

Naručitelj:
Šibensko-kninska županija
Općina Bilice
Općinsko vijeće

OPĆINA BILICE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

Izvršitelj:
URB/NG
d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Bilice - Zagreb, 2006. g.

Naručitelj:
Šibensko-kninska županija
Općina Bilice
Općinsko vijeće

Načelnik:
Davor Čaleta

OPĆINA BILICE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

Izvršitelj:
URB /NG, d.o.o za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša,
Zagreb, Maksimirska 81/II, tel/fax: 01/ 230-11-40, 231-59-05, 2315-905

Direktor:
Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Koordinacija:
Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.

Stručna planerska skupina:
Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.
Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
Hrvoje Kujundžić, dipl.inž.arh.
Vitomir Štokić, dipl.inž.arh.
Jakov Ahel, dipl.inž.arh.
Igor Doležal, arh.teh.

Datoteka: **U7/f/Sib_zup/Bilice/bilice_kon**

Bilice-Zagreb, 2006.g.

Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA BILICE	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 8/03	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 9/06
Datum objave javne rasprave: 15.12.2003.	Javni uvid održan: od 22.12.2003. do 21.01.2004.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Krešimir Čaleta - Car _____ vlastoručni potpis
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04): Klasa: 350-02/05-01/28; Urbroj: 2182-04-06-6; Datum: 04. svibnja 2006. Suglasnost na plan prema članku 45a. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04): Klasa: 350-02/06-04/78; Urbroj: 531-06-06-2; Datum: Zagreb 09. lipnja 2006.	
Pravna osoba koja je izradila plan: URB INŽ, d.o.o.za poslove prostorno uređenja i zaštitu okoliša, Maksimirska 81, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Darko Martinec, dipl.ing.arh _____ potpis
Koordinator plana: - Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: - Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh. - Suzana Vujčić, dipl.ing.arh. - Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh. - Vitomir Štokić, dipl.ing.arh. - Jakov Ahel, dipl.ing.arh. - Igor Doležal, arh.teh.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Ante Mikulandra _____ vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

Sadržaj:

A. TEKSTUALNI DIO:

I. O B R A Z L O Ž E N J E	<i>str.</i>
0. U v o d	1
1. POLAZIŠTA	2
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja grada u odnosu na prostor i sustav županije i države	2
1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru	2
1.1.1.1. Teritorijalno-politički ustroj	2
1.1.1.2. Demografska slika područja	3
1.1.1.3. Naselja	6
1.1.1.4. Građevinska područja naselja	9
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	11
1.1.2.1. Zemljopisna obilježja	11
1.1.2.2. Osnovne kategorije korištenja zemljišta	13
1.1.2.3. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse	14
1.1.2.4. Infrastrukturni sustavi	15
1.1.2.5. Zaštita prostora	19
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	20
1.1.3.1. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja	21
1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova	25
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske, gospodarske i prostorne pokazatelje	28
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	32
2.1. Ciljevi prostornog razvitka županijskog značaja	32
2.1.1. Razvoj grada i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	33
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	34
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova prirode	35
2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja	35
2.2.1. Demografski razvoj	35
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture	37
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	39
2.2.3.1. Razvoj naselja, društvene infrastrukture/ razvoj središnjih funkcija	39
2.2.3.2. Razvoj prometne i komunalne infrastrukture	40
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno- povijesnih cjelina	41
2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine	43
2.3.1. Racionalno korištenja i zaštita prostora	43
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja	44
2.3.3. Unaprijeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	45

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	46
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije	46
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	47
3.2.1. Osnovna organizacija prostora	47
3.2.2. Osnovna namjena i korištenje površina	54
3.2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu i korištenje površina	61
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	62
3.3.1. Gospodarske djelatnosti	62
3.3.2. Društvene djelatnosti	67
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	70
3.4.1. Prirodna baština	70
3.4.2. Kulturna baština	72
3.4.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju	74
3.4.4. Područja posebnih vrijednosti i obilježja	76
3.4.5. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	77
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava	79
3.6. Postupanje s otpadom	85
3.7. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš	86
3.8. Mjere posebne zaštite	91
II. O D R E D B E Z A P R O V O Đ E N J E	96
1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine	98
2. Uvjeti za uređenje prostora	99
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju	99
2.2. Građevinska područja naselja	100
2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja	112
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	118
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	123
5. Uvjeti uređ. koridora ili trasa i površ. promet. i drugih infrastr. sustava	126
5.1. Prometna infrastruktura	126
5.2. Komunalna infrastruktura	130
6. Mjere zaštite krajobr. i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	133
6.1. Prirodna baština	133
6.2. Kulturna baština	135
6.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju	136
7. Postupanje s otpadom	137
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	138
9. Mjera provedbe plana	142
9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja	142
9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	143
10. Mjere posebne zaštite	144

B. GRAFIČKI DIO:

Kartografski prikazi:

mjerilo:

1.0.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, SUSTAV PROMETA	1 : 25.000
2.0.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1 : 25.000
	2.1. SUSTAV POŠTA I TELEKOMUNIKACIJA	
	2.2. ENERGETSKI SUSTAV	
	2.3. VODNOGOSPODARSTVO	
3.0.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1 : 25.000
4.0.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (listovi 4.1.- 4.10.)	1:2904
	4.1. K.O. BILICE 4	
	4.2. K.O. BILICE 5	
	4.3. K.O. BILICE 8	
	4.4. K.O. BILICE 9	
	4.5. K.O. BILICE 11	
	4.6. K.O. BILICE 12	
	4.7. K.O. BILICE 13	
	4.8. K.O. BILICE 14	
	4.9. K.O. BILICE 15	
	4.10. K.O. BILICE 16	