



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:342-05/23-01/3
URBROJ:2182-19-25-
Bilice, 2025.

Na temelju članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 83/23) i članka 28. Statuta Općine Bilice („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 10/09, 5/13, 8/13 i „Službeni glasnik Općine Bilice“, broj 3/18, 5/18, 1/21, 6/21-pročišćeni tekst i 9/23), Općinsko vijeće Općine Bilice, na . sjednici, od . 2025. godine, donosi

PLAN
upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Bilice za razdoblje
od 2025. do 2029. godine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovim Planom uređuju se:

- a) planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije,
- b) izvori sredstava za njihovu realizaciju,
- c) plan održavanja pomorskog dobra u općoj uporabi,
- d) plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi,
- e) plan davanja dozvola na pomorskom dobru,
- f) plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

(2) Pomorsko dobro na području Općine Bilice obuhvaća katastarsku općinu Bilice.

(3) Izrazi koji se koriste u ovom Planu, a imaju rodno značenje koriste seneutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I
PRIORITETINJIHOVE REALIZACIJE

Članak 2.

Općina Bilice planira u narednom petogodišnjem razdoblju voditi brigu o redovnom upravljanju pomorskim dobrom, a što uključuje posebno:

- redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi,
- brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra,
- gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema

posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom iz članka 14. stavka 4.točke 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 83/23. – u daljnjem tekstu: Zakon) ne smatraju građenjem, a koji ostaju u općoj upotrebi,

- nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi,
- davanje dozvola na pomorskom dobru,
- unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinstvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske,
- nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorskodobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru,
- održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

Članak 3.

(1) Općina Bilice smije graditi isključivo građevine i izvoditi zahvate u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, koje trajno služe općoj upotrebi (potporni i zaštitni zidovi, šetnice, odmorišta, održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih građevina i slično) izvan područja danog u koncesiju i lučkog područja luke otvorene za javni promet, sve u skladu s uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona i posebnim propisima kojima se uređuje prostor, gradnja i zaštita prirode.

(2) Prioritet pri realizaciji aktivnosti na pomorskom dobru je redovno održavanje pomorskog dobra kroz popravak oštećenih kabina za presvlačenje, javnog sanitarnog čvora, kanti za otpatke i slično, zaštita pomorskog dobra u smislu ostvarenja prava na opću uporabu, sprječavanje nezakonitog postupanja i uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina te unaprjeđenje pomorskog dobra u općoj upotrebi.

III. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PLANIRANIH AKTIVNOSTI

Članak 4.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom na području Općine Bilice osiguravaju se iz sljedećih izvora:

- sredstva od naknada za koncesije,
- sredstva od naknada za dozvole na pomorskom dobru,
- sredstva proračuna Općine Bilice,
- sredstva proračuna Šibensko-kninske županije,
- sredstva državnog proračuna

IV. PLAN ODRŽAVANJA POMORSKOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI

Članak 5.

U razdoblju od 2025. – 2029. godine planiraju se izvesti sljedeći radovi održavanja pomorskog dobra u općoj uporabi:

ZAHVATI ODRŽAVANJA POMORSKOG DOBRA	LOKACIJA	PLANIRANI IZNOS (eur)
Održavanje i čišćenje plaža	uvala Stubalj	80.000 €
	uvala Vrulje	80.000 €
Postavljanje/uklanjanje, i kupnja zaštitne ograde za kupanje	uvala Stubalj	80.000 €
	uvala Vrulje	80.000 €
Nadohrana plaža	Uvala Stubalj	100.000 €
	Uvala Vrulje	100.000 €
Sanacija obalnog pojasa uslijed vremenskih nepogoda	obalni pojas Općine Bilice	320.000 €

V. PLAN GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU GRAĐEVINA KOJE OSTAJU U OPĆOJ UPOTREBI

Članak 6.

Tijekom narednog petogodišnjeg razdoblja planiraju se izvesti sljedeći radovi
gradnje građevina na pomorskom dobru koje ostaju u općoj uporabi:

ZAHVATI GRADNJE GRAĐEVINA NA POMORSKOM DOBRU	LOKACIJA	PLANIRANI IZNOS (eur)
Nastavak gradnje obalne šetnice	od uvale Stubalj, do uvale Vrulje	400.000 €
Uređenje i opremanje obalne šetnice	uvala Stubalj,	100.000 €
	uvala Vrulje	100.000 €
Uređenje i opremanje plažnih površina	Uvala Stubalj	50.000 €
	uvala Vrulje	50.000 €
Uklanjanje nelegalnih molova, gatova, sunčališta i istezališta	obalni pojas Općine Bilice	50.000 €

VI. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 7.

(1) Temeljem danih dozvola na pomorskom dobru na području Općine
Bilice mogu se obavljati sljedeće djelatnosti:

1. iznajmljivanje sredstava,
2. ugostiteljstvo i trgovina,
3. komercijalno-rekreacijski sadržaji.

(2) Mikrolokacije s brojem sredstava za obavljanje pojedine djelatnosti te

rokom na koji se pojedina dozvola daje, određuju se kako slijedi:

OBALNI POJAS OPĆINE BILICE

DJELATNOST: Iznajmljivanje sredstava

Sredstvo i mikrolokacija			Rok	Broj sredstava
Broдика na motorni pogon	1.	uvala Stubalj, uvala Vrulje,	5	20 kom.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina, sup daska i sl.	3.	uvala Stubalj, uvala Vrulje,	5	100 kom.

DJELATNOST: Ugostiteljstvo i trgovina

Pripadajuća terasa objekta	4.	uvala Stubalj, uvala Vrulje,	5	Po objektu do 200m ²
Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	5.	uvala Stubalj, uvala Vrulje,	5	20 kom.
Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ² i sl.	6.	uvala Stubalj, uvala Vrulje,	5	10 kom.

DJELATNOST: Komercijalno-rekreacijski sadržaji

Aqua park i drugi morskisadržaji	7.	uvala Stubalj, uvala Vrulje,	5	4 kom.
Suncobrani, ležaljke	8.	uvala Stubalj, uvala Vrulje,	5	200 kom

Zabavni sadržaji	9.	uvala Stubalj, uvala Vrulje,	5	50 kom
------------------	----	---------------------------------	---	--------

(3) Grafički prikazi mikrolokacija na pomorskom dobru iz stavka 2. ovoga članka čine sastavni dio ovoga Plana, ali nisu predmetom objave u službenom glasilu.

Članak 8.

Općinski načelnik Općine Bilice (u daljnjem tekstu: općinski načelnik) dužan je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasniku Općine Bilice, na oglasnoj ploči Općine Bilice, na službenim mrežnim stranicama Općine Bilice i najmanje u jednom dnevnom listu.

Članak 9.

U postupku ocjenjivanja ponuda zaprimljenih na javnom natječaju za davanje dozvola primjenjuju se sljedeći kriteriji:

- a) ponudeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru - kriterij iznosi 60% ocjene ponude,
- b) upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde - kriterij iznosi 10% ocjene ponude,
- c) vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) - kriterij iznosi 20% ocjene ponude,
- d) prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra - kriterij iznosi 10% ocjene ponude.

Članak 10.

Ponuditelj za dobivanje dozvole na pomorskom dobru mora ispunjavati sljedeće obvezne uvjete:

- da je registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na javni natječaj,
- da nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Članak 11.

(1) Ponuditelj prilikom podnošenja prijave na javni natječaj mora dostaviti sredstvo osiguranja za ozbiljnost ponude i to u obliku uplate jamčevnog pologa.

(2) Jamčevni polog iz stavka 1. ovoga članka određuje se u iznosu od 10% ponudnog iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru i uplaćuje se u korist računa Općine Bilice.

Članak 12.

(1) Ponuditelj nadalje prilikom prijave na javni natječaj mora dostaviti i instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere.

(2) Instrumenti osiguranja iz stavka 1. ovoga članka su sljedeći:

- a) pisana izjava ponuditelja kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, i to u slučajevima:
- ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
 - ukoliko se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
 - ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru.
- b) bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika kojom ponuditelj/ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radinaplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Članak 13.

(1) Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Bilice, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi općinski načelnik.

(2) Dozvole na pomorskom dobru na području Općine Bilice daju se na rok od dvije do pet godina, a iznimno se na zahtjev mogu dati na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti.

Članak 14.

(1) Sukladno članku 72. stavku 7. Zakona Vlada Republike Hrvatske će uredbom propisati vrste djelatnosti i visinu minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru.

(2) Do stupanja na snagu podzakonskog propisa iz stavka 1. ovoga članka, primjenjivat će se odredbe Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine», broj 36/04., 63/08., 133/13. i 63/14.).

VII. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 15.

(1) Red na pomorskom dobru je propisan Odlukom o redu na pomorskom dobru na području Općine Bilice, a pomorski redar imati ovlasti obavljanja nadzora nad provedbom Odluke.

(2) Pomorski redar dužan je izvršavati nadzor svih ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru najmanje jedanput mjesečno za vrijeme obavljanja djelatnosti za koju je izdana dozvola.

VIII. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 16.

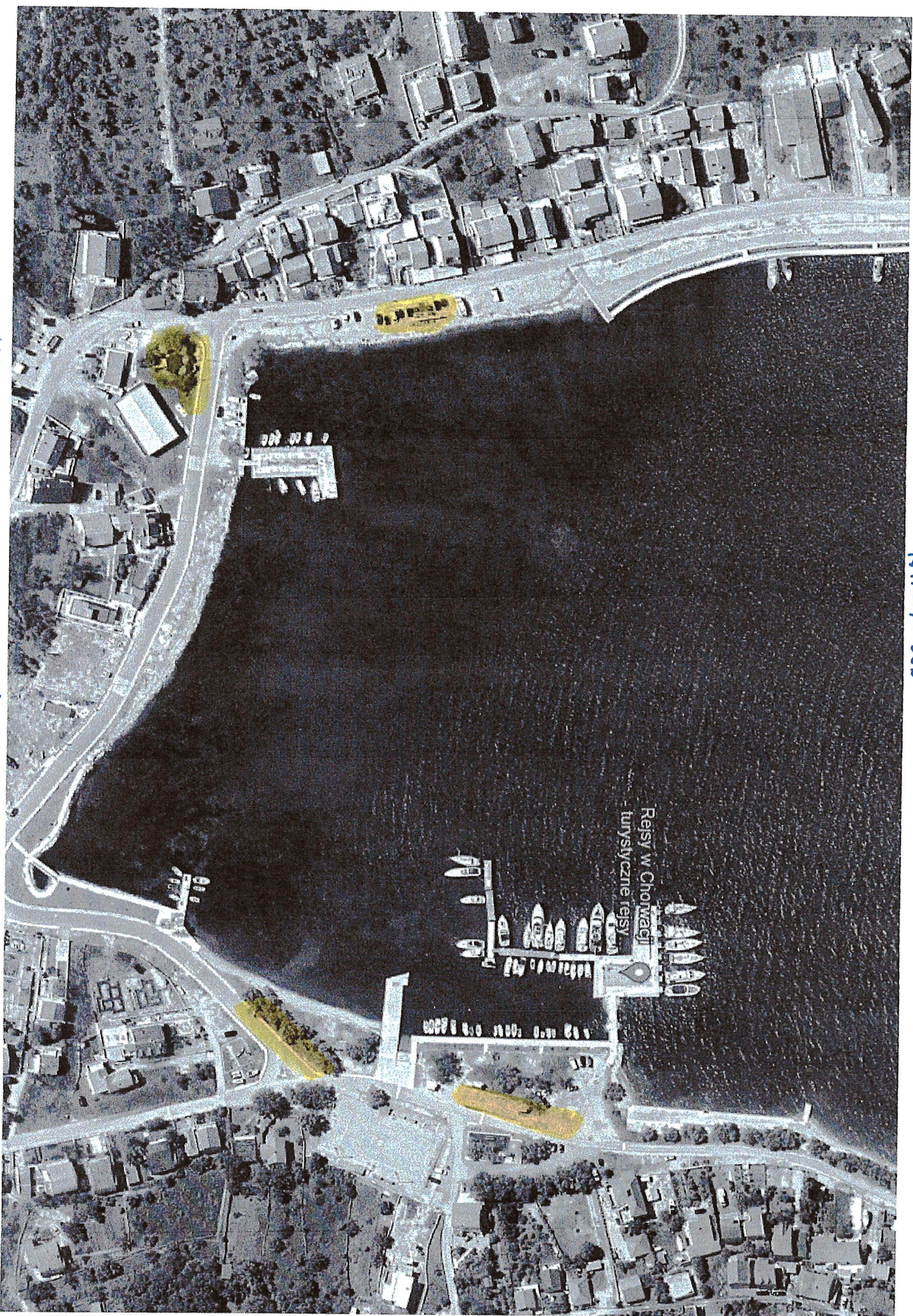
Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Bilice“.

PREDSJEDNIK
Niko Mikulandra

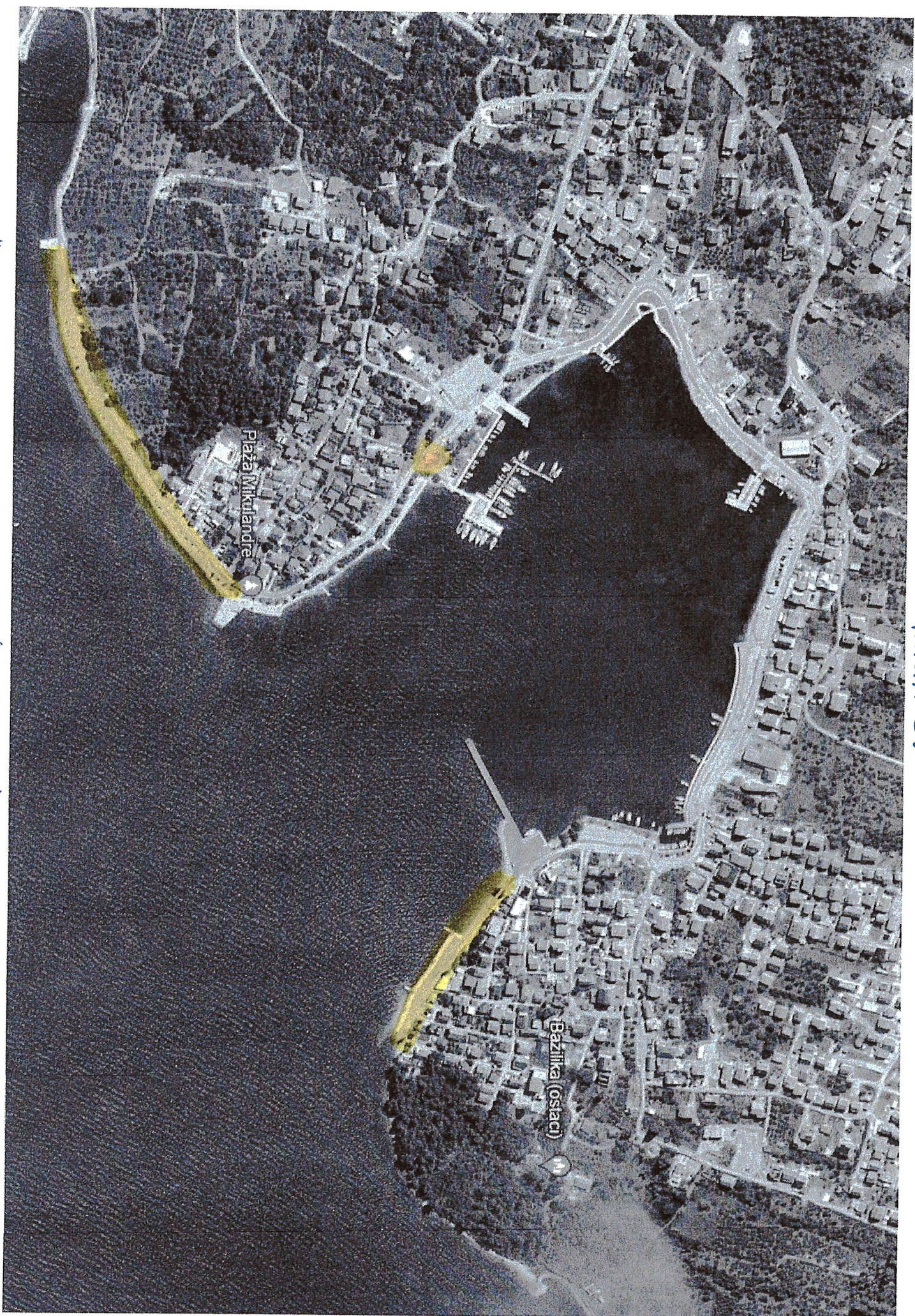
MAPA 1.



IZNANJIVANJE SREDSTAVA (UVAHA STUBAY)



KARTA 3.



KOTERCIJANO - REKREACIJSKI SADRŽAJ (UVAČA SUGRAJ)

КАРТА 4.



БНАЈНУВАНЈЕ ДРЕВСТА (УВАА ВРУЧЕ)

KARSA 5.



UGOSTITELJSKO I TRGOVINA (UVALA VRUJE)

KARTA 6.



KORAKUJANO - REKREACIJSKI SADRŽAJ (UVAŽA VRUJE)