



Šibensko-kninska županija
OPĆINA BILICE

UVALA STUBALJ s pripadajućim akvatorijem



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

URB/ING

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Zagreb, travanj, 2009. g.

Naručitelj:

Općina Bilice

Načelnik:

Davor Čaleta - Car

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA STUBALJ s pripadajućim akvatorijem

Izvršitelj:

URB/ING, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša,
V.Holjevca 20, 10 000 Zagreb

tel/fax: 01/230 11 40, 233 45 14

e-mail: urbing@urbing.hr

url: www.urbing.hr

Direktor:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.

Koordinatori izrade: Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.

John Leko, dipl.ing.prom.

Vodoopskrba i odvodnja:

- Miloš Gojanović, dipl.ing.građ.

Elektroopskrba, telekomunikacije:

- Antun Mateljan, dipl. ing.

Ugovor broj:
A -373/2007

Županija:
Šibensko-kninska

Općina:
Bilice

Naziv prostornog plana:

UVALA STUBALJ s pripadajućim akvatorijem

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

Broj plana:
A -373/2007

Odluka o izradi:

Službeni Vjesnik Šibensko kninske županije
br.7/07

Datum objave javne rasprave:

Služb. Vjesnik Šib.-kninske žup. br. 6 (od 7. srpnja.2008.)

Odluka predstavničkog tijela o donošenju
plana:

Službeni Vjesnik Šibensko kninske županije
br.4/09

Javni uvid održan:

18.07.2008. – 18.08.2008.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odgovorna osoba:

Krešimir Čaleta – Car, dipl. oec.

vlastoručni potpis

Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NNbr. 76/07):
Min.zaštite okoliša, prost. uređ. i gradit., klasa:350-02/09-13/5, urbroj: 531-06-09-4 od 5. ožujka 2009.

Pravna osoba koja je izradila plan:

URB/ING, d.o.o.za poslove prostorno uređenja i zaštitu okoliša, V.Holjevca 20, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

vlastoručni potpis

Koordinatori izrade:

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.
- Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.
- Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.

Pečat predstavničkog tijela:

M.P.

Vodoopskrba i odvodnja:

- Miloš Gojanović, dipl.ing.građ.
- Elektroopskrba, telekomunikacije:
- Antun Mateljan, dipl. ing.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Zlatko Lugović, dipl.ing.

vlastoručni potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

vlastoručni potpis

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

SADRŽAJ:

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	11
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	13
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.....	14
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti.....	16
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ...	16
4.1 Uvjeti gradnje prometne mreže	17
4.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske infrastrukturne mreže	19
4.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	20
4.4 Javna parkirališta i garaže	24
4.5 Trgovi i druge veće pješačke površine	24
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	25
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.....	25
7. Postupanje s otpadom	27
8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš	27
8.1 Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	29
9. Mjere provedbe plana	29

GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

PRILOG 1.

OBRAZLOŽENJE	33
1. POLAZIŠTA	35
1.1. Položaj, značaj i posebnosti u prostoru općine.....	35
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru.....	35
1.1.2. Prostorno razvojne značajke.....	35
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	35
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	36
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja	37
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	39
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	40
2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja	40

2.1.1.	Demografski razvoj	40
2.1.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture	40
2.1.3.	Prometna i komunalna infrastruktura	40
2.1.4.	Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja	41
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja	42
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora	42
2.2.2.	Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	42
2.2.3.	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja	42
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	42
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora	42
3.2.	Osnovna namjena prostora	43
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	44
3.4.	Prometna mreža - kopneni i morski dio	45
3.5.	Komunalna infrastrukturna mreža	48
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	52
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje	52
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	53
3.7.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	54

PRILOG 2.

1. Ovlaštenja za izradu prostornih planova
2. Popis sektorskih dokumenata i propisa od važnosti za izradu prostornog Plana
3. Zahtjevi i mišljenja
4. Izvješće s prethodne i javne rasprave
5. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog Plana
6. Sažetak za javnost (kao odvojeni dio glavnog elaborata)

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.¹

(1) Površine javnih i drugih namjena razvrstane su prema sljedećim kategorijama:

Razvoj i uređenje naselja

- Poslovna namjena – pretežito uslužna (K1)
- Šport i rekreacija (R1)
- Uređena plaža (R3)
- Rekreacija u moru (R4)
- Javni park (Z1)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Vodne površine – more (V)

Infrastrukturni sustavi – promet

- Glavna mjesna ulica
- Sporedna mjesna ulica
- Pješačke površine
- Parkiralište
- Autobusno stajalište - okretište
- Morska luka za javni promet – pristan plovila javnog prometa
- Morska luka za javni promet – vezovi plovila u tranzitu, vezovi plovila domicilnog stanovništva
- Luka posebne namjene – športska luka 'Stubalj'

(2) Razmještaj, veličina te razgraničenje površina javnih i drugih namjena detaljno je prikazano na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina".

(3) Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:2000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Članak 5.

(1) Na površinama planiranim smještaju sadržaja poslovne namjene – pretežito uslužne (K1) moguća je gradnja sljedećih građevina i/ili dijelovi građevina:

- turističko-informacijski punktovi, galerije i prodavaonice umjetnina i ugostiteljski objekti.

Članak 6.

(1) Na površinama naznačenim za športsko – rekreacijske sadržaje (R1) moguće je planirati športska igrališta sukladno sportskim normativima za pojedine vrste sportskih aktivnosti te kao prateće sadržaje izgraditi sljedeće građevine i/ili dijelove građevina:

- prateće građevine s ugostiteljskim i pomoćnim objektima i dječja igrališta.

¹ Numeracija članaka Odredbi za provođenje prostornog plana sukladna je onoj u Odluci o donošenju urbanističkog plana radi usporedivosti.

Članak 7.

(1) Na površinama namijenjenih za smještaj uređenih plaža (R3) planira se smještaj, uređenje i izgradnja:

- tuševa, kabina i sanitarnih uređaja, pristupnih puteva za osobe s invaliditetom, postavljanje nadzornih točaka spasilačkih timova, platoa za sunčanje od prirodnih ili umjetnih materijala, zabavne infrastrukture (akvagan, tobogan), skladišta – površina za smještaj raznih rekreacijskih vozila, igralište za odbojku.

Članak 8.

(1) Unutar površina akvatorija uvale 'Stubalj' naznačenih kao površine za rekreaciju u moru (R4) planirano je uređenje i postavljanje sljedećih funkcionalnih elemenata:

- uređenje i razgraničenje dijelova kupališta (plivači, neplivači) te razgraničenja u odnosu na preostali dio akvatorija u smislu zabrane / onemogućenja slučajnog ulaska brodica unutar zone rekreacije, izgradnja zabavne infrastrukture (akvagan, tobogan), izgradnja montažnih – pontonskih 'pristana' u svrhu priveza rekreacijskih plovila.

Članak 9.

(1) Unutar površina namijenjenih uređenju javnih parkovnih površina (Z1) moguća je izgradnja, uređenje i planiranje sljedećih sadržaja:

- pješačkih i biciklističkih staza, športsko-rekreacijskih sadržaja (mini – golf, stolni tenis), dječjih igrališta, odmorišta, sjenica i javnog sanitarnog sklopa.

Članak 10.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) uređuju se kao javne zelene površine namijenjene smještaju i uređenju javnih ozelenjenih po mogućnosti hortikulturno uređenih površina i sadržaja te pomoćnih građevina (sanitarije, fontane, sjenice) u sklopu javnih zelenih sadržaja i površina.

Članak 11.

(1) Vodne površine – more (V) predstavljaju dio akvatorija uvale 'Stubalj' unutar kojeg se odvijaju sve aktivnosti tranzitnog prometa (dolazak i odlazak), ostale rekreacijske aktivnosti (športsko veslanje, jedrenje, ronjenje) te vrši smještaj ostale infrastrukturne opreme i uređaja (signalizacija, navođenje, itd.) sukladno posebnim propisima radi uspostave potrebne sigurnosti prometa linijama javnih i privatnih plovila.

Članak 12.

(1) Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještaju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 13.

(1) Propisuju se sljedeći uvjeti za smještaj građevina gospodarsko – poslovne pretežito uslužne namjene na pojedinačnoj parceli:

- najmanja površina čestice iznosi 600 m²,
- najveća površina čestice iznosi 2000 m²,
- najveća etažnost građevine (E) iznosi prizemlje (Pr),
- visina građevine mjereno od kote zaravnatog terena do vijenca krova može iznositi najviše $V=5,5$ m,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijskog pravca definirana je člankom 14.,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi $k_{ig}=0.3$ dok najmanji koeficijent izgrađenosti iznosi $K_{ig}=0,1$,
- najviši $k_{is}=0,3$
- minimalno 20% građevinske parcele mora biti uređeno kao zelene površine,
- prostor i broj parkirališnih mjesta osigurava se sukladno članku 42.,
- građevna čestice treba imati ostvaren priključak na komunalnu i energetska infrastrukturu te pristup s javne prometne površine najmanje širine 5,5 m.

Članak 14.

(1) Građevina koja se gradi na samostojeći način u odnosu na susjedne čestice ne može se smjestiti na manjoj udaljenosti od visine same građevine odnosno udaljenosti manjoj od 5 metara (mjerodavna je veća vrijednost). Udaljenost građevine može biti i manja ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz članka 56. stavka 1. alineje 1. ali ne manja od 3 metra.

(2) Udaljenost građevine od vanjskog ruba ulične ograde (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 5,0 m.

(3) Ograda se postavlja na regulacijskom pravcu.

Članak 15.

(1) Najveći dozvoljeni nagib krovova može iznositi do 30°.

(2) Arhitektonsko oblikovanje građevina treba se zasnovati na principima suvremenog funkcionalnog oblikovanja poslovnih građevina. Upotreba i primjena građevinskih materijala i tehnologija mora definirati odnos prema tradicionalnim tehnikama i načinima gradnje te upotrebi materijala ili primjeniti iste prilikom projektiranja i gradnje.

Članak 16.

(1) Gospodarske građevine se priključuju na komunalnu mrežu na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi odnosno u skladu s uvjetima definiranim posebnim propisima.

(2) Izuzetno i u slučaju da ne postoje uvjeti i mogućnost priključenja na kanalizacijski sustav Općine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja moguće je privremeno rješenje odvodnje izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama za manje građevine kapaciteta do 10 ES dok je za građevine većeg kapaciteta obvezatna izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje uz ugradnju biodiskova. Korištenje

privremenog sustava odvodnje dozvoljava se do trenutka kada su ostvareni svi uvjeti za priključenje na kanalizacijski sustav Općine odnosno naselja.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 17.

(1) Propisuju se sljedeći uvjeti za izgradnju športsko – rekreacijskih sadržaja :

- najveća etažnost građevina (E) iznosi prizemlje (Pr),
- najveća visina građevina (V) mjereno od kote zaravnatog terena može iznositi $V=5,5$ metara,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi $k_{ig}=0.2$,
- najviši $k_{is}=0,2$,
- športski se tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti,
- športske terene moguće je planirati do ruba građevinske čestice,
- najmanje 20% površine građevinske čestice treba biti ozelenjeno,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijskog pravca definirana je člankom 14.,
- postavljanje ograde moguće je na granicama građevinske čestice uz obvezatnu upotrebu providnih materijala,
- oblikovni i funkcionalni elementi građevina izvoditi će se sukladno uvjetima iz članka 15,
- prostor i broj parkirališnih mjesta osigurava se sukladno članku 42.,
- građevna čestice treba imati ostvaren priključak na komunalnu i energetska infrastrukturu te pristup s javne prometne površine najmanje širine 5,5 m.

Članak 18.

(1) Priključivanje građevina društvenih djelatnosti na komunalnu mrežu provoditi će se na način i uz uvjete propisane za gospodarske građevine u članku 16.

4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 19.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti prijelazima (u visini) između kolnih i pješačkih površina koje treba rješavati sukladno važećim propisima o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

4.1 Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 20.

(1) Sustav prometnica u zoni čine glavna i sporedna mjesna ulica. Glavnu mjesnu ulicu (presjeci A-A i B-B) čini koridor postojeće lokalne ceste L65040 na koju se nadovezuje novo planirani dio ulice i proteže zapadnim dijelom uvale Stubalj.

(2) Sporedne mjesne ulice čine preostali koridori ulica – ostalih nerazvrstanih cesta unutar obuhvata plana (presjeci C-C i D-D).

(3) Koridori ulica određeni su slijedećim dimenzijama i elementima presjeka:

- Kolnik – površina za kretanje motornih vozila,
- Zelenilo/parkiralište – površine rezervirane za realizaciju zelenog pojasa odnosno sadnju drvoreda,
- Pješak – površine unutar kojih se određuje pješačka/biciklistička staza

Širine ulica iznose za:

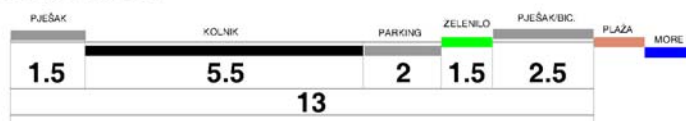
- Glavne mjesne ulice: 13 i 17 metara,
- Sporedne mjesne ulice: 10,5 i 12 metara

(4) Presjeci ulica:

GLAVNA MJESNA ULICA

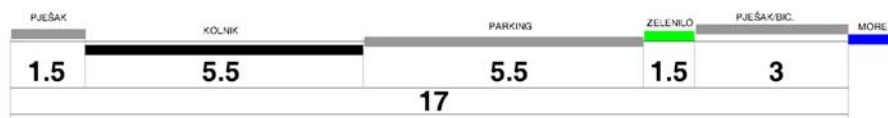
A-A

DVOSMJERNI TOK



B-B

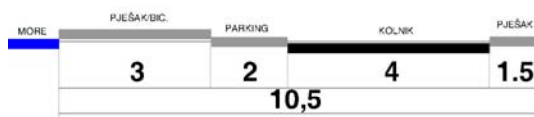
DVOSMJERNI TOK



SPOREDNA MJESNA ULICA

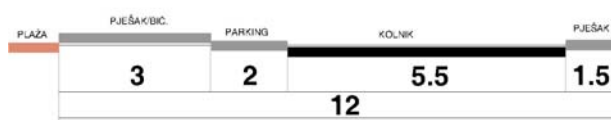
C-C

JEDNOSMJERNI TOK



D-D

DVOSMJERNI TOK



Članak 21.

(1) Prikazane osi koridora ulica na grafičkom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža načelnih su pozicija. Točne osi prometnica biti će određene idejnim projektom prometnica čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim dijelovima zemljišta.

(2) Idejnim projektom prometnica moguća su minimalna odstupanja projektirane trase od planom ucrtane osi prometnice kako bi se postigla bolja prilagođenost konfiguraciji terena.

(3) Unutar prometnih koridora dozvoljena je izgradnja prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina. Komunalnim građevinama unutar prometnih koridora smatraju se linijske infrastrukturne građevine (cjevovodi, podzemni kablovi, javna rasvjeta i sl.).

Članak 22.

(1) Sve javne ili privatne prometne površine koje osiguravaju pristupe do pojedinačnih građevinskih i/ili dijelova čestice ili su uvjet za otvaranje novih moraju se projektirati, uređivati i graditi prema pravilima struke, bez arhitektonskih barijera uz minimalne širine koje omogućuju prolaz interventnog vozila.

Članak 23.

(1) Na području akvatorija uvale Stubalj definirana je zona morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja i zona luke posebne namjene - športska luka 'Stubalj'. Akvatorij zone luka i kopneni dijelovi u funkciji luka obuhvaćene su lučkim područjem.

(2) Unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene – športske luke obavljati će se lučke djelatnosti sukladno posebnim propisima. Za potrebe lučke kopnene infrastrukture idejnim rješenjem će se u skladu s funkcionalnim potrebama priveza, prostora suhog veza, itd. osigurati prostor na dijelu površina koje okružuju prostore luke a obuhvaćene su granicom lučkog područja. Dio lučkog područja pojedine luke mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

(3) Sukladno posebnom propisu (Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke, NN 110/04) u sklopu razrade detaljnog rješenja lučkog bazena luke otvorene za javni promet potrebno je izraditi maritimnu studiju.

(4) Najveći dozvoljeni ukupni kapacitet vezova iznosi za:

- luke otvorene za javni promet do 200 vezova,
- športske luke do 200 vezova.

(5) Zona luke otvorene za javni promet lokalnog značaja podijeljena je u dvije funkcionalne cjeline razvidne na kartografskom prikazu br. 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža :

- zona za pristan plovila javnog prometa,
- zona za privez plovila u tranzitu i vez plovila domicilnog stanovništva.

(6) Prije izdavanja lokacijskih uvjeta za zahvat u prostoru potrebno je izraditi posebni projekt iskopa, nasipavanja, produbljivanja morskog dna i ostalih aktivnosti vezanih s izgradnjom luke. Projekt treba sadržavati:

- program nasipavanja morskog dna,
- produbljivanje morskog dna,
- program zbrinjavanja materijala iz zahvata uređenja morskog dna,
- detaljnu evidenciju dotoka slatke vode kako se izgradnjom ne bi blokiralo njihovo utjecanje u more, jer oni doprinose boljoj izmjeni vode u luci,
- formiranje dna luka i priobalnog dijela s ciljem formiranja novih staništa i očuvanja akvatorija,
- završne radove uklopanja luke u cjelinu prostora,
- hodogram radova.
- i ostale priloge i dokumente sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

4.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske infrastrukturne mreže

Članak 24.

(1) Telekomunikacijske instalacije treba u pravilu polagati u pojasu između kolnika i pješačke staze.

(2) Udaljenosti telefonskih instalacija od ostalih instalacija i njihov način polaganja trebaju biti provedene u skladu s propisima struke.

Članak 25.

(1) Izgradnja DTK za polaganje glavnog svjetlovodnog kabela od priključne točke (mjesna centrala) do zone obuhvata Uvale Stubalj s pripadajućim akvatorijem, pratit će pravac postojeće ceste prema zoni obuhvata, te će se polagati u zemlju sukladno propisima, pravilnicima, uputama i preporukama u pogledu dubine polaganja, osiguravanja propisanih razmaka od drugih instalacija, te osiguranja vertikalnih razmaka kod križanja s drugim instalacijama.

(2) Obzirom, da se na području izgradnje predviđa izgradnja novog udaljenog pretplatničkog stupnja (UPS-a), za njegov smještaj u planiranim građevinama potrebno je osigurati cca 20 m² prostora prizemno, s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila.

(3) DTK mreža podzemnih plastičnih cijevi i montažnih zdenaca za potrebe razvoda i zaštite TK kabela i kabelske TV, izgradit će se sukladno propisima, pravilnicima, uputama i preporukama u pogledu dubine polaganja, osiguravanja propisanih razmaka od drugih instalacija, te osiguranja vertikalnih razmaka kod križanja s drugim instalacijama.

(4) DTK mreža će se uglavnom pružati ispod pješačkih hodnika uz prometnice unutar zone obuhvata Uvale Stubalj s pripadajućim akvatorijem i bit će dimenzionirana tako, da dugoročno zadovolji potrebe razvoda TK kabela i kabelske TV.

Članak 26.

(1) Na području zone predviđa se u budućnosti uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije UMTS (Universal Mobile Telecommunication System).

(2) Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije (bazne stanice) kao i sustava navedenih u prethodnoj alineji potrebno je predvidjeti zasebnu građevnu česticu ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu.

4.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 27.

(1) Linijske građevine komunalne infrastrukture u pravilu se trebaju polagati unutar prometnih koridora (u pravilu izvan kolnika). Površinske građevine (trafostanice, crpne stanice, zajednički uređaji za pročišćavanje otpadnih voda) smještaju se na zasebnim građevinskim česticama unutar površina određenih za gradnju. Veličina parcele odredit će se sukladno stvarnim tehnološkim potrebama.

Članak 28.

(1) Planom se određuje način postavljanja komunalnih instalacija vodoopskrbe i odvodnje:

- polaganje vodoopskrbnih cjevovoda u nogostup ili zeleni pojas prometne površine,
- polaganje kanalizacijskih cjevovoda sanitarnih i otpadnih tehnoloških voda u nogostup ili zeleni pojas prometne površine,
- polaganje kanalizacijskih cjevovoda oborinskih voda u kolnik ceste.

(2) Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže neko racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od postavki iz prethodnog stavka.

(3) Do svake parcele obvezatna je izvedba priključka na vodovodnu mrežu i instalacije za odvodnju otpadnih voda.

Članak 29.

(1) Voda u zoni se predviđa za sljedeće namjene:

- voda za piće i sanitarne namjene,
- voda za potrebe tehnoloških procesa,
- voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće

(2) Vodoopskrbna mreža mora se razvijati sukladno potrebama korisnika uz osiguravanje potrebne rezerve u svojim dimenzijama za funkcioniranje protupožarnog sustava. Stoga se odabir dimenzija cjevovoda i njihovog položaja mora planirati prema maksimalno mogućem opterećenju zone.

Članak 30.

(1) Planirana vodoopskrbna mreža zone priključuje se na postojeći glavni dovod. Instalacija vodovoda se vodi u pojasu prometnica i definirana je samo za glavne pravce, a priključci i sekundarni cjevovodi biti će prilagođeni konačnim oblikom i

rasporedom korisnika. Za vođenje instalacije nužno je odabrati jednoobrazan način primjene na svim prometnicama.

(2) Instalacija vodovoda vodi se uz kolnik prometnice uz instalaciju ulične rasvjete.

(3) Propozicije gradnje vodoopskrbne mreže prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi – vodovod i odvodnja.

Članak 31.

(1) Opskrbu pitkom vodom treba izvesti priključenjem na postojeći cjevovod profila Ø250mm, a prema tehničkom rješenju Vodovoda i odvodnje d.o.o. Šibenik.

(2) Sve postojeće dionice cjevovoda koje presijecaju građevinska zemljišta potrebno je izmjestiti u trup postojećih i planiranih prometnica.

(3) Sve priključne vodove lokalne mreže za predmetnu zonu izvesti od lijevano željeznih cijevi profila Ø150mm i Ø100mm.

(4) Unutar zone treba planirati hidrantsku mrežu, a prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

(5) Hidrante spojiti na vod lokalne mreže Ø100mm uz obaveznu ugradbu zasuna. Hidrante izvesti od lijevano željeznih cijevi Ø80mm kao nadzemne na međusobnoj udaljenosti 80 do 120 metara, a iznimno podzemne, na istoj udaljenosti.

(6) Vodoopskrbne cjevovode prema objektima izvesti od pocinčanih cijevi prema proračunu za svaki objekt.

Članak 32.

(1) Vodovodne cijevi polagati u rov minimalne širine 80 cm. Cijevi polagati na posteljicu od jalovine debljine 10 cm, a zatrapavati do 30 cm iznad tjemena cijevi također jalovinom. Cijevi se moraju polagati na propisanu dubinu od 130 cm za Ø150mm, a 120 cm za cijevi Ø100mm i Ø80mm radi zaštite istih od smrzavanja.

(2) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija. Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.

(3) Tehnologija polaganja cijevi i izvođenja ostalih radova na vodopskrbnom sustavu pod utjecajem mora odredit će se projektnom dokumentacijom.

Članak 33.

(1) Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja vodovodne mreže u ovom planu određene su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

(2) Prilikom izrade idejne projektne dokumentacije, trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim

rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

Članak 34.

(1) Sustav odvodnje planiran je kao razdjelni sustav s odvojenim sustavima za odvodnju oborinskih i fekalnih voda.

(2) Sve građevine sa svojim priključcima na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno posebnim propisima.

(3) Svi objekti na kanalizacijskoj mreži moraju biti lako dostupni radi održavanja. Prvenstveno se ovdje misli na nesmetan pristup komunalnog vozila.

Članak 35.

(1) Gospodarski subjekti obavezni su svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama prije upuštanja u zajednički kanalizacijski sustav.

Članak 36.

(1) Oborinske vode sa prometnih površina će se do izvedbe kompletnog sustava odvodnje upuštati u teren putem upojnih bunara ili negativnih zdenaca uz obvezatnu izvedbu separatora ulja i masti kao predtretmana.

(2) Oborinske vode sa krovnih površina koje nisu zagađene moguće je direktno upuštati u teren.

Članak 37.

(1) Propozicije gradnje mreže odvodnje prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi – vodovod i odvodnja.

(2) Odvodnju unutar obuhvata UPU-a riješiti kao razdjelnu kanalizaciju.

(3) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda predmetne zone treba riješiti priključenjem na sustav javne odvodnje općine Bilice čija je projektna dokumentacija u fazi izrade.

(4) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih cijevi profila Ø250mm i Ø300mm, a tlačna kanalizacija je od lijevano željeznih cijevi profila Ø125mm.

(5) Oborinsku kanalizaciju izvesti od poliesterskih cijevi profila Ø300mm do Ø500mm, prema hidrauličkom računu.

(6) Oborinske vode parkirališnih i prometnih površina izvesti sustavom slivnika i linijskih rešetki. Slivnike izvesti sa taložnicom kako bi se krute i plivajuće tvari zaustavile u slivniku. Sve oborinske vode s navedenih površina nakon tretiranja u separatorima ulja i masti ispuštati u jezero.

(7) Cijevi se polažu u rov minimalne širine 80 cm, na posteljicu od tucanika granulacije ovisno o profilu cijevi uz zatrpavanje istim materijalom do visine 30 cm

iznad tjemena cijevi. Tjeme cijevi treba biti na dubini minimalno 100cm ispod razine prometnice, zbog prometnog opterećenja.

(8) Minimalni pad kanala je 1% a maksimalni ovisno o najvećim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu za pojedine cijevne materijale. Veće padove potrebno riješiti oknima za prekid pada.

(9) Tehnologija polaganja cijevi i izvođenja ostalih radova na kanalizacijskom sustavu pod utjecajem mora odredit će se projektnom dokumentacijom.

Članak 38.

(1) Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja mreže odvodnje otpadnih voda u ovom planu usmjeravajućeg su značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne dokumentacije, trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

(2) Za realizaciju odvodnje otpadnih voda obuhvaćenu ovim planom treba izgraditi crpnu stanicu koja je obuhvaćena ovim planom, tlačni cjevovod Ø125mm (minimalno) duljine 450 metara, gravitacijski kanalizacijski kolektor duljine 800 metara profila (minimalno) Ø300mm do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (3000 ES – prva faza 1500 ES) te podmorski cjevovod duljine 100 metara profila (minimalno) Ø300mm za ispušt pročišćenih otpadnih voda u recipient.

(3) Svi objekti moraju imati osigurane uvjete za priključenje na sustav javne odvodnje u trenutku realizacije istog.

Članak 39.

(1) Izgradnja instalacija elektroopskrbe i javne rasvjete uvjetovana je izgradnjom građevina i drugih instalacija odnosno u skladu s porastom i potrebama konzuma.

(2) Kabeli naponskog nivoa 20 kV i niskonaponski kabeli (0,4 kV) polagati će se u zemlju sukladno propisima, pravilnicima i preporukama u pogledu dubine polaganja, osiguravanja propisanih razmaka od drugih instalacija i kabela međusobno, te osiguranje visinskih razmaka kod križanja s drugim instalacijama. Javna rasvjeta će se izvesti uz prometnice iz zone zelene površine, u pravilu jednostrano. Moguće je koristiti trase polaganja kabela javne rasvjete za polaganje kabela napajanja budućih reklamnih panoa.

(3) Predviđa se izgradnja trafostanica kao slobodnostojeće građevine. U tom slučaju treba osigurati za tu namjenu min. 30 m² tlocrtne površine dok najmanja udaljenost građevine trafostanice od susjednih čestica i regulacijskog pravca iznosi 2,0 m. Pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila u pogledu pravno-imovinskog statusa i prometno. Trafostanice trebaju biti izgrađene tako, da imaju osiguran slobodan kolni pristup, te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom.

Članak 40.

(1) Napajanje elektroenergetskih instalacija i električnih trošila osigurati će se u I fazi iz glavne transformatorske stanice TS 35/10(20) kV.

4.4 Javna parkirališta i garaže

Članak 41.

(1) Javne parkirališne površine planiraju se s direktnim pristupom sa kolnika. Parkirališne površine mogu se izvoditi uzdužno ili okomito na os ulice. Najmanje dimenzije parkirališnog mjesta za uzdužno parkiranje iznose 2.0x5.5 metara dok najmanje dimenzije parkirališnog mjesta za parkiranje okomito na os ulice iznose 2.5x5.5 metara.

(2) Od ukupnog mogućeg broja parkirališnih mjesta potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za invalide.

(3) Na javnim površinama potrebno je osigurati površinu za smještaj i parkiranje bicikala i motocikala kapaciteta najmanje 100 mjesta. Raspored i dimenzije parkirališnih mjesta detaljno će biti određeni idejnom projektnom dokumentacijom.

Članak 42.

(1) Za planirane sadržaje unutar zone potrebno je osigurati na građevnoj čestici smještaj potrebnih parkirališnih (PM) u skladu sa sljedećim minimalnim normativima:

- Poslovna namjena – pretežito uslužna (K1) - najmanje 1 PM na 20 m² bruto površine prostora/građevine
- Šport i rekreacija (R1) – najmanje 0.20 PM na 1 posjetitelja / korisnika

(2) Parkirališne površine (mjesta) na pojedinačnim parcelama priključuju se na prometnu mrežu preko pristupnog puta odnosno kolno/pješačke površine.

(3) Za potrebe lokalne linije javnog prometa planirano je autobusno okretište / stajalište. Površina okretišta / stajališta treba biti uređena sukladno posebnim propisima te naznačena odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

4.5 Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 43.

(1) Glavne pješačke / biciklističke površine predstavljaju asfaltirane i uređene površine koje se planiraju neposredno uz kolnik odnosno u kontaktu s obalnom linijom. Površine pješačkih/biciklističkih staza moraju se izvoditi kao povišena ploha u odnosu na kolnik. Na potrebnim mjestima izvesti će se rampe radi savlađivanja visinskih razlika između pojedinih elemenata profila.

(2) Biciklističke staze potrebno je uređivati na način da se jasno naznači njihova površina kada se iste izvode uz pješačku komunikaciju kroz upotrebu drugačije tekture/materijala. Ukoliko se biciklistička staza izvodi kao dio kolne plohe potrebno

je osigurati i izvesti svu potrebnu vertikalnu i horizontalnu signalizaciju sukladno posebnim propisima.

Članak 44.

(1) Veće slobodne pješačke površine moguće je izvoditi u sklopu javnih zelenih površina razmještenih uz glavnu prometnicu zone. Pješačke površine potrebno je po mogućnosti obraditi u kvalitetnijoj završnoj obradi i omogućiti razmještajem urbanog namještaja prolazniku odmor i zadržavanje.

(2) Najmanje dopuštene širine pješačkih staza unutar parkovnih zona iznose 1.5 metara dok su najmanje širine biciklističkih staza u jednom smjeru 0.8 metara

Članak 45.

(1) Sve javne ili privatne pješačke površine moraju se projektirati, uređivati i graditi prema pravilima struke, bez arhitektonskih barijera.

5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 46.

(1) Javne parkovne površine pod oznakom (Z1) uređuju se sadnjom visokog i niskog zelenila, uređenjem zemljišta gradnjom pješačkih i biciklističkih staza, športsko-rekreacijskih sadržaja (mini – golf, stolni tenis), dječjih igrališta, odmorišta, sjenica i javnog sanitarnog sklopa. Svi sadržaji i horizontalne komunikacije trebaju se projektirati prema pravilima i normama za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(2) Ukupna građevinska bruto površina objekata (GBP) ne smije prelaziti 10% ukupne površine parka dok građevinska brutto površina pojedinačnog objekta ne smije prelaziti 100 m² površine i visina pojedinačnog objekta iznosi najviše V=3 m.

Članak 47.

(1) Površine pod oznakom (Z) – zaštitne zelene površine potrebno je hortikulturno urediti sadnjom novog i održavanjem postojećeg zelenila u pravilu autohtonim raslinjem i vrstama.

(2) Uređenje javnih zelenih površina provodi se u skladu s idejnim projektom uređenja zelenih površina. Idejnim projektom uređenja javnih zelenih površina trebaju se odrediti sljedeći elementi:

- vrsta i način sadnje zelenila
- razmještaj i obrada hodnih ploha
- razmještaj slobodnih zelenih ploha
- razmještaj urbanog namještaja

6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 48.

(1) Na području obuhvata plana nema utvrđenih arheoloških lokaliteta i zona.

Članak 49.

(1) Velika je mogućnost da se u trenutku odvijanja radova na kopnu ili u moru zateknu ili otkriju nova nalazišta ili vrijedni ostaci arheološkog materijala te je u tom slučaju potrebno obustaviti radove u granicama novo otkrivenog nalazišta te o tome najhitnije obavijestiti nadležnu službu koja će organizirati daljnji tijek i način radova.

(2) Za predviđene radove koji će se odvijati ispod mora (u moru) potrebno je prije radova obaviti pregled područja u moru od strane podvodnog arheologa, a u suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom.

Članak 50.

(1) Područje obuhvata plana obuhvaćeno je u cjelini zonama zaštićenih prirodnih vrijednosti definiranih temeljem posebnog propisa i prostorno planske dokumentacije višeg ranga. Sljedeće kategorije prirodnih vrijednosti obuhvaćaju cjelinu akvatorija uvale Stubalj i dijela naselja užeg obalnog pojasa:

- značajni krajobraz „Krka – krajolik (donji tok)“ (zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode NN 70/05),
- orema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) u obuhvatu plana dijelom se nalazi nekoliko područja ekološke mreže:
 - o područja značajna za divlje svojte i stanišne tipove HR3000171 Ušće krke i HR2001019 Prokljansko jezero i međunarodno važno područje za ptice HR1000026 Krka i okolni plato,
- posebni rezervat – biološki (prijedlog za zaštitu temeljem PPŽ Šibensko- kninske).

Članak 51.

(1) Na područjima zaštićenih dijelova prirode iz prethodnog članka propisuju se sljedeći opći uvjeti zaštite prirode:

- zabranjuju se sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuju zatečene i prepoznate prirodne vrijednosti odnosno narušavaju se svojstva zbog kojih su zaštićeni,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja dijelova dobara i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora,
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,
- prirodne krajobrazne treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja,
- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine,
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupni prirodni pejzaž (slika naselja u krajobrazu),

- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje,
- u cilju održavanja i poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav zone u vidu mreže okućnica, drvoreda i javnih zelenih površina koje prožimaju područje,
- prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone vrste drveća i grmlja te vrste za koje postoji tradicija sadnje na okućnicama u tom podneblju,
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, te ih treba uklopiti u zelenilo kako bi se sačuvala postojeća slika krajobraza,
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode, poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe,
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja.

(2) Posebni uvjeti korištenja, te zaštita dijelova prirode iz prethodnog stavka utvrđuju se temeljem posebnog propisa uz suglasnost službe nadležne za zaštitu prirodne baštine.

7. Postupanje s otpadom

Članak 52.

(1) Na području obuhvata plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada.

(2) Komunalni otpad potrebno je odlagati u za to predviđene tipizirane posude. Sav komunalni otpad potrebno je sortirati odnosno odlagati prema vrsti otpada (papir, staklo, PET metalni ambalažni otpad).

Članak 53.

(1) Industrijski otpad odlaže se u posebne posude odvojeno od komunalnog otpada te mora biti prethodno sortiran.

(2) Proizvođač otpada dužan je sukladno posebnim propisima obraditi i odložiti stvoreni otpad.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 54.

(1) Unutar područja obuhvata ovog plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno ugrožavala život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Potrebno je sustavna provedba kontrole svih gospodarskih subjekata u pogledu onečišćenja zraka, vode, količine otpada i njegovog deponiranja.

(3) Potrebna je realizacija cjelovitog sustava odvodnje te organiziranog i sustavnog zbrinjavanja svih vrsta otpada.

(4) Na svim javnim površinama, plažama i parkovima potrebno je planiranje i izvedba kanti, kontejnera i posuda za prikupljanje otpada.

(5) Planiranje i izvođenje radova potrebno je izvoditi sukladno mjerama zaštite okoliša koje su utvrđene stručnom podlogom Studija o utjecaju na okoliš Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja u Uvali Stubalj.

Članak 55.

(1) Radi zaštite podzemnih voda i akvatorija luke posebnu pažnju potrebno je posvetiti projektiranju i izvedbi sustava odvodnje.

(2) Kao preventivna mjera obvezatno je pročišćavanje tehnološke otpadne vode do prihvatljive razine izgradnjom zasebnog uređaja za pročišćavanje uz ugradnju bio diskova te primjenjujući Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama prije upuštanja u prirodni prijemnik a uz osiguranje uvjeta za priključak na zajednički kanalizacijski sustav kada bude realiziran, ostalim važećim propisima i uvjetima te uz obvezatno ishođenje vodopravnih uvjeta od nadležne službe.

Članak 56.

Propisuju se sljedeći osnovni kriteriji koje je potrebno primijeniti prilikom projektiranja građevina na području zone:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 5,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole,
- skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljeno od susjednih građevina prema posebnom propisu,
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža,
- kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u svezi građevinske zaštite od požara), projektant može primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse,

- sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama i prostorima:
 - o u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova i
 - o koje su posebnim propisom navedene kao građevine za koje je potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara,
- u svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planirati prema uvjetima propisanim za izgradnju na područjima inteziteta potresa VII i više stupnjeva po MCS ljestvici te dodatno uskladiti s posebnim propisima za navedene seizmičke zone.

Sukladno prethodno nabrojanim obvezama koje je potrebno ispoštovati prilikom planiranja i projektiranja građevina potrebno je u buduće projekte primijeniti i ugraditi sve relevantne i važeće posebne propise iz područja projektiranja i organizacije građenja.

8.1 Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 57.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za VI zonu.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

Na pretežito nestabilnim područjima (seizmotektonski aktivno područje) gdje se planira izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

Članak 58.

Radi osiguranja uvjeta boravka ljudi u uvjetima povećane opasnosti izazvane ljudskim ili prirodnim faktorima unutar zone potrebno je planirati i osigurati dopunske prostore (građevine) ili osigurati postojeće dijelove građevina (u daljnjem tekstu skloništa) za smještaj ljudi i dobara te izraditi elaborat postupanja u uvjetima povećane opasnosti.

Skloništa osnovne zaštite mogu se u mirnodopskim uvjetima koristiti u druge svrhe uz suglasnost s nadležnim tijelom.

9. Mjere provedbe plana

9.1 Oblici korištenja i način gradnje

Članak 59.

(1) Prema uređenosti i obliku korištenja površina unutar zone razlučene su tri osnovne razine korištenja prostora:

- rekonstrukcija - obnova, održavanje i manji zahvati

- podrazumijeva se rekonstrukcija, sanacija i održavanje postojećih građevina,
- uređivanje cjelina izgradnjom pješačkih, kolno – pješačkih površina, plažnih i drugih javnih površina
- sanacija – uklanjanje
 - odnosi se na uklanjanje neplanski izvedenih nasipavanja i objekata u moru
- nova gradnja
 - površine su namijenjene izgradnji novih građevina sukladno postavkama plana
 - uređivanje cjelina izgradnjom pješačkih, kolno – pješačkih površina i drugih javnih površina nova gradnja – posebni uvjeti

Članak 60.

(1) Unutar akvatorija uvale Stubalj definirana je zona lučkog područja koje obuhvaća površine luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja i luke posebne namjene - športske luke Stubalj te pripadajući kopneni dio.

(2) Unutar lučkog područja moguće je izvoditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u što spada izvedba operativne obale, lučke manipulacijske površine, lukobrana, objekata za sigurnost plovidbe u luci i infrastrukture.

Članak 61.

(1) Prema načinu gradnje razlučene su sljedeće vrste gradnje:

- gradnja u zonama predviđenim za smještaj poslovnih - uslužnih sadržaja
 - planirani objekti su prizemnog tipa u izvedbi s čvrstim materijalima s vanjskim terasama i natkrivenim dijelovima
- gradnja u zonama zelenih površina – parkovima
 - planirani objekti su prizemnog tipa, pretežito montažne i lagane konstrukcije koja omogućuje lako uklanjanje
- gradnja u zonama plaža
 - gradnja se zasniva na upotrebi isključivo montažnih i lako rastavljivih konstruktivnih elemenata

Članak 62.

(1) Realizacije trasa prometnica odvijati će se u prvoj fazi kroz rekonstrukcije i obnavljanje postojećih dijelova ulica. U drugoj fazi pristupiti će se realizaciji novoplaniranih dijelova ulica.

(2) Popunjavanje zone sadržajima treba započeti u dijelovima zone najbližima osnovnim infrastrukturnim sustavima uz primarne prometnice te sukladno postavkama i uvjetima iz ovog Plana.

Članak 63.

(1) Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

PRILOG 1.

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti u prostoru općine

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Obalno područje naselja Bilice s pripadajućim akvatorijem dijela naselja Stubalj (uvala Stubalj) predstavlja značajnu prostornu, ekološku i ekonomsku vrijednost za cjelokupno područje općine Bilice. Zapostavljenost i neuređenost ovog užeg obalnog pojasa (unutar 70 metara zaštićenog obalnog područja mora) inicira prioritenu zadaću planskog uređenja te definiranja uvjeta korištenja ovog dijela obale i akvatorija. Ukupna površina zone obuhvaćene urbanističkim planom iznosi 24,65 ha od čega se polovica obuhvata odnosi na akvatorij.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Šire prostorne značajke

Iako je zona koju ovaj plan detaljnije razrađuje smještena u samom rubnom dijelu općine (sjeverozapadnom dijelu) – svojim dijelom lučkog područja orijentirana prema sjeveru te donekle izvan glavnih plovničkih puteva prema Skradinu (značaj marine) njezin značaj nipošto nije zanemariv. Osnova i potencijal budućeg prostorno – ekonomskog razvoja lako je saglediv i prepoznatljiv kroz turističku i biološku vrijednost okolnog prostora: atraktivnost prokljanskog jezera, neposrednu blizinu kanjona rijeke Krke unutar granica Nacionalnog parka Krka te neposrednu blizinu glavnog grada županije – Šibenika sa svojom povijesnom arhitektonskom baštinom.

Uže prostorne značajke

Budući da je neosporna vrijednost i osjetljivost šireg a posebice užeg dijela prostora potrebno je njegovom oblikovanju (u prostornom smislu) pristupiti kroz prethodnu analizu i morfologiju zatečenog stanja. Prostornu osnovu moguće je prepoznati kao simetričnu strukturu s ravnomjerno raspoređenim javnim i društvenim sadržajima. Polazeći od zapadnog dijela prema istočnom dijelu zone (Dedića rt, Žicova punta) glavne ulazne odnosno izlaze zone u predio uvale Stubalj predstavljaju zone športsko rekreacijske namjene. Obalna linija formirana je u obliku slova 'U' s naizmjeničnim dijelovima nasipavanog i 'uređenog' obalnog nanosa odnosno dijelovima namijenjenim privezu lokalnih brodica (športska luka). Od 'značajnijih' sadržaja na kopnenom dijelu potrebno je napomenuti rekreacijsku površinu smještenu u istočnom predjelu uvale te centralni dio uvale s uslužnim sadržajima – ugostiteljstvo. U dubinu kopnenog dijela širi se izgrađeno tkivo naselja Stubalj. Osnovnu funkcionalnu poveznicu svih navedenih sadržaja čini šetnica uz more – lungomare koja je danas tek u naznakama i bez čvrsto definiranog profila.

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

Promet

Glavnu prometnu vezu predmetne zone s preostalim dijelom općine čini lokalna cesta L65040 te se dalje preko državne ceste D33 povezuje s Šibenikom. Užu mrežu prometnica čine ostale nerazvrstane prometnice. Nerazvrstana obalna cesta predstavlja glavnu prometnicu unutar zone uvale Stubalj. Kvaliteta kolničkog zastora i

profila jest vrlo neujednačena te na rubu upotrebljivosti. Horizontalna i vertikalna signalizacija je također na vrlo niskom nivou.

Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

Vodoopskrba svih objekata na području zone riješena je dopremom cjevovodom preko opskrbnog cjevovoda profila Ø 250mm iz vodospreme Bilice na koti 76/72 m.n.n, volumena 1000 m³.

Odvodnja otpadnih voda nije zadovoljavajuće riješena (septičke i sabirne jame) tj. ne postoji riješen cjelokupni sustav odvodnje na ovom području. Isti je slučaj i s oborinskim otpadnim vodama koje se bez kontrole upuštaju u okolno tlo.

Na čitavom području zone nema otvorenih vodotoka (potoka ili bujičnih korita) ali postoje brojni podzemni izvori (vrulje) u akvatoriju uvale Stubalj.

Pošta i telekomunikacije

Cijelo područje naselja Bilice pa tako i dijela naselja Stubalj povezano je lokalnom mrežom na mjesnu centralu te dalje sustavom optičkog kabla prema čvoru ATC Šibenik. U ovom trenutku povezanost je na zadovoljavajućoj razini.

Ova zadovoljavajuća razina odnosi se na postojeće pretplatničke linije a ne i na područje obuhvata Uvale Stubalj s pripadajućim akvatorijem.

Elektroenergetika

Postojeća elektroenergetska mreža na području zone obuhvata sastoji se od mreže javne rasvjete izgrađene duž obalnog puta uvale Stubalj.

Niskonaponska mreža snabdjeva električnom energijom postojeće građevine koje su smještene izvan zone obuhvata ovim planom. Postojeće građevine su smještene uz sam vanjski rub zone koji se proteže od istoka prema zapadu.

Postojeći konzum koji obuhvaća područje Šparade, Dolca i Mikulandre napaja se iz četiri trafostanice 10(20)/0.4kV naziva TS 10(20)/0.4kV Šparade-Bilice, TS 10(20)/0.4kV Stubalj, TS 10(20)/0.4kV Stubalj 2 i TS 10(20)/0.4kV Mikulandrići.

Zbog velike dužine niskonaponskih izvoda naponske i elektroenergetske prilike nisu zadovoljavajuće a samim tim i isporuka pouzdane i kvalitetne električne energije krajnjem korisniku, potrošaču, nije zadovoljavajuća.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Od značajnijih prirodnih vrijednosti potrebno je spomenuti da cjelokupni akvatorij uvale Stubalj (Prokljansko jezero) i pripadajući uži obalni pojas koji se ubraja u kategoriju značajnog krajobraza spada u zaštićene kategorije prirodnih vrijednosti. Osnovu za ovu kategorizaciju čine biološka i krajobrazna raznolikost i vrijednost okoliša čija je zaštita definirana posebnim propisima i prostorno – planskom dokumentacijom višeg ranga. Kategorija zaštićenih prirodnih vrijednosti iziskuje i određene mjere očuvanja i načina ponašanja prilikom realizacije planiranih zahvata u prostoru. Dio prostora obuhvaćenog planiranom kategorijom biološkog rezervata

(prema PPUO Bilice) nije do trenutka izrade ovog Plana na kvalitetan način stručno valoriziran niti je za to područje provedena zakonska procedura koja bi utvrdila obvezu dodatne zaštite navedenog područja.

Arheološku baštinu šireg područja predstavljaju tri arheološka pojedinačna lokaliteta (antički lokaliteti Dedića punta, Bilice naselje i srednjevjekovni lokalitet Bilice) svi izvan obuhvata Plana.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Područje obuhvata urbanističkog plana pokriveno je sljedećim dokumentima prostornog uređenja:

1. Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)
2. Prostorni plan uređenja Šibensko – kninske županije (NN 11/02, 10/05 i 03/06)
3. Prostorni plan uređenja općine Bilice (Sl. Vjesnik Šibensko-kninske žup. br. 09/06)

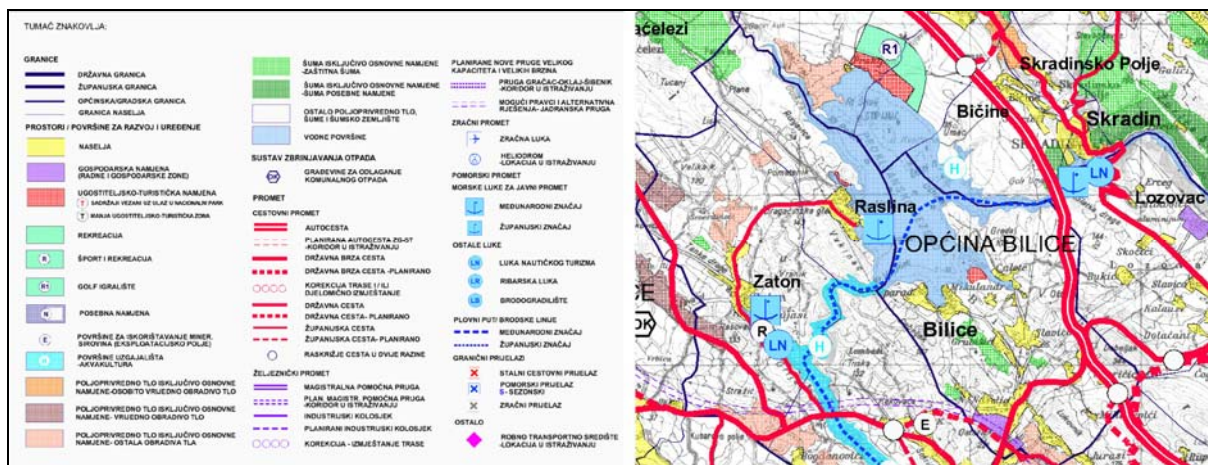
Obveze koje proizlaze iz dokumenata strateškog značenja (Strategija i Program prostornog uređenja) ukratko se mogu sažeti u sljedećim smjernicama:

- policentrični razvoj
- obnova i poboljšanje standarda u ruralnim sredinama te sačuvanje obilježja ruralnih sredina
- ojačavanje i nadopunjavanje turističke ponude Općina i Gradova
- u prometnom smislu poboljšanje osnovne infrastrukture prometnica i posebno poboljšanje morskog segmenta prometa (Jadranska orijentacija Hrvatske)
- poboljšavanje i širenje infrastrukturne opremljenosti
- čuvanje okoliša – održivi razvoj i pažljivo zauzimanje novih prirodnih resursa

Obveze koje proizlaze iz Prostornog plana uređenja Šibensko-kninske županije mogu se sažeti kroz sljedeće smjernice:

- inzistiranje na policentričnom razvoju Općina i Gradova
- prioritete u rješavanju komunalne infrastrukture
- zaštita prirodnih kvaliteta prostora – održivi razvoj i planiranje
- zaštita obalnog pojasa sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora

Izvadak iz PP Šibensko – kninske županije, kartografski prikaz: 1. Korištenje i namjena prostora



Obveze koje proizlaze iz Prostornog plana uređenja općine Bilice su sljedeće:

- obnova dijelova naselja i opremanje naselja s nedostajućim funkcijama uz čuvanje regionalnih posebnosti
- razvoj i unaprijeđenje komunalne i prometne infrastrukture
- uređenje akvatorija naselja luke otvorene za javni promet kao i luke posebne namjene – športske luke što je definirano kroz provedbene odredbe Plana:

5.1.3. Pomorski promet

Članak 88.

U akvatoriju Općine osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa, kroz uspostavu sljedećih plovinih putova i morskih luka:

unutarnji plovni putovi županijskog značaja:

- Šibenik-Skradin

luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja

- luka Stubalj

morske luke posebne namjene;

- sportske luke Stubalj, Vrulje (oznaka LS)
- Lučeva punta - vezovi u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene.

U postojećim lukama iz prethodnog stavka predviđeno je kompletiranje novim sadržajima, tako da se ne potiskuju osnovne funkcije luke.

Članak 89.

Akvatorij luke Stubalj, obzirom na planirane funkcije i sadržaje te organizaciju Općine, planira se, sukladno posebnom propisu, kao morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja te je u okviru izrade prostornih planova užeg područja potrebno ispitati mogućnost smještaja/uređenja prostora za prometni terminal (pristan za plovila javnog prometa), vezova za plovila u tranzitu te plovila domicilnog stanovništva ne potiskujući funkciju postojeće športske luke Stubalj.

- provođenje mjera zaštite okoliša i unaprijeđenje postojećih djelatnosti sukladno zahtjevima o zaštiti okoliša
- racionalno korištenje prirodnih izvora
- obvezatna izrada detaljnijih urbanističkih planova za pojedine dijelove naselja

Segment lučkog područja i to posebno tranzitni dio pružiti će dovoljno resursa u ekonomskom smislu za održavanje i nadopunjavanje svih ostalih dijelova uvale.

Prostor koji se uređuje ovim planskim dokumentom pretežito je unutar pomorskog dobra i velikim postotkom obuhvaća infrastrukturne i slobodne neuređene zelene i sportske površine bez gradnje. Korisnici prostora postoje samo u privremenom smislu a to su zaposlenici manjih ugostiteljskih objekata i sami korisnici plažnih i rekreacijskih površina.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Ciljevi prostornog uređenja na nivou Općine mogu se sažeti u nekoliko sljedećih točaka:

- racionalno korištenje i zaštita prostora kroz objektivno sagledavanje potreba za gradnjom i opremanjem novih zona te primjenjivanje načela održivog razvoja – keogzistiranja postojećeg izgrađenim i prirodnim okolišem
- evidentiranje i zaštita posebno vrijednih dijelova prirode i krajobraza
- uređenje dijelova naselja neposredno u obalnom području
- poboljšanje komunalne i prometne infrastrukture

2.1.1. Demografski razvoj

Demografski razvoj neposredno je vezan uz poboljšanje prostorne strukture naselja odnosno opremanje dijelova naselja društvenom i javnom 'infrastrukturom'. Poboljšanjem osnovnih uvjeta i okruženja u kojem se odvijaju svakodnevne životne funkcije doprinosi zadržavanju korisnika prostora i njihovom povećanju usporedno s daljnjim poboljšanjem uvjeta i opcija koje pojedini sadržaji nude.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna organizacija zone treba pratiti postavke definirane planovima višeg reda prvenstveno PPUO Bilice. Prostorna struktura obalne zone koja je predmet detaljnije razrade treba se sagledavati u cjelini sa strukturom naselja Bilice - Stubalj. Također i u gospodarskom smislu pojedini sadržaji nadopunjavati će potrebe i šireg prostora te se u tom smislu treba izvršiti planiranje novih sadržaja.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Prometni sustav

Potrebna je sustavna rekonstrukcija postojećeg cestovnog fonda posebno ranga lokalnih i ostalih nerazvrstanih prometnica. Također će se definiranjem 'novih' profila prometnica s priključcima na ostale ceste i lokalne puteve znatno poboljšati nivo sigurnosti i protočnosti prometa kako na lokalnoj tako i na općinskoj razini.

Od velikog je značaja i nova funkcionalna organizacija akvatorija uvale Stubalj. Točnim definicijama pojedinih dijelova luke i lučkog područja stvoriti će se preduvjeti za sigurno i sustavno upravljenje i korištenje luke tijekom cijele godine.

Telekomunikacije

Dimenzioniranje telekomunikacijskog sustava ovisit će o broju novih pretplatničkih linija. Modernizacijom življenja i sve većom potrebom za informiranjem u punom smislu zahtijevat će sve veću protočnost digitalnih informacijskih sadržaja (video telefonija, televizija, internet).

Prilikom izrade detaljnijih prostorno-planskih rješenja potrebno je predvidjeti potrebne telekomunikacijske veze-ogranke s postojećeg sustava prema novim sadržajima u zoni obuhvata Uvale Stubalj s pripadajućim akvatorijem.

Elektroopskrba

Mreža elektroopskrbe u ovom trenutku zadovoljava potrebe postojećeg konzuma. Kako je rečeno „usko grlo“ ovog elektroenergetskog sustava je slaba elektroenergetska niskonaponska mreža koju treba sustavno rekonstruirati u skladno planu HEP ODS d.o.o. Elektra Šibenik kako bi i najudaljeniji korisnici električne energije bili kvalitetno opskrbljeni električnom energijom.

Postojeća elektroopskrbna mreža nema rezerve u snazi za opskrbu električnom energijom predmetne zone obuhvata.

Detaljna razrada elektropskrbne mreže zone obuhvata provest će se u okviru izrade detaljne projektne dokumentacije kojom će se definirati i neophodna proširenja 10(20)kV mreže i TS 10(20)/0.4 kV uključivo i niskonaponsku mrežu (0.4kV).

Takvim sagledavanjem distribucijskog dijela energetskog sustava (razina 0.4kV i 10(20)kV), koji nije predmetom ovoga razmatranja Plana, treba osigurati kvalitetnu opskrbu električnom energijom građevina i ostalih sadržaja u svim dijelovima zone obuhvata.

Vodoopskrba i odvodnja

U segmentu vodoopskrbe dotrajalu mrežu na području cijele općine potrebno je rekonstruirati i obnoviti. U određenim dijelovima mrežu treba i nadograditi novim objektima (vodosprema 'Božina strana' i novi dio cjevovoda Bosuč-Grubišići-Cari). Sustav odvodnje (temeljen na Studiji zaštite voda na području Šibensko-kninske županije) treba i dalje temeljito rekonstruirati. Potrebno je sustavno diferenciranje oborinskih od otpadnih voda uz inzistiranje na kvalitetnom pročišćavanju prije konačnog upuštanja otpadnih voda u recipijente.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Očuvanje prostornih (prirodnih, morfoloških) posebnosti treba naglastiti kao prioritet pri svakom zahvatu na ovom području. Pažljivo pristupanje rekonstrukciji i novoj izgradnji u prisutnoj urbanoj strukturi indirektno će se reflektirati na stanje i kvalitetu zatečenog okoliša uz ostale elemente koji nisu 'mjerljivi' ili opazajno prisutni (podzemne vode, izvori i vrulje).

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja mogu se sažeti kroz sljedeće točke:

- kvalitetno dopunjavanje zatečene urbane strukture
- pažljivo planiranje zahvata u akvatoriju posebice nasipavanja
- rekonstrukcija zatečene komunalne i prometne infrastrukture
- interpolacija novih sadržaja odnosno kvalitetna nadopuna i obnova zatečenih sadržaja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Kako bi se što manje utjecalo na vrijedne i neobnovljive resurse naselja prilikom planiranja i izvođenja zahvata u prostoru potrebno je posebno obratiti pažnju na: racionalno planiranje i što funkcionalnije (efikasnije) provođenje planiranih radova, pridržavanje svih propisa posebno u svezi zaštite okoliša. Bitno je precizno planiranje i revizija postojećih koridora prometnica što direktno implicira i ekonomičnije korištenje preostalog kopnenog dijela prema moru odnosno što manjih zahvata nasipavanja u more.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Polazeći od unaprijeđenja i rekonstrukcije infrastrukture na nivou cjelokupne općine isto tako je potrebno vršiti zahvate na lokalnim problematičnim područjima ili dijelovima. Izgradnja i zauzimanje novih dijelova naselja – obale u ovom slučaju primarno treba planirati u skladu s javnim interesima ne zapostavljajući interese neposrednog susjedstva.

2.2.3. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja

Prostornu strukturu područja obuhvaćenog Planom čine slobodne i neizgrađene infrastrukturne, zelene i rekreacijske površine. Osnovna namjena prostora planirati će se prema kriterijima očuvanja i uređenja postojećih prostornih elemenata s naglaskom na rekreativnom i tranzitnom turizmu s minimalnim graditeljskim zahvatima u segmentu visokogradnje.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Glavnu poveznicu odnosno osnovicu cijele zone čini koridor lokalne ceste na koji se nadovezuje planirana nerazvrstana prometnica. Realizacijom ove dvije 'osovine' stvaraju se preduvjeti za provedbu zahvata na preostalom dijelu obale i akvatorija – šetnicu lungomare, parkirališne prostore i ostale sadržaje u pojasu do plaže / mora. Preostali sadržaji (uslužni, rekreacijski) planirani su i grupirani na većim slobodnim/djelomično zauzetim površinama organiziranim centralno odnosno simetrično s obje strane uvale Stubalj te će predstavljati dijelove od primarnog značenja za funkcioniranje zone.

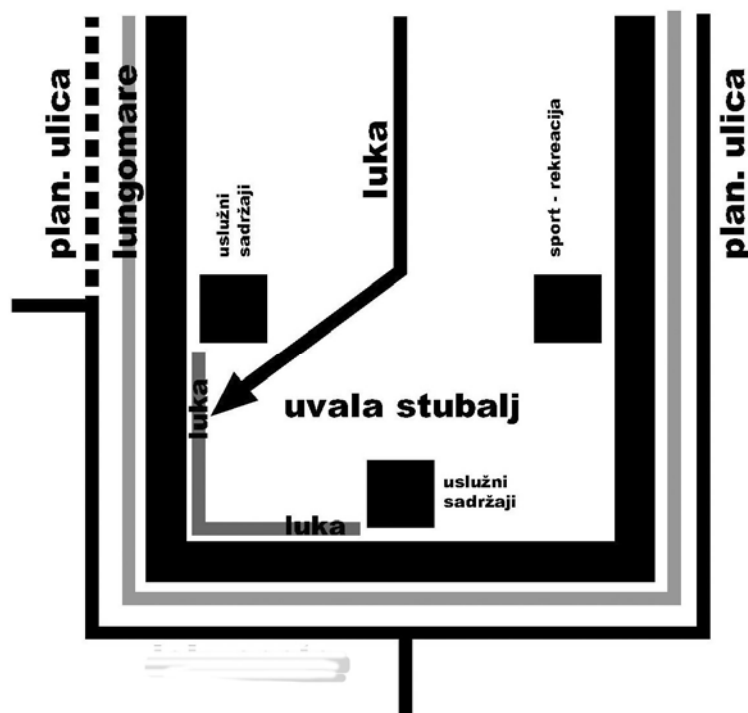
3.2. Osnovna namjena prostora

Prostor uvale Stubalj može se grubo podijeliti na dvije osnovne kategorije površina, površine kopnenog odnosno morskog dijela.

Glavninu prostora unutar zone obuhvata čini akvatorij same uvale. Pretežiti dio akvatorija uvale rezerviran je kao osnovna vodna površina. Značajniji dio akvatorija namijenjen je rekreacijskim sadržajima i aktivnostima u moru i nadovezuje se na plažne i javne sadržaje kopnenog dijela. Središnji dio uvale planira se kao luka otvorena za javni promet. Unutar ove luke predviđa se organizacija ukupno tri vrste priveza: privez javnog prometa (brodska linija lokalnog karaktera), privez za plovila u tranzitu te privez za brodice lokalnog stanovništva.

Površine za privez unutar luke za javni promet tranzitnog značenja treba planirati postavljanjem pontonskog priveza odnosno na način da se minimalno negativno utječe na morsku floru i faunu.

Grafički prilog: Shema prostorne organizacije uvale Stubalj



U preostalom dijelu akvatorija smještena je luka posebne namjene – športska luka. Kao i dio predviđen za komunalni privez i dio športske luke biti će organiziran direktnim privezom uz obalni zid. Komunalni dio priveza organiziran je na dijelu uvale koji je prethodno bio korišten u ovu svrhu te se i dalje predviđa njegovo korištenje uz planirana proširenja.

Kopneni dio u pravilu obuhvaća pojas od 70 metara. Pretežiti dio ovog pojasa nalazi se u zoni morskog dobra. Glavninu površina čine površine prometnica i pješačkih javnih površina. Na ove glavne poteze koji povezuju cijelu uvalu nadovezuju se preostali sadržaji javnog, uslužnog i rekreacijskog tipa. Navedeni sadržaji grupirani su u tri značajnija proširenja uvale. Također uz grupu prometnica koje povezuju

krajnje točke uvale neposredno uz more planirana je obalna šetnica (lungomare) uz koju se nižu svi ostali sadržaji.

Polazeći od zapadnog dijela uvale prvu značajniju grupu čini proširenje namijenjeno kao postaja lokalne autobusne linije a na koju se neposredno nadovezuje i luka otvorena za javni promet. Kao prateći sadržaji u ovom dijelu planirana je parkovna površina na koju se nadovezuje dio s uslužnim sadržajima. U središnjem dijelu uvale na najvećoj slobodnoj površini organizirana je centralna grupa uslužnih sadržaja uz parkovne i veće pješačke slobodne površine. Sljedeća grupa površina nalazi se simetrično u odnosu na sadržaje luke otvorene za javni promet na suprotnoj strani uvale i namijenjena je sportskim i rekreacijskim sadržajima. Neposredno na ove sadržaje nadovezuje se slobodna parkovna površina.

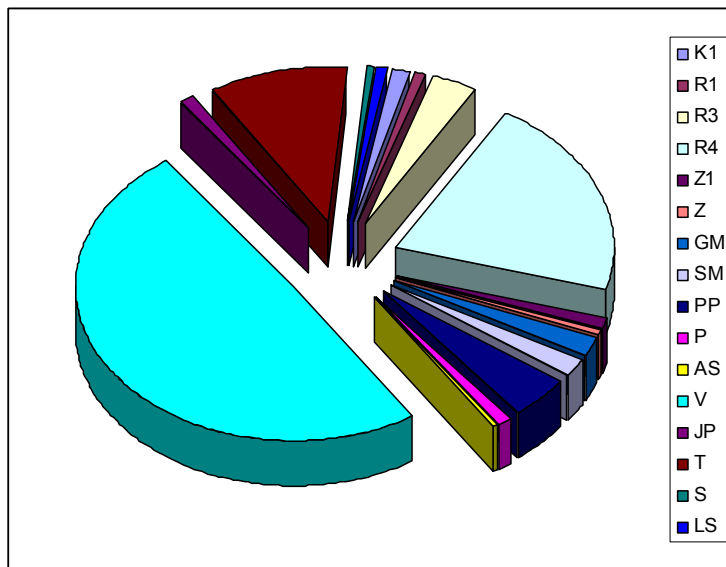
Preostali dio zone – neposredni dio u kontaktu s morem planira se preuređenjem u kategoriju uređene plaže u naselju sa svim pratećim sadržajima.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Tablica: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Planski znak	Namjena	Površina		Kig (max)	Kis (max)	V (max)	Broj etaža
		ha	%	%	%	m	E
K1	Poslovna namjena – pretežito uslužna	0,35	1,4	0,3	0,3	5,5	Pr
R1	Šport i rekreacija	0,2	0,8	0,2	0,2	5,5	Pr
R3	Uređena plaža	0,8	3,2	-	-	-	-
R4	Rekreacija u moru	3,5	14,1	-	-	-	-
Z1	Javni park	0,3	1,2	-	-	-	-
Z	Zaštitne zelene površine	0,14	0,5	-	-	-	-
GM	Glavna mjesna ulica	0,46	1,8	-	-	-	-
SM	Sporedna mjesna ulica	0,46	1,8	-	-	-	-
PP	Pješačke površine	1,15	4,6	-	-	-	-
P	Parkiralište	0,25	1	-	-	-	-
AS	Autobusno stajalište	0,07	0,3	-	-	-	-
V	Vodne površine - more	13,5	55	-	-	-	-
JP	Morska luka za javni promet – lokalni značaj	0,31	1,3	-	-	-	-
T	Morska luka za javni promet – vezovi plovila u tranzitu, vezovi domicilnog stanovništva	3,0	10	-	-	-	-
LS	Luka posebne namjene – športska luka	0,21	0,8	-	-	-	-
Ukupna površina zone:		24,65	100	-	-	-	-

Grafički prilog: Prikaz udjela površina u zoni obuhvata

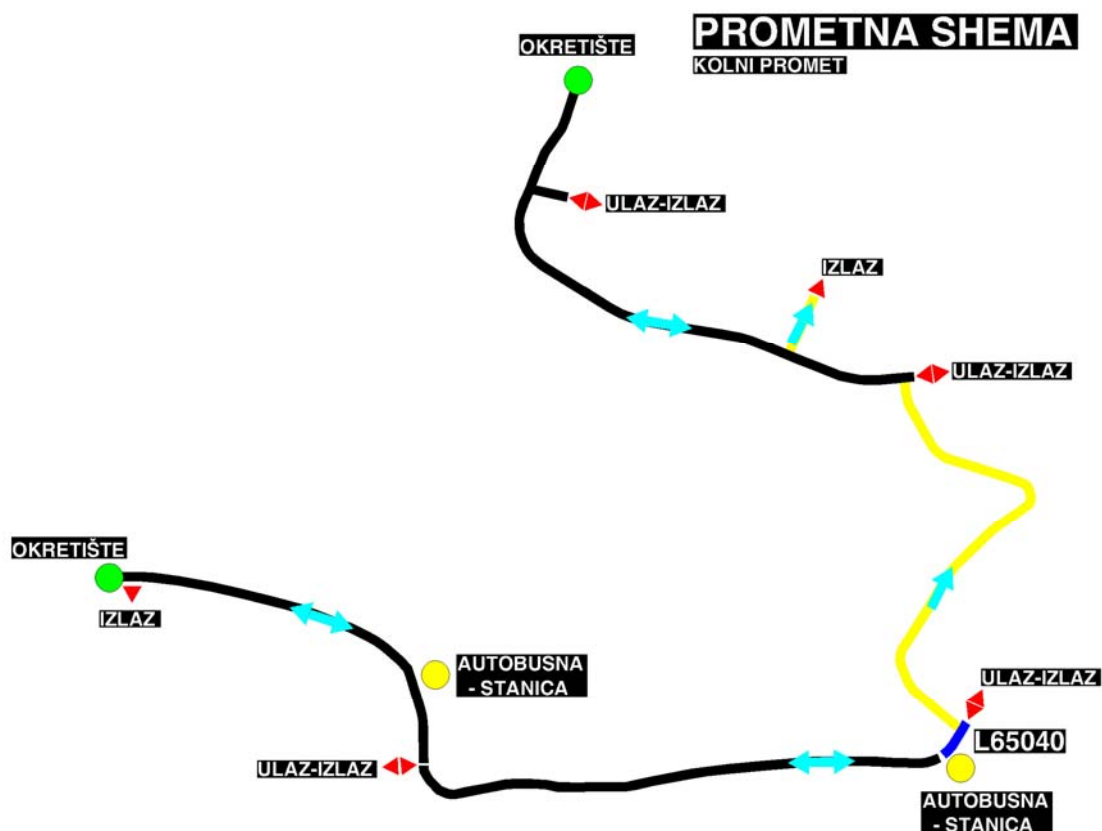


3.4. Prometna mreža - kopneni i morski dio

Prometna mreža

Sustav prometnica podijeljen je u dvije osnovne kategorije. Prvu kategoriju prometnica (glavne mjesne ulice) čini lokalna cesta L65040 na koju se nadovezuje planirani nastavak iste prometnice. Također je isti planski rang prometnice predviđen u istočnom dijelu zone uvale. Glavna mjesna ulica planirana je kao prometnica dvosmjernog toka.

Grafički prilog: Prometna shema



S obzirom na karakter odnosno gustoće i frekvenciju prometa po obodu prometnica planirana su parkirališta vertikalno odnosno uzdužno prema osi prometnice. Na planski rang glavne mjesne ulice nadovezuje se sporedna mjesna ulica koja povezuje istočni i zapadni dio uvale. Kako je u ovom dijelu pojas između urbanog dijela (naselja) i same obale – mora najuži profil sporedne mjesne ulice planira se manje širine i za jednosmjerni tok prometa. Parkirališne površine planirane su uzdužno u odnosu na os prometnice kako bi se i u ovom dijelu što ekonomičnije koristio slobodni prostor. Paralelno s glavnom mjesnom i mjesnom prometnicom planiran je profil obalne šetnice.

U zapadnom dijelu uvale neposredno uz pristan morske luke za javni promet planirano je okretište autobusa lokalne linije.

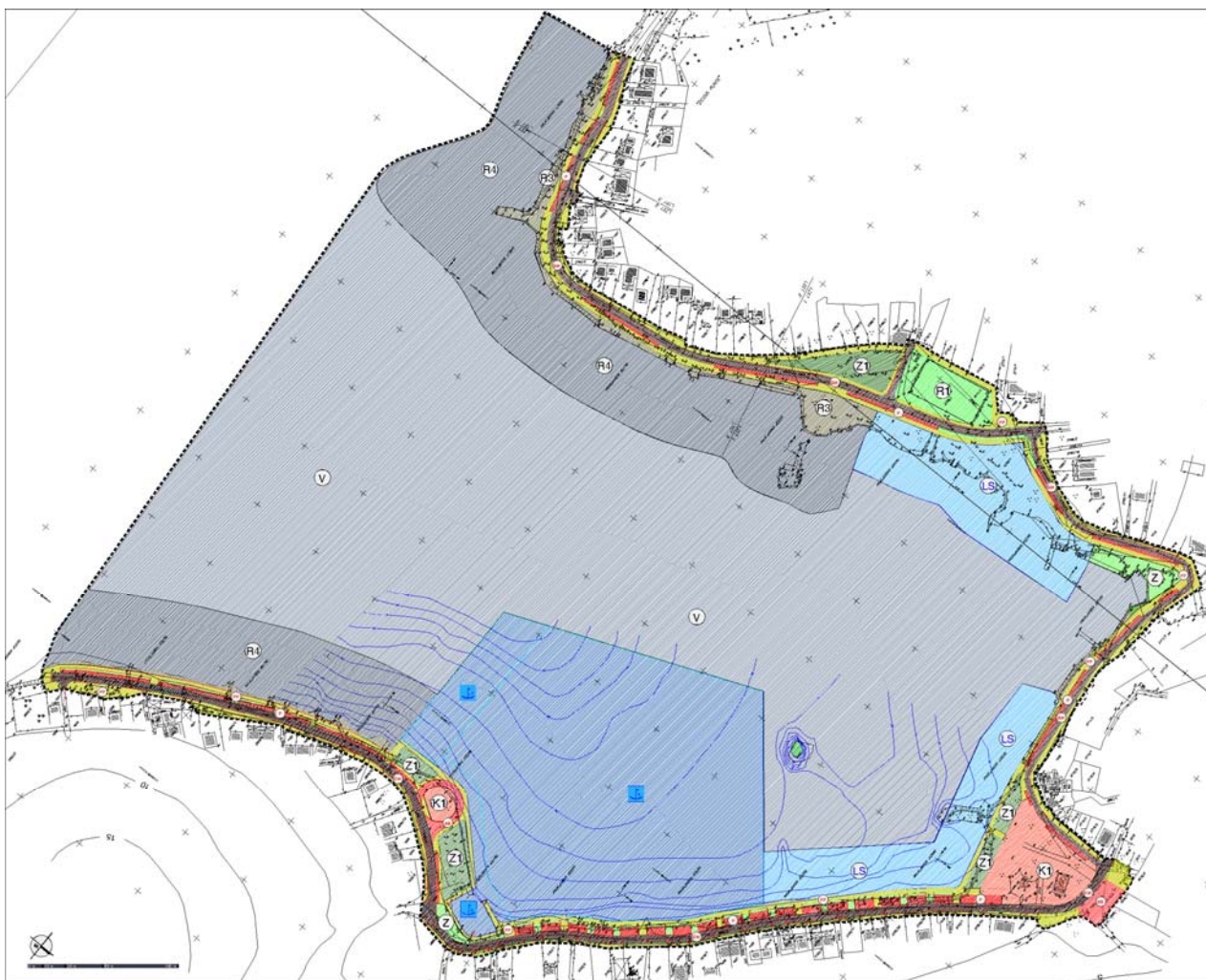
Morske luke

Akvatorij luke, odnosno jedan dio, namijenjen je organizaciji lučkog područja podijeljen je na dio za luku za javni promet lokalnog značaja i dio za luku posebne namjene – športske luke.

Lučko područje unutar kojeg je planirana luka javnog prometa podijeljeno je u tri osnovne podkategorije prema vrsti i obliku korištenja:

- dio luke namijenjen za pristan plovila javnog prometa
- dio luke namijenjen za privez plovila u tranzitu, privez plovila domicilnog stanovništva – komunalni vez

Grafički prilog: Akvatorij uvale Stubalj

**Pristan plovila javnog prometa**

Rješenjem luke otvorene za javni promet planiran je smještaj pristanišnog gata koji će preuzeti privez plovila javnog prometa. Sam gat planiran je na samom ulazu u akvatorij luke u sjevero-zapadnom dijelu luke. Prilaz plovilom odvijati će se najkraćim putem odvojeno od prilaza ostalih korisnika luke. Detaljnim projektom odrediti će se dimenzije i svi potrebni elementi pristana kao i njegova točna pozicija unutar planirane zone.

Pristan plovila u tranzitu

Dio luke javnog prometa namijenjen privezu plovila u tranzitu predviđa se izvedbom plutajućih dokova i valobrana. Kapacitet ovog dijela luke iznosi približno 200 vezova plovila do 15 metara dužine. Detaljnim projektom odrediti će se svi potrebni elementi ovog dijela luke.

Privez plovila domicilnog stanovništva – komunalni vez

Privez plovila domicilnog stanovništva planiran je na površini neposredno uz zid obalne šetnice te u dijelu koji je već u funkciji priveza ovog tipa.

Luka posebne namjene – športska luka

Funkcija športske luke smještena je uzduž novoplaniranog dijela obalne šetnice u središnjem dijelu uvale.

Sukladno posebnom propisu (Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke, NN 110/04) u sklopu razrade detaljnog rješenja lučkog bazena luke otvorene za javni promet potrebno je izraditi maritimnu studiju te provesti postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno vežećoj zakonskoj regulativi.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Telekomunikacije

Obzirom na već poodmakli proces digitalizacije komutacijskih sustava u napokretnoj mreži, na području Uvale Stubalj, predlaže se planiranje digitalne pretplatničke TK mreže, a za pokretne pretplatničke linije suvremeni UMTS sustav sljedećih generacija.

Za osiguranje potrebnog broja TK priključaka u zoni obuhvata Uvale Stubalj s pripadajućim akvatorijem planira se izgradnja jenog udaljenog pretplatničkog stupnja (UPS-a), s maksimalno 400 priključaka te bazna stanica za mobilnu mrežu.

UPS će se vezati svjetlovodnim kabelom spojenim na mjesnu telefonsku centralu.

Predlaže se smještaj UPS-a unutar planiranih građevina (odvojeni prostor za smještaj UPS-a i razdjelnika za glavne kableske distribucije).

U svrhu povezivanja UPS-a s mjesnom centralom i krajnjim korisnicima, izgradit će se distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK), dovoljnog kapaciteta i fleksibilnosti da pokrije sve buduće potrebe centra.

DTK će se unutar centra voditi djelomično s obje strane kolnika, ispod pješačkog hodnika, a zdenci će se postavljati na pravcima uvida cijevi u građevine te na mjestima razdvajanja ili skretanja trase. Jedan dio trase DTK-a vodit će se uz obalu odnosno i na priveze za brodice. Trase DTK i lokacija UPS-a prikazane su u grafičkom prikazu „Telekomunikacijski sustav“.

DTK kao samostalna cjelina predstavlja mrežu podzemnih plastičnih cijevi i montažnih zdenaca za potrebe razvoda i zaštite TK kabela i kableske TV.

Konačni broj priključaka odrediti će se prema najvećem mogućem broju korisnika u odnosu na djelatnosti unutar zone plana. Osnovna mreža telekomunikacija izvoditi će se kao podzemna mreža. Glavni kabeli će se polagati u glavnim koridorima ulica dok će se daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika.

Elektroopskrba

Područje obuhvata Uvale Stubalj s pripadajućim akvatorijem će se napajati iz postojeće mreže 10(20)kV na području razrade. Osnovno napajanje električnom energijom će se izvesti 20 kV kablskom mrežom (dva ili tri kableska voda 10(20)kV, koja će međusobno povezivati TS 10(20)/0.4kV Mukulandrići s novom NTS 1, TS 10(20)/0.4kV Stubalj sa novom NTS 2 i TS 10(20)/0.4kV Šparade-Bilice sa novom NTS 3. U slučaju da se može TS 10(20)/0.4kV Stubalj rakonstruirati za veću

transformaciju biti će potrebna dva kabela voda 10(20)kV jer se ne bi morala ostvarivati veza između trafostanica TS 10(20)/0.4kV Stubalj sa novom NTS 2.

Kabeli će se polagati u zemlju gdje je god to moguće odnosno u nogostupu, u zoni za infrastrukturne instalacije.

Procjenjuje se da će za potrebe konzuma Uvale Stubalj s pripadajućim akvatorijem trebati osigurati cca 730 kW angažirane snage. Za napajanje građevina električnom energijom izgraditi će se predvidivo 3 (tri) trafostanice 10(20)/0,4 kV odnosno dvije ukoliko se bude mogla ostvariti rekonstrukcija trafostanice TS 10(20)/0.4kV Stubalj za veću transformaciju.

Ukoliko se pokaže da je nadzema mreža 10(20)kV, koja s kabelima 10(20)kV čini elektroopskrbnu mrežu srednjeg napona, nedovoljnog kapaciteta da zadovolji potrebe postojećeg i novog konzuma potrebno je ostvariti kabelsku vezu između novih trafostanica i glavne transformatorske stanice TS 35/10(20) kV s dva kabela voda 10(20)kV. Također će se radi poboljšanja kapaciteta i kvalitete opskrbe električnom energijom biti potrebna dodatna rekonstrukcija priključnih nadzemnih vodova za TS 10(20)/0,4 kV „Mikulandrići“ i TS 10(20)/0,4 kV „Šparade – Bilice“.

Trafostanice 20/0,4 kV će se izgraditi kao slobodnostojeće na pogodnom mjestu, blizu težišta potrošnje. Trafostanice će se napajati s kabela 20 kV mreže po principu ulaz/izlaz.

Trase kabela 10(20), 0.4kV, javne rasvjete i lokacije novih trafostanica 10(20)/0,4kV prikazne su u grafičkom prikazu „Elektroenergetski sustav“.

Sve građevine bit će opskrbljene električnom energijom podzemnim vodovima 0,4 kV .

Uz sve planom predviđene prometnice, izvest će se javna rasvjeta prema kategoriji prometnica. Javna rasvjeta će se napajati i upravljati preko ormarića javne rasvjete. Napojni NN kabeli za javnu rasvjetu će pratiti liniju postavljanja stupova električne rasvjete, a sve u zonama infrastrukturnih instalacija.

Komunalna infrastrukturna mreža

Vodoopskrba

Voda u zoni se predviđa za slijedeće namjene:

- voda za piće i sanitarne namjene
- voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće

Vodoopskrbna mreža mora se razvijati sukladno potrebama korisnika uz osiguravanje potrebne rezerve u svojim dimenzijama za funkcioniranje protupožarnog sustava. Stoga se odabir dimenzija cjevovoda i njihovog položaja mora planirati prema maksimalnom mogućem opterećenju zone.

Sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Vodoopskrba i Odvodnja.

Na glavne postojeće vodove profila $\varnothing$ 250 mm i $\varnothing$ 200 mm iz vodospreme Bilice planira se priključenje cjevovoda $\varnothing$ 150 mm i $\varnothing$ 100 mm prema sjevernom i južnom dijelu zone obuhvata UPU-a, sa kojih se granaju ulični cjevovodi $\varnothing$ 100 mm i $\varnothing$ 3" do krajnjih korisnika u zoni obuhvata ali i izvan nje.

Planirana vodoopskrbna mreža zadovoljavala bi buduću namjenu zone sa planiranim kapacitetima u vodoopskrbnom smislu – 200 l/st/danu. Vodovodna mreža unutar zone UPU-a planira se također i kao mreža protupožarne zaštite sa neophodnim brojem hidranata na međusobnoj udaljenosti 80 do 150 metara, a prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 58/93, NN 33/05).

Zbog jednostavnijeg pristupa i održavanja instalacija vodoopskrbne i protupožarne zaštite, vođenje trase cjevovoda se planira trupom novoplaniranih prometnica, nogostupa i pješačkih površina, odakle bi se usmjeravali ranije spomenuti ogranci istog prema korisnicima odnosno potrošačima.

Zbog potrebe planiranih sadržaja zone na plažama (kupališta, rekreacija) i luka javnog prometa kao i sportskog sadržaja planirani su ogranci (pocinčanih cjevovoda profila $\varnothing$ 3" za vodoopskrbu i protupožarnu zaštitu) sa glavnog cjevovoda.

Nadležno komunalno poduzeće *Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik* je uvidom u ovaj plan uređenja dalo svoju suglasnost za navedeno rješenje vodoopskrbe ove zone. Sadašnja vodosprema kapaciteta 1000m³ kao i glavni opskrbni cjevovod profila $\varnothing$ 250mm mogu zadovoljiti buduće potrebe za vodom predmetnog područja - prema *Vodovodu i odvodnji d.o.o.*

Odvodnja otpadnih voda

Sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Vodoopskrba i Odvodnja.

Kako je navedeno, na području općine Bilice, pa tako ni predmetne zone UPU-a ne postoji sustav odvodnje sanitarnih niti oborinskih otpadnih voda.

Odvodnja sanitarnih voda riješena je putem septičkih odnosno crnih jama koje se najvjerojatnije procjeđuju u tlo i na taj način posredno dopijevaju u Prokljansko jezero, dok se oborinske vode sa gravitirajućih cesta, ulica i puteva bez ikakvog predtretmana ulijevaju u Prokljansko jezero.

Studijom zaštite voda Šibensko – kninske županije (iz 1999. godine) područje općine Bilice spada u područje otvorenih vodotoka i karakterizirano je kao «osjetljivo područje» koje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99) iziskuje treći stupanj pročišćavanja.

Ista studija za područje općine Bilice predviđa uređaj za pročišćavanje otpadnih voda veličine 3000ES (u prvoj fazi 1500ES i drugi stupanj pročišćavanja), razdjelni sustav odvodnje te ispus u osjetljivo područje – Krka, Prokljansko jezero.

Koncepcija odvodnje općine Bilice temeljena na smjernicama gore navedene studije dana je Idejnim rješenjem odvodnje otpadnih voda općine Bilice (2007.) izrađenim od

strane komunalnog poduzeća Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, te je isto rješenje uzeto u obzir prilikom izrade ovog prostornog plana.

Planirani sustav odvodnje je razdjelni sa izvedbom odvojenih instalacija za oborinsku odnosno sanitarnu otpadnu vodu. Glavni kanalizacijski kolektor sanitarnih otpadnih voda zone je gravitacijski i usmjeren je prema crpnoj stanici (CS) iz koje se, zbog konfiguracije terena, sanitarne vode tlačnim kanalizacijskim cjevovodom usmjeravaju na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda općine Bilice (čija je predviđena lokacija izvan obuhvata ovog plana) sa planiranim kapacitetom od 3000 ES. Svi kanali kanalizacijskog kolektora sanitarnih otpadnih voda su profila $\varnothing$ 250 mm i $\varnothing$ 300 mm a tlačni kolektor je profila $\varnothing$ 125 mm.

Glavni kolektor sanitarnih otpadnih voda u revizijskim oknima prihvaća otpadne vode svih uličnih kolektora i svih korisnika uključujući područja plaža, luka i ostalih površina javne i poslovne namjene sa kojih će odvodnja biti riješena sustavom sekundarnih kanalizacijskih kolektora čija razrada nije predmet ovog plana.

Razmještaj i dimenzije kanala definirati će se detaljnom projektnom dokumentacijom uz podatak o broju korisnika u zoni zahvata. Kako se radi o uskom zaštićenom pojasu neposredno uz Prokljansko jezero potrebno je pridržavanje posebnih mjera zaštite i pročišćavanja otpadnih voda.

Gospodarski subjekti obavezni su svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama prije upuštanja u zajednički kanalizacijski sustav.

Kanalizacijski sustav sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda mora se planirati za maksimalni broj korisnika i moguću količinu otpadnih voda.

Instalacija sanitarne kanalizacije vodi se u pojasu prometnica. Uzdužni pad kanala mora biti takav da osigura nesmetano tečenje otpadnih voda dok se tehnologija povezivanja cijevi treba provoditi upotrebom vodotijesnih cijevi.

Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja. Osim toga dubina kanalizacijske mreže ne smije biti preduboka i time stvarati probleme u gradnji, priključivanju i održavanju.

Priključenje pojedinačnih objekata na kanalizacijski sustav općine Bilice odnosno objekata koji gravitiraju glavnim kanalizacijskim kolektorima Vruće Stubalj mogu se izvesti nakon izgradnje crpne stanice obuhvaćene ovim planom, tlačnog cjevovoda, gravitacijskog kolektora od kraja tlačnog cjevovoda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispusta u recipijent.

Odvodnja oborinskih voda

Instalacije odvodnje oborinskih voda predviđaju se u svakoj prometnici.

Kako se ne može isključiti zagađenje oborinskih voda onečišćenjem s površine (masti, ulja) prije upuštanja vode u prijemnik potrebno je odstraniti onečišćenja izgradnjom separatora masti i ulja pri svakom upustu u prijemnik (jezero).

Oborinske vode s krovova objekata, koje nisu zagađene mogu se direktno upuštati u teren.

Veličina separatora masti i ulja ovisi o veličini slivne površine, količine oborina, te zahtjevanoj kakvoći vode koja se upušta u Prukljansko jezero.

Oborinska kanalizacija se smješta u trup (sredinu) prometnice i planira se u svim prometnicama na isti način. Padovi cjevovoda usmjereni su prema prijamnicima.

Dubina polaganja oborinske kanalizacije mora biti takva da ne dođe do oštećenja cijevi poglavito zbog toga što su one smještene u trup ceste.

Odvodnja oborinskih voda obuvaća jedino i isključivo odvodnju sa prometnica i ulica koje gravitiraju glavnoj novoplaniranoj prometnici (sustavom slivnika, rešetki i kanala) a zbog nečistoća štetnih za floru i faunu u slučaju izravnog upuštanja u tlo ili jezero.

Glavni kolektor oborinskih voda koji je smješten u novoplaniranoj prometnici zone podijeljen je na tri podsustava od kojih svaki gravitira svom separatoru masti i ulja (pod oznakom 1, 2 i 3) smještenim u obalnom području zone. Pošto studijom utjecaja na okoliš nije uvjetovano drugačije, nakon tretmana oborinskih voda u separatorima masti i ulja te postizanja zadovoljavajuće razine pročišćavanja voda, predviđeno je njihovo ispuštanje u Prukljansko jezero putem obalnih ispusta na manjoj udaljenosti od obale a na dubini manjoj od 1,5 metra zbog utjecaja morskih struja koje djeluju na dubinama većim od 1,5 metra.

Svi kanali oborinskog kolektora su profila $\varnothing$ 300 mm koji zadovoljava potrebe prihvatanja oborinskih voda sa postojećih i planiranih prometnica koje gravitiraju jezeru (približne ukupne površine od 3,5 ha sa intenzitetom padalina 151,87 l/s/ha).

Ostale oborinske vode mogu se bez opasnosti od štetnog utjecaja na okoliš izravno upuštati u okolno tlo.

Detaljna razrada profila obalnih ispusta, kapaciteta separatora te razmještaj slivnika, rešetki i ostalih elemenata sustava odvodnje nije predmet razrade ovog plana te zahtjeva detaljnije hidrauličke proračune.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Na području obuhvata zatečeno stanje načelno je svrstano u dvije osnovne kategorije: pretežito uređeni (izgrađeni) i pretežito neuređeni (neizgrađeni) dio obale. Većina zone može se okarakterizirati kao pretežito uređeni dio prostora. Na ovim dijelovima predviđena je rekonstrukcija i sanacija dijelova koji će se uređivati sukladno postavkama plana.

Pretežito neuređeni dijelovi prostora namijenjeni su novoj gradnji. Nova gradnja pretežito se odnosi na uređenje obalne linije uz nasipavanje u dijelovima gdje je to potrebno radi realizacije planiranog profila.

Polazišna će osnova svih zahvata biti izgradnja cestovnih profila i glavne šetnice (lungomare) poveznice kopnenog i morskog dijela.

Kao mjere potrebno uređenja i zaštite prirodnog okoliša predviđena je sanacija dijelova obalne linije i preuređenje u slobodne, rekreacijske i plažne površine. Usporedno sa zahvatima na obalnim dijelovima provoditi će se zahvati uređenja morskog dna produbljivanjem ili nasipavanjem. Dijelovi akvatorija obuhvaćenim ovim radovima pretežito su vezani uz lučko područje uvale.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prirodna baština

Budući da se radi o zahvatu u uskom obalnom pojasu i djelomično u akvatoriju uvale razvidno je da će utjecaj na prirodnu baštinu biti najjači tijekom početne faze realizacije planiranih sadržaja. Pozitivna strana planiranog zahvata jest da se radi o usko ograničenoj površini (kopno, akvatorij luke) te da značajnijeg i mjerljivog lošeg utjecaja neće biti. Kako bi se svi navedeni negativni utjecaji sveli na najmanju moguću mjeru potrebno je pridržavati se sljedećih načela i postupaka:

- potrebno je izraditi detaljan projekt iskopa, nasipavanja i produbljivanja morskog dna,
- izraditi program zbrinjavanja materijala iz zahvata uređenja morskog dna u lučkom području uvale,
- projektom nasipavanja i produbljivanja morskog dna potrebno je zahvate planirati na način da se omogući ponovno formiranje staništa i novog ekosustava,
- poštivanje svih uvjeta propisanih zakonskom regulativom o čistoći morskog dna u lukama,
- nasipavanje izvoditi uz mjere zaštite od zamuljivanja odnosno korištenje materijala bez sadržaja zemlje,
- zagađenja otpadnim uljima potrebno je svesti na minimum kontrolom mehanizacije, popravke i zamjene vršiti izvan uže zone gradnje,
- sve otpadne vode prije upuštanja u recipijent potrebno je pročititi do zadovoljavajuće razine,
- izraditi program zbrinjavanja optada koji nastaje u trenutku i na mjestu gradnje,
- provoditi mjere sprječavanja širenja buke iznad dopuštenih razina,
- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine,
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupni prirodni pejzaž (slika naselja u krajobrazu),

- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje,
- u cilju održavanja i poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav zone u vidu mreže okućnica, drvoreda i javnih zelenih površina koje prožimaju područje,
- prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone vrste drveća i grmlja te vrste za koje postoji tradicija sadnje na okućnicama u tom podneblju,
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, te ih treba uklopiti u zelenilo kako bi se sačuvala postojeća slika krajobraza,
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe,
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti Prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja.

Kulturna baština

Prostorno planskom dokumentacijom i postojećim podacima o arheološkim nalazištima utvrđeno je da se ista ne nalaze unutar zone obuhvata ovog plana ali je za čitavo područje šireg obuhvata prostora velika mogućnost arheoloških nalaza na kopnu i u moru.

Velika je potencijalna mogućnost da se u trenutku odvijanja radova zateknu ili otkriju nova potencijalna nalazišta ili vrijedni ostaci arheološkog materijala te je u tom slučaju potrebno obustaviti radove u granicama novo otkrivenog nalazišta te o tome najhitnije obavijestiti nadležnu službu koja će organizirati daljnji tijek i način radova.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita okoliša i njegovo čuvanje postavlja se kao osnovni uvjet zdravog i održivog razvoja. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja najefikasnije je preventivnim djelovanjem odnosno ugradnjom mehanizama i sustava koji će djelovati zaštitno od samog početka funkcioniranja zone te na taj način potrebu za saniranjem svesti na najmanji mogući minimum.

Radi zaštite od neplaniranih prirodnih ili ratnih opasnosti na području zone planirani objekti u sustavu zaštite realizirati će se kroz prenamjenu podrumskih etaža u prostorije skloništa u stambenom dijelu te u zonama objekata značajnije namjene (javne i društvene) naselja Stubalj .

Osnovne mjere zaštite propisuju se posebno u pogledu pripreme terene i prostora namijenjenog za gradnju te mjera koje treba provesti tijekom gradnje:

- planiranje sustava odvodnje cjelokupne zone s naglaskom na ekološkom pristupu sanacije otpadnih voda s mogućnošću recikliranja određenih količina otpadnih voda, pročišćene otpadne vode i sastav trebaju odgovoriti temeljnim zahtjevima u pogledu kvalitete vode ovisno od planiranog korištenja,

- realizacija planiranih zahvata odvijati će se planski i etapno,
- prometni koridori planiraju se s minimalnim zahvatima u pogledu utjecaja na morfologiju terena,
- unaprijed odrediti odlagališta materijala i otpada, te površine za kretanje i parkiranje vozila, kako bi se utjecaj na okoliš smanjio u najvećoj mogućoj mjeri,
- spriječiti zatrpavanje i onečišćenje osjetljivih staništa, ponajprije ponikvi i izvora,
- tijekom iskopavanja tla za postavljanje cjevovoda odvajati gornji plodni dio tla od zdravice, te ga nakon zatrpavanja vraćati kao gornji sloj, kako bi se čim prije vratila travnata vegetacija,
- prilikom preuređenja i gradnje planiranih sadržaja potrebno je zatečene vrijednije elemente flore integrirati u novoplanirane zelene i parkovne površine. Sadržajom novog zelenila potrebno je uzeti u obzir vrijednosti već zatečenog okoliša u smislu izbjegavanja nusklađenosti vrsta i intenziteta raslinja,
- unaprijed odrediti odlagališta materijala i otpada, te površine za kretanje i parkiranje vozila, kako bi se utjecaj na okoliš smanjio u najvećoj mogućoj mjeri (Članak 43. Zakona o šumama – NN 140/05.),
- prilikom gradnje izbjegavati oštećivanje rubnih stabala i njihova korijenja pažljivim radom i poštivanjem propisanih mjera i postupaka pri gradnji,
- osobitu pažnju prilikom gradnje posvetiti rukovanju lakozapaljivim materijalima i otvorenim plamenom. Jednako tako posebnu pažnju posvetiti rukovanju alatima koji mogu izazvati iskrenje. Pritom poštivati sve propise i postupke o zaštiti šuma od požara (Članak 44 Zakona o šumama – NN 140/05.).

PRILOG 2.

1. Ovlaštenja za izradu prostornih planova
2. Program mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa od važnosti za izradu prostornog Plana
4. Zahtjevi i mišljenja
5. Izvješće s prethodne i javne rasprave
6. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog Plana
7. Sažetak za javnost



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: 350-07/05-02/ 81
Urbroj: 314-01-05-1
Zagreb, 22. prosinca 2005.

Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu na temelju članka 171. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), po zahtjevu koji je podnio DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh., ZAGREB, POLJANA D. KALEA 6 / IV, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu razvidno je da je **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **05.11.1998.** godine, pod rednim brojem **81**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**", zaposlen u : **URBING d.o.o., ZAGREB.**
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.



Glavna tajnica Komore:

Sunčana Rupiç, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Gomboševa 34

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Republici Hrvatskoj
- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 * - stručni poslovi zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Darko Martinec, JMBG: 1702957330116
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Zvonimir Kufrin, JMBG: 2804953330228
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

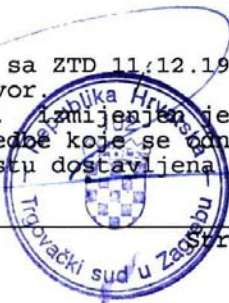
Pravni oblik

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11/12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

D004, 2005.03.22 02:03:34



Stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvećan temeljni kapital društva
za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 - Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul.
1-54734

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- C1 Darko Martinec, JMBG: 1702957330116
Zagreb, Kikićeva 24
C2 Zvonimir Kufrin, JMBG: 2804953330228
Zagreb, Gomboševa 34

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/10658-2	27.06.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	99/6627-2	17.12.1999.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 22.03.2005.

Ovlaštena osoba: _____



D004, 2005.03.22 02:03:42

Stranica: 2



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/15

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 08. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBING d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, zastupanog po direktoru: Darko Martinec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. URBING d.o.o. - u iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

URBING d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za sljedeće zaposlenike:

- Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 78,
- Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 79,
- Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 80,
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 81,
- Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.,
- Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.,
- Tomislav Doležal, dipl.ing.grad.,
- John Leko, dipl.ing. prometa.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBING d.o.o., Zagreb, Avenija V. Holjevca 20,
2. Evidencija suglasnosti. ovdje
3. Spis, ovdje

Popis sektorskih dokumenata i propisa od važnosti za zradu prostornog Plana

Propisi iz područja zaštite okoliša

- Zakon o zaštiti okoliša
Narodne novine 110/07
- Uredba o standardima kakvoće mora na morskim plažama
Narodne novine 33/96
- Plan intervencija kod iznenadnog onečišćenja mora u Republici Hrvatskoj
Narodne novine 8/97
- Plan intervencija u zaštiti okoliša
Narodne novine 82/99, 86/99 i 12/01
- Nacionalna strategija zaštite okoliša
Narodne novine 46/02
- Nacionalni plan djelovanja za okoliš
Narodne novine 46/02
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš
Narodne novine 64/08
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš
Narodne novine 64/08
- Zakon o zaštiti zraka
Narodne novine 178/04, 60/08
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj
Narodne novine 120/05
- Uredba o ozonu u zraku
Narodne novine 133/05
- Plan zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2008. do 2011. godine
Narodne novine 61/08
- Uredba o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka
Narodne novine 68/08
- Zakon o otpadu
Narodne novine 178/04, 111/06, 60/08
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada
Narodne novine 50/05
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu
Narodne novine 97/05, 115/05
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske
Narodne novine 130/05

- Pravilnik o gospodarenju otpadom
Narodne novine 23/07, 111/07
- Odluka o dopuštenoj količini otpadnih guma koje se može koristiti u energetske svrhe u 2007. godini
Narodne novine 36/07
- Pravilnik o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest
Narodne novine 42/07
- Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada
Narodne novine 45/07
- Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom
Narodne novine 72/07
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom
Narodne novine 74/07
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. – 2015. godine
Narodne novine 85/07
- Odluka o Nacionalnim ciljevima udjela povratne ambalaže u 2008. godini
Narodne novine 82/07
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada
Narodne novine 117/07
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom
Narodne novine 38/08

Propisi iz područja gradnje

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji
Narodne novine 76/07

Napomena: Ovaj Zakon stupio je na snagu 1. listopada 2007. godine., osim članka 204. stavka 3. i stavka 4. koji stupa na snagu danom prijama Republike Hrvatske u Europsku uniju.
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
Narodne novine 101/07
- Zakon o gradnji
Narodne novine 175/03, 100/04
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti
Narodne novine 151/05
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu
Narodne novine 116/07

Propisi iz područja prostornog uređenja

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji
Narodne novine 76/07

Napomena: Ovaj Zakon stupio je na snagu 1. listopada 2007., osim članka 204. stavka 3. i stavka 4. koji stupa na snagu danom prijama Republike Hrvatske u Europsku uniju.

- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
Narodne novine 101/07
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst
Narodne novine 29/83, 36/85 i 42/86
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova
Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu
Narodne novine 116/07

Propisi iz područja komunalnog gospodarstva

- Zakon o komunalnom gospodarstvu
Narodne novine 26/03 (pročišćeni tekst), 82/04, 178/04
- Zakon o grobljima
Narodne novine 19/98
- Pravilnik o grobljima
Narodne novine 99/02

Propisi iz područja stanovanja

- Zakon o društveno poticanoj stanogradnji
Narodne novine 109/01, 82/04, 76/07

Zahtjevi i mišljenja

25/01 2008 15:33 FAX 385 22 310528

OPĆINA BILICE

001



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, PROMETA
I INFRASTRUKTURE

UPRAVA ZA SIGURNOST PLOVIDBE I ZAŠTITU MORA
LUČKA KAPETANIJA ŠIBENIK
Šibenik, Obala dr. Franje Tuđmana br. 8

Klasa: 361-01/08-01/2
Urbroj: 530-03-05-01-08
Šibenik, 24.01.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

BILICE, Bosué 3

**Predmet: Dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
Urbanističkog plana uređenja uvale Stubalj**

Rješavajući Vaš predmet klasa: 350-02/07-01/4: urbroj: 2182/19-08-29. Bilice, 14. siječnja 2008. godine smatramo da se u Urbanističkom planu uređenja uvale Stubalj treba navesti „Maritimna studija“ u poglavlju luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene, jer se sa stajališta sigurnosti plovidbe ista mora izraditi sukladno članku 5. stavak 1. i 2. Uredbe o uvjetima koje moraju udovoljavati luke (NN br. 110/04).

S poštovanjem.



Iluzijski nacrt:

Ing. Janes I.akoš, dipl.ing.

Dostavljeno:
Naslovu

Na znanje:
Lučka kapetanija Šibenik- odjel za inspeksijske poslove
Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE
Ul. Bosuč 3
22000 Šibenik

3003000 769 / JR / DŠ

UPU uvale Stubalj

04.02.2008.g.

Komisija za izdavanje uvjeta, mišljenja i suglasnosti na izgradnju objekata u zoni dalekovoda i u blizini drugih objekata HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split povodom Vašeg zahtjeva od klasa: 350-02/07-01/4; ur. Br.: 2182/19-08-21 od 14.01.2008. za dostavu podataka i dokumentacije za izradu UPU uvale Stubalj je nakon uvida u dostavljeni dopis i dokumentaciju u vlasništvu HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Split utvrdila da

NEMA POSEBNIH UVJETA
za izradu UPU uvale Stubalj

Obrazloženje

Uvidom u dostavljeni dopis za dostavu podataka i dokumentacije klasa: 350-02/07-01/4; ur. Br.: 2182/19-08-21 od 14.01.2008 za dostavu podataka i dokumentacije za izradu UPU uvale Stubalj i u dokumentaciju HEP – a, utvrđeno je da nema postojećih i planiranih objekata u vlasništvu HEP - Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split na predloženoj lokaciji, te nema posebnih uvjeta.

S poštovanjem!

Direktor
HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o. ZAGREB
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT
(Marko Lovrić, dipl.inž.)

Na znanje: URBing d.o.o.
Ul. V. Holjevca 20
10000 Zagreb

Na znanje:

- Predsjednik povjerenstva za suglasnosti gosp. J. Radovanović
- L. Doutlik – TS Vrboran



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA ŠIBENIK

22000 Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1, p.p. 131

TELEFON – (022) 341-600 (Šibenik), 341-500 (Bilice),
886-323 (Pogon Drniš), 662-622 (Pogon Knin)

TELEFAKS – (022) 338-142

ŽIRO RAČUN – 2484008-1400016814 (RBA) - za usluge
2484008-1500089432 (RBA) - za energiju
2484008-1500089272 (RBA) - za priključke

POŠTA – 22000 Šibenik
MATIČNI BROJ – 1643991

<http://www.hep.hr>

OPĆINA BILICE
Jedinstveni upravni odjel

Bosuč 3
22000 BILICE

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/15- 1704 BV

PREDMET: UPU - Uvala Stubalj (Bilice)
(postojeći EEN objekti)

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM: 21.02.2008.

Poštovani

Prema dostavljenoj situaciji sa ucrtanim granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja – Uvala Stubalj (Bilice) i očevidu na terenu dostavljamo Vam u prilogu na podlozi 1: 5000 postojeće stanje naših instalacija i elektroenergetskih objekata naponskog nivoa od 10(20) kV u granicama obuhvata i u neposrednoj blizini istih.

Za niskonaponsku mrežu 0,4 kV i javnu rasvjetu koje su izvedene djelomično nadzemno (goli vodiči i samonosivi kabelski snopovi) a djelomično podzemno nemamo dovoljno točne podatke.

Preciznije planiranje odnosno sagledavanje potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata u svrhu osiguranja kvalitetne opskrbe električnom energijom područja obuhvaćenih ovim UPU moguće je nakon dostave podataka o namjenama i vršnim snagama pojedinih objekata.

S poštovanjem,

Direktor:

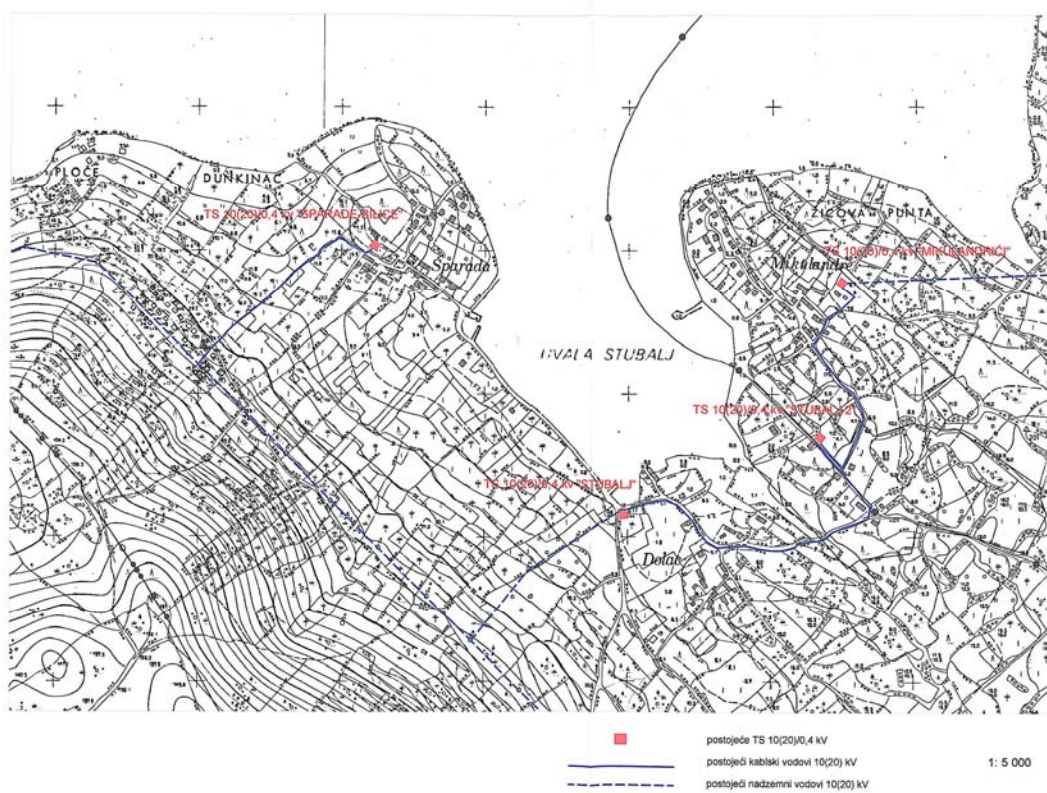
Miodrag Živković, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 6
ELEKTRA ŠIBENIK

Prilog : Podloga 1: 5000 sa ucrtanim
EEN objektima

Co : URBING d.o.o. Zagreb
Av. V. Holjevca 20
10 000 ZAGREB
SRI
Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE



12/02 2008 10:43 FAX 385 22 310528

OPCINA BILICE

001



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
klasa: 612-07/08-49/23
ur. broj: 532-08-03/1-08-2
Zagreb, 06. veljače 2008.

11.02.2008
350-02/07-01/4
532-08-03/1-08-2

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Bosuč 3
BILICE

Predmet: UPU uvale Stubalj
- mjere i uvjeti zaštite prirode

Veza vaša klasa: 350-02/07-01/4
Ur. broj: 2182/19-08-25

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vaš dopis kojim ste zatražili dostavu podataka i planskih smjernice koji su vam potrebni radi izrade Urbanističkog plana uređenja uvale Stubalj.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 70/05) ovo Ministarstvo u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja izdaje nositelju izrade plana uvjete i mjere zaštite prirode. U postupku donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju zaštićeno područje pribavlja se prethodna suglasnost Ministarstva.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Urbanistički plan uređenja uvale Stubalj – nacrt prijedloga, koji je izradila tvrtka „Urbing“ d.o.o. iz Zagreba i dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode utvrđeno je da se područje obuhvata plana nalazi unutar prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode i upisane u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti – značajni krajobraz „Krka – krajolik (donji tok)“.

Sukladno članku 124. stavku 1 Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 70/05) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode propisuje slijedeće

mjere i uvjete zaštite prirode

- prilikom planiranja i izvođenja zahvata treba u najvećoj mjeri sačuvati prirodnu obalu bez značajnih izmjena obalne linije nasipavanjem ili otkopavanjem obale i morskog dna,
- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine,
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž,
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje,
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati minimalnu površinu koja mora ostati neizgrađena te obrasla vegetacijom,
- prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone vrste drveća i grmlja te vrste za koje postoji tradicija sadnje na okućnicama u tom podneblju,

8 10:43 FAX 385 22 310528

OPCINA BILICE

002

- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagodene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

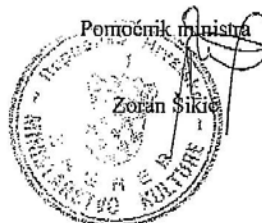
Gore propisane uvjete i mjere zaštite prirode treba na odgovarajući način ugraditi u UPU uvale Stubalj.

Uvidom u dostavljeni nacrt prijedloga UPU uvale Stubalj utvrđeno je da će biti potrebno izvršiti i nekoliko nadopuna odnosno izmjena kako slijedi.

U poglavlju 1.1.2. *Prostorno razvojne značajke* podnaslov *Šire prostorne značajke* u posljednjoj rečenici treba umjesto riječi „istoimenog parka prirode“ pisati „istoimenog nacionalnog parka“ ili „Nacionalnog parka Krka“.

U poglavlju 3.6.2. *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina* treba dodati novu alineju koja glasi „- izraditi program zbrinjavanja materijala iz zahvata uređenja morskog dna u lučkom području uvale“.

U poglavlju 6. *Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih cjelina* u točki 46. za značajni krajobraz navesti da je zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode i upisan u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti, a za posebni rezervat da je prijedlog za zaštitu (PPŠKŽ).



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana

13/03 2008 09:58 FAX 385 22 310528

OPCINA BILICE

001



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja
Inspektorat unutarnjih poslova
Broj: 511-13-06-375/2-2008 d.s.z.
Šibenik, 04.03.2008. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE

Priljezi: 12. 3. 2008.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
310-02/07	01/4
Urudžbeni broj	Priloga / Vrijed.
511-13-06-375/2	

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Bilice, Bosuč 3

PREDMET: Urbanistički plan uređenja uvale Stubalj
- traži se -

VEZA: Vaš akt klasa: 350-02/07-01/4. Ur. Broj: 2182/19-08-23 od 14.01.2008. godine.

U svezi Vašeg akta, broj i datum gornji, kojim u ime općine Bilice, tražite temeljem članka 78. i 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) dostavu podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata i drugih bitnih informacija (zahtjeva) za izradu Urbanističkog plana uređenja uvale Stubalj, potrebno je predvidjeti da:

- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole;

- skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu;

13/03 2008 09:59 FAX 385 22 310528

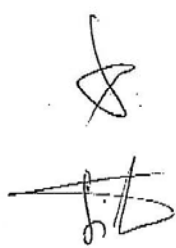
OPCINA BILICE

002

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža;

- kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primjeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

S poštovanjem,



13/03 2008 15:14 FAX 385 22 310528

OPĆINA BILICE

001



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
 PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ŠIBENIK
 ODJEL ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

KLASA: 350 - 02/08-01/01
 URBROJ: 543-16-01-08-2
 Šibenik, 12. ožujka 2008. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA BILICE

Primljeno: 13.3.2008.	Drž. jed.
Klasifikacijski oznaka: 350-02/07-01/5	Prijeg. / Prijed.
Uredbeni broj: 543-16-01-08-2	

OPĆINA BILICE
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja uvale Stubalj
 -pisano očitovanje, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-02/07-01/4, URBROJ: 2182/19-08-28 od dana 14. siječnja 2008. godine

Temeljem vašeg dopisa u kojem nas pozivate da vam za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja uvale Stubalj dostavimo podatke, planske smjernice i propisane dokumente, iste vam i dostavljamo.

Unutar plana potrebno je predvidjeti izgradnju skloništa, te sukladno tome uvažiti navedene mjere zaštite propisane: člankom 24.p., 24.r. i 24.s Zakona o unutarnjim poslovima ("Narodne novine" br. 29/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98 i 29/00), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja u prostornom planiranju i uređenju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 26/85, 42/86), Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa ("Službeni list" br. 55/83, preuzet Zakonom o preuzimanju Zakona o standardizaciji ("Narodne novine" br. 53/91), te Pravilnikom o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti ("Narodne novine" br. 2/91).

Urbanistički plan uređenja potrebno je da sadrži:

a) tekstualni dio

- analizu stanja i ocjenu urbane i fizičke strukture (stambena, poslovna, javna, prometnice, komunalna infrastruktura),
- proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, prohodnost odnosno međusobni razmak objekata protupožarne barijere),
- osnovne podatke o sklonišnim mjestima (lokacije, oblik, veličina i broj etaža),
- razmještaj i uređenje objekata za zaštitu stanovništva (vrsta, kapacitet, otpornost),
- namjenu i način korištenja sklonišnih objekata u miru,
- rješenje opskrbe vodom u iznimnim uvjetima.

13/03 2008 15:14 FAX 385 22 310528

OPCINA BILICE

002

b) grafički dio

- točnu lokaciju svakog skloništa s oznakom vrste i veličine skloništa, (mreža skloništa)
- potreban stupanj zaštite za planirano područje,
- predviđen broj stanovnika, radnih mjesta i ljudi koji se mogu zateći u određenom području,
- zona gravitacije za svako sklonište,
- oznaku funkcije skloništa u miru,
- razmještaj vodoopskrbnih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima,
- uređene pristupe izvorištima vode za gašenje požara.

Po izradi Prijedloga Urbanističkog plana uređenja uvale Stubalj isti je potrebno dostaviti na stručnu ocjenu - suglasnost glede propisanih mjera sklanjanja i zaštite od prirodnih i civilizacijskih katastrofa.

S poštovanjem,

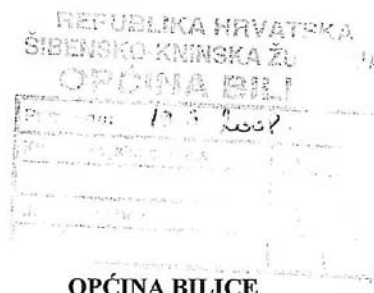


PROČELNIK - 9

Milovan Kević

Milovan Kević

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
na području Šibensko kninske županije
Šibenik, don Krste Stošića 1/II
Broj: 345-02-200/2008
Šibenik, 14.03.2008.



OPĆINA BILICE

Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Dostava podataka i drugih
bitnih informacija za UPU
Uvale Stubalj

Prema članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zahtijevamo da sva
rješenja vidljiva iz priložene karte "Korištenje i namjena površina" UPU Stubalj
uskladite sa važećim propisima i to:

- Uredbom o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 57/07)
- Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i
prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
- Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

Ovo iz razloga što je premještanjem današnjeg okretišta autobusa "kod Spomenika"
produžena lokalna cesta do novog okretišta K 1 uz lukobran i luke za javni promet.

Na lokalnoj cesti L 65040 planiran je priključak nove sporedne mjesne ulice na
izuzetno nepreglednom mjestu,

Treba upozoriti i na to da planirane četiri vrste luka u moru ne prati gotovo nikakav
prostor na kopnu.

Voditelj organizacijske
jedinice za građenje

Igor Marčnović, dipl.ing.građ.

Ravnatelj

Ante Parat, dipl.ing.prom.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Šibeniku

Klasa: 612-08/08-01-107
Ur. broj: 532-04-18/5-08
Šibenik, 23. travnja 2008.

OPĆINA BILICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Bosuč 3
BILICE

Predmet: Nacrt prijedloga UPU-a Uvale Stubalj – dopuna
Teksta

Poštovani! Nakon Prethodne stručne rasprave o Nacrtu prijedloga UPU-a Uvale Stubalj prema primjedbama šaljem vam dopunu za već postojeći tekst.

Izvadak iz teksta Plana (s izmjenama teksta – kosa slova)

Kulturna baština

Prostorno planskom dokumentacijom i postojećim podacima o arheološkim nalazištima utvrđeno je da se ista ne nalaze unutar zone obuhvata ovog plana, *ali je za čitavo područje šireg obuhvata prostora velika mogućnost arheoloških nalaza, na kopnu i u moru.*

Velika je potencijalna mogućnost da se u trenutku odvijanja radova zateknu ili otkriju nova potencijalna nalazišta ili vrijedni ostaci arheološkog materijala te je u tom slučaju potrebno obustaviti radove u granicama novo otkrivenog nalazišta te o tome najhitnije obavijestiti nadležnu službu koja će organizirati daljnji tijek i način radova.

6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Točka 44.

(1) Na *širem* području obuhvata plana nalaze se sljedeći arheološki lokaliteti i zone:

- pretpovijesni lokalitet Vruļje,
- antički lokalitet Dedića punta,
- lokalitet Stubica.

Točka 45.

(1) *Velika je mogućnost da se u trenutku odvijanja radova – na kopnu ili u moru – zateknu ili otkriju nova nalazišta ili vrijedni ostaci arheološkog materijala te je u tom slučaju potrebno obustaviti radove u granicama novo otkrivenog nalazišta te o tome najhitnije obavijestiti nadležnu službu koja će organizirati daljnji tijek i način radova.*

(2) *Za predviđene radove koji će se odvijati ispod mora (u moru) potrebno je prije radova obaviti pregled područja u moru od strane podvodnog arheologa, a u suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom.*

S poštovanjem

PROJEKTOVALNIK:
Marko Mendušić, prof.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
ELEKTRA ŠIBENIK

22000 Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1, p.p. 131

TELEFON – (022) 341-600 (Šibenik), 341-500 (Bilice),
886-323 (Pogon Drniš), 662-622 (Pogon Knin)

TELEFAKS – (022) 338-142

ŽIRO RAČUN – 2484008-1400016814 (RBA) - za usluge
2484008-1500089432 (RBA) - za energiju
2484008-1500089272 (RBA) - za priključke

POŠTA – 22000 Šibenik
MATIČNI BROJ – 1643991
<http://www.hep.hr>

OPĆINA BILICE
Jedinstveni upravni odjel

Bosuč 3
22000 BILICE

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/15- 390

BV

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: UPU- Uvale Stubalj

DATUM: 22.04.2008.

Poštovani

Nakon pregleda dostavljenog elaborata UPU Uvale Stubalj i prethodne rasprave održane u prostorijama Općine Bilice 18.04.08. dostavljamo Vam u prilogu na podlozi 1: 3000 naš prijedlog elektroenergetske regulacije naponskog nivoa 10(20) kV za promatrano područje u obuhvatu plana i u neposrednoj blizini istog.

Na lokacije planiranih TS 1 i TS 3 nemamo primjedbi. Za TS 2 predlažemo da osigurate lokaciju neposredno uz postojeću TS 10(20)/0,4 kV "STUBALJ" koja se nalazi na samoj granici obuhvata plana tako da bi ovisno o raspodjeli snage u promatranom području i u slučaju da se iz TS 10(20)/0,4 kV "STUBALJ" ne može osigurati potrebna snaga mogli izgraditi planiranu TS 2.

Minimalna površina čestice potrebne za smještaj distributivnih trafostanica 10(20)/0,4 kV ovisi kako je definirana udaljenost od granica parcele i udaljenost od prometnice. Tipska montažno-betonska trafostanica koja se može odabrati za primjenu u promatranom području je tipa KTS 12(24)-1x630(1000)-K dimenzija 2,50x4,44 m te je sukladno tome potrebno osigurati parcele odgovarajuće površine.

Napominjemo da je uz daljnje povećanje snage na ovom području potrebno rekonstruirati dijelove priključnih nadzemnih vodova za TS 10(20)/0,4 kV "MIKULANDRIĆI" i TS 10(20)/0,4 kV "ŠPARADE-BILICE".

S poštovanjem,



Direktor:



Miodrag Živković, dipl.ing.el.

Co : URBING d.o.o. Zagreb
Av. V. Holjevca 20
10 000 ZAGREB
SRI
Pismohrana

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ŠIBENIK

ČLAN HEP GRUPE



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ŠIBENIK
ODJEL ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**

Klasa: 350 - 02/08-01/01
Ur. broj: 543-16-01-08-4
Šibenik, 24. travnja 2008.godine

**OPĆINA BILICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Predmet: Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja- Uvale Stubalj

-Uvjeti za mjere sklanjanja i zaštite od prirodnih i civilizacijskih katastrofa, daju se

Veza: vaša Klasa: 350-02/08-01/01, Ur.br. 2182/19-08-59, dana 03.travnja 2008.godine

Temeljem vašeg dopisa u kojem nas pozivate na prethodnu raspravu u postupku donošenja, Urbanističkog plana uređenja Vrnaža, obavještavamo vas da navedenoj javnoj raspravi nismo prisustvovali te vam dajemo pisano očitovanje: da je potrebno unutar plana predvidjeti izgradnju skloništa, te sukladno tome uvažiti navedene mjere zaštite propisane: člankom 24.p., 24.r. i 24.s Zakona o unutarnjim poslovima ("Narodne novine" br. 29/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98 i 29/00), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja u prostornom planiranju i uređenju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 26/85, 42/86), Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa ("Službeni list" br. 55/83, preuzet Zakonom o preuzimanju Zakona o standardizaciji ("Narodne novine" br. 53/91), te Pravilnikom o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti ("Narodne novine" br. 2/91).

Urbanistički plan uređenja potrebno je da sadrži:

a) tekstualni dio

- analizu stanja i ocjenu urbane i fizičke strukture (stambena, poslovna, javna, prometnice, komunalna infrastruktura),
- proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, prohodnost odnosno međusobni razmak objekata protupožarne barijere),
- osnovne podatke o sklonišnim mjestima (lokacije, oblik, veličina i broj etaža),

002

- razmještaj i uređenje objekata za zaštitu stanovništva (vrsta, kapacitet, otpornost),
- namjenu i način korištenja sklonišnih objekata u miru,
- rješenje opskrbe vodom u iznimnim uvjetima,

b) grafički dio

- točnu lokaciju svakog skloništa s oznakom vrste i veličine skloništa, (mreža skloništa)
- potreban stupanj zaštite za planirano područje,
- predviđen broj stanovnika, radnih mjesta i ljudi koji se mogu zateći u određenom području,
- zona gravitacije za svako sklonište,
- oznaku funkcije skloništa u miru,
- razmještaj vodoopskrbnih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima,
- uređene pristupe izvorištima vode za gašenje požara.

Po izradi Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Uvala Stubalj isti je potrebno dostaviti na mišljenje Odjelu za zaštitu i spašavanje u Područnom uredu Šibenik, Velimira Škorpika 5, Šibenik.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Jedinstveni upravni odjel
2. Pismohrana
3. Dosje



Načelnik
Tonka Mikulandra

Tonka Mikulandra

001



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/08-01/0000033
Ur.broj: 374-24-1-08-5
Split, 14.05.2008.

ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA ✓
OPĆINA BILICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: Urbanistički plan uređenja uvale Stubalj
-dostava podataka

Na vaš zahtjev za izradu *Urbanističkog plana uređenja uvale Stubalj*, prilažemo vam sljedeće planške smjernice i postojeću dokumentaciju:

KORIŠTENJE VODA

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije (UPU na CD-u), možemo konstatirati da bi trebalo:

Načine podmirjenja potreba predmetnog područja za vodom uskladiti sa nadležnim komunalnim poduzećem. Načine osiguranja adekvatne vodoopskrbe potrebno je zorno objasniti u tekstu (uz odgovarajući grafički prilog), uz navođenje stava nadležnog komunalnog poduzeća o mogućnostima vodoopskrbe, vezano za planirano stanje.

ZAŠTITA VODA I MORA

Razmatrano obalno područje naselja Bilice, "Uvala Stubalj s pripadajućim akvatorijem", osim što ima značajnu prostornu, ekološku i ekonomsku vrijednost za cjelokupno područje općine Bilice, znatno utječe na održavanje i zaštitu vodnog režima, ali i ukupnog eko sustava Prokljanskog jezera, odnosno ušća rijeke Krke.

Predviđenim zajedničkim sustavom odvodnje i objekata zaštite voda i mora od onečišćenja potrebno je osigurati prikupljanje svih otpadnih voda urbaniziranih zona ovog obalnog područja sa pročišćavanjem visokog stupnja prije upuštanja u akvatorij Prokljanskog jezera.

002

Iznimno, do realizacije sustava javne fekalne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje za cjelokupnu zonu moguće je predvidjeti podizanje pojedinačnih objekata veličine do 10 ES sa prihvatom fekalnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija dok je za veće objekte neophodna izgradnja vlastitih uređaja za visoki stupanj biološkog pročišćavanja fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara na samoj parceli objekta.

Kod planiranja objekata unutar pojedinih dijelova luke i lučkog područja bitno je naglasiti da se realizacijom istih ne smije poremetiti vodni režim podmorskih izvora (vrulja) u akvatoriju uvale Stubalj.

KATASTAR VODA I VODNOG DOBRA

Prema katastru na predmetnom području UPU-a nema javnog vodnog dobra, vodnih građevina i izvorišta značajnih za vodni režim.

S poštovanjem!



Dostavljeno:
1. Služba 24-1
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

**Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Šibeniku**

Klasa: 612-08/08-01-107
Ur. broj: 532-04-18/5-08
Šibenik, 23. travnja 2008.

OPĆINA BILICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Bosuč 3
BILICE

Predmet: Nacrt prijedloga UPU-a Uvale Stubalj – dopuna
Teksta

Poštovani! Nakon Prethodne stručne rasprave o Nacrtu prijedloga UPU-a Uvale Stubalj prema primjedbama šaljem vam dopunu za već postojeći tekst.

Izvadak iz teksta Plana (s izmjenama teksta – kosa slova)

Kulturna baština

Prostorno planskom dokumentacijom i postojećim podacima o arheološkim nalazištima utvrđeno je da se ista ne nalaze unutar zone obuhvata ovog plana, *ali je za čitavo područje šireg obuhvata prostora velika mogućnost arheoloških nalaza, na kopnu i u moru.*

Velika je potencijalna mogućnost da se u trenutku odvijanja radova zateknu ili otkriju nova potencijalna nalazišta ili vrijedni ostaci arheološkog materijala te je u tom slučaju potrebno obustaviti radove u granicama novo otkrivenog nalazišta te o tome najhitnije obavijestiti nadležnu službu koja će organizirati daljnji tijek i način radova.

6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Točka 44.

(1) Na *širem* području obuhvata plana nalaze se sljedeći arheološki lokaliteti i zone:

- pretpovijesni lokalitet Vrulje,
- antički lokalitet Dedića punta,
- lokalitet Stubica.

Točka 45.

(1) *Velika je mogućnost da se u trenutku odvijanja radova – na kopnu ili u moru - zateknu ili otkriju nova nalazišta ili vrijedni ostaci arheološkog materijala te je u tom slučaju potrebno obustaviti radove u granicama novo otkrivenog nalazišta te o tome najhitnije obavijestiti nadležnu službu koja će organizirati daljnji tijek i način radova.*

(2) *Za predviđene radove koji će se odvijati ispod mora (u moru) potrebno je prije radova obaviti pregled područja u moru od strane podvodnog arheologa, a u suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom.*

S poštovanjem

PROJEKTOVALNIK:
Marko Mendušić, prof.

Zahtjevi – javna rasprava



HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.

PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Ulica Bosuč 3
22000 Šibenik

21000 SPLIT · ULICA KNEZA LJ. POSAVSKOG 5

TELEFON · 021/405 999

TELEFAX · 021/405 916

NAŠ BROJ I ZNAK:

300300203-132/DŠ

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM:

11. srpanj 2008.

PREDMET: Urbanistički planovi uređenja uvala Stubalj I – posebni uvjeti

Uvidom u dostavljeni dopis za dostavu podataka i dokumentacije klasa: 350-Q3/08-01/1; ur. Br.: 2182/19-08-6 od 03.07.2008 za dostavu podataka i dokumentacije za izradu UPU uvale Stubalj i u dokumentaciju HEP – a, utvrđeno je da nema postojećih i planiranih objekata u vlasništvu HEP - Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split na predloženoj lokaciji, te nema posebnih uvjeta.

S poštovanjem!

Direktor

HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o. (Mario Gudelj, dipl.inž.)
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT 2

Na znanje: URBing d.o.o.
Ul. V. Holjevca 20
10000 Zagreb

Co:

- Direktor – ovdje
- Pomoćnik direktora – ovdje
- M. Lovrić - ovdje
- Predsjednik povjerenstva za suglasnosti J. Radovanović – ovdje

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR DUBRAVKO SABOLIĆ •

• ŽIRO RAČUN 2340009-1110177451 • PRIVREDNA BANKA ZAGREB • MATIČNI BROJ 1924427 •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080517105 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• www.hep.hr/ops •

06/08 2008 10:41 FAX 385 22 310528

OPĆINA BILICE

001



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja
Inspektorat unutarnjih poslova
Broj: 511-13-06-375/4-2008.
Šibenik, 22.07. 2008. god.

4.7.2008.
370 - 02/07-01/4
[11-13-06-375-102

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Bilice, Bosuč 3

PREDMET: Prijedlog urbanističkog plana uređenja uvale Stubalj
- očitovanje - dostavlja se-

VEZA: Vaš dopis klasa: 350-02/07-01/4, Ur. broj: 2182/19-08-84 od 26. lipnja 2008. godine

Na temelju Vašeg dopisa, broj i datum gornji, kojim ste nas u skladu s člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07.) obavjestili o predmetnoj javnoj raspravi, a uz koji ste dostavili CD Prijedloga urbanističkog plana uređenja uvale Stubalj, izvršen je uvid dostavljenog Prijedloga urbanističkog plana uređenja uvale Stubalj.

Uvidom u dostavljeni Prijedlog urbanističkog plana uređenja uvale Stubalj, nisu uočeni nedostaci, osim u članku 56. stavak 1. alineja 5., gdje je navedeno da je sukladno posebnom propisu potrebno ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primjenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama i prostorima:

- u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova i
 - koje su posebnim propisom navedene kao građevine za koje je potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara,
- a što nije sukladno važećem Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 58/93., 33/05. i 107/07.), koji ne predviđa izdavanje navedene suglasnosti.



NAČELNICA
Katica Mihaljević

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA ŠIBENIK

22000 Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1, p.p. 131

TELEFON – (022) 341-600 (Šibenik), 341-500 (Bilice),
886-323 (Pogon Dmiš), 662-622 (Pogon Knin)

TELEFAKS – (022) 338-142

ŽIRO RAČUN – 2484008-1400016814 (RBA) - za usluge
2484008-1500089432 (RBA) - za energiju
2484008-1500089272 (RBA) - za priključke

POŠTA – 22000 Šibenik
MATIČNI BROJ – 1643991
<http://www.hep.hr>

OPĆINA BILICE
Jedinstveni upravni odjel

Bosuč 3
22000 BILICE

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/15- 6611 BV

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Javna rasprava UPU - Uvale Stubalj DATUM: 15.07.2008.

Poštovani

Nakon pregleda dostavljenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja - Uvale Stubalj ustanovljeno je da su uvažene naše primjedbe iz prethodne rasprave te na lokacije novih trafostanica i kabelski rasplet nemamo primjedbi osim prijedloga odnosno sugestije da u dijelu odredbi za provođenje koji definira oblik i veličinu građevinske čestice te smještaj na građevinskoj čestici TS 10(20)/0,4 kV (oblik i dimenzije čestice) dodati odredbe kojima bi se reguliralo da:

- minimalna površina za smještaj TS 10(20)/0,4 kV iznosi 30 m² u neizgrađenom građevinskom području ili izvan građevinskog područja, a unutar izgrađenog građevinskog područja (interpolacije) može biti i manja,
- udaljenost TS 10(20)/0,4 kV u neizgrađenom području građevinskog područja ili izvan građevinskog područja od susjedne čestice minimalno mora iznositi 2,0 m, a od regulacijskog pravca minimalno mora iznositi 1,0 m,
- udaljenost TS 10(20)/0,4 kV u izgrađenom građevinskom području (interpolacije TS) od susjedne čestice minimalno mora iznositi 1,0 m, dok se građevina može locirati na regulacijskom pravcu.

S poštovanjem,

Direktor:

Miodrag Živković, dipl.ing.el.

Co : URBING d.o.o. Zagreb
Av. V. Holjevca 20
10 000 ZAGREB
SRI
Pismohrana

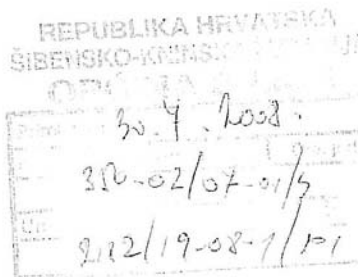
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ŠIBENIK

ČLAN HEP GRUPE



HT-Hrvatske Telekomunikacije d.d.
Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže
Odjel za planiranje i razvoj regionalne mreže
Vinkovačka 19, 21000 Split
Telefon: +385 (0)21-35 17 00
Telefax: +385 (0)21-53 22 44

Republika Hrvatska
Šibensko – kninska županija
Općina Bilice
Bosuč 3



Vaš znak
Naš znak T43--2683/2//2008/TP
Telefon 022/336789
Datum 15.06.2008.
Nastavno na Zahtjev za izradu UPU Uvale Stubalj Općina Bilice



Temeljem vašeg zahtjeva Klasa 350-02/07-01/4 Ur. Broj. 2182/19-08-88 od 26. lipnja 2008. zaprimljenoga 11.07.2008. u predmetu izrade Urbanističkog plana uređenja Uvale Stubalj, dostavljamo vam pravce pružanja planiranih telekomunikacijskih vodova i lokaciju novog komutacijskih čvorišta u uvali Stubalj.

- u tekstualnom djelu priloga UPU Bilice naslova «Uvjeti gradnje telekomunikacijske infrastrukturne mreže» na članke 24, 25 koji se odnose na izgradnju DTK nemamo primjedbi niti sugestija.
- kontakt osoba ispred T-HT-a Tomislav Pervan 098/445920

S poštovanjem,

A.

P. D. Direktor Sektora za planiranje i razvoj pristupne mreže
Dragan Marković, dipl.ing.el.

Prilog:

- CD situacijska pozicija novog komutacijskog čvorišta i pravci pružanja planiranih telekomunikacijskih vodova

Dostaviti:

- Općina Bilice
- Arhiva T-43
- Arhiva T- 45

Adresa
Kontakti
Poslovna banka
Nadzorni odbor
Uprava
Registar trgovačkih
društava

HT - Hrvatske Telekomunikacije d.d.
Savska cesta 32, 10000 Zagreb
telefon +385 1 491 1000, faks +385 1 491 1011;
internet: www.ht.hr
2396001-1100019257 (MPE d.d. Zagreb), MB 1414837
M. Guenther – predsjednik
I. Mudrić – predsjednik, J. P. Čizman, B. Polidružić, I. Jolić Šinović, I. Šoljan, R. Ratigaber
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 08026256;
temeljni kapital: 8.188.553.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 31.888.535;
nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

unicef
THrvatski Telekom - prvi partner UNICEF-a u Hrvatskoj

Suglasnosti

14/11 2008 15:48 FAX 385 22 310528

OPCINA BILICE

002



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

**Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Šibeniku**

Klasa: 612-08/08-01-0361
Ur. broj: 532-04-18/5-08
Šibenik, 7. studenog 2008.

REPUBLICA HRVATSKA	
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
OPĆINA BILICE	
Prijmlano:	13. 11. 2008.
Klasifikacijska oznaka	310 - 02 67 - 01/6
Uredbeni broj	28 532 - 04 - 1818 - 725

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03 i 157/03) rješavajući zahtjev Općine Bilice, Jedinstvenog upravnog odjela za izdavanje prethodne suglasnosti na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja – Uvale Stubalj s pripadajućim akvatorijem, izdaje

SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja – Uvale Stubalj s pripadajućim akvatorijem, koji je izradio URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb pod oznakom plana A - 373/2007.

Potvrđuje se da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja – Uvale Stubalj s pripadajućim akvatorijem sukladan utvrđenom sustavu mjera zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.



Dostaviti:

1. OPĆINA BILICE, Jedinstveni upravni odjel
2. Pismohrana

14/11 2008 15:48 FAX 385 22 310528

OPĆINA BILICE

001



"VODOVOD I ODVODNJA" d.o.o. ŠIBENIK

Ul. kralja Zvonimira br. 50, 22000 Šibenik, telefoni: (022) 212-277, 216-893, 212-225
Dežurna služba: (022) 331-191, Fax: 338-200, Žiro-račun: FINA Šibenik broj 2411006-1100005540

Datum: 2. studenoga 2008.

Broj: 04-5590

Naš znak:

Vaš znak:

Općina Bilice
Jedinstveni upravni odjel
Bosuč 3
22 000 Bilice

Predmet:

Predmet: Dostava mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Uvale Stubalj

veza: klasa: 350-02/06-01/4, urbroj: 2182/19-08-120 od 23. listopada 2008.
- dostavlja se

Na Vaše traženje, a sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, daje se pozitivno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja uvale Stubalj.

S poštovanjem,

DIREKTOR:

Miho Mioč, dipl.ing.

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
ŠIBENIK 1

17/11 2008 13:57 FAX 385 22 310528

OPĆINA BILICE

002



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja
Inspektorat unutarnjih poslova
Broj: 511-13-06-375/4-2008.
Šibenik, 11.11. 2008. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE

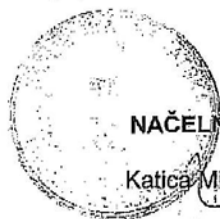
Prihvaćeno: 12. 11. 2008.	
K. št. Službene razmjene	Org. jed.
380-08/07-01/7	
Šib. 11. 11. 2008.	Progov. i pred.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Bilice, Bosuč 3

PREDMET: Suglasnost na Nacrt konačnog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja – Uvale Stubalj

VEZA: Vaš podnesak klasa: 350-02/06-01/4, Ur. broj: 2182/19-08-114 od 23.10.2008. godine

Na temelju Vašeg dopisa, broj i datum gornji, kojim skladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07.), tražite mišljenje na Nacrt konačnog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja – Uvale Stubalj, a uz koji zahtjev ste dostavili CD Nacrta konačnog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja – Uvale Stubalj, izvješćujemo Vas da nakon uvida u Nacrt konačnog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Uvale Stubalj, nisu uočeni nedostaci.



NAČELNICA

Katica Mihaljević

DOSTAVITI:

1. Općina Bilice
Jedinstveni upravni odjel
Bilice, Bosuč 3



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA ŠIBENIK

22000 Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1, p.p. 131

TELEFON – (022) 341-600 (Šibenik), 341-500 (Bilice),
886-323 (Pogon Dmiš), 662-622 (Pogon Knin)

TELEFAKS – (022) 338-142

ŽIRO RAČUN – 2484008-1400016814 (RBA) - za usluge
2484008-1500089432 (RBA) - za energiju
2484008-1500089272 (RBA) - za priključke

POŠTA – 22000 Šibenik

MATIČNI BROJ – 1643991

<http://www.hep.hr>

OPĆINA BILICE
Jedinstveni upravni odjel

Bosuč 3
22000 BILICE

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/15- 10308 BV

PREDMET: Nacrt konačnog Prijedloga
UPU - Uvale Stubalj

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM: 12.11.2008.

Poštovani

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije ustanovljeno je da su uvažene primjedbe koje smo dostavili tijekom prethodne i javne rasprave te na istu nemamo primjedbi stoga izdajemo suglasnost na Nacrt konačnog Prijedloga urbanističkog plana uređenja - Uvale Stubalj (Bilice).

S poštovanjem ,

Direktor :

Miodrag Živković , dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 5
ELEKTRA ŠIBENIK

Co : URBING d.o.o. Zagreb
Av. V. Holjevca 20
10 000 ZAGREB
SRI
Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

21/11 2008 09:29 FAX 385 22 310528

OPCINA BILICE

001



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13, p.p.162, 10 002 ZAGREB
Tel: (01) 489 60 00, (01) 458 17 21, Fax: (01) 492 02 27, <http://www.telekom.hr>
MB:1865862

Klasa: 350-05/08-01/06153
Ur. broj: 376-10/SP-08-2
Zagreb, 13. studeni 2008. god.

Republika Hrvatska
Šibensko - Kninska Županija
Općina Bilice
Jedinstveni upravni odjel
Bosuč 3
22000 Bilice

Predmet: Mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga UPU UVALE STUBALJ S
PRIPADAJUĆIM AKVATORIJEM s utvrđenim zahtjevima iz članka 79.
ZOPUG

Vašim dopisom klasa:350-02/06-01/4, ur. br. 2182/19-08-119, od 23. listopada 2008. godine, od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji izda mišljenje na konačni prijedlog UPU UVALE STUBALJ S PRIPADAJUĆIM AKVATORIJEM.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU UVALE STUBALJ S PRIPADAJUĆIM AKVATORIJEM potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu s povratnicom.

Prilog:

-Nacrt konačnog prijedloga UPU UVALE STUBALJ S PRIPADAJUĆIM AKVATORIJEM-povrat

14/11 2008 15:49 FAX 385 22 310528

OPCINA BILICE

003



HT-Hrvatske Telekomunikacije d.d.
Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže
Odjel za planiranje i razvoj regionalne mreže
Vinkovačka 19, 21000 Split
Telefon: +385 (0)21-35 17 00
Telefax: +385 (0)21-33 22 44

Republika Hrvatska
Šibensko – kninska županija
Općina Bilice
Bosuč 3

13. 11. 2008
350-03/08-01/1
2182/19-08-45

Vaš znak
Naš znak T43-2683/3/2008/TP
Telefon 022/336789
Datum 04.11.2008.
Nastavno na Predhodna rasprava za izradu «UPU Uvale Stubalj I» Općina Bilice

Temeljem vašeg zahtjeva Klasa 350-03/08-01/1 Ur. Broj. 2182/19-08-45 od 16. listopada 2008. zaprimljenoga 31.10.2008. u predmetu izrade Urbanističkog plana uređenja Uvale Stubalj I, nemamo dodatnih potraživanja koja se odnose na korekciju/dopunu nacrta prijedloga plana u u segmentu telekomunikacija.

- uvidom u grafički i tekstualni dio nacrta UPU Bilice Stubalj I, utvrdili smo da ste se pridržavali naših zahtjeva pri izradi plana koje smo Vam dostavili 15.07.2008 pod brojem T-43-2683/2/2008

- kontakt osoba ispred T-HT-a Tomislav Pervan 098/445920

S poštovanjem,

Direktor Sektora za planiranje i razvoj pristupne mreže

Dragan Marković, dipl.ing.el.

Dostaviti:

- Općina Bilice
- Arhiva T-43
- Arhiva T- 45

Adresa
Kontakti

Poslovna banka
Nadzorni odbor
Uprava
Registar trgovačkih
društava

HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
Savska cesta 33, 10000 Zagreb
telefon +385 1 491-1000; faks +385 1 491-1011
Internet: www.ht.hr
23800001-1100019257 HT-a d.o.o. Zagreb, MB 1414887
M. Guenther - predsjednik
I. Muennic - predsjednik
P. Czapan, B. Poldrugac, I. Jolić Simović, I. Šojan, B. Rantgeber
Trgovačko društvo u Zagrebu, MB 1414887
temeljni kapital: 8.135.000,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.883.535
nominalni iznos: svaka dionica 100,00 kuna

unicef

T-Hrvatski Telekom - prvi partner UNICEF-a u Hrvatskoj



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ŠIBENIK
ODJEL ZA PREVENTIVU, PLANIRANJE I NADZOR
KLASA: 350 - 02/08-01/01
URBROJ: 543-16-01-08-9
Šibenik, 20. studenog 2008. godine

29. 11. 2008
350-02/08-01/01
543-16-01-08-9/30

OPĆINA BILICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: Mišljenje na Nacrt konačnog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja
- Uvala Stubalj
- daje se suglasnost;

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/08-01/01, URBROJ: 2182/19-08-8 od dana
23. listopada 2008. godine

Temeljem članka 35. stavak 1 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne Novine"
broj 79/07 i 174 / 04), dajemo suglasnost na Nacrt konačnog Prijedloga Urbanističkog
plana uređenja - Uvale Stubalj.

S poštovanjem,

Načelnica
Tonka Mikulandra
Tonka Mikulandra

Dostaviti:

1. Jedinstveni upravni odjel - Općina Bilice
2. Pismohrana
3. Dosje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, PROMETA
I INFRASTRUKTURE
Uprava za sigurnost plovidbe, zaštitu mora
i unutarnjih morskih voda
LUČKA KAPETANIJA ŠIBENIK
Šibenik, Obala dr. Franje Tuđmana br. 8

Klasa: 361-01/08-01/42
Urbroj: 530-03-05-01-08-1
Šibenik, 20. studenog 2008.g.

21. 11. 2008
350-02/06-01/4
21.12/19-08-122
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Bilice, Bosuč 3

Predmet: Očitovanje na Konačni prijedlog
Urbanistički Plan Uređenja uvale Stubalj sa pripadajućim akvatorijem

Veza vaš broj klasa: 350-02/06-01/4, ur.broj: 2182/19-08-122; Bilice, 23. listopada 2008.g

Razmatrajući vaš zahtjev o očitovanju na Konačni prijedlog Urbanističkog Plana uređenja uvale Stubalj sa pripadajućim akvatorijem, u smislu odredbe članka 86. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03 i 141/06) a pregledom dostavljene dokumentacije izradene od tvrtke URBING, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, V. Holjevca 20, od listopada 2008. godine, sa stajališta sigurnosti plovidbe slažemo se sa Konačnim prijedlogom Urbanističkog Plana Uređenja uvale Stubalj sa pripadajućim akvatorijem.

S poštovanjem,

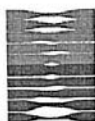
F. g. Lučki kapetan:



Kap. Janes Lakoš, dipl. ing.

Dostavljeno:
✓ Općina Bilice- Jedinstveni upravni odjel, Bilice, Bosuč 3

Na znanje:
Lučka kapetanija Šibenik- odjel za inspeksijske poslove
Pismohrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/08-01/00000033
Ur.broj: 374-24-1-08-10
Split, 03.12.2008.

ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE

Jedinstveni upravni odjel

Predmet: **Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Uvale Stubalj**
 - prethodno mišljenje

Po pregledu dostavljenog *Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Uvale Stubalj* (tekstualni i grafički dio), kojeg je izradio URBING d.o.o., Zagreb, u listopadu, 2008. god., smatramo da treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo.

1. Problematika korištenja i gospodarenja vodama

Izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju te se izrađivaču skreće pozornost da mogućnosti podmirjenja budućih potreba za vodom predmetnog područja ispita kod nadležnog komunalnog poduzeća.

2. Problematika zaštite voda i mora od zagađenja

U dostavljenom predmetnom Planu ponovno problematika zaštite voda i mora od onečišćenja pri realizaciji plana nije obrađena na zadovoljavajući način kojim se osigurava zaštita akvatorija Prokljanskog jezera, odnosno ušća Krke kako je to bilo navedeno u dopisu Hrvatskih voda, VGO Split Klasa: 350-02/08-01/000033 Ur.broj: 374-24-1-08-5 od 14.05.2008.

Shodno navedenom u ovom dopisu Hrvatskih voda, VGO Split, potrebno je naglasiti da u predmetnom Planu treba razraditi obaveze budućih investitora pri njegovoj realizaciji prema mjerama zaštite voda i mora a za što je potrebno odrediti konkretne funkcionalne i prostorne elemente zajedničkog sustava odvodnje sa objektima visokog stupnja pročišćavanja otpadnih

voda svih urbaniziranih zona obalnog područja Općine Bilice prije upuštanja u akvatorij Prokljanskog jezera i potrebnu dinamiku njegove realizacije obzirom na današnju izgrađenost područja i planiranu daljnju izgradnju.

Planom je moguće predvidjeti i faznost realizacije ovog zajedničkog sustava odvodnje i zaštite voda uz planiranje zakonski prihvatljivih privremenih rješenja zaštite voda i mora od onečišćenja koja treba osigurati svaki investitor objekta ili grupe objekata u periodu do osiguranja rada zajedničkog sustava odvodnje i zaštite voda i mora od onečišćenja na obalnom području Općine Bilice, što je također naznačeno u navedenom dopisu Hrvatskih voda, VGO Split uz naznaku kakva su privremena rješenja prihvatljiva.

U obrazloženju i Odredbama za provođenje (članak 13.) navedena su vrijednosno različita, privremena rješenja odvodnje i zaštite voda pri čemu se u Odredbama za provođenje navodi neprihvatljivo rješenje sa "izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama" bez obzira na količinu otpadnih voda.

Također naglašavamo da se stječe dojam da su autori Plana pri izradi istog u potpunosti zanemarili Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05) i na osnovu njega donesene akte zaštite voda i mora (u priloženom "Popis sektorskih dokumenata i propisa od važnosti za izradu prostornog plana" isti su izostavljeni).

S obzirom da u dijelu *Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Uvale Stubalj* treba provesti određene izmjene i dopune u dijelu koji se odnosi na vodno gospodarstvo, za sada se **ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje** Hrvatskih voda prema članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05).

S poštovanjem!

Direktor:

Andelko Drmaš, dipl.ing.geod.



Na znanje:

1. URBING d.o.o., V. Holjevca 20, Zagreb
2. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4 - ovdje
3. Arhiva

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
na području Šibensko kninske županije
Šibenik, don Krste Stošića 1/II
Broj: 345-02-776/2008
Šibenik, 24.11.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA BILICE	
Primljeno:	3.12.2008.
Klasifikacija:	345-02-776-01/1
Uredbeni broj:	345-02-776-154

OPĆINA BILICE
Jedinstveni upravni odjel
Bosuč 3, Bilice

Predmet: Mišljenje na nacrt konačnog prijedloga
UPU - Uvala Stubalj

Mišljenja smo da konačni prijedlog plana nije u skladu sa našim zahtjevima
broj: 345-02-200/2008 od 14.03.2008. jer:

1. planirana tri priključka sa autobusnim stajalištem na nepreglednoj krivini u samo 70 metara treba svesti u jedno. Prema važećem Pravilniku riješiti autobusna stajališta
2. da glavna sabirna ulica nema kategoriju razvrstane i da se ne mogu obje vozne trake koristiti kao prostor parkinga (predlaže se koso parkiranje)
3. da poprečni profili ulica moraju imati propisanu širinu od 2,50 m (vidi čl. 38. Plana) za uzdužno parkiranje kao i izdvojenih 0,5 m s obje strane za postavu rešetke oborinske odvodnje.

Posebno navodimo da se sve gore navedene primjedbe daju kao zadatak pod 2.1.3. ciljeva Plana, ali ih Plan nije obradio.

Ravnatelj

Ante Parać, dipl.ing.prom.

Županijska uprava
za ceste na području
Šibensko-kninske
županije
ŠIBENIK



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
klasa: 612-07/08-49/23
ur. broj: 532-08-03/1-08-08
Zagreb, 2. prosinca 2008.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE
Jedinstveni upravni odjel
Bosuč 3
BILICE

Predmet: Nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Uvale Stubalj
- prethodna suglasnost, daje se

Veza vaš dopis klasa: 350-02/06-01/4
ur. broj: 2182/19-08-112

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš zahtjev za davanje mišljenja na Nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Uvale Stubalj.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju: Nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Uvale Stubalj (tekstualni i grafički dio) koji je izradila tvrtka Urbing d.o.o. iz Zagreba i ranije utvrđene uvjete i mjere zaštite prirode Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode klasa: 612-07/08-49/23, ur. broj: 532-08-03/1-08-2 od 6. veljače 2008. g, te dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture utvrđeno je da su navedeni uvjeti i mjere zaštite prirode na odgovarajući način ugrađeni u UPU. Također je utvrđeno da se prije upućivanja Urbanističkog plana uređenja Uvale Stubalj predstavničkom tijelu na donošenje treba izvršiti nekoliko nadopuna kako slijedi:

U obrazloženju u poglavlju 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina – Prirodna baština na kraju treba dodati alineju koja glasi „-za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja.“

U tekstualnom dijelu plana - Odredbama za provođenje u članku 20 stavak 4 treba iza druge alineje dodati alineju koja glasi „- program zbrinjavanja materijala iz zahvata uređenja morskog dna.“

U tekstualnom dijelu plana - Odredbama za provođenje u članku 47. treba dodati stavak 2 koji glasi „Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine broj 109/07) u obuhvata plana djelom se nalazi nekoliko područja ekološke mreže: područja značajna za divlje svojte i stanišne tipove HR3000171 Ušće Krke i HR2001019 Prokljansko jezero i međunarodno važno područje za ptice HR1000026 Krka i okolni plato.“

U tekstualnom dijelu plana - Odredbama za provođenje u članku 48. stavak 1 treba na kraju dodati alineju koja glasi „-za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja.“

Na ostale dijelove Nacrta Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja uvale Stubalj nemamo primjedbi te sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 70/05) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode daje

prethodnu suglasnost

na Nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja uvale Stubalj uz uvjet da se prije upućivanja predstavničkom tijelu na donošenje izvrše gore tražene izmjene.

RAVNATELJICA



Kornelija Pintarić

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/08-01/223
URBROJ: 512M3-020202-08-3

Zagreb, 10. prosinca 2008.

685532

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE

Primljeno: 22. 12. 2008	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
35002/07-1/1	
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.
2182/19-08-134	

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE
Jedinstveni upravni odjel
Bosuč 3
BILICE
22000 ŠIBENIK

PREDMET: Urbanistički plan uređenja – Uvale Stubalj,
očitovanje, dostavlja se-

VEZA: Vaš dopis Klasa:350-02/06-01/4, Urbroj:2182/19-08-110
od 23. listopada 2008. godine

Dopisom iz veze zatraženo je mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja - Uvale Stubalj.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. broj 175/03), obavještavamo vas da zahvat predmetnog urbanističkog plana ne utječe na interese obrane te smo suglasni sa konačnim prijedlogom Urbanističkog plana uređenja - Uvale Stubalj.

SZ
Prućić

S poštovanjem,

NAČELNIK

bojnik

Vladimir Pozgajčić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Županijski zavod za prostorno uređenje
V. Nazora 1/IV
tel: 217-255, fax: 217-256
e-mail: zavod-za-prostorno-uredjenje@si.htnet.hr

KLASA: 350-02/08-01/2
URBROJ: 2182/1-05-08-5
Šibenik, 30. prosinca 2008.

OPĆINA BILICE
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Uvale Stubalj
-očitovanje

Dana 24. listopada 2008. godine Županijskom zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije upućen je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Uvale Stubalj radi ishoda mišljenja, sukladno čl. 97. stavak 4. i čl. 325. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) na temelju kojega se postupci započeti temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) imaju dovršiti po odredbama toga Zakona.

Pregledom dostavljenog elaborata uočeno je sljedeće:

- obuhvat plana nije u potpunosti u skladu s PPU Općine Bilice, s time da je u sadržajnom smislu prihvatljivije rješenje obuhvatiti cijelu uvalu;
- kopneni prostor plaže ne bi smio biti bez morskog dijela (vidi čl. 53. st. 2. ZOPUIG)
- morski prostor sportske luke ne bi smio biti bez barem minimalnog kopnenog dijela (gdje će se brodice vezati i gdje će se izvlačiti za nužno godišnje održavanje);
- smatramo da bi vezano na članke 10. do 15., trebalo dodatno dopuniti i jasnije definirati mogućnosti izgradnje određenih sadržaja gospodarskih i društvenih djelatnosti, te dopuniti čokacijske uvjete za gradnju sukladnu PPU Općine Bilice;
- u čl. 13. uskladiti s čl. 98. PPUO Bilice;

- smatramo da je pojedina određenja članka 20. potrebno preispitati u odnosu na važeće propise;
- članku 30. st.2. uskladiti sa ZOPUIG (ne mogu se mjenjati trase, profili i lokacije u izvedbenom projektu). Koji je to detaljniji plan na predmetnom području?
- nisu definirani uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju trafostanice
- preporuča se predvidjeti parking mjesta za motocikle i bicikle;
- preispitati članke 17. i 38. odnosno njihovu usklađenost;
- u članku 43. definirati ukupnu visinu građevine
- članku 48. zabranjuje se bilo kakav zahvat na predmetnom području prije ispunjenja propisanih uvjeta ???;
- u čl. 53. uskladiti udaljenosti od susjedne građevine sa prethodno propisanim udaljenostima!;
- preispitati odredbu članak 54. st.2;
- preispitati odredbu članak 55. ;
- u članku 56. uskladiti pojmove sa ZOPUIG (sanacija)
- članku 61. nepotreban a i nije u skladu sa ZOPUIG
- u karti 4 nije jasno da li se oznaka „V“ odnosi na visinu građevine ili ukupnu visinu građevine;

Na koncu, predlažemo i dodatnu konzultaciju, a kako bi se otklonile i druge neusklađenosti.



RAVNOATELJ:
Damir Lucev, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Urbing d.o.o.
2. Pismohrani



JAVNA USTANOVA
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

V. Nazora 1/IV, 22000 Šibenik
tel: 022/217-255, fax: 022/217-256
e-mail: zavod-za-prostorno-uredjenje@si.hrnet.hr

Broj: 7/09
Šibenik, 30. siječnja 2009.

OPĆINA BILICE
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Uvale Stubalj
- mišljenje

Dana 28 siječnja 2009. godine Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije upućen je korigirani Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Uvale Stubalj radi ishođenja mišljenja, sukladno čl. 97. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07).

Sukladno našem mišljenju kl:350-02/08-01/2, urbroj:2182/1-05-08-5 Od 30. prosinca 2008. godine ispravljeni su uočeni nedostaci.

Preporučujemo da se za potrebe lučke kopnene infrastrukture osigura prostor u obuhvatu luke. Isti ne bi trebalo planirati na dijelu javnih površina.



RAVNA TELJ:

Damir Lučev, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Urbing d.o.o.
3. Pismohrani

19-MAR-2009 12:04 FROM:OPCINA BILICE

385 22 310528

TO:012301140

P.1



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/08-01/00000033
Ur.broj: 374-24-1-09-12
Split, 17.03.2009.

19.3.2009

350-02/08-01/4

374-24-1-09-12

ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Uvale Stubalj, Općina Bilice - prethodno mišljenje

U dostavljenom dopunjenom Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Uvale Stubalj, Općina Bilice, (izrađivač: URBING d.o.o., Zagreb, u siječnju 2009. god.) predviđena rješenja vodoopskrbe, načina zaštite od štetnog djelovanja voda i načina zaštite voda i mora od zagađivanja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima vodnog gospodarstva, te se na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Uvale Stubalj, Općina Bilice može izdati pozitivno prethodno mišljenje Hrvatskih voda prema članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05). Međutim izrađivaču plana se skreće pozornost na probleme dane od strane službe za korištenje i gospodarenje vodama izložene u prilogu.

Prilog: -Očitovanje službe korištenja i gospodarenja vodama na Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Uvale Stubalj, Općina Bilice

S poštovanjem!

Direktor:
Anđelko Ormaš, dipl.ing.geod.

Na znanje:

1. URBING d.o.o., V. Holjevcina 20, Zagreb
2. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4 - ovdje
3. Arhiva

19-MAR-2009 12:04 FROM:OPCINA BILICE

385 22 310528

TO:012301140

P.2

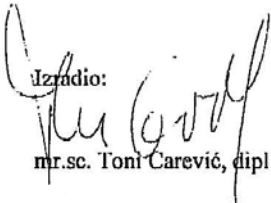
HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno
područje dalmatinskih slivova-Split

Split, 16.03.2009. god.

**OČITOVANJE SLUŽBE KORIŠTENJA I GOSPODARENJA VODAMA NA NAČIN
KONAČNOG PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UVALE
STUBALJ SA PRIPADNIM AKVATORIJEM
OPĆINA BILICE**

Od strane Općine Bilice dostavljen je predmetni prijedlog na suglasnost (URBing d.o.o Zagreb, siječanj 2009.). Izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju, te na istu nemamo posebnih primjedbi, ali Izrađivaču se skreće pozornost da mogućnosti podmirenja budućih potreba za vodom predmetnog područja ispita kod nadležnog komunalnog poduzeća.

Izradio:


mr.sc. Toni Carević, dipl.inž.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republika Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: 350-02/09-13/5

Urbroj: 531-06-09-2

Zagreb, 26. veljače 2009.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA BILICE	
Priloga:	2.3 2009.
Klasifikacija:	
Uredbenost:	

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Konačni prijedlog UPU-a «Uvale Stubalj»
- dopuna zahtjeva, traži se

Veza: Vaš broj: klasa: 350-02/07-01/4, Ur.br: 2182/19-09-140

Povodom vašeg zahtjeva broj gornji, od 11.02.2009., kojim tražite suglasnost ovog Ministarstva na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja «Uvale Stubalj» (u daljnjem tekstu UPU), dostavljenog temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne Novine», br. 76/07 – u daljnjem tekstu: Zakon), obavještavamo vas da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da uz zahtjev nedostaje Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (kopija službenog glasila) na temelju kojeg je pokrenut postupak izrade UPU-a. Nadalje, predmetni UPU je potrebno elaborirati kao što je propisano odredbom članka 58. Zakona, odnosno potrebno je uvezati sve dijelove i priloge prostornog plana i to redoslijedom: tekstualni dio (odredbe za provođenje), grafički dio, obvezni prilozi. Ujedno napominjemo da svi obrasci s podacima za ovjeru trebaju biti propisno ovjereni i ispunjeni i od nositelja izrade UPU-a.

Osim navedenog, uočene su pojedine nepravilnosti unutar Odredbi za provođenje predmetnog UPU-a pa je u tom smislu potrebno iz članka 19. izbrisati stavak 3., iz članka 33. stavak 2. izbrisati izraz „detaljni plan“ te u članku 48. navesti samo one arheološke lokalitete koji se nalaze unutar granice obuhvata predmetnog UPU-a te sukladno tome iste unijeti u grafički dio predmetnog prostornog plana.

RAVNATELJICA

Plenković
Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: 350-02/09-13/5
Urbr.: 531-06-09-4
Zagreb, 5. ožujka 2009.

ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILICE
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Uvala Stubalj“
- suglasnost, daje se

VEZA / Vaša klasa: 350-02/07-01/4, urbr.: 2182/19-09-140, od 10. veljače 2009.

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 – u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Uvala Stubalj“ usklađen s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje.



O TOME OBAVIJEST:
- ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, ŠIBENIK