanja u okolni teren.
- (5) Sve oborinske vode prometnica gravitiraju trima separatorima masti i ulja (separator 1, 2 i 3). Nakon tretmana oborinskih voda u separatorima, moguće je njihovo ispuštanje u okolni teren odnosno u upojne bunare (upojni bunar 1, 2 i 3).
- (6) Svi kanali oborinskog kolektora su profila $\varnothing$ 300mm, koji zadovoljava potrebe prihvatanja voda sa postojećih i planiranih prometnica (sa površine cca 1,3 ha i intenzitetom oborina 151,87 l/s/ha).
- (7) Ostale oborinske vode mogu se izravno ispuštati u okolni teren bez opasnosti za onečišćenje okoliša, odnosno svaka građevinska parcela mora rješavati odvodnju oborinskih voda sa svoje površine putem upojnih bunara ili korištenjem oborinskih voda za eventualno navodnjavanje zelenih površina na istim parcelama.
- (8) Revizijska i prekidna okna sanitarnog i oborinskog kolektora smještena su na mjestima loma trasa, promjena smjera, promjena uzdužnih padova kanala te savladavanja većih dubina i visinskih razlika niveleta kanala (uz propisane dopuštene padove kanala i brzine toka vode) odnosno svakih 30 do 50 metara.
- (9) Kanali sanitarnog (i gravitacijske i tlačne dionice) i oborinskog kolektora sa pripadnim oknima moraju biti smještena u trup postojećih i planiranih prometnica, nogostupa i ostalih javnih puteva, radi dostupnosti istih u pri reviziji.
- (10) U javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalnih dopuštenih koncentracija, vode koje sadrže materijale koje razvijaju opasne i upaljive plinove, vode temperatura viših od 30°C i vode onečišćene većom količinom krutih koje mogu oštetiti cijevni sustav a time i sustav javne odvodnje.
- (11) Ako otpadne vode nekog korisnika (ovisno o tehnologiji) ne zadovoljavaju navedene uvjete upuštanja u javni sustav odvodnje, mora se obavezno izvesti predtretman istih prije upuštanja u javnu kanalizaciju.

Članak 60.

- (1) Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja mreže odvodnje otpadnih voda u ovom planu određene su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.
- (2) Do realizacije cjelokupnog sustava odvodnje predviđa se podizanje pojedinačnih objekata veličine do 10 ES sa prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija dok je za veće objekte neophodna izgradnja vlastitih uređaja odgovarajućeg stupnja biološkog pročišćavanja otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara na samoj parceli objekta. Do izgradnje sustava, tehnička rješenja odvodnje otpadnih voda novoplaniranih građevina

provoditi će se prema propisanim vodopravnim aktima i sukladno uvjetima nadležne komunalne organizacije (Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik).

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 61.

(1) Javne zelene površine uređivati će se prema projektu hortikulturnog uređenja. Za potrebe održavanja zelenih površina potrebni priključci definirati će se u projektu hortikulturnog uređenja.

(2) Za javni park (Z1) projekt hortikulturnog uređenja izraditi će se u sklopu projekta uređenja površine javnog trga iz čl. 37. i kao određeno čl. 66.

(3) Za zaštitne zelene površine (Z) ovim Planom određene u koridorima prometnica/pješačkih putova, projekt hortikulturnog uređenja izraditi će se u sklopu projekta prometnice.

(4) Na zelenim površinama omogućava se smještaj i uređenje elemenata urbane opreme. Na zelenim površinama; javni park i zaštitne zelene površine u koridorima pješačkih prometnica omogućava se i smještaj parkovne opreme.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 62.

Kod izgradnje/uređenje površina javne namjene, obvezatno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Narodne novine", broj 47/82 i 30/94).

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 63.

Uvjeti i način gradnje iz ovog Plana određeni su sukladno važećem dokumentu prostornog uređenja višeg reda; Prostorni plan uređenja Općine Bilice i važećoj zakonskoj regulativi u segmentu; Zakon o prostornom uređenju (~~NN, 76/07~~) i Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), a uvjetovani su i drugim zakonskim i posebnim propisima i standardima u segmentima relevantnim za izradu Plana (koji se odnose na zaštitu prostora i okoliša, promet, vodnogospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, zaštitu od požara i dr.).

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 64.

Unutar područja obuhvata Plana nema prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina niti ambijentalne vrijednosti u smislu važećih propisa.

8. Mjere provedbe plana

Članak 65.

(1) Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i [Zakonu o gradnji](#), na način kako je predviđeno Zakonom.

(2) Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom i Zakonom o prostornom uređenju i [Zakonu o gradnji](#), moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za izradu projektne dokumentacije i izvođenje zahvata.

(3) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provedbu, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijeniti će se strože norme.

Članak 66.

Posebno se određuje, u svrhu što kvalitetnijeg rješenja za uređenje javnih površina, obveza izrade (poželjno i kroz provedbu javnog natječaja):

- urbanističko-arhitektonskog-hortikulturnog rješenja za javni trg/park (D4/Z1)
- urbanističko-arhitektonskog rješenja za višestambenu izgradnju na čestici S2-1 i S2-2 (i koje se planiraju za realizaciju uz sudjelovanje državnog/općinskog proračuna).

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 67.

(1) Ovim Planom utvrđuju se interesi koji se na području obuhvata trebaju ostvariti s ciljem sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kroz prvenstveno primjenu i provedbu posebno ustanovljenih uvjeta i mjera za planiranje, građenje i korištenja građevina. Posebnim uvjetima i mjerama određena je maksimalna dopustiva razina djelovanja na okoliš i utvrđuju se u cilju zaštite prostora i korisnika u prostoru od eventualnog štetnog djelovanja:

- Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN, 178/04). Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN, 133/05), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN, 21/07).
- Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN, 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN, 145/04). Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 55 dB, a za noć 45 dB.
- Zbrinjavanje otpada, treba se provoditi u skladu sa općinskom Odlukom o postupanju sa komunalnim otpadom. Zbrinjavanje komunalnog otpada treba provesti s obavezom izdvajanja korisnih dijelova otpada (karton, papir, staklo, plastika). Zbrinjavanje korisnih dijelova otpada treba organizirati s ovlaštenim tvrtkama koje djeluju na području, a koje će istog predati u sekundarnu sirovinu. Isto se odnosi i na zbrinjavanje tehnološkog neopasnog otpada. Eventualni opasni otpad prikuplja se na mjestu nastajanja i prosljeđuje se na obradu gdje takva tehnologija postoji (opasan otpad treba zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz obavezno ispunjavanje popratne dokumentacije, a prema kojoj se vidi krajnja destinacija i konačno zbrinjavanje istoga).
- Odvodnja otpadnih voda rješavati će se u sklopu javnog kanalizacijskog sustava na području. Do realizacije sustava odvodnju rješavati na način određen po sanitarnom tijelu Općine.

(2) Također, potrebno je provoditi posebne mjere:

- Mjere zaštite od požara provode se sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine", br. 58/93) i drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima u segmentu (temeljem zakona o zaštiti od požara potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave Ministarstva unutarnjih poslova na glavni projekt).
- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnost provode se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN, 29/ 83, 36/85 i 41/86).
- ovim planom predviđa se osigurati sklonište dopunske zaštite po potrebi u građevini javne namjene i višestambenoj građevini odnosno izgradnja podrumске/suterenske etaže građevine prilagoditi će se propisanim uvjetima za dvonamjenska skloništa sukladno uvjetima nadležnog tijela uprave, a kako će se odrediti kod izrade projektne dokumentacije za novu izgradnju.
- U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VII seizmičku zonu.

9.1. Rekonstrukcija građevina

Članak 68.

(1) Na postojećim građevinama, a koje su u postojećem stanju protivne ovim Planom propisanim odrednicama za izgradnju (koeficijent izgrađenosti veći od propisanog/udaljenost od susjedne međe/gr građevine manja od propisane) mogu se odobravati zahvati:

- sanacije, adaptacije, rekonstrukcije i prenamjene u dopustivim dijelovima unutar gabarita postojeće građevine
- dogradnje samo stepeništa, dizala i garaže uz postojeću građevinu s tim da se postojeći koeficijent izgrađenosti veći od propisanog u tu svrhu može povećati za max 20%
- ostali postojeći parametri (odnosi se na udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina) i koji su suprotni propisanim ne mogu se mijenjati
- ostali uvjeti isti su kao za novu gradnju.

(2) Kod zamjene postojeće građevine novom, zamjenska građevina izvodi se po pravilima za novu gradnju.

II. OBRAZLOŽENJE

UVOD

Izmjene i dopune (III) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica (dalje u tekstu: Plan), izrađuju se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna (III) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica (Službeni glasnik Općine Bilice 5/23, dalje u tekstu: Odluka o izradi). Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, članak 71. stavak 2. ("Narodne novine", broj 80/13, 53/1 i 78/15) od Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zatraženo je mišljenje o potrebi provođenja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za navedenu Odluku o izradi. U Mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izrečeno je da **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš** sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17).

POLAZIŠTA

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA

Prostorni obuhvat Plana odnosi se na prostor koji je unutar obuhvata važećeg Plana planiran kao javna i društvena namjena (D2 i D3) na k.č. 2249/1, 2250/3 i 2250/5 k.o. Bilice, a izmjene i dopune odnose se na tekstualni dio, Odredbe za provedbu u člancima 5. i 12., te grafički dio na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje.

Na prostoru obuhvata Plana smještena je zgrada postojeće osnovne škole. Ostali dio prostora je neizgrađeno područje koje je bilo planirano za smještaj dječjeg vrtića. Stvorili su se uvjeti za gradnju nove zgrade osnovne škole sa dvoranom te se ovim izmjenama i dopunama planira prenamjena dijela površina za javnu i društvenu namjenu iz D2 u D3.

CILJEVI I POLAZIŠTA

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana prema Odluci o izradi su:

- reorganizacija površina javne i društvene namjene i osiguranje prostora za:

- rekonstrukciju zgrade postojeće osnovne škole na k.č. 2249/1 i 2250/3 k.o. Bilice u zgradu dječjeg vrtića oznaka čestice D2 na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje,
- smještaj područne osnovne škole na k.č. 2250/5 k.o. Bilice na čestici površine 3.530 m², oznaka čestice D3 na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje.

ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

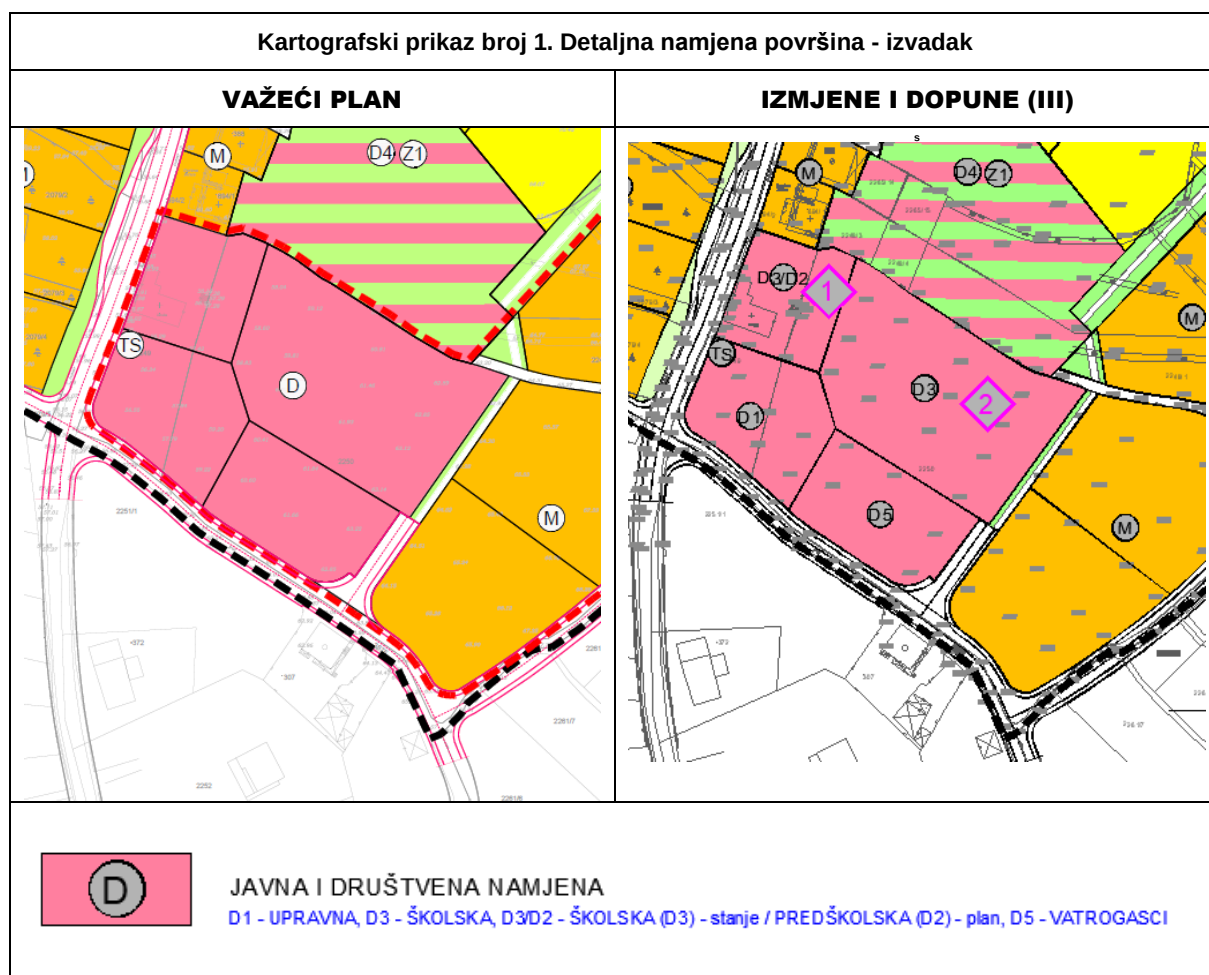
Zahtjevi za izradu prostornog plana su prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema tim propisima koriste u postupku izrade plana. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade dostavio je javnopravnim tijelima

određenim u Odluci o izradi, Odluku o izradi s pozivom da mu u roku od najviše trideset dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjevi za izradu Plana upućeni su na 8 adresa javnopravnih tijela. Stigla su 2 odgovora sa zahtjevima, podacima i/ili planskim smjernicama za izradu Plana. Zahtjevi su već sadržani u važećem Planu te nije bilo potrebe za dopunom.

NAMJENA POVRŠINA

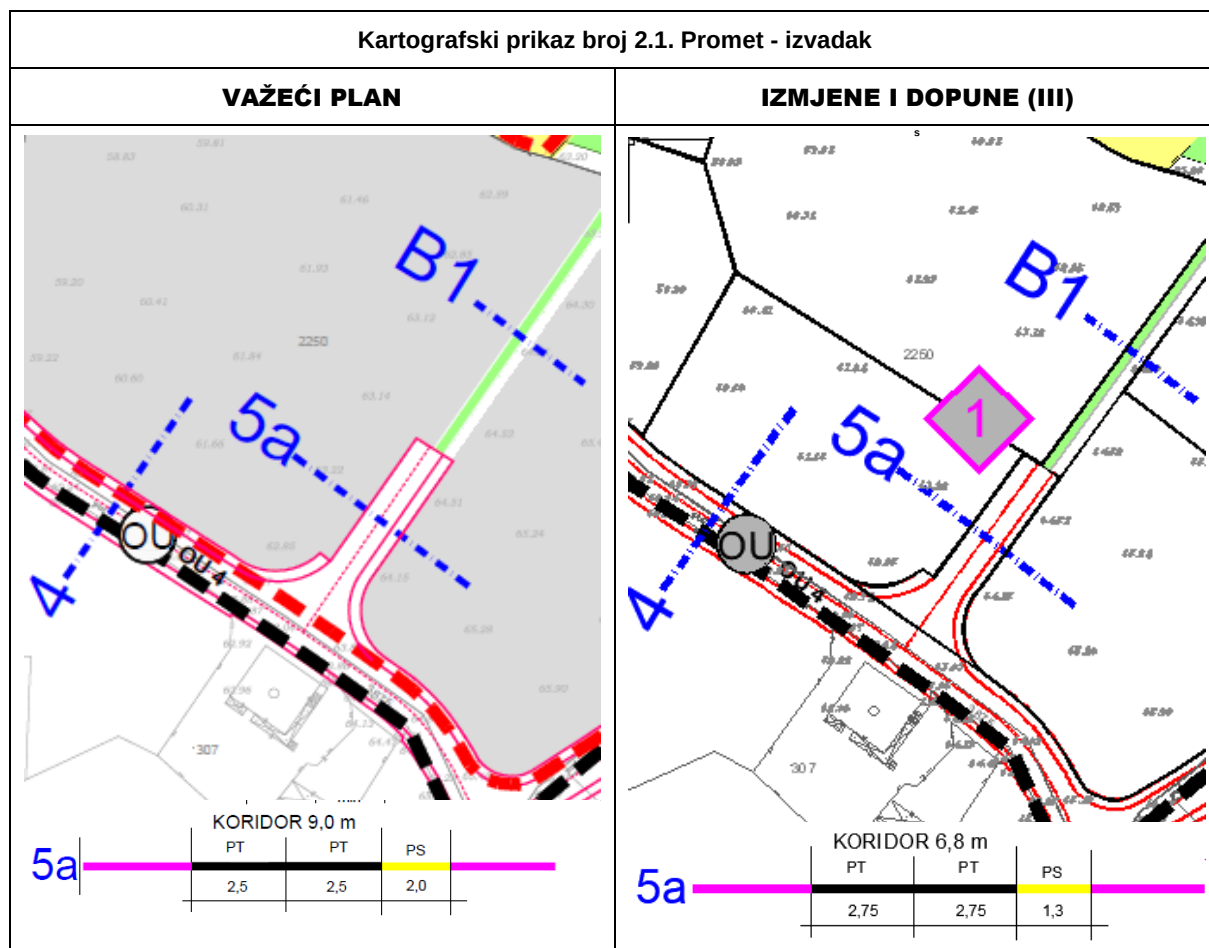
Unutar prostornog obuhvata izmjena i dopuna Plana važećim je Planom bila planirana javna i društvena namjena razgraničena na predškolsku (D2) i školsku (D3) što nije bilo vidljivo na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina gdje je namjena bila prikazana samo kao javna i društvena namjena (D), već je smještaj (D2) i (D3) bio vidljiv na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti gradnje. Ovim izmjenama i dopunama Plana položaj namjena (D2) i (D3) se zamjenjuje te se navedeno i prikazuje na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Postojeća zgrada škole će se prenamijeniti u predškolsku ustanovu kada se izgradi školska zgrada sa dvoranom.



Slika 1. Usporedni prikaz korištenja i namjene površina

PROMET

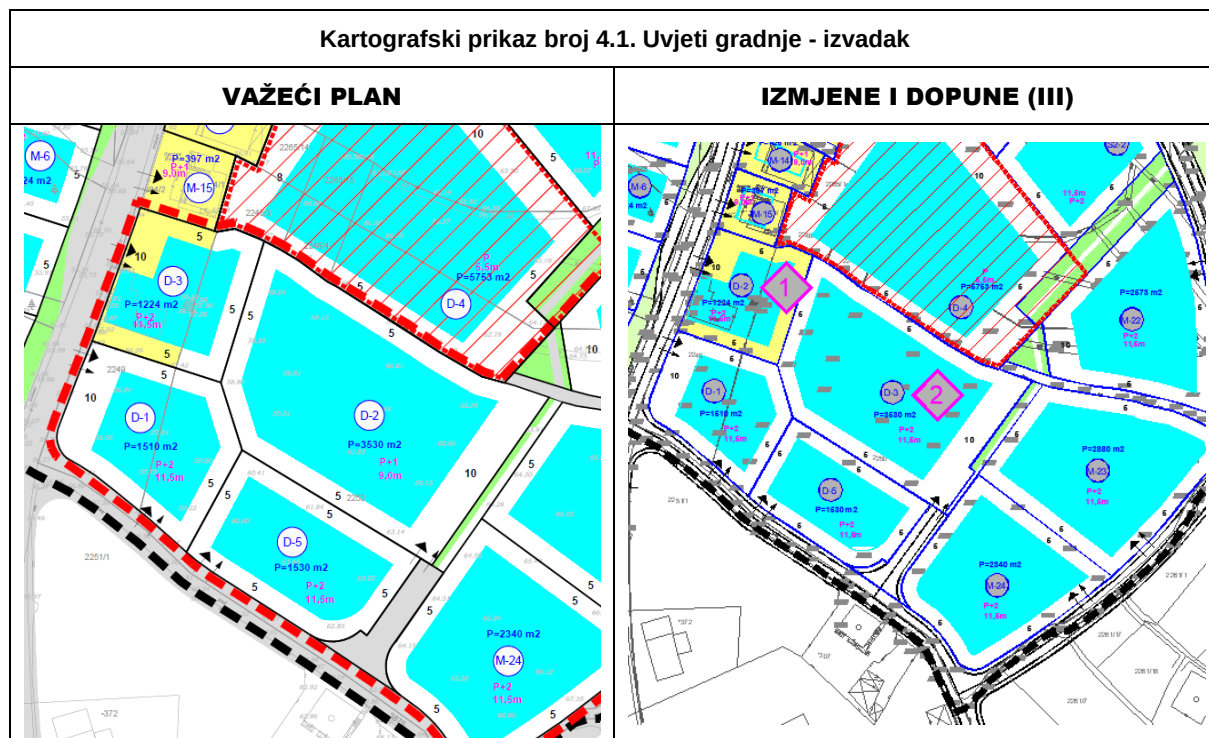
Izmjenama i dopunama Plana izvršena je korekcija profila prometnice 5a kako bi čestica škole na površini javne i društvene namjene D3 imala pristup na javnu prometnu površinu širine 5,5 m, pri čemu građevna čestica škole



Slika 1. Usporedni prikaz izmjene prometnog rješenja

UVJETI GRADNJE

Izmjenama i dopunama Plana izvršena je prostorna reorganizacija građevnih čestica. Izmjene su obuhvatile građevne čestice oznake D-2 i D-3 (oznake na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti gradnje važećeg Plana) te su, prilagođeno novoj namjeni zamijenjene građevne čestice oznaka D-2 i D-3.



Slika 2. Usporedni prikaz uvjeta gradnje

Sukladno izvršenoj prostornoj reorganizaciji, izmjenama i dopunama Plana određeni su uvjeti gradnje i smještaja na području obuhvata, a koji se odnose na dozvoljenu visinu izgradnje, koeficijent izgrađenosti kis i smještaj građevina na građevnoj čestici, a sve u skladu s planom višeg reda.

Utvrđeni uvjeti gradnje sukladni su uvjetima gradnje iste namjene koja je utvrđena važećim Planom osim za predškolsku namjenu jer se radi o rekonstrukciji postojeće građevine namijenjene za školsku ustanovu u predškolsku ustanovu.

IV. DOKUMENTACIJA O STRUČNOM IZRAĐIVAČU

**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 23
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/34
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 17. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, zastupane po direktoru Darku Martinecu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBING d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 134,
 Zvonimir Kultrin, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 70,
 Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 253,
 Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 162
- i Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 48.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBING d.o.o., 10 000 Zagreb, Gomboševa 34
n/p Darko Martinec, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 28.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

OIB:

74221476988

EUID:

HRSR.080142045

TVRTKA:

1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Mije Sinkovića 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|--|
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem |
| 1 | * | - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Republici Hrvatskoj |
| 1 | 74.2 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 2 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 5 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 5 | * | - pružanje usluga u trgovini |
| 5 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu |
| 5 | * | - usluge informacijskog društva |
| 5 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 5 | * | - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|----|--|
| 7 | Tihomir Knezić, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3 |
| 9 | - član društva |
| 9 | Petra Igrc, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5 |
| 9 | - član društva |
| 11 | Katarina Pačin, OIB: 82555803061 |

Izrađeno: 2022-11-28 11:03:49
Podaci od: 2022-11-28

D004
Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 28.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Ulica Tomislava Pavleka 45
- 11 - član društva
- 11 Maja Martinec Čunčić, OIB: 73942354574
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 5
- 11 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 TIHOMIR KNEZIĆ, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Miše Sinkovića 3
- 7 - direktor
- 7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine
- 9 PETRA IGRC, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
- 9 - prokurist
- 9 DARKO MARTINEC, OIB: 81808115256
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 6
- 9 - prokurist
- 11 Katarina Paćin, OIB: 82555803061
Zagreb, Ulica Tomislava Pavleka 45
- 11 - prokurist
- 11 - od 19. rujna 2022. godine
- 11 Maja Martinec Čunčić, OIB: 73942354574
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 5
- 11 - prokurist
- 11 - od 19. rujna 2022. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50.000,00 kuna / 6.636,14 euro (fiksni tečaj konverzije 7.5345)

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 8 Društveni ugovor od 07.07.2017. godine odlukom članova društva od

Izrađeno: 2022-11-28 11:03:49
Podaci od: 2022-11-28

D004
Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 28.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 16.01.2020. godine u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 16.01.2020. godine koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 10 Temeljni akt Društva, Društveni ugovor od 16. siječnja 2020. odlukom članova Društva od 19. rujna 2022. u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 19. rujna 2022. Temeljni akt Društva, Društveni ugovor od 19. rujna 2022. je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.04.22	2021 01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/28275-2	18.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/28276-2	21.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/28277-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/33344-2	09.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-20/1835-2	29.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-20/1836-2	05.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-22/42152-2	29.09.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-22/42153-3	21.11.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-22/42153-4	23.11.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	08.03.2010	elektronički upis
eu /	29.04.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis

Izrađeno: 2022-11-28 11:03:49
Podaci od: 2022-11-28

D004
Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 28.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	29.06.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis
eu /	11.06.2021	elektronički upis
eu /	27.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00CZj-dTezu-CCHsf-aYnjq-81zqu
Kontrolni broj: 4tRA7-LbAOf-3I4im-Mk7wn

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-11-28 11:03:49
Podaci od: 2022-11-28

D004
Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/42

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 15. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MAJA MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6, pod rednim brojem **48**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MAJA MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MAJI MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-01/12 Urbroj: 505-09-14-1 od 21.02.2014. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-01/14-01/12 Urbroj: 505-09-14-1 od 21.02.2014. godine.

MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitectice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

Žurković



Dostaviti:

1. MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, ZAGREB, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6
2. U Zbirku isprava Komore

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
Zagrebačka cesta 143A, 10000 Zagreb, 01/6539692, urbina@urbina.hr

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 143A, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE (III) DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE SREDIŠNJIH SADRŽAJA BILICA (broj elaborata A-821/2023, od srpnja 2023.)

izdaje RJEŠENJE da se

MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch.,
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 48

imenuje za odgovornu voditeljicu izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 48 s danom upisa 11. veljače 2016. godine.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 20. srpanj 2023.

Za **URB/ING** d.o.o. Zagreb
direktor:
Tihomir Knezić, dipl. ing. arh.



URB/ING, d.o.o.
Z A G R E B

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
Zagrebačka cesta 143A, 10000 Zagreb, 01/6539692, urbina@urbina.hr

**IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

**IZMJENE I DOPUNE (III) DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE SREDIŠNJIH SADRŽAJA BILICA**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) odgovorna voditeljica izrade nacrt prijedloga prostornog plana:

MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch.,
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja: A-U 48,
zaposlena u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Zagrebačka cesta 143A

koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:
**IZMJENE I DOPUNE (III) DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE SREDIŠNJIH SADRŽAJA BILICA**
(broj elaborata A-821/2023, od srpnja 2023.)

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sa („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana.

Odgovorna voditeljica izrade
nacrt prijedloga prostornog plana:

Maja Martinec Čunčić, dipl. ing. arh.



M. Čunčić

U Zagrebu, 20. srpanj 2023.

B. GRAFIČKI DIO