

Naručitelj:
Općina Bilice



IZMJENE I DOPUNE (III) DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE SREDIŠNJIH SADRŽAJA BILICA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Izvršitelj:
URB/ING
d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Bilice-Zagreb, rujan 2023.

I. UVOD

Nositelj izrade Izmjena i dopuna (III) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica je Jedinstveni upravni odjel Općine Bilice (u daljem tekstu Upravni odjel).

Kao stručni izrađivač odabrana je tvrtka URBING d.o.o. Zagreb koju je Općina Bilice angažirala putem narudžbenice.

PROCEDURA IZRADE

Izrada ovoga Elaborata temelji se na Odluci o izradi Izmjena i dopuna (III) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica (Službeni glasnik Općine Bilice br. 05/23) (dalje u tekstu: Plan).

Sukladno ishodenom Mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije od 24.4.2023., za ovaj Plan nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju Upravni odjel pozvao je javnopravna tijela da dostave svoje zahtjeve, podatke, planske smjernice i drugu dokumentaciju iz svog djelokruga rada.

Pozvana javnopravna tijela:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Šibensko-kninska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova,
3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Šibenik
5. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
7. HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik
8. Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik.

Na predmetni poziv odazvali su se:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Šibenik

Nacrt prijedloga plana i Prijedlog plana:

Tijekom izrade nacrta prijedloga Plana izvršena je analiza ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi, te svih pristiglih Zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela te je sve elaborirano u elaboratu: Nacrt prijedloga Plana za utvrđivanje Prijedloga Plana.

Nakon što je elaborat Nacrta prijedloga Plana provjeren i usklađen sa stavovima i strateškim opredjeljenjima Općine Bilice (u daljem tekstu: Općina), Načelnik je Zaključkom utvrdio Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava:

Javna rasprava je objavljena sa svim pojedinostima u javnom glasilu i na web stranicama Općine i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Općina je prije početka javne rasprave dostavila posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje.

U tijeku javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem stručni Izrađivač obrazlaže Plan te odgovara na pitanja sudionika na tom skupu.

Izvešće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana:

Nakon Javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju Izvešće o javnoj raspravi u kojem se odgovara na primjedbe pristigle u javnoj raspravi. Izvešće se javno objavljuje, te postaje osnova za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Konačni prijedlog Plana:

Nacrt konačnog prijedloga provjerava Nositelj izrade te ukoliko je sve usuglašeno Načelnik Zaključkom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Odluka o donošenju plana:

Konačni prijedlog Plana zajedno s Prijedlogom Odluke o donošenju Plana Načelnik Općine upućuje na Općinsko vijeće na donošenje.

Elaboracija i dostava dokumenata prostornog uređenja:

Nakon donošenja Odluke na Općinskom vijeću Izrađivač elaborira Plan u propisanom broju primjeraka od čega se po jedan obavezno dostavljaju Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije.

II. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

UVOD

Izmjene i dopune (III) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica (dalje u tekstu: Plan), izrađuju se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna (III) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica (Službeni glasnik Općine Bilice 5/23, dalje u tekstu: Odluka o izradi). Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, članak 71. stavak 2. ("Narodne novine", broj 80/13, 53/1 i 78/15) od Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zatraženo je mišljenje o potrebi provođenja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za navedenu Odluku o izradi. U Mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izrečeno je da **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš** sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17).

POLAZIŠTA

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA

Prostorni obuhvat Plana odnosi se na prostor koji je unutar obuhvata važećeg Plana planiran kao javna i društvena namjena (D2 i D3) na k.č. 2249/1, 2250/3 i 2250/5 k.o. Bilice, a izmjene i dopune odnose se na tekstualni dio, Odredbe za provedbu u člancima 5. i 12., te grafički dio na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje.

Na prostoru obuhvata Plana smještena je zgrada postojeće osnovne škole. Ostali dio prostora je neizgrađeno područje koje je bilo planirano za smještaj dječjeg vrtića. Stvorili su se uvjeti za gradnju nove zgrade osnovne škole sa dvoranom te se ovim izmjenama i dopunama planira prenamjena dijela površina za javnu i društvenu namjenu iz D2 u D3.

CILJEVI I POLAZIŠTA

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana prema Odluci o izradi su:

- reorganizacija površina javne i društvene namjene i osiguranje prostora za:

- rekonstrukciju zgrade postojeće osnovne škole na k.č. 2249/1 i 2250/3 k.o. Bilice u zgradu dječjeg vrtića oznaka čestice D2 na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje,
- smještaj područne osnovne škole na k.č. 2250/5 k.o. Bilice na čestici površine 3.530 m², oznaka čestice D3 na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje.

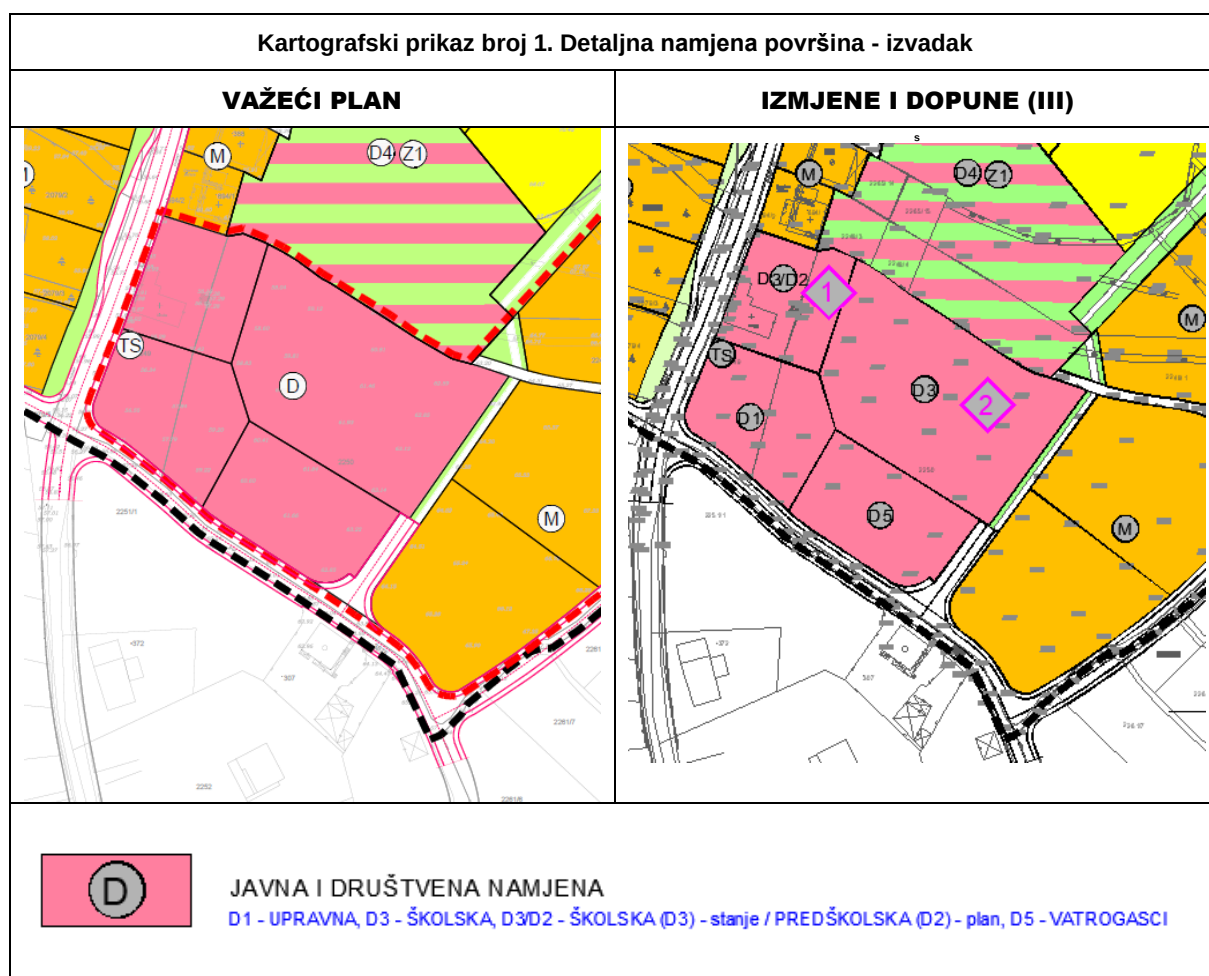
ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Zahtjevi za izradu prostornog plana su prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema tim propisima koriste u postupku izrade plana. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade dostavio je javnopravnim tijelima određenim u Odluci o izradi, Odluku o izradi s pozivom da mu u roku od najviše trideset dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjevi za izradu Plana upućeni su na 8 adresa javnopravnih tijela. Stigla su 2 odgovora sa zahtjevima, podacima i/ili planskim smjernicama za izradu Plana. Zahtjevi su već sadržani u važećem Planu te nije bilo potrebe za dopunom.

NAMJENA POVRŠINA

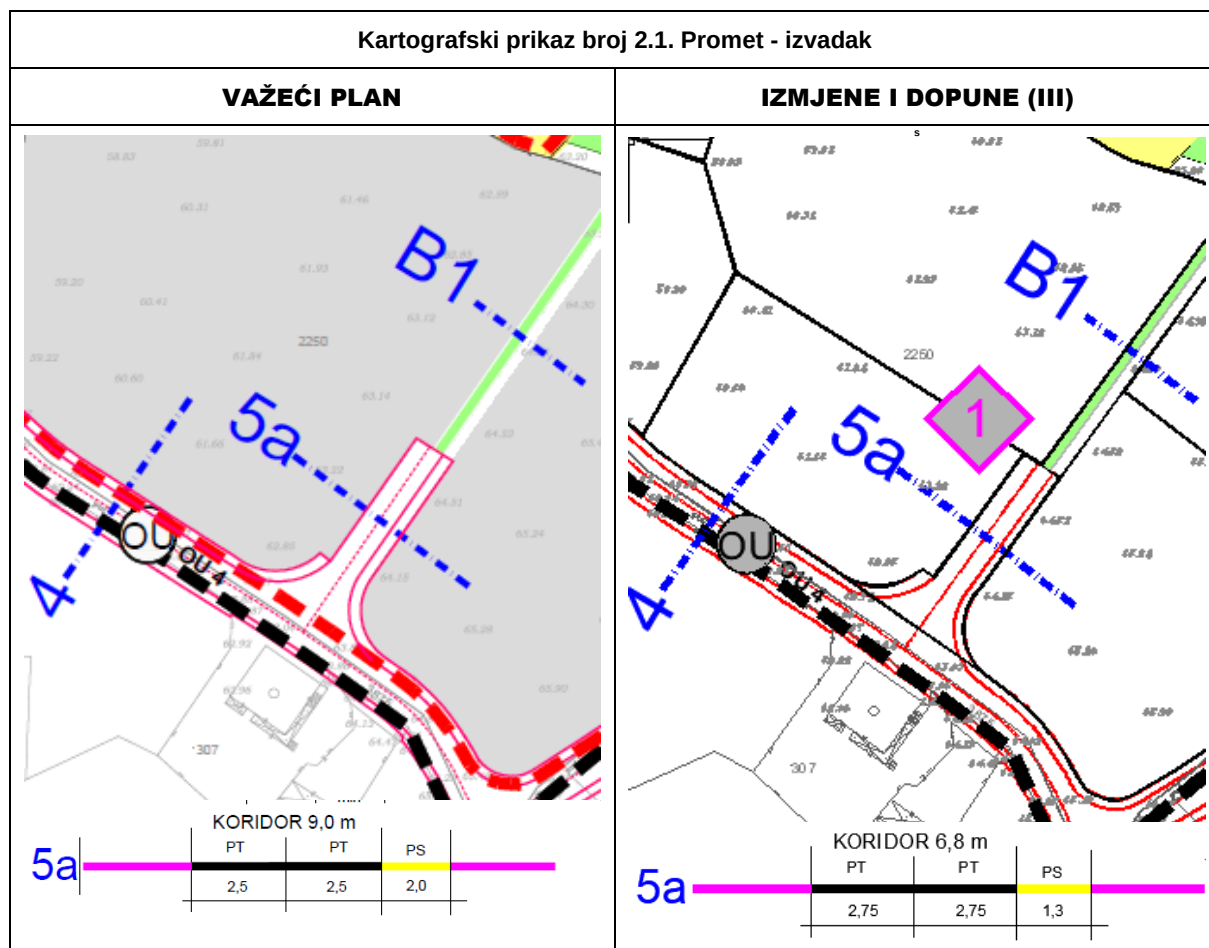
Unutar prostornog obuhvata izmjena i dopuna Plana važećim je Planom bila planirana javna i društvena namjena razgraničena na predškolsku (D2) i školsku (D3) što nije bilo vidljivo na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina gdje je namjena bila prikazana samo kao javna i društvena namjena (D), već je smještaj (D2) i (D3) bio vidljiv na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti gradnje. Ovim izmjenama i dopunama Plana položaj namjena (D2) i (D3) se zamjenjuje te se navedeno i prikazuje na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Postojeća zgrada škole će se prenamijeniti u predškolsku ustanovu kada se izgradi školska zgrada sa dvoranom.



Slika 1. Usporedni prikaz korištenja i namjene površina

PROMET

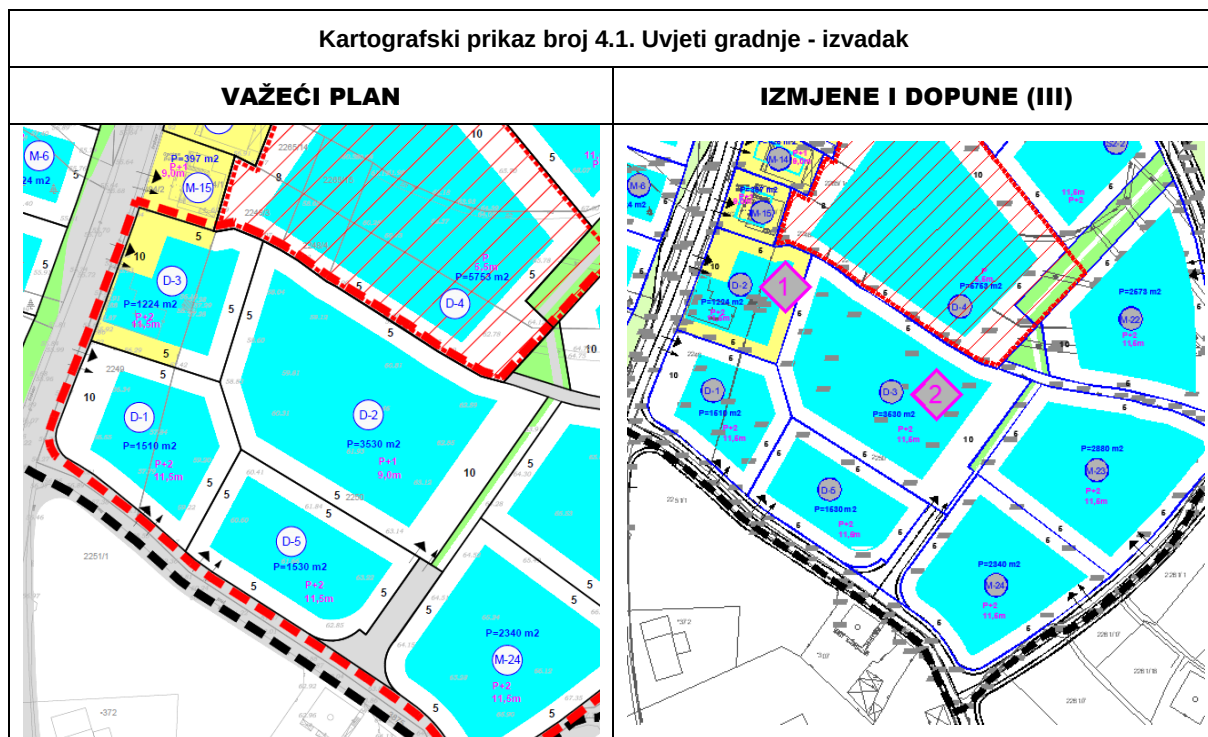
Izmjenama i dopunama Plana izvršena je korekcija profila prometnice 5a kako bi čestica škole na površini javne i društvene namjene D3 imala pristup na javnu prometnu površinu širine 5,5 m, pri čemu građevna čestica škole



Slika 1. Usporedni prikaz izmjene prometnog rješenja

UVJETI GRADNJE

Izmjenama i dopunama Plana izvršena je prostorna reorganizacija građevnih čestica. Izmjene su obuhvatile građevne čestice oznake D-2 i D-3 (oznake na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti gradnje važećeg Plana) te su, prilagođeno novoj namjeni zamijenjene građevne čestice oznaka D-2 i D-3.



Slika 2. Usporedni prikaz uvjeta gradnje

Sukladno izvršenoj prostornoj reorganizaciji, izmjenama i dopunama Plana određeni su uvjeti gradnje i smještaja na području obuhvata, a koji se odnose na dozvoljenu visinu izgradnje, koeficijent izgrađenosti kis i smještaj građevina na građevnoj čestici, a sve u skladu s planom višeg reda.

Utvrđeni uvjeti gradnje sukladni su uvjetima gradnje iste namjene koja je utvrđena važećim Planom osim za predškolsku namjenu jer se radi o rekonstrukciji postojeće građevine namijenjene za školsku ustanovu u predškolsku ustanovu.